

۱. به نظر مؤلف کتاب ماهیت حقوقی ایفای تعهد چیست؟

الف. عمل حقوقی عقد است زیرا داین و مدیون باید اهلیت در تصرف داشته باشند.

ب. عمل حقوقی ایقاع است زیرا اراده داین در دریافت موضوع دین بی تأثیر است.

ج. اساساً عمل حقوقی نیست زیرا داین نمی تواند از دریافت موضوع دین امتناع کند.

د. اساساً عمل حقوقی نیست زیرا مدیون ملزم به اجرای تعهد قراردادی خود است.

۲. کدامیک از موارد زیر در مورد تکلیف صحیح است؟

الف. هر تعهدی (مالی و غیر مالی) ایجاد کننده تکلیف است.

ب. به تعهدات مالی، تکلیف گویند چون فرد مکلف به انجام آنهاست.

ج. به تعهدات غیر مالی تکلیف گویند و فرد مکلف به انجام آنهاست.

د. تکلیف و تعهد هر دو به یک معنا و همه در امور مالی و غیر مالی استفاده می شوند.

۳. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اگر جد مادری طفلی که ۸ سال دارد حاضر شود که حضانت او را به عهده گیرد، تکلیف حضانت از مادر طفل ساقط می شود.

ب. اصل این است که در تکلیف مالی هر فردی شخصاً خودش تعهد را انجام دهد مگر آنکه خلافش ثابت شود.

ج. اگر مریم از شوهرش حمید شکایت کند که دادگاه وی را ملزم به حسن معاشرت در خانه نماید، پدر حمید می تواند تعهد دهد که فرزندش برخلاف رفتار متعارف اقدامی انجام ندهد.

د. اگر احمد در عقد نکاح همسرش فاطمه، مقدار ۱۴ سکه طلا مهریه قرار دهد، پدر احمد می تواند به جای او مهریه را بپردازد.

۴. کدامیک از عقود زیر عینی است و به چه علت؟

الف. بیع کلی مافی الذمه از عقود عینی است زیرا عین مبیع پس از انعقاد عقد باید تعیین شده و به تصرف مشتری داده شود.

ب. بیع عین معین از عقود عینی است، زیرا عین معین موجود و قابل رؤیت است.

ج. عقد وقف زمین زیرا با قصد مشترک طرفین و تسلیم مورد عقد تشکیل می شود.

د. موضوع عقد رهن، اگر قابل رؤیت باشد و مرهون بتواند آن را قبض کند آن را عینی گویند.

۵. اکبر یک کاسه مسی را به تصور عتیقه بودن از حسن خرید، بعد از مدتی فهمید که عتیقه نیست. وضعیت عقد چگونه است؟

الف. چون عین معینی را خریده و می توانسته است دقت کند عقد صحیح است و نافذ

ب. چون در وصف اساسی مبیع قصد مشترک نداشته اند عقد باطل است.

ج. چون بین عتیقه بودن یا مسی بودن کاسه تفاوت قیمت زیادی است عقد غرری است و غیر نافذ

د. چون بین عتیقه بودن یا مسی بودن کاسه تفاوت قیمت زیادی است عقد غرری است و باطل

۶. کدام گزینه صحیح است؟

الف. در همه موارد لازم است ایفاء کننده تعهد اهلیت داشته باشد.

ب. مجنون می‌تواند ایفاء تعهد کند اگر ایفاء تعهد موجب انتقال حق عینی نشود.

ج. در فروش مال کلی، چون عقد از اقسام تعهد به انتقال است مجنون نمی‌تواند تعهد خود را پرداخت کند.

د. ایفاء به تعهد یک واقعه حقوقی است بنابراین ایفاء کننده تعهد باید اهلیت داشته باشد.

۷. کدام گزینه درخصوص رابطه پرداخت کننده دین و مدیون صحیح است؟

الف. اگر علی دین احمد را با اذن او بپردازد به این معنی است که از او قرض گرفته است.

ب. اگر علی دین احمد را بدون اذن او بپردازد و قصد تبرع نداشته باشد می‌تواند به احمد مراجعه کند.

ج. اگر علی دین احمد را بدون اذن او بپردازد باید عدم قصد تبرع خود را ثابت کند تا بتواند به احمد رجوع کند.

د. اگر علی دین احمد را با اذن او بپردازد ظاهر از اذن این است که علی می‌تواند علاوه بر دین، هزینه‌های ناشی از پرداخت را

نیز وصول کند.

۸. کدامیک از شروط زیر قابل اسقاط می‌باشد؟

الف. شرط نتیجه

ب. شرط صفت اگر در عین کلی باشد.

ج. شرط صفت اگر در عین معین باشد.

د. شرط نتیجه اگر در عین معین باشد.

۹. قرارداد ارفاقی چیست؟

الف. قرارداد بین تاجر ورشکسته و اکثریت طلبکارهای او جهت توقف جریان تصفیه

ب. قرارداد بین تاجر ورشکسته و همه طلبکارهای او جهت توقف جریان تصفیه

ج. قرارداد بین تاجر ورشکسته و مدیر تصفیه تحت نظارت دادگاه صادر کننده حکم ورشکستگی

د. قرارداد بین تاجر ورشکسته و مدیر تصفیه با اطلاع تمام طلبکارها جهت توقف جریان تصفیه

۱۰. اگر تعهد متعهد، تعهد به نتیجه و انجام دادن فعل باشد کدام گزینه صحیح است؟

الف. متعهد له باید عدم تحقق نتیجه را ثابت کند.

ب. متعهد باید تحقق نتیجه را ثابت کند.

ج. متعهد باید عدم تحقق نتیجه را ثابت کند.

د. متعهدله باید عامل خارجی را در عدم تحقق نتیجه ثابت کند.

۱۱. بیع سلم چیست؟

الف. بیع مدت داری که موضوع تسلیم آن عین معین باشد.

ب. بیعی که موضوع تسلیم آن کلی در معین باشد.

ج. بیع مدت داری که موضوع تسلیم آن کلی باشد.

د. بیعی که در آن تسلیم ثمن مدت دار باشد.

۱۲. علی اتومبیل حسین را می‌خرد. حسین جهت تحویل اتومبیل ۳ روز فرصت می‌خواهد تا با آن به مسافرت رفته و بعد تحویل

دهد. در طول مسافرت طی حادثه‌ای اتومبیل از بین می‌رود. در چه صورتی علی می‌تواند پولی را که بابت ثمن داده پس بگیرد.

الف. در همه حال اعم از اینکه تلف باشد یا اتلاف

ب. در هیچ حال. حسین مکلف به دادن مثل آن است.

ج. فقط در صورتی که تلف در نتیجه تقصیر بایع باشد.

د. در صورتی که در اثر حادثه خارجی از بین رفته باشد.

۱۳. احمد و محسن ضمن معامله یک واحد ساختمان شرط می‌کنند که چنانچه محسن در تسلیم مبیع تأخیر کرد ماهانه معادل ۷ درصد کل مبلغ معامله را به احمد بدهد. بعد از ۲ ماه تأخیر در تسلیم مبیع احمد به محکمه رجوع می‌کند. کدام مورد می‌تواند مورد حکم قاضی باشد؟

الف. قاضی نمی‌تواند او را به بیشتر از آنچه ملزم شده محکوم کند حتی اگر خسارت بیشتری وارد شده باشد.

ب. قاضی نمی‌تواند او را به کمتر از آنچه ملزم شده محکوم کند حتی اگر خسارت کمتری وارد شده باشد.

ج. قاضی بایستی او را به میزان خساراتی که به احمد وارد شده محکوم کند و قرارداد آنان معتبر نیست.

د. قاضی نمی‌تواند او را به بیشتر یا کمتر از آنچه ملزم شده محکوم کند و باید طبق قرارداد حکم کند.

۱۴. کدامیک از ضررهای زیر قابل مطالبه و جبران است؟

الف. دیواری که در اثر رطوبت باغچه همسایه احتمالاً خراب شود.

ب. خریدار در اثر تأخیر در پرداخت ثمن ملک باعث کاهش قدرت خرید فروشنده در مقابل افزایش قیمت زمین شده است.

ج. پیمانکار با دیر آماده کردن منزل موجب شده که صاحب آپارتمان به مدت یک سال مستأجر شود.

د. زلزله باعث مسدود شدن مسیر جاده‌ها شده و خریدار متضرر شده است.

۱۵. کدامیک از جملات زیر درست است؟

الف. با اقاله منافع منفصله از عقد تا اقاله مال کسی است که با اقاله مالک شده است.

ب. بنای خیار در خیار شرط و خیار غبن تراضی دو طرف و ایجاد حق فسخ برای مشروط له است.

ج. خیار مجلس، حیوان و تأخیر ثمن مخصوص عقد بیع هستند.

د. حاصل خیار عیب حق فسخ و مطالبه ارزش است.

۱۶. کدام گزینه صحیح است؟

الف. هر تهدیدی، اکراه تهدید شونده محسوب می‌شود.

ب. اگر اکراه، قصد را از میان بردارد، عقد باطل است.

ج. برای اثبات تحقق اکراه، رابطه سببیت عرفی بین اعمال تهدید آمیز و خوف لازم نیست.

د. اکراه در صورتی موجب عدم نفوذ عقد است که فقط مربوط به جان، مال یا آبروی خود فرد باشد.

### سوالات تشریحی

۱. چرا تعلیق در انشاء باعث بطلان عقد است؟

۲. آزادی قراردادهای از چهار اصل تشکیل شده است. آنها را نام برده و به اختصار توضیح دهید.

۳. رضای مالک در معامله فضولی باید دارای شرایطی باشد تا اجازه محسوب شود. ۴ شرط از این شرایط را نام برده و به اختصار توضیح دهید.

۴. «اصل نسبی بودن قراردادهای» یعنی چه و استثناهای این اصل را نام ببرید؟