

۱. کلاهبرداری و مالکیت چه نوع وجودی دارند؟

الف. هر دو وجود اعتباری و فرضی دارند .

ب. کلاهبرداری امر انتزاعی است ولی مالکیت حالت اعتباری دارد.

ج. وجود هر دو عینی و مادی است

د. کلاهبرداری یک حالت اعتباری دارد ولی مالکیت یک امر انتزاعی است.

۲. در چه صورتی عقد جایز ، لازم می‌شود؟

الف. با توافق طرفین

ب. هیچ موقع لازم نمی‌شود.

ج. چنانچه ضمن عقد لازمی درج گردد

د. در اثر جنون یا فوت یکی از دو طرف لازم می‌شود.

۳. جمله زیر مصداق چه نوع تعلیقی است و حکم آن چیست؟

در صورتی که فردا برادرم از مسافرت برگردد این ماشین را به شما فروختم .

الف. تعلیق در انشاء - باطل

ب. تعلیق در منشاء - صحیح

ج. تعلیق در منشاء - باطل

د. تعلیق در انشاء - صحیح

۴. اگر وجوب چیزی انشاء شود ولی تحقق واجب معلق بر حصول معلق علیه باشد این را چه می‌نامند؟

الف. واجب مشروط

ب. واجب مطلق

ج. واجب معلق

د. واجب منجز

۵. کدامیک از ویژگیهای زیر عقد را تشریفاتی می‌کند ؟

الف. اهلیت طرفین

ب. منجز بودن عقد

ج. شرط ضمن عقد

د. الزام داشتن ثبت معامله

۶. کدام یک از ویژگیهای زیر عقد را غیر نافذ می‌کند؟

الف. عقدی که مبهم باشد.

ب. عقدی که در آن اکراه باشد.

ج. عقدی که موضوع عقد در آن مردد باشد

د. عقدی که عاقد کودک باشد.

۷. رضا که یکی از ویژگیهای عقد صحیح می‌باشد در کدام مرحله تحقق پیدا می‌کند؟

الف. مرحله تصور

ب. مرحله سنجش

ج. مرحله تصمیم

د. مرحله اجرای تصمیم

۸. اگر شخصی قصد فروش مال خود را به حسن بنماید ولی وی تصور کند که صاحب مال می‌خواهد آن را هبه کند این معامله

چه حکمی دارد؟

الف. به عنوان عقد بیع صحیح است .

ب. نه عقد بیع منعقد می‌گردد نه عقد هبه

ج. به عنوان عقد هبه صحیح است.

د. عقد بیع غیر نافذ است که نفوذ آن منوط به رضایت مشتری است

۹. اگر در عقد مکاتبه

است؟

الف. نظریه اعلام

ب. نظریه ارسال

ج. نظریه وصول

د. نظریه اطلاع

۱۰. کدام ویژگی زیر معنای اصطلاحی غیر نافذ در عقود است؟

الف. وضعیت عقدی که فاقد رضا است.

ب. بی تأثیر بودن عقد

ج. غیر معتبر بودن عقد

د. قابل فسخ بودن عقد

۱۱.

الف. عقد اکراهی - صحیح

ب. عقداضطرابی - صحیح

ب. عقد اجباری - باطل

د. عقد اکراهی - غیر نافذ

۱۲. منظور از اهلیت قانونی که در ماده ۹۵۸ ق.م به آن اشاره شده است چه نوع اهلیتی است؟

ماده ۹۵۸ قانون مدنی: « هر انسان متمتع از حقوق مدنی خواهد بود لیکن هیچ کس نمی تواند حقوق خود را اعمال و اجرا کند مگر این که برای این امر اهلیت قانونی داشته باشد.»

الف. اهلیت تملک

ب. اهلیت تمتع

ج. اهلیت تحقق

د. اهلیت استیفاء

۱۳. اگر شخصی صد کیلو از پنج تن برنج موجود در انبار را بفروشد چه نوع معامله ای انجام داده است و حکم آن چیست؟

الف. کلی در معین - صحیح

ب. کلی فی الذمه - باطل

ج. معین - صحیح

د. کلی در معین - باطل

۱۴.

خریدار با خبر باشد ، این معامله چه وضعیتی دارد؟

الف. باطل است.

ب. صحیح است.

ج. غیر نافذ است.

د. حق فسخ برای فروشنده پیدا می شود.

۱۵. انحلال عقد با اراده طرفین چه نام دارد؟

الف. فسخ

ب. تقابل

ج. اقاله

د. بطلان

۱۶. کدامیک از اشخاص زیر قائم مقام مالک محسوب نمی شوند؟

الف. وارث

ب. منتقل الیه

ج. طلبکار

د. وکیل

۱۷. در صورت خود داری متعهدی از انجام تعهد، متعهدله در ابتدا چه کاری می تواند انجام دهد؟

الف. می تواند با اجازه حاکم به هزینه متعهد عمل را انجام دهد.

ب. صرفاً حق فسخ قرار داد را دارد.

ج. فقط می تواند مطالبه خسارت کند.

د. فقط می تواند از حق حبس استفاده کند.

۱۸. هر معامله که واقع شود محمول بر صحت است مگر اینکه ...

الف. فساد آن مشکوک باشد.

ب. فساد آن معلوم باشد

ج. صحت آن مشکوک باشد

د. یکی از طرفین نتواند صحت آن را اثبات کند

۱۹. الفاظ و عبارات قرار داد بر کدام معنی حمل می شود؟

الف. حقوقی

ب. عرفی

ج. ادبی

د. منطقی

۲۰. برای مسئولیت متعهد در صورت عدم انجام تعهد کدامیک از امور زیر توسط متعهد له لازم است؟

الف. اثبات سوء نیت متعهد

ب. اثبات عدم دخالت متعهدله

ج. اثبات فورس ماژور

د. اثبات عدم انجام تعهد

۲۱. کدام یک از شروط زیر از شروط فاسد غیر مفسد است؟

الف. شرط خلاف مقتضای ذات عقد.

ب. شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین گردد.

ج. شرطی که نامشروع باشد.

د. شرطی که موجب نامشروع شدن جهت معامله شود.

۲۲. کدامیک از شروط زیر باطل و غیر مبطل است؟

الف. شرط بدون فایده

ب. شرط مجهول

ج. شرط معلق

د. شرط با جهت نامشروع

۲۳. کدامیک از شروط زیر شرط فاسد مفسد است؟

الف. شرط غیر ممکن

ب. شرط نامشروع

ج. شرط خلاف مقتضای ذات عقد

د. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

۲۴. کدامیک از شروط زیر عقد بیع منزل را باطل می‌کند؟

الف. شرط بقای مالکیت بایع پس از بیع

ب. شرط عدم انتقال مبیع بوسیله خریدار به شخص ثالث معین

ج. شرط تأخیر بایع در تسلیم مبیع به مدت معین

د. شرط استفاده از مبیع برای یک امر معین

۲۵. هر گاه ضمن عقد بیع، شرط شود که زمین مورد معامله دو هزار متر مربع باشد این شرط چه نوع شرطی است؟

الف. شرط نتیجه

ب. شرط فعل منفی

ج. شرط فعل مثبت

د. شرط صفت

۲۶. درج کدام مورد به صورت شرط نتیجه صحیح است؟

الف. انتقال ملک ثبت شده

ب. انحلال قرار داد

ج. اقرار

د. طلاق همسر شخص ثالث

۲۷. اگر مشروط علیه، شرط فعل را انجام ندهد؟

الف. مشروط له مطلقاً حق فسخ دارد.

ب. اگر مباشرت مشروط علیه قید مورد شرط باشد، مشروط له حق فسخ خواهد داشت.

ج. مشروط له در هیچ صورتی حق فسخ ندارد.

د. معامله انفساخ قهری پیدا می‌کند.

۲۸. در صورتی که انجام شرط پس از تشکیل عقد مشروط، غیر ممکن شود؟

الف. عقد باطل می‌شود.

ب. عقد غیر نافذ می‌شود.

ج. عقد منفسخ می‌گردد.

د. عقد قابل فسخ از سوی مشروط له می‌شود.

۲۹. اگر بعد از عقد، انجام شرط ممتنع شود، این امر.....

الف. به مشروط له حق می‌دهد معامله را فسخ کند.

ب. موجب بطلان عقد است.

ج. عقد را غیر نافذ می‌کند.

د. هیچ اثری در اصل عقد ندارد.

۳۰. اگر سارق، فرش مسروقه را بفروشد.....

الف. بیع باطل است.

ب. بیع برای سارق به صورت غیر نافذ منعقد می شود.

ج. بیع برای مالک به صورت غیر نافذ تشکیل می گردد.

د. بیع برای مالک به صورت معلق منعقد می شود .

۳۱. معامله به مال غیر در حالی که می دانیم مالک باطناً راضی است چه حکمی دارد؟

الف. صحیح ج. باطل ب. غیر نافذ د. غیر قابل استناد

۳۲. مبنای حقوقی رضای مالک در عقد فضولی چیست؟

الف. شرط کمال عقد است.

ج. شرط نفوذ عقد است.

ب. اماره بر رضای تقدیری مالک است.

د. اعطای نمایندگی و اختیار است.

۳۳.

الف. کشف حقیقی ب. کشف مطلق ج. کشف حکمی د. نقل

۳۴. اگر خریدار مال مغضوب، جاهل به غصب باشد و بر اثر رجوع مالک مجبور به رد آن شود، چه چیز می تواند از فروشنده غاصب بگیرد؟

الف. ثمن معامله و خسارت

ج. ثمن معامله

ب. قیمت مبیع در زمان معامله

د. رد ثمن معامله

۳۵. کدام مورد از موارد ساقط کننده تعهد نیست؟

الف. تهاتر ب. ابراء ج. تضامن د. اقاله

۳۶. کدام مورد قابل استرداد نیست؟

الف. دادن صدقه

ب. ایفاء تعهد نامشروع

ج. پرداخت دین در نتیجه اشتباه

د. پرداخت مال از سوی فرد غیر متعهد

۳۷. کدام اقاله صحیح است؟

الف. اقاله ضمنی

ج. اقاله با فعلی که دلالت بر به هم زدن معامله نماید.

د. هر سه مورد صحیح است.

۳۸. ماهیت حقوقی ابراء چیست؟

الف. عقد معوض ب. ایقاع ج. عقد غیر معوض د. واقعه حقوقی

۳۹. دادن چک مدت دار برای پرداخت اجاره بها و پذیرش موجر چه ماهیتی دارد؟

الف. تجدید تعهد ب. اسقاط تعهد ج. تبدیل تعهد از طریق تبدیل موضوع تعهد د. تغییر موضوع تعهد

۴۰. برای وقوع تهاتر بایستی ....

الف. منشاء هر دو دین یکی باشد.

ب. زمان تأدیة هر دو دین یکی باشد.

ج. میزان هر دو دین یکی باشد.

د. زمان پیدایش هر دو دین یکی باشد.