

۱. کدام عمل حقوقی جنبه انشائی ندارد؟
الف. بیع ب. شهادت ج. طلاق د. ابراء
۲. تفاوت عمل حقوقی و واقعه حقوقی در چیست؟
الف. ایجاد عمل حقوقی به اراده شخصی است ولیکن واقعه حقوقی قهری است.
ب. عمل حقوقی جنبه اخباری دارد و واقعه حقوقی جنبه انشائی
ج. آثار عمل حقوقی با آنچه فاعل می خواهد منطبق است و لیکن اثر واقعه حقوقی به حکم قانون مشخص می شود.
د. عمل حقوقی همان مسوولیت مدنی است و واقعه حقوقی همان ایقاعات می باشند.
۳. کدام گزینه صحیح است؟
الف. عقد لازم مطلقاً قابل فسخ نمی باشد.
ب. عقد خیارى نوعى عقد جایز است.
ج. تعلیق عقد به اموری مسلم و قطعی موجب بطلان عقد می گردد.
د. وقف و حبس از عقود عینی می باشند.
۴. کدام گزینه از نتایج اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی نمی باشد؟
الف. لزوم قراردادهای
ج. تشریفاتی بودن قراردادهای
د. آزادی انتخاب نوع عقد
۵. کدام گزینه صحیح است؟
الف. ایجاب همان دعوت به مذاکره می باشد.
ج. قبولی مشروط موجب زوال ایجاب نمی گردد.
د. ایجاب مطلقاً الزام آور نمی باشد.
۶. کدام اشتباه موجب بطلان عقد نمی باشد؟
الف. اشتباه در اوصاف اساسی موضوع معامله
ج. اشتباه در نوع عقد
د. اشتباه در قیمت
۷. کدام یک از موارد زیر «ایقاع اذنی» می باشد؟
الف. اخذ به شفعه ب. اعراض ج. بذل مدت د. اذن در ایفاء
۸. کدام گزینه صحیح است :
الف. شرط ضمن عقد جایز لازم الاتباع نمی باشد.
ج. بطلان عقد موجب بطلان شرط ضمن آن نمی گردد.
ب. شرط نتیجه قابل اسقاط نیست.
د. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد، مبطل عقد است.

۹. درتعهد به نفع شخص ثالث (ماده ۱۹۶ ق . م).....

الف. ثالث می تواند درخواست اجرای تعهد را ازمتعهد بنماید.

ب. قاعداً اقاله قرارداد موجب زوال حق ثالث می شود.

ج. صحت تعهد منوط به اعلان قبولی ثالث می باشد.

د. درصورت عدم اجرای تعهد ، ثالث حق فسخ عقد میان مشروط له و مشروط علیه را دارد.

۱۰. ایفاء دین از طرف غیر مدیون.....

الف. پس از امتناع مدیون امکانپذیر است.

ب. درصورتی که با اذن مدیون باشد حق رجوع به مدیون باقی است.

ج. بدون اذن مدیون ممکن نیست

د. فقط در دیون پولی ممکن است.

۱۱. کدام یک از عقود زیر باطل است؟

الف. فروش ده کیلو برنج به شرط آنکه مشتری خودروی خود را به بایع هبه کند .

ب. خرید یک منزل مسکونی به شرط طلوع خورشید.

ج. خرید یک مغازه تجاری به شرط آنکه بایع شخصاً به مدت یک سال در آن تجارت کند.

د. فروش یک کیلو گندم به شرط آنکه مشتری در ۶ ساعت ۱۲۰ کیلومتر پیاده روی کند.

۱۲. کدام یک از عقود زیر عهدی است؟

الف. فروش یک باب منزل مسکونی

ب. فروش ده کیلو ذرت به صورت معینی

ج. اجاره یک باب مغازه

د. انتقال طلب دین از مدیون به دیگری

۱۳. کدام گزینه درخصوص خیار فسخ صحیح است؟

الف. حق مالی ب. واقعه حقوقی

ج. قابل تجزیه

د. غیر قابل اسقاط

۱۴. شرط وجه التزام.....

الف. درصورتی که مازاد برخسارت واقعی باشد، قابل مطالبه نیست.

ب. را دادگاه نمی تواند تعدیل نماید.

ج. متعهده می تواند علاوه بر وجه التزام، خسارت واره را نیز مطالبه نماید.

د. درتعهدات غیرپولی قابل مطالبه نمی باشد.

۱۵. ابراء.....

الف. صرفنظر کردن ازحق عینی است.

ب. عقد عهدی می باشد.

ج. موجب سقوط طلب و تضمینهای آن می گردد.

د. به شرط اهلیت مدیون صحیح است.

۱۶. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اگر شک شود که وقوع عقدی باقانون مخالف است یاخیر، اصل عدم صحت عقد مزبور است.

ب. اگر عقدمخالف قانون باشد و شک شود که قانون امری است یا تکمیلی، باید قانون را امری دانست.

ج. کسی که مدعی است عقد نامشروع است، ادعای وی پذیرفته می شود.

د. اصل صحت درمعاملات جاری می شود و نه در ایقاعات

سئوالات تشریحی:

۱. ضمن تعریف عقد ازدیدگاه قانون مدنی ایرادات وارده بر تعریف را بیان نمائید؟
۲. چنانچه شرط ضمن عقد باطل باشد آثار آنرا نسبت به عقد تشریح نمائید؟
۳. توضیح دهید که با جمع چه شرایطی متعهد از انجام تعهد و پرداخت خسارت معاف می شود.
۴. ضمن بیان یک مثال توضیح دهید که هرگاه موضوع وفای به عهد انجام ندادن کاری باشد و متعهد آن را انجام دهد، متعهدله چه اقدامی می تواند انجام دهد؟