

۱. کدام گزینه در رابطه با عقد لازم غلط است؟

الف. عقد لازم با فوت، جنون و یا سفاهت هیچ یک از طرفین از بین نمی رود.

ب. عقد لازم عقدی است که حدوثاً و بقائاً نیازمند اراده دو طرف است.

ج. طرفین می توانند عقد لازم را بوسیله اقاله بر هم بزنند.

د. اگر عقد لازم ضمن عقد جایز شرط شود، تبدیل به عقد جایز نمی شود.

۲. عقد از جهت مورد معامله به کدامیک از دسته های ذیل تقسیم می شود؟

الف. عقد معوض و عقد غیر معوض

ج. عقد لازم و عقد جایز

د. عقد لازم و عقد خیار

۳. کدامیک از عقود زیر تشریفاتی است؟

الف. بیع مال کلی فی الذمه      ب. بیع اموال غیر منقول      ج. بیع عین معین      د. بیع اموال منقول

۴. شخصی ظرفی از یک مغازه عتیقه فروشی می خرد به تصور اینکه ظرف مربوط به چندین قرن پیش بوده و عتیقه است. سپس

معلوم می شود که ظرف چند سال پیش ساخته شده و عتیقه محسوب نمی شود. تأثیر اشتباه خریدار در سرنوشت عقد مزبور

چيست؟

الف. اشتباه مزبور موجب بطلان معامله می شود.

ب. اشتباه مزبور تأثیری در صحت عقد نداشته و فقط به مشتری حق فسخ معامله را می دهد.

ج. اشتباه مزبور موجب عدم نفوذ معامله شده و تنها با اعلام رضایت مشتری نافذ خواهد بود.

د. اشتباه مزبور هیچ گونه تأثیری در صحت عقد ندارد.

۵. کدام نظریه در مورد زمان و مکان تشکیل عقد با سیستم حقوقی ایران مطابقت بیشتری دارد؟

الف. نظریه اعلام      ب. نظریه ارسال      ج. نظریه وصول      د. نظریه اطلاع

۶. اگر

معامله ای چه وضعیتی خواهد داشت؟

الف. معامله به دلیل فقدان قصد باطل خواهد بود.

ب. معامله به دلیل فقدان رضا غیر نافذ خواهد بود.

ج. معامله صحیح بوده اما فردی که در اثر ترس معامله کرده حق فسخ معامله را خواهد داشت.

د. معامله صحیح و نافذ خواهد بود.

۷. قدرت بر تسلیم مورد معامله در کدام زمان شرط صحت معامله است؟

الف. در زمان انعقاد قرارداد      ب. هم در زمان انعقاد قرارداد و هم در زمان اجرای قرارداد

ج. در زمان اجرای قرارداد      د. در زمان تشکیل تعهد

۸. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اگر مورد معامله از اموال قیمی باشد، حتماً باید به صورت عین معین مورد معامله قرار گیرد.

ب. مورد معامله وقتی مثلی است که اشباه و نظایر آن فراوان یافت شود مانند اسب

ج.

باشد.

د.

وارد می‌کند.

۹. هرگاه در وجود قصد انشاء و نیز تمیز طرف معامله تردید شود حکم معامله چیست؟

الف. با توجه به اصل صحت، معامله صحیح است. ب. با توجه به اصل لزوم قراردادها، معامله صحیح است.

ج. معامله باطل است. د. معامله غیر نافذ است.

۱۰. هرگاه طرف

معنایی را باید استنباط کرد؟

الف. معنای عقلی و منطقی ب. معنای قانونی ج. معنای عرفی د. معنای ادبی و لغوی

۱۱. کدامیک از اشخاص ذیل قائم مقام متعاملین محسوب نمی‌گردند؟

الف. وراث قانونی ب. موصی له ج. منتقل الیه د. ولی قهری

۱۲. کدام گزینه در مورد منافع فوت شده (عدم النفع) صحیح نیست؟

الف. براساس ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی خسارات ناشی از عدم النفع قابل مطالبه نیست.

ب. طبق ماده ۹ قانون آیین داد

شده قابل مطالبه است.

ج. ماده ۷۲۸ قانون آیین دادرسی مدنی سابق عدم النفع را قابل مطالبه دانسته بود.

د. در حال حاضر با توجه به مواد قانونی موجود، عدم النفع قابل مطالبه است.

۱۳. تعهد به نفع شخص ثالث را با توجه به قواعد موجود در حقوق ایران چگونه می‌توان تحلیل کرد؟

الف. طرف معامله، عقد را به صورت فضولی به سود شخص ثالث منعقد می‌سازد و پس از معامله هر گاه ثالث این معامله را تنفیذ کند، عقد بین ثالث و طرف دیگر معامله کامل می‌شود.

ب. تعهد ابتدا به سود طرفی بوجود می‌آید که می‌خواهد ثالث از آن سود ببرد و این شخص بعداً انتقال این تعهد را به ثالث پیشنهاد می‌کند و با موافقت او قرارداد جدیدی منعقد می‌شود.

ج. بر اثر قرارداد، نوعی تعهد به سود ثالث بوجود می‌آید که به مرحله فعلیت کامل درنیامده است، که با قبول شخص ثالث، فعلیت پیدا می‌کند و مورد تعهد داخل در اموال او می‌گردد.

د. طرفین با انعقاد قرارداد، بدون آنکه نیاز به اراده ثالث باشد، مستقیماً حقی برای او جعل می‌کنند.

۱۴. اگر در ضم

عقد دارد؟

الف. موجب بطلان عقد می شود.

ب.

ج. موجب عدم نفوذ معامله می شود.

د. هیچگونه تأثیری بر صحت عقد ندارد و حق فسخی هم ایجاد نمی کند.

۱۵.

الف. عقد و شرط هر دو صحیح و معتبر خواهد بود. ب. عقد صحیح اما شرط باطل می باشد.

ج. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود. د. عقد صحیح اما شرط غیر نافذ می باشد.

۱۶. هرگاه شخصی تعداد صد خودرو پژو به دیگری بفروشد به شرط آنکه خودروها باشند و فروشنده صد خودرو پژو معمولی به خریدار تسلیم کند، خریدار در مرحله اول چه حقی پیدا می کند؟

الف. خریدار می

او تحویل دهد.

ب. با توجه به اینکه مبیع (خودروها) فاقد وصف مورد نظر بوده خریدار حق خواهد داشت که معامله را با استناد به خیار تخلف از شرط صفت فسخ کند.

ج.

با سیستم اتوماتیک تعویض دنده به او تحویل دهد.

د. خریدار تنها می تواند مابه التفاوت قیمت خودروهای معمولی و خودروهای با سیستم اتوماتیک تعویض دنده را از فروشنده مطالبه کند.

۱۷.

خواهد کرد؟

الف. حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت.

ب. حق مطالبه خسارت را خواهد داشت.

ج. می تواند معامله را فسخ نموده یا عوض رهن یا ارش عیب را از مشروط علیه مطالبه کند.

د. تنها حق فسخ معامله را خواهد داشت.

۱۸. کدامیک از شروط زیر، از سوی مشروط له قابل اسقاط است؟

الف. شرط صفت ب. شرط فعل ج. شرط نتیجه د. هر سه شرط فعل، صفت و نتیجه

۱۹. هرگاه در معامله فضولی مالک قبل از اجازه یا رد فوت کند عقد چه سرنوشتی پیدا می کند؟

الف. عقد باطل می شود.

ب. چون مالک قبل از فوت معامله را رد نکرده است عقد صحیح و نافذ می شود.

ج. عقد همچنان غیر نافذ می ماند و اجازه یا رد معامله به وراثت انتقال پیدا می کند.

د. عقد صحیح و نافذ می شود اما وراثت حق فسخ معامله را دارند.

۲۰.

الف. معامله صحیح و نافذ خواهد بود.

ب. معامله غیر نافذ بوده و نیازمند تنفیذ صحیح مالک می باشد.

ج. معامله صحیح خواهد بود ولی مالک حق فسخ آن را خواهد داشت.

د. معامله به دلیل عدم تطابق قصد طرفین و رضای آنها باطل خواهد بود.

۲۱. اگر متعهدله قانوناً حق مطالبه دین را نداشته باشد، هرگاه تأدیه دین در اثر اکراه بعمل آمده باشد، چه اثری بر تأدیه مزبور مترتب خواهد بود؟

الف. تأدیه باطل خواهد بود.

ب. تأدیه دین غیر نافذ بوده و با تنفیذ مدیون صحیح و نافذ خواهد بود.

ج. تأدیه صحیح و نافذ خواهد بود چون در تأدیه اراده و رضای مدیون شرط نیست.

د. تأدیه دین غیر نافذ بوده و با تنفیذ داین صحیح و نافذ خواهد بود.

۲۲. هرگاه شخص دیگری غیر از متعهد، دین را تأدیه کند، آیا می تواند برای آنچه که پرداخته است به مدیون و متعهد رجوع کند؟

الف. مطلقاً حق رجوع به متعهد را نخواهد داشت.

ب. در صورتی که ت

حق رجوع نخواهد داشت.

ج.

د. در هر صورت حق رجوع به متعهد را خواهد داشت.

۲۳. مخارج تأدیه دین به عهده چه کسی است؟

الف. مدیون

ب. مخارج بطور مساوی بین داین و مدیون تقسیم می شود.

ج. داین

د. درمورد عین معین با داین و در مورد عین کلی با مدیون است.

۲۴. اگر کسی به یک نفر دیون متعدده داشته باشد، در صورت اختلاف تشخیص اینکه تأدیه از بابت کدام دین است به عهده کیست؟

الف. داین

د. بوسیله عرف تعیین می شود

ج. مدیون

ب. دادگاه

۲۵. انجام تعهد اصولاً باید در چه محلی به عمل آید؟

الف. در محل اقامت متعهد

ب. در محل اقامت متعهد له

ج. در محل انعقاد عقد

د. در محلی که دادگاه تعیین می کند.

۲۶. اگر مورد معامله قیمی بوده و قبل از اقاله تلف شده باشد کدام گزینه صحیح است؟

الف. اقاله باطل است.

ب. اقاله صحیح بوده و باید قیمت زمان اقاله پرداخت گردد.

ج. اقاله صحیح است و باید قیمت زمان تلف پرداخت گردد.

د. اقاله صحیح است و باید قیمت زمان انعقاد قرارداد پرداخت گردد.

۲۷. اگر کسی نداند چه مقدار از دیگری طلبکار است و ذمه او را از دین (به هر مقدار باشد) بری کند، حکم ابراء انجام گرفته چه خواهد بود؟

الف. به دلیل مجهول بودن مورد ابراء، ابراء باطل است.

ب. به دلیل جهل به موضوع ابراء، ابراء باطل است.

ج. ابراء به دلیل جهل به دین غیر نافذ است و ابراء کننده پس از علم به میزان دین می تواند آن را تنفیذ یا رد کند.

د. ابراء صحیح و نافذ است.

۲۸. ماهیت عقد ضمان و عقد حواله با کدام گزینه مطابقت بیشتری دارد؟

الف. تبدیل تعهد از طریق تبدیل دائن

ب. تبدیل تعهد از طریق تبدیل مدیون

ج. تبدیل تعهد از طریق تبدیل دین

د. انتقال دین

۲۹. برای تحقق تهاتر کدام مورد شرط نیست؟

الف. اتحاد موضوع دو دین

ب. اتحاد سبب دو دین

ج. اتحاد مکان تأدیه دو دین

د. اتحاد زمان تأدیه دو دین

۳۰. ماده ۲۹۸ قانون مدنی که اشعار می دارد: «اگر فقط محل تأدیه دینین مختلف باشد تهاتر وقتی حاصل می شود که با تأدیه مخارج مربوط به نقل موضوع قرض از محلی به محل دیگر یا به نحوی از انحاء طرفین حق تأدیه در محل معین را ساقط نمایند.» به چه نوع تهاتری اشاره نموده است؟

الف. تهاتر قهری

ب. تهاتر قضایی

ج. تهاتر قراردادی

د. تهاتر حقیقی

۳۱. وضعیت عقد معلق در نظام حقوقی ایران چگونه است؟

الف. عقد معلق مطلقاً باطل است.

ب. عقد معلق در صورتی که تعلیق در انشاء باشد باطل و در صورتی که تعلیق در منشأ باشد صحیح است.

ج. عقد

د. عقد معلق به دلیل وجود اصل صحت مطلقاً صحیح است.

۳۲. اشتباه در ارزش مورد معامله چه تأثیری بر عقد می گذارد؟

الف. تأثیری در عقد ندارد بلکه فقط در صورت وجود شرایط خیار غب

ب. موجب عدم نفوذ معامله می شود.

ج. موجب بطلان معامله می شود.

د. هیچگونه تأثیری بر عقد نداشته و تنها به شخصی که دچار اشتباه شده حق مطالبه خسارت می دهد.

۳۳. هرگاه طلبکاری بدهکار خود را تهدید کند که اگر خانه اش را به او نفروشد، بابه اجرا گذاشتن اسناد طلبش، اموال دیگر او را بازداشت خواهد کرد، و بدهکار تحت تأثیر این تهدید خانه اش را به طلبکار بفروشد، معامله چه وضعیتی خواهد داشت؟

الف. معامله به دلیل فقدان قصد فروشنده باطل خواهد بود.

ب. معامله به دلیل فقدان رضای فروشنده غیر نافذ می باشد.

ج. معامله صحیح بوده اما فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.

د. معامله صحیح و نافذ می باشد.

۳۴. شخصی جهت فراهم کردن پول برای معالجه یکی از خویشان نزدیک خود، مجبور می شود که خانه خود را بفروشد، معامله مزبور چه وضعیتی دارد؟

الف. معامله به دلیل وجود اضطرار و از بین رفتن قصد باطل است.

ب. معامله به دلیل وجود اضطرار و زوال رضا غیر نافذ می باشد.

ج. معامله صحیح و نافذ می باشد.

د. در صورتی که فروشنده بتواند ثابت کند که تحت تأثیر اضطرار معامله نموده است می تواند معامله را فسخ کند.

۳۵. حکم معامله صوری چیست؟

الف. به دلیل فقدان قصد باطل می باشند.

ب. در صورتی که به قصد فرار از دین باشد غیر نافذ می باشند.

ج. صحیح و نافذ است.

د. در هر صورت به دلیل فقدان رضای واقعی غیر نافذ می باشد.

۳۶. هرگاه مب

الف. بیع باطل می شود.

ب. بیع منفسخ می شود.

ج. چون عقد بیع تملیکی است و به محض وقوع عقد بیع، مبیع به ملکیت خریدار درمی آید، مبیع در ملک او تلف شده و بنابراین بیع صحیح و نافذ است.

د. بیع صحیح است اما مشتری حق دارد به دلیل تلف مبیع قبل از قبض عقد بیع را فسخ کند.

۳۷. هرگاه در ضمن فروش اتومبیل به مبلغ پانصد میلیون ریال به نفع فروشنده شرط شود که هر مقدار پول نقد در جیب خریدار وجود دارد مال فروشنده باشد وضعیت عقد و شرط چگونه است؟

الف. شرط باطل است و چون موجب جهل به عوضین می شود موجب بطلان عقد هم می شود.

ب. چون مورد شرط معلوم نیست شرط باطل است اما عقد صحیح است.

ج. عقد و شرط هر دو صحیح است اما اگر موجب زیان مشتری شود می تواند شرط را فسخ کند.

د. عقد و شرط هر دو صحیح و نافذ می باشند.

۳۸. در عقود

بوسیله طرف خودداری کند به این حق اصطلاحاً چه گفته می شود؟

الف. حق حبس      ب. حق امتناع      ج. تهاثر قهری      د. تهاثر قراردادی

۳۹. در صورتی که

چه وضعیتی خواهد داشت؟

الف. عقد به دلیل موجود نبودن یکی از عوضین باطل است.

ب.

ج. عقد صحیح است و فقط مشروط له حق فسخ معامله را دارد.

د. عقد صحیح و نافذ است و فقط مشروط له حق دارد مثل یا قیمت مورد شرط را مطالبه کند.

۴۰. کدام گزینه از مصادیق اثر عقد علیه اشخاص ثالث است؟

الف. عقد ضمان      ب. تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهد

ج. تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهده      د. قرارداد ارفاقی