

نام درس: حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها
 رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - حقوق (خصوصی - بین الملل ارشد) (۱۲۲۳۰۳۲)
 زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗
 کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است.

امام علی^(ع): شرافت به خرد و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. به کار ارادی که اثر حقوقی آن با آنچه فاعل می‌خواهد، منطبق است اصطلاحاً چه گفته می‌شود؟
 الف. عقد ب. ایقاع ج. عمل حقوقی د. واقعه حقوقی
۲. کدامیک از عقود زیر به فوت، جنون و سفه یکی از دو طرف منفسخ می‌شود؟
 الف. عقد جایز ب. عقد لازم ج. عقدخیاری د. عقد جایز و عقدخیاری
۳. کدامیک از عبارات زیر صحیح است؟
 الف. تعلیق در انشاء و تعلیق در منشأ صحیح است.
 ب. تعلیق در انشاء و تعلیق در منشأ باطل است.
 ج. تعلیق در انشاء صحیح ولی تعلیق در منشأ باطل است.
 د. تعلیق در انشاء باطل ولی تعلیق در منشأ صحیح است.
۴. کدامیک از موارد زیر ایجاب را زایل نمی‌سازد؟
 الف. مرگ ایجاب کننده ب. عدول ایجاب کننده از ایجاب
 ج. مسافرت و خواب ایجاب کننده د. قبولی مشروط
۵. اشتباه در نوع عقد و اشتباه در اوصاف فرعی به ترتیب چه اثری بر روی عقد دارد؟
 الف. اشتباه در نوع عقد خللی به عقد وارد نمی‌کند ولی اشتباه در اوصاف فرعی موجب بطلان عقد می‌شود.
 ب. اشتباه در نوع عقد موجب بطلان معامله می‌شود ولی اشتباه در اوصاف فرعی به عقد خللی وارد نمی‌کند.
 ج. هر دو موجب بطلان عقد می‌شوند.
 د. هیچکدام خللی به عقد نمی‌رسانند.
۶. معامله اکرایی و معامله اضطراری به ترتیب چه حکمی دارند؟
 الف. صحیح - صحیح ب. باطل - باطل
 ج. باطل - صحیح د. غیر نافذ - صحیح
۷. علی، اتومبیل ابراهیم را به ۱۵ میلیون تومان می‌فروشد، معامله برای چه کسی خواهد بود و به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟
 الف. ابراهیم - غیر نافذ ب. ابراهیم - صحیح
 ج. علی - غیر نافذ د. علی - صحیح
۸. حمید قطعه زمینی را با این تصور که ملک برادرش رضا است، می‌فروشد بعداً معلوم می‌شود که قطعه زمینی ملک حمید بوده است، معامله چه حکمی دارد؟
 الف. غیر نافذ است و با اجازه حمید نافذ می‌شود.
 ب. غیر نافذ است و با اجازه رضا نافذ می‌شود.
 ج. صحیح است.
 د. باطل است.

نام درس: حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها
 رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - حقوق (خصوصی - بین الملل ارشد) (۱۲۲۳۰۳۲)
 زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗
 کد سری سؤال: یک (۱)
 استفاده از: --
 مجاز است.

۹. در مجلس قماری، شخصی از دیگری مبلغی را جهت استفاده در قمار قرض می نماید، بدون اینکه در عقد قرص تصریح نمایند مبلغ بابت قمار قرض شده است. بیان نمائید معامله به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟
 الف. صحیح است.
 ب. باطل است.

ج. غیر نافذ است.
 د. قابل فسخ است.

۱۰. در قرار داد بیعی که در شیراز منعقد شده است، شرط می شود فروشنده اقلام موضوع قرارداد را به هزینه خود حمل و در تهران به خریدار تحویل دهد، شرط مزبور چه نوع شرطی است و به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

الف. شرط خلاف مقتضای ذات قرارداد - صحیح
 ب. شرط خلاف مقتضای ذات قرارداد - باطل
 ج. شرط خلاف مقتضای اطلاق قرارداد - صحیح
 د. شرط خلاف مقتضای اطلاق قرارداد - باطل

۱۱. شرط صفت در عین معین:

الف. قابل اسقاط نیست و در صورت تخلف برای مشروط له حق فسخ ایجاد می شود.
 ب. قابل اسقاط نیست و در صورت تخلف برای مشروط له هیچ حق فسخی ایجاد نمی شود.
 ج. قابل اسقاط است و حق فسخ ایجاد می شود.
 د. قابل اسقاط است و حق فسخ ایجاد نمی شود.

۱۲. در ضمن عقد بیعی، فروشنده متعهد می شود جهت پرداخت هزینه های دولتی و اخذ مفاساً حساب های لازم به خریدار وکالت دهد، شرط مذکور چه نوع شرطی است؟

الف. شرط نتیجه
 ب. شرط صفت
 ج. شرط فعل
 د. شرط فعل و نتیجه

۱۳. کدامیک از نظریات زیر بیانگر ماهیت حقوقی متعهد به نفع شخص ثالث می باشد؟

الف. نظریه حواله
 ب. نظریه ایجاد حق به طور مستقیم به سود ثالث
 ج. نظریه ایقاع
 د. نظریه قرارداد فضولی

۱۴. ایفای دین از جانب غیر مدیون:

الف. ممنوع است مگر اینکه از طرف مدیون اجازه داشته باشد.
 ب. ممنوع است هر چند که از طرف مدیون اجازه داشته باشد.
 ج. جایز است مشروط بر اینکه مدیون اجازه داده باشد.
 د. جایز است اگر چه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد.

۱۵. اگر در قرارداد به مکان اجرای تعهد اشاره ای نشود و عرف و عادت نیز در این زمینه وجود نداشته باشد، تعهد باید در کجا ایفاء شود؟

الف. مکان تشکیل قرارداد
 ب. اقامتگاه متعهد
 ج. اقامتگاه متعهدله
 د. محل وقوع مال

نام درس: حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - حقوق (خصوصی - بین الملل ارشد) (۱۲۲۳۰۳۲)

زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

۱۶. «دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که متمکن از انحاء تصرفات و انتفاعات باشد» و «استیلاء مشتری بر مبیع» به ترتیب چه نامیده می شود؟

الف. قبض - تسلیم

ب. تسلیم - قبض

ج. تسلیم - تسلیم

د. قبض - قبض

۱۷. کدامیک از عبارتهای زیر صحیح است؟

الف. اقاله یک نوع عقد است.

ب. اقاله قابل اقاله است.

ج. اقاله با توافق طرفین عقد محقق می شود ولی یک نوع عقد نیست.

د. اقاله با اراده یک طرف محقق می شود.

۱۸. کدامیک از موارد زیر از ویژگی های خیار محسوب نمی شود؟

الف. قابل تجزیه بودن

ب. حق مالی بودن

ج. قابل اسقاط بودن

د. قابل نقل و انتقال بودن

۱۹. در کدامیک از موارد زیر به علت عیب، حق فسخ معامله برای مشتری وجود دارد؟

الف. تلف شدن مبیع نزد مشتری

ب. بروز تغییر در مبیع به فعل مشتری

ج. بروز تغییر در مبیع به فعل غیر

د. انتقال قهری مبیع معیوب به وارثان مشتری

۲۰. در کدامیک از موارد زیر، معامله منفسخ می شود؟

الف. بروز عیب در یکی از عوضین معامله

ب. تلف مبیع قبل از قبض در عقد بیع

ج. تحقق تدلیس در یکی از عوضین معامله

د. مفلس شدن مشتری

۲۱. در صورت پیش بینی شرط فاسخ در قرارداد و تحقق شرط:

الف. مشروط له حق فسخ قرارداد را پیدا می کند.

ب. قرارداد در صورت درخواست مشروط له منفسخ می شود.

ج. قرارداد خود به خود منفسخ می شود و نیازی به فسخ عقد نیست.

د. قرارداد منفسخ شده و ادامه پیدا می کند.

۲۲. در تبدیل تعهد تضامین و وثایق تعهد سابق چه وضعیتی پیدا می کنند؟

الف. از بین می رود.

ب. باقی می ماند.

ج. وثایق شخصی از بین می روند ولی وثایق عینی باقی می مانند.

د. وثایق شخصی باقی می مانند و وثایق عینی از بین می روند.

۲۳. کدامیک از موارد زیر جزو شرایط تهاثر محسوب نمی شود؟

الف. یکی بودن زمان مطالبه دودین

ب. یکی بودن مکان مطالبه دو دین

ج. عین معین بودن یکی از دو دین

د. یکی بودن جنس دو دین

نام درس: حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - حقوق (خصوصی - بین الملل ارشد) (۱۲۲۳۰۳۲)

زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

۲۴. اگر داین از حق خود به اختیار صرف نظر نماید، کدامیک از اسباب سقوط تعهدات موجب سقوط دین می شود؟

الف. تهاوتر ب. اقاله ج. وفای به عهد د. ابراء

۲۵. تعهد به نفع شخص ثالث و تعهد به ضرر شخص ثالث به ترتیب چه حکمی دارد؟

الف. غیر نافذ - صحیح ب. صحیح - غیر نافذ

ج. صحیح - صحیح د. صحیح - باطل

«سوالات تشریحی»

بارم هر سؤال : ۱ نمره

۱. عقد لازم، جایز و خیار را تعریف نموده و برای هر کدام مثالی بزنید؟

۲. موارد زوال ایجاب را بیان نمائید؟

۳. منظور از «معین بودن»، «معلوم بودن»، «مقدور بودن» و «مالیت داشتن» مورد معامله چیست، توضیح دهید؟

۴. شرط صفت و شرط نتیجه را به همراه مثالی توضیح دهید.

۵. تفاوت تبدیل تعهد با انتقال طلب و انتقال دین را بیان نمائید؟