

نام درس: مدنی (۳)

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۹۶

تعداد سؤال: نسی ۱۶ تکمیلی — تشریحی ۴

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۳۰ دقیقه تشریحی ۴۰ دقیقه

تعداد کل صفحات: ۲

۱. در شرایط کنونی در حقوق ایران سن رشد:

الف. ۱۵ است. ب. ۱۸ است.

ج. همان سن بلوغ است. د. تعیین نشده است.

۲. در شرایط کنونی در حقوق ایران سن بلوغ:

الف. ۱۵ است.

ب. ۱۸ سال است.

ج. برای پسران ۱۵ سال شمسی و برای دختران ۱۳ سال شمسی است.

د. برای پسران ۱۵ سال قمری و برای دختران ۹ سال قمری است.

۳. قرارداد مجنون ادواری در صورتی که جنون یا افاقه او به هنگام تشکیل قرارداد احراز نشود:

الف. باطل است. ب. صحیح است. ج. نافذ است. د. غیر نافذ است.

۴. هرگاه کسی گلدان معمولی را به جای گلدان عتیقه بخرد، این قرارداد:

الف. باطل است. ب. صحیح است. ج. نافذ است. د. غیر نافذ است.

۵. هرگاه کسی در قیمت مورد معامله به اندازه‌ای اشتباه کند که به غبن فاحش نرسد، این قرارداد:

الف. باطل است. ب. صحیح است. ج. نافذ است. د. غیر نافذ است.

۶. هرگاه در نتیجه اکراه ثالثی عاقد فاقد قصد شود، این قرارداد:

الف. غیر نافذ است. ب. نافذ است. ج. صحیح است. د. باطل است.

۷. هرگاه تأخیر مالک در اجازه یا رد معامله فضولی موجب ضرر اصیل گردد:

الف. معامله باطل است. ب. معامله صحیح است.

ج. اصیل حق فسخ دارد. د. اصیل می‌تواند معامله را رد کند.

۸. هرگاه کسی مالی به دیگری بدهد:

الف. بی تردید بدهی خود را پرداخته است.

ب. ظاهر در عدم تبرع است.

ج. بی تردید اشتباه کرده است.

د. بی تردید به قصد کمک به گیرنده داشته است.

۹. هزینه وفای به عهد بر عهده:

الف. داین و مدیون است.

ب. داین است.

ج. مدیون است. د. بر عهده داین است مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

۱۰. هرگاه قرارداد تملیکی پس از یک سال اقاله شود، منافع منفصل مورد معامله از آن کیست؟

الف. هر دو طرف قرارداد. ب. کسی که با قرارداد مالک شده است.

ج. کسی که با اقاله مالک شده است. د. هیچکدام

۱۱. یکی از دو طرف قرارداد به استناد اینکه قرارداد صوری بوده است از ایفای تعهد خویش سر باز می‌زند، نظر شما چیست؟

الف. به استناد اصل عدم با نظر او موافقم. ب. به استناد اصل صحت با نظر او مخالفم

ج. در صورت عدم تنفیذ طرف دیگر با نظر او موافقم. د. در صورت عدم تراضی دو طرف قرارداد باطل است.

نام درس: مدنی (۳)

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۹۶

تعداد سؤالات: نسی ۱۶ تکمیلی — تشریحی ۴

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۳۰ دقیقه تشریحی ۴۰ دقیقه

تعداد کل صفحات: ۲

۱۲. معیارهای تشخیص و تمیز عقد تملیکی از عقد عهدي کدامند؟

الف. هرگاه مورد معامله عين معين باشد، عقد همواره تملیکی است.

ب. هرگاه مورد معامله عين کلی باشد، عقد همواره تملیکی است.

ج. هرگاه مورد معامله عين کلی در معين باشد، عقد همواره تملیکی است.

د. برای تشخیص و تمیز عقد تملیکی از عقد عهدي باید قصد دو طرف، ماهیت مورد عقد و مورد معامله به ترتیب و با هم در نظر گرفته شوند.

۱۳. شرطی که در یکی از ارکان عقد خللی ایجاد کند:

الف. خود باطل است و عقد را باطل نمی‌کند.

ب. باطل است و عقد را نیز باطل می‌کند.

ج. برای طرف معامله حق فسخ ایجاد می‌کند.

د. معامله را غیر نافذ می‌کند.

۱۴. هرگاه عهدي باطل باشد:

الف. هر دو طرف عقد حق فسخ دارند.

ب. زیاننده از عقد حق فسخ دارد.

ج. بطلان عقد و حق فسخ با هم قابل جمع نیست.

د. زیاننده از عقد می‌تواند آن را تنفیذ کند.

۱۵. تهاتر و مالکیت مافی‌الذمه:

الف. هر دو واقعه حقوقی‌اند.

ب. هر دو عمل حقوقی‌اند.

ج. تهاتر عمل حقوقی و مالکیت مافی‌الذمه واقعه حقوقی است.

د. تهاتر واقعه حقوقی و مالکیت مافی‌الذمه عمل حقوقی است.

۱۶. بر طبق قانون مدنی تصریح جهت معامله:

الف. آن را باطل می‌کند.

ب. لازم نیست.

ج. موجب عدم نفوذ آن است.

د. شرط صحت آن است.

«سؤالات تشریحی»

۱. هرگاه فروشنده قرارداد تملیکی را پس از ۶ ماه با استفاده از خيار شرط فسخ کند، منافع آن ۶ ماه به چه کسی تعلق دارد؟ چرا؟

۲. در حقوق ایران وصف اساسی مورد معامله با چه معیاری تشخیص داده می‌شود؟ توضیح دهید.

۳. آیا شرط صفت قابل اسقاط است؟ توضیح دهید.

۴. عقد معلق پس از تحقق معلق علیه (شرط) چه تأثیری دارد؟ توضیح دهید.