

* دانشجوی گرامی: لطفاً، گزینه ۱ را در قسمت کد سری سؤال برگه پاسخنامه خود، علامت بزنید. بدیهی است، مسئولیت این امر بر عهده شما خواهد بود.

** این آزمون نمره منفی ندارد.

۱. عقدی که منشأ (به ضم میم) آن به امر دیگری موقوف شده باشد چه حکمی دارد؟
 - الف. صحیح است.
 - ب. تشکیل نمی شود. (باطل است)
 - ج. غیر نافذ است.
 - د. خیارى است.
۲. مخاطب ایجاب، بعد از انقضای مدت ایجاب آن را قبول می کند آیا عقد تشکیل می شود؟
 - الف. عقد صحیح است.
 - ب. عقد تشکیل نمی شود زیرا با انقضای مدت، ایجاب از بین می رود.
 - ج. عقد تشکیل می شود ولی غیر نافذ است.
 - د. عقد صحیح و خیارى است.
۳. هرگاه اکراه به درجه ای باشد که قصد طرف قرارداد را از بین ببرد:
 - الف. عقد صحیح است.
 - ب. عقد خیارى است.
 - ج. عقد باطل است.
 - د. عقد غیر نافذ است.
۴. کسی مالی را به مجنونی تملیک و مجنون آن را قبول کرده است، آیا عقد منعقد شده است؟
 - الف. عقد صحیح است زیرا قبول شده است.
 - ب. عقد صحیح است زیرا به ضرر مجنون نیست.
 - ج. قبول مجنون بی اعتبار و عقد باطل است.
 - د. عقد غیر نافذ است.
۵. شرط نامشروع چه اثری دارد؟
 - الف. صحیح است.
 - ب. باطل است و موجب بطلان عقد می شود.
 - ج. باطل است و موجب انفساخ قرارداد می شود.
 - د. باطل است ولی موجب بطلان عقد نمی شود.
۶. معامله با جهت نامشروع:
 - الف. صحیح است.
 - ب. باطل است حتی اگر به جهت نامشروع در معامله تصریح نشده باشد.
 - ج. در صورتی باطل است که جهت نامشروع در معامله تصریح شده باشد.
 - د. غیر نافذ است.
۷. اشتباه در خود موضوع معامله چه اثری دارد؟
 - الف. موجب انفساخ عقد می شود.
 - ب. موجب پیدایش خیار فسخ برای طرفین می شود.
 - ج. موجب بطلان عقد می شود.
 - د. موجب پیدایش خیار فسخ برای طرف متضرر می شود.

۸. تلف مال تملیک شده در عقد معاوضی چه تأثیری در آن می‌گذارد؟

الف. عقد را باطل می‌کند.

ب. عقد را غیرنافذ می‌کند.

ج. تلف مال تملیک شده در عقد معاوضی، کاشف از بطلان عقد است.

د. عقد را از روز تلف مال منفسخ می‌کند.

۹. هرگاه شخص ثالثی با رضایت متعهد قبول کند که دین متعهد را ادا نماید (بند ۲ ماده ۲۹۲ ق. م. و. ا.)، کدام ماهیت حقوقی تشکیل می‌شود؟

الف. تبدیل تعهد

ب. انتقال دین

ج. انتقال طلب

د. تهاتر

۱۰. قائم مقام قانونی به چه کسی گفته می‌شود؟

الف. شخصی که در انعقاد قرارداد دخالت داشته و طرف قرارداد است.

ب. شخصی که طرف قرارداد نیست ولی به سبب انتقال تمام یا قسمتی از دارایی به او، آثار قرارداد به عنوان جانشینی طرف قرارداد به او نیز سرایت می‌کند.

ج. شخصی که به نمایندگی از کسی قراردادی را منعقد می‌نماید.

د. شخصی که نماینده به نمایندگی از طرف او قرارداد را منعقد می‌نماید و اصل قرارداد قلمداد می‌شود.

۱۱. هرگاه تمام وارثانی که از طریق ارث، خیار فسخ به آنها منتقل شده است، به استثنای یک نفر خیار خود را اسقاط نمایند، خیار چه وضعیتی پیدا می‌کند؟

الف. خیار فسخ از بین می‌رود.

ب. خیار فسخ تجزیه می‌شود.

ج. خیار فسخ از بین نمی‌رود ولی یک نفر وارث نمی‌تواند معامله را فسخ نماید.

د. خیار فسخ از بین نمی‌رود و یک نفر وارث می‌تواند معامله را فسخ نماید.

۱۲. در کدامیک از موارد ذیل، مشتری می‌تواند به واسطه عیب در مبیع، بیع را فسخ نماید؟

الف. انتقال قهری مبیع به وارثان خریدار

ب. تلف شدن مبیع نزد مشتری

ج. تغییر در مبیع به فعل مشتری

د. پیدایش عیب جدید در مبیع بعد از قبض

۱۳. هزینه وفای به عهد بر عهده کیست؟

الف. همیشه متعهد له

ب. همیشه متعهد

ج. همیشه متعهد و متعهد له

د. بر طبق تراضی دو طرف یا بر طبق عرف تعیین می‌شود وگرنه بر عهده متعهد است.

۱۴. اجازه یا رد معامله فضولی از چه زمانی مؤثر است؟

الف. از روز عقد

ب. از روز اجازه

ج. از روز تسلیم

د. از روز ایجاب

۱۵. اگر کسی به مورث خود مدیون باشد، پس از فوت مورث، دین او با استناد به کدامیک از نهادهای حقوقی زیر به نسبت سهم الارث او ساقط می‌شود؟
- الف. مالکیت مافی‌الذمه
ب. تهاتر
ج. ابراء
د. اعراض
۱۶. صرف دادن مال به دیگری:
- الف. اماره بدهکاری قبلی پرداخت کننده است.
ب. اماره بدهکاری قبلی نیست زیرا ممکن است به عنوان قرض یا عاریه یا هبه داده باشد.
ج. دلیل بدهکاری پرداخت کننده است.
د. هیچکدام

«سوالات تشریحی»

۱. در حالی که مالک کالایی در مجلس عقد حاضر و مشغول مطالعه است، شخص فضولی کالای او را می‌فروشد، هرگاه مالک سکوت اختیار کند و سپس مجلس عقد را ترک نماید، آیا عقد تشکیل شده است؟ (۱/۵ نمره)
۲. هرگاه شرط ضمن عقد، غیرمقدور باشد تکلیف عقد چیست در این صورت مشروط له چه اختیاری دارد؟ توضیح دهید. (۱/۵ نمره)
۳. هرگاه معامل فضولی مال غیر را برای خود بفروشد و مالک آن را تنفیذ کند، معامله برای چه کسی واقع می‌شود؟ چرا؟ نظر خود را چگونه تحلیل می‌کنید؟ (۱/۵ نمره)
۴. هرگاه متعهد در مقام وفای به عهد مالی تأدیه نماید، تحت چه شرایطی می‌تواند آن را از متعهدله مسترد نماید؟ (۱/۵ نمره)