

نام درس: حقوق مدنی (۳)	زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق	آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗
۱۲۲۳۰۳۲	
کد سری سؤال: یک (۱)	استفاده از: — مجاز است.

امام علی^(ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. کدامیک از عبارات زیر درست نیست؟

- الف. طرفین عقد جایز هر وقت بخواهند می‌توانند آن را بر هم بزنند.
 ب. عقد جایز به فوت، جنون و سفه هر یک از دو طرف منفسخ می‌شود.
 ج. عقد خیاری اغلب نوعی عقد لازم است.
 د. عقد لازم آن است که هیچ یک از طرفین معامله حق فسخ آن را به هیچ وجه نداشته باشند.
۲. تعلیق در انشاء و تعلیق در منشأ در حقوق ایران به ترتیب چه حکمی دارد؟
 الف. باطل - باطل ب. صحیح - صحیح ج. باطل - صحیح د. صحیح - باطل
۳. در صورت سکوت طرفین و فقدان قرینه و اماره در خصوص آثار عقد معلق، پس از حصول معلق علیه، عقد اثر خود را از چه زمانی به جا می‌گذارد؟
 الف. از زمان انعقاد قرارداد ب. از زمان حصول معلق علیه
 ج. از زمان اطلاع طرفین از حصول معلق علیه د. از زمان اطلاع ایجاب کننده از حصول معلق علیه
۴. اگر عقد هبه‌ای با شرط عوض منعقد شود و مورد شرط غیرمقدور باشد، عقد و شرط چه وضعیتی خواهد داشت؟
 الف. عقد و شرط هر دو صحیح خواهد بود. ب. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود.
 ج. عقد صحیح ولی شرط باطل خواهد بود. د. شرط باطل و عقد منفسخ خواهد شد.
۵. بر طبق قانون مدنی، عقد چگونه محقق می‌شود؟
 الف. به قصد انشاء
 ب. به صرف رضایت
 ج. به رضایت به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر رضایت نماید.
 د. به قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد نماید.

۶. علی طی آگهی در روزنامه اعلام می‌نماید که اتومبیل خود را ده میلیون تومان می‌فروشد، پیشنهاد وی به لحاظ حقوقی اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟
 الف. دعوت به مذاکره ب. ایجاب ج. قبول د. رضایت

نام درس: حقوق مدنی (۳)	زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق	آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗
۱۲۲۳۰۳۲	
کد سری سؤال: یک (۱)	استفاده از: — مجاز است.

۷. کدامیک از موارد زیر ایجاب را زائل نمی‌کند؟
- الف. مسافرت ایجاب کننده به خارج از کشور
- ب. انقضای مدت ایجاب
- ج. قبولی مشروط
- د. حجر ایجاب کننده
۸. حامد ظرفی را به تصور عتیقه بودن خریداری می‌نماید، بعداً معلوم می‌شود که ظرف عتیقه نبوده و وی دچار اشتباه شده است، معامله چه وضعیتی دارد؟
- الف. صحیح است.
- ب. باطل است.
- ج. منفسخ است.
- د. قابل فسخ است.
۹. جواد یک دستگاه پریتر متعلق به فرهاد را می‌فروشد، معامله برای چه کسی منعقد می‌شود و چه وضعیتی دارد؟
- الف. فرهاد و غیرنافذ
- ب. فرهاد و صحیح
- ج. جواد و غیرنافذ
- د. جواد و صحیح
۱۰. مریم به تصور اینکه دستبند به دوستش فریده تعلق دارد، آن را فضولتاً به مهناز می‌فروشد ولی بعداً معلوم می‌شود که دستبند به خود مریم تعلق دارد، معامله چه وضعیتی دارد؟
- الف. صحیح است.
- ب. باطل است.
- ج. غیرنافذ است و نیازمند تأیید مریم می‌باشد.
- د. غیرنافذ است و نیازمند تأیید فریده می‌باشد.
۱۱. بیان نمائید که در قرارداد زیر مورد معامله کدامیک می‌باشد: «قرارداد لایروبی بستر دریا به میزان ۲ کیلومتر در قبال دو میلیارد تومان»
- الف. دو میلیارد تومان
- ب. لایروبی بستر دریا
- ج. بستر دریا
- د. لایروبی بستر دریا و دو میلیارد تومان
۱۲. کدامیک از شروط زیر باطل و مبطل قرارداد است؟
- الف. شرط غیرمقدور
- ب. شرط نامشروع
- ج. شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین می‌شود.
- د. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد
۱۳. در ضمن عقد نکاح شرط می‌شود که در صورت اعتیاد زوج، زوج به زوجه وکالت در طلاق می‌دهد، شرط مزبور چه نوع شرطی است؟
- الف. شرط صفت
- ب. شرط فعل
- ج. شرط نتیجه
- د. شرط نتیجه و فعل
۱۴. در ضمن قراردادی فیما بین منصور و ابراهیم، حقی به سود حسین ایجاد می‌شود، آیا طرفین قرارداد بعداً می‌توانند حق ایجاد شده را به هم بزنند؟
- الف. به طور مطلق می‌توانند.
- ب. به طور مطلق نمی‌توانند.
- ج. در صورتی می‌توانند که حق از ابتدا مشروط ایجاد شده باشد.
- د. در می‌توانند که حسین اعتراض ننموده و سکوت نماید.

نام درس: حقوق مدنی (۳)	استفاده از: —	مجاز است.
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق		
۱۲۲۳۰۳۲		
کد سری سؤال: یک (۱)		
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗		
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه		

۱۵. تعدیل قرارداد در عقود مستمر با چه دلیلی توجیه می‌شود؟
- الف. به هم خوردن شرایط زمان انعقاد قرارداد و تغییر نامتعارف آن به عنوان شرط بنایی قرارداد
- ب. جلوگیری از ضرر متعهد
- ج. جلوگیری از سود متعهد له
- د. جلوگیری از ضرر متعهد و متعهد له
۱۶. علی دین خود به صمد را به فرزند وی می‌پردازد، تأدیه چه حکمی دارد؟
- الف. صحیح است.
- ب. باطل و بی اعتبار است.
- ج. وقتی صحیح است که فرزند راضی باشد.
- د. وقتی صحیح است که داین راضی شود.
۱۷. هرگاه خیار به ارث برسد و تمام وارثان به استثنای یک نفر خیار خود را اسقاط نمایند، آن یک نفر:
- الف. می‌تواند عقد را فسخ کند و حق تجزیه خیار را دارد.
- ب. می‌تواند عقد را فسخ کند و حق تجزیه خیار را ندارد.
- ج. نمی‌تواند عقد را فسخ کند چون خیار قابل تجزیه نیست.
- د. نمی‌تواند عقد را فسخ کند چون اکثریت آن را ساقط کرده‌اند.
۱۸. حق فسخ ناشی از تجزیه و پاره پاره شدن معامله، اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟
- الف. خیار عیب
- ب. خیار رویت
- ج. خیار تبعض صفقه
- د. خیار تدلیس
۱۹. کدامیک از موارد زیر از شرایط تهاتر نیست؟
- الف. یکی بودن جنس دو دین
- ب. یکی بودن زمان دو دین
- ج. متفاوت بودن مکان دو دین
- د. کلی بودن دو دین
۲۰. تلف یکی از عوضین چه اثری بر روی اقاله دارد؟
- الف. تلف مانع از اقاله نیست و به جای آن بدل مال (مثل یا قیمت) داده می‌شود.
- ب. تلف مانع از اقاله نیست و به جای آن همیشه قیمت مال داده می‌شود.
- ج. تلف مانع از اقاله نیست و به جای آن همیشه باید مثل مال داده شود.
- د. تلف مانع از اقاله است.

نام درس: حقوق مدنی (۳)	زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق	آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗
۱۲۲۳۰۳۲	
کد سری سؤال: یک (۱)	استفاده از: — مجاز است.

«سوالات تشریحی»

۱. شرط خلاف مقتضای ذات عقد و شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد را توضیح دهید. (۱ نمره)
۲. انواع تعدیل قرارداد را نام برده و توضیح دهید. (۱ نمره)
۳. تعهد باید در چه مکانی تسلیم و به اجراء گذارده شود، توضیح دهید. (۱ نمره)
۴. مالکیت ما فی الذمه به عنوان یکی از اسباب سقوط تعهدات را توضیح داده و مثالی ذکر نمایید. (۱ نمره)
۵. تبدیل تعهد به اعتبار موضوع، منشأ یا سبب و متعهد را با ذکر مثال توضیح دهید. (۱ نمره)