



۱. کدام عقد، فقط نسبت به یکی از طرفین لازم است؟

الف. عقد رهن

ب. عقد اجاره

ج. عقد ودیعه

د. عقد وکالت

۲. عقد خیارى چه نوع عقدى است؟

الف. هیچ یک از طرفین و یا ثالث اختیار فسخ ندارد.

ب. اختیار فسخ برای هر دو طرف وجود دارد.

ج. اختیار فسخ برای یکی از طرفین وجود دارد.

د. اختیار فسخ فقط برای شخص ثالث وجود دارد.

۳. در تشخیص عقد تملیکی از عقد عهدی کدامیک از ضوابط زیر در نظر گرفته می شود؟

الف. جهت عقد- ارزش مورد عقد- قصد طرفین

ب. قصد طرفین- ماهیت عقد-مورد معامله

ج. اهلیت عاقد-مورد عقد- مشروعیت عقد

د. ماهیت عقد- آزادی اراده- جهت عقد

۴. کدامیک از قراردادهای زیر عقد مرکب است؟

الف. قرارداد تعمیر دستگاه تلفن

ب. قرارداد ودیعه اشیاء

ج. قرارداد اجاره خودرو

د. قرارداد چاپ کتاب

۵. برای انعقاد قرارداد، کدامیک از اعمال زیر بعنوان «ایجاب» محسوب می شود؟

الف. گذاشتن کالا در ویترین مغازه

ب. گذاشتن کالا در معرض دید عموم

ج. ارایه کالا با برچسب قیمت به عموم

د. آگهی فروش کالا در روزنامه

۶. احمد زمین زراعی خود را به قصد فروش ایجاب می کند. محمود نیز به تصوّر اینکه زمین زراعی را اجاره می گیرد، قبول می کند.

ایجاب و قبول طرفین چه اثر حقوقی دارد؟

الف. موجب الزام طرفین به اجرای تعهد نمی شود.

ب. موجب انعقاد قرارداد بیع می شود.

ج. موجب ایجاد تعهدی برای طرفین نمی شود.

د. موجب انعقاد قرارداد اجاره می شود.



۷. اشتباه در کدامیک از حالات زیر قابل فسخ است؟
- الف. اشتباه حقوقی در علت تعهد
- ب. اشتباه در نوع عقد
- ج. اشتباه در ارزش مورد معامله
- د. اشتباه در هویت موضوع عقد
۸. در معامله فضولی، اجازه اصیل نسبت به منافع مورد معامله و عوض آن از چه روزی موثر است؟
- الف. از روز قبض مورد معامله از طرف متعامل دیگر
- ب. از روز انعقاد عقد بواسطه فضولی
- ج. از روز اطلاع اصیل از قرارداد فضولی
- د. از روز اجازه اصیل به معامله فضولی
۹. برای اعتبار عقد بنفع شخص ثالث، وجود کدامیک از موارد زیر ضروری است؟
- الف. قبول شخص ثالث
- ب. وجود شخص ثالث در هنگام انعقاد قرارداد
- ج. شخص ثالث باید دارای اهلیت باشد.
- د. وجود شخص ثالث در زمان اجرای قرارداد
۱۰. کدامیک از موارد زیر صحیح است؟
- الف. اگر در مخالفت عقد با قانون تردید شود، اصل بر صحت عقد است.
- ب. هرگاه در نقدی و یا نسیه بودن عقد تردید شود، عقد نسیه محسوب می شود.
- ج. مبیع باید در محل اقامت خریدار تسلیم شود.
- د. مخارج تسلیم مانند اجرت نقل بعهده خریدار است.
۱۱. نخستین قاعده حاکم در تعیین شخص مسئول پرداخت هزینه ایفای تعهد قراردادی، کدام است؟
- الف. تراضی طرفین قرارداد
- ب. عرف و عادت محل ایفای تعهد
- ج. پرداخت هزینه ایفای تعهد از طرف مدیون
- د. پرداخت هزینه ایفای تعهد از طرف داین
۱۲. اگر موضوع تسلیم (مبیع) کلی باشد، فرد مبیع از طرف چه کسی و چگونه تعیین می شود؟
- الف. از طرف خریدار و باید فرد متعارفی را انتخاب کند.
- ب. از طرف فروشنده و در تعیین مصداق فرد مبیع آزاد است.
- ج. از طرف فروشنده ولی با رضایت خریدار
- د. از طرف خریدار و در تعیین مصداق فرد مبیع آزاد است.



۱۳. بیع سلم مترادف کدام بیع است؟
- الف. بیع بشرط سالم بودن مبیع
- ب. بیع نسبه
- ج. بیع سلف
- د. بیع با صلح
۱۴. از لحاظ قانون مدنی، در چه موردی وقتی مبیع قبل از تسلیم بدون تقصیر و اهمال بایع تلف شده باشد، تلف از مال مشتری محسوب می شود؟
- الف. اگر مبیع از اموال مصرف شدنی باشد.
- ب. اگر مبیع در موعد مقرر تحویل گرفته نشده باشد.
- ج. اگر بایع برای تسلیم آن به دادگاه مراجعه کرده باشد.
- د. اگر بایع برای تسلیم آن مشتری را مطلع کرده باشد.
۱۵. در اصطلاح حقوقی منظور از «درک مبیع» چیست؟
- الف. یعنی، مبیع در حین عقد موجود بوده است.
- ب. یعنی، مسئولیت تسلیم گرفتن مبیع بعهده خریدار است.
- ج. یعنی، مبیع به دیگری غیر از بایع تعلق دارد.
- د. یعنی، مبیع به دیگری غیر از خریدار تعلق دارد.
۱۶. برای ایجاد مسئولیت قراردادی و مطالبه خسارت کدامیک از شرایط زیر غیر ضروری است؟
- الف. وجود رابطه سببیت عرفی بین عدم اجرای تعهد و ضرر
- ب. صدور حکم الزام به خسارت از طرف دادگاه
- ج. ایراد ضرر قابل جبران به متعهد
- د. عدم اجرای تعهد از طرف متعهد
۱۷. در کدامیک از خيارات زیر بر مبنای توافق طرفین عقد ایجاد می شود؟
- الف. خيار غبن-خيار تدليس
- ب. خيار مجلس-خيار حيوان
- ج. خيار شرط-خيار تخلف شرط
- د. خيار تاخير ثمن-خيار عيب
۱۸. درباره خيار شرط کدام مورد صحيح است؟
- الف. شرط خيار دائم، باطل و مبطل عقد است.
- ب. اگر شروع مدت خيار معين نباشد، خيار شرط باطل است.
- ج. خيار شرط عرفا بعد از عقد ایجاد می شود.
- د. خيار شرط اختصاص به عقد بيع دارد.



۱۹. در معامله انجام شده منظور از ارش چیست؟

الف. مقدار خسارت ناشی از عیب مبیع

ب. پرداخت ارزش کامل مبیع سالم

ج. تفاوت ارزش بین مبیع سالم و مبیع معیوب

د. مقدار وجهی که باید بابت عیب به خریدار پرداخت کند.

۲۰. در کدامیک از موارد زیر، مشتری نمی تواند قرارداد بیع را فسخ کند؟

الف. بعد از قبض، عیب دیگری در مبیع ایجاد شده باشد.

ب. در صورت بروز عیب مبیع بعد از قبض

ج. در صورت معیوب شدن مبیع در حین تسلیم به مشتری

د. بعد از قبض، و در مدت خیار خاص به مشتری عیب دیگری در مبیع ایجاد شود.

۲۱. کدام خیار، از نوع خیار تعذر تسلیم محسوب می شود؟

الف. خیار غبن

ب. خیار تبعض صفقه

ج. خیار تقلیس

د. خیار تدلیس

۲۲. اسقاط حق عینی را چه می گویند؟

الف. اعراض

ب. اقاله

ج. صلح

د. ابراء

۲۳. کدام دین از دیون زیر تهاتر پذیر است؟

الف. دین مربوط به نفقه اقارب در برابر شخصی که ملزم به انفاق است.

ب. دین ناشی از تسبیب خسارت در برابر طلب مسئول خسارت

ج. دین دولت به اشخاص در برابر طلب آنها

د. دین ورشکسته به یکی از غرماء در برابر طلب وی

۲۴. در کدامیک از عقود زیر، مرگ یکی از طرفین موجب انفساخ عقد می شود؟

الف. عقد مضاربه

ب. عقد هبه

ج. عقد بیع

د. عقد کار



۲۵. در باره اقاله کدام مورد صحیح است؟
الف. عقد جایز را نمی توان اقاله کرد.
ب. اقاله مترادف با خیار فسخ یکی از طرفین است.
ج. اقاله عقد، یک عقد جدید محسوب می شود.
د. اقاله قابل اقاله است.
۲۶. کدامیک از شروط زیر باطل و موجب بطلان عقد است؟
الف. شرط عدم قبض در عقد هبه.
ب. شرط تملیک مال به واهب در مقابل موهوبه.
ج. شرط استفاده خریدار از مبیع برای اتلاف اموال عمومی.
د. شرط ایجاد باران طبیعی برای باغبان در ضمن قرارداد کار .
۲۷. کدامیک از توافق های ضمن عقد می تواند خود بعنوان قرارداد مستقل باشد؟
الف. شرط صفت معین در مورد معامله
ب. شرط وکالت در عقد نکاح
ج. شرط مدت در تسلیم مورد معامله
د. شرط زمان اجرای عقد
۲۸. در حقوق مدنی ایران اصطلاح «صغیر» به چه کسی اطلاق می گردد؟
الف. کسی که به سن هیجده سال نرسیده باشد.
ب. کسی که به سن بلوغ نرسیده باشد.
ج. کسی که تحت ولایت و یا قیمومت ولی و یا قیم باشد.
د. کسی که به سن رشد نرسیده باشد.
۲۹. کدامیک از موارد زیر از خصوصیات قواعد عمومی خیار فسخ است؟
الف. خیار حق تجزیه ناپذیر است.
ب. خیار قابل اسقاط نمی باشد.
ج. خیار حق قابل انتقال به غیر نیست.
د. خیار یک حق غیر مالی است.
۳۰. کدامیک از موارد زیر واقعه حقوقی محسوب می شود؟
الف. آتش گرفتن ملک دیگری
ب. شهادت دروغ
ج. ازدواج ناخواسته
د. حیازت مباحات



سئوالات تشریحی

۱. تفکیک عقد به لازم و جایز چه آثار مهمی دارد؟ (۱ نمره)

۲. احمد یخچالهای امرسون موجود در انبار را بطور کلی به محمود می فروشد. ولی قبل از تسلیم انبار همه یخچالها بجز یکی طعمه حریق می شود. این حادثه چه اثری بر تعهدات طرفین دارد؟ چرا؟ مسئولیت احمد بابت تلف مبیع منوط به چه شرایطی می باشد؟ (۱ نمره)

۳. سه نوع از قراردادهایی که استثناء بر اصل نسبی بودن قراردادها است و نسبت به اشخاص ثالث موثر است کدامند؟ (۱ نمره)

۴. در قانون مدنی ایران اشتباه موثر به چند نوع تقسیم شده است. هر یک را باختصار توضیح دهید. (۱ نمره)

۵. اگر متعهد در مقام ایفای تعهد خود مالی را پرداخت کند تحت وجود چه شرایطی می تواند آن را پس بگیرد؟ (۱ نمره)