

۱. عقدی که انشای آن موقوف به امر دیگری شده است، چه حکمی دارد؟

الف. صحیح ج. غیر نافذ ب. باطل د. خیار

۲. حمید اعلام کرده است که خودروی خود را می‌فروشد. علی می‌گوید: « خریدم به شرط آنکه آنرا تعمیر اساسی کنی » حکم عقد چیست؟

الف. سخن علی رد ضمنی ایجاب حمید است و خود ایجاب جدید تلقی می‌شود.

ب. عقد به صورت مشروط تشکیل می‌شود و صحیح است.

ج. عقد تشکیل شده غیرنافذ است و حمید می‌تواند آن را فسخ کند.

د. عقد تشکیل شده صحیح است ولیکن خیار است.

۳. اگر جواد برای تأمین هزینه‌های بیمارستان ناچار شود که منزل مسکونی خود را بفروشد معامله او چه حکمی دارد؟

الف. صحیح ج. خیار ب. باطل د. غیر نافذ

۴. خسرو مبتلا به جنون ادواری است. اگر پیش از آنکه افاقه او محرز شود معامله‌ای صورت پذیرد، حکم معامله چیست؟

الف. معامله صحیح است چون اصل آن است که انسان‌ها عاقل هستند.

ب. معامله صحیح است چون اصل عدم جنون انسان‌ها است.

ج. معامله غیرنافذ است مگر آنکه افاقه او محرز شود.

د. معامله باطل است چون افاقه محرز نشده است.

۵. محسن بدون آنکه جواد از موضوع مطلع باشد، خودروی سرقتی از علی را به جواد می‌فروشد. علی از موضوع مطلع شده و

معامله خودرو را رد می‌کند. جواد چه حقی بر محسن دارد؟

الف. حق دارد پولی را که به محسن داده است به اضافه کلیه هزینه‌هایی که کرده است از او بگیرد.

ب. صرفاً حق دارد پولی را که به محسن داده است از او بگیرد.

ج. چون معامله صحیح نبوده و باطل می‌شود، فقط می‌تواند از او غرامت بگیرد.

د. معامله باطل هیچ اثری ندارد، لذا جواد حقی بر محسن ندارد.

۶. هوشنگ برای آنکه دیون خود را نپردازد، به طور صوری منزل خود را به همسر خود منتقل می‌کند، حکم انتقال منزل چیست؟

الف. صحیح است ولی طلبکاران می‌توانند آن را فسخ کنند.

ب. این عقد خیار است که دادگاه می‌تواند آن را فسخ کند.

ج. باطل است چون قصد وقوع عقد، وجود ندارد.

د. غیرنافذ است و تنفیذ آن منوط به رضایت دیان است.

۷. در حضور احمد، خودروی او را جواد به خود منتقل می‌کند. احمد سکوت می‌کند و علی‌رغم اینکه می‌توانسته بگوید معامله را

قبول ندارم، چیزی اظهار نمی‌کند. حکم معامله چیست؟

الف. سکوت علامت رضایت به معامله فضولی است.

ب. چون جواد خودرو را به خودش منتقل کرده است، معامله باطل است.

ج. سکوت احمد نشانه اراده او به وقوع عقد نیست و عقد غیرنافذ است.

د. معامله غیرنافذ است ولی اگر جواد آن را به دیگری منتقل کند، صحیح است.

۸. آیا شرط صفت قابل اسقاط است؟

الف. اگر عین معین باشد بلی، زیرا شرط با عقد محقق نمی شود.

ب. اگر عین معین باشد خیر، زیرا شرط با عقد محقق می شود.

ج. اگر عین کلی باشد خیر، زیرا شرط با عقد محقق نمی شود.

د. اگر عین کلی باشد خیر، زیرا شرط با عقد محقق می شود.

۹. حمید اقدام به فروش انگشتری می کند که هم اکنون در چاه آب افتاده است و نمی تواند آن را تحویل دهد ولی در عقد مقرر می شود که انگشتر را یک هفته دیگر تحویل دهد. اگر حمید بتواند در هفته آینده انگشتر را تحویل دهد، آیا عقد صحیح است؟

الف. خیر، زیرا قدرت بر تسلیم در زمان وقوع عقد لازم است.

الف. بلی، زیرا قدرت بر تسلیم در زمان اجرای عقد لازم است.

ج. خیر، زیرا قدرت بر تسلیم در زمان وقوع و اجرای عقد لازم است.

د. بلی، زیرا امکان دارد مشتری بتواند خودش انگشتر را خارج کند.

۱۰. کدام گزینه صحیح است؟

الف. وکیل همیشه طرف قرارداد است. ب. عاقد همیشه طرف قرارداد است.

ج. قیم اغلب طرف قرارداد است. د. وکیل اغلب طرف قرارداد است.

۱۱. مریم و سیما عقدی را با یکدیگر منعقد می کنند و تردید می شود که آیا عقد صحیح است و یا مخالف با قانون بوده و باطل است. کدام گزینه صحیح است؟

الف. به استناد اصل عدم، عقد باطل است.

ب. اصل عدم و صحت تعارض پیدا کرده، لذا عقد تشکیل نشده است.

ج. قانون حکم امری دارد، لذا در صورت تردید در صحت، عقد باطل است.

د. به استناد اصل صحت، عقد صحیح است.

۱۲. در حقوق ایران، تعهد به نفع شخص ثالث و تعهد به ضرر شخص ثالث به ترتیب چه حکمی دارد؟

الف. صحیح - غیرنافذ ب. صحیح - باطل ج. غیرنافذ - غیرنافذ د. غیرنافذ - باطل

۱۳. تقی بدون آنکه فرزندش حسین از موضوع مطلع باشد، به بانک مراجعه کرده و اقساط بدهی او را می پردازد تا منزل خود را که برای رهن نزد بانک گذاشته بود آزاد کرده و آن را به فروش برساند، کدام گزینه صحیح است؟

الف. حسین دیگر به بانک بدهی ندارد ولی تقی نمی تواند برای اخذ پول خود به او رجوع کند.

ب. چون تقی پدر حسین بوده است، بدهی به بانک وجود نداشته و می تواند به حسین مراجعه کند.

ج. چون تقی بدون اذن حسین بدهی او را پرداخت کرده است، وفای به عهد محقق نمی شود.

د. وفای به عهد بدون اذن مدیون محقق نمی شود و تقی می تواند به حسین مراجعه کند.

۱۴. رضا و کریم نسبت به اقاله عقد بیع خودرو پس از دو ماه از تاریخ انعقاد آن اقدام می کنند. این اقاله چه تأثیری در عقد می گذارد؟

الف. آن را از زمان تشکیل، منحل می کند. ب. عقد را از زمان تشکیل، باطل می کند.

ج. عقد را از زمان تشکیل، منفسخ می کند. د. عقد را از زمان اقاله، منحل می کند.

۱۵. سعید نسبت به اخذ وکیل برای پیگیری دعوای خود بر علیه احمد اقدام می‌کند. اگر پس از مدتی حسین که وکیل اوست اقدام به طرح دعوا کند ولیکن قبل از تشکیل اولین جلسه دادرسی سعید مبتلا به جنون شود، آیا حسین می‌تواند به عنوان وکیل در جلسه دادرسی شرکت کند؟

الف. خیر، زیرا عقد وکالت از روز ابتلای به جنون، منفسخ شده است.

ب. خیر، زیرا جنون موکل سبب غیرنافذ شدن عقد وکالت می‌شود.

ج. بلی، زیرا حسین در زمان افاقه سعید اقدام به طرح دعوا کرده است.

د. بلی، زیرا جنون سعید موجب ازاله آثار عقد وکالت به هیچ‌وجه نمی‌شود.

۱۶. اگر متعهده، مافی‌الذمه متعهد را به شخص ثالث منتقل کند، کدام ماهیت حقوقی تشکیل می‌شود؟

الف. تهاتر ب. تبدیل تعهد ج. انتقال طلب د. انتقال دین

۱۷. تساقط قهری دو دین متقابل تا میزان کمترین آن، چه ماهیت حقوقی نام دارد؟

الف. انتقال قهری دین ب. انتقال قهری طلب ج. تهاتر د. ابراء متقابل

۱۸. محسن یک دستگاه یخچال از جواد می‌خرد و مقرر می‌شود وجه آن را به حساب او واریز کند. اگر واریز وجه به حساب محسن محتاج هزینه باشد، چه کسی باید آن را پرداخت کند؟

الف. محسن

ب. جواد

ج. هر دو بالمناصفه

د. اگر قرارداد مسئول پرداخت هزینه را مشخص نکرده است، عقد باطل است.

۱۹. علی منزلی را از اکبر می‌خرد و در برابر آن یک فقره چک پرداخت می‌کند و مقرر می‌شود اگر چک وصول نشود، معامله منحل شود. کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد صحیح است و در صورت عدم وصول چک، اکبر حق فسخ پیدا می‌کند.

ب. عقد صحیح است و در صورت عدم وصول چک، عقد منفسخ می‌شود.

ج. معامله مزبور غیرنافذ است و در صورت عدم وصول چک منحل می‌شود.

د. معامله مزبور صحیح است و اگر چک وصول نشود، طرفین حق فسخ دارند.

۲۰. محمود در تاریخ ۸۰/۱/۱ تعداد ده رأس گوسفند از جواد می‌خرد و مقرر می‌شود که در تاریخ ۸۰/۷/۱ ثمن معامله را بپردازد.

اگر در تاریخ ۸۰/۶/۱ معامله اقاله شود، کدام گزینه صحیح است؟

الف. اقاله عقد را باطل می‌کند، لذا محمود ثمن معامله را به جواد نمی‌دهد ولی منافع مدت تشکیل عقد متعلق به او است.

ب. اقاله عقد را منحل می‌کند ولی آثار آن را از میان نمی‌برد، لذا منافع مدت تشکیل عقد متعلق به محمود است لیکن باید

معادل آن را به قیمت روز به جواد بدهد.

ج. اقاله سبب انحلال عقد شده و محمود لازم نیست پولی به جواد بدهد ولی منافع گوسفندان در مدت تشکیل عقد متعلق به او

است.

د. اقاله سبب انحلال عقد از روز تشکیل شده و محمود لازم نیست پولی به جواد بدهد و منافع نیز متعلق به جواد است.

۲۱. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. سبب تعهد یا امر ارادی است یا غیرارادی
ب. امور اخباری یا عقد است و یا ایقاع
ج. امورا خبری از نظر ثبوتی منشأ حق نیست.
د. امور انشایی شامل عقد و واقعه حقوقی می‌شود.
۲۲. اگر حمید بگوید که عقد واقع شده بین او و محمود معلق از نوع تعلیق در انشاء بوده و باطل است و محمود مدعی شود که از نوع تعلیق در منشأ بوده و صحیح است، کدام گزینه صحیح است؟
- الف. به استناد اصل صحت، عقد صحیح است.
ب. به استناد اصل برائت، عقد باطل نیست.
ج. به دلیل عدم احراز اراده طرفین عقد باطل است.
د. به استناد اصل عدم، عقدی تشکیل نشده است.
۲۳. کدامیک از انواع قراردادهای زیر، قرارداد الحاقی است؟

- الف. قرارداد کارگر با کارفرما
ب. قرارداد خرید آب از سازمان برق
ج. قرارداد فروش خدمات توسط شهرداری‌ها
د. قرارداد خرید تجهیزات اداری توسط اشخاص حقوقی عمومی
۲۴. رشد اشخاص چگونه ثابت می‌شود؟
- الف. دلیل ثبوتی
ب. اماره قضایی
ج. اثبات نسب
د. اخبار فرد

«سوالات تشریحی»

هر کدام ۲ نمره دارد.

۱- مخاطب ایجاب آن را در تهران دریافت، در مشهد قبول و نامه قبولی را در اهواز برای ایجاب کننده ارسال می کند. هرگاه قبولی در تبریز به دست ایجاب کننده برسد و از آن مطلع شود، عقد کی و کجا منعقد شده است؟ چرا؟ با عنایت به نظر بعضی حقوقدانان دو اشکال اساسی پذیرفتن تشکیل قرارداد در مشهد را بنویسید.

۲- در شرایط کنونی حقوق ایران، آیا معامله به قصد فرار از دین صحیح است؟ توضیح دهید و دلایل نظر خود را با تحلیل حقوقی و استناد به قوانین بنویسید. (ذکر شماره مواد قانونی لازم نیست)

۳- هرگاه مکان وفای به عهد از پیش تعیین نشده باشد و متعهد و متعهد له در این باره با هم اختلاف نظر داشته باشند، چگونه می توان مکان وفای به عهد را تعیین کرد؟ به اختصار توضیح دهید. (ذکر شماره مواد قانونی لازم نیست)

۴- آثار ابراء را توضیح دهید.