



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱- مفهوم فسخ عقد چیست؟

۱. انحلال عقد با توافق اراده طرفهای عقد.
۲. انحلال عقد با دخالت یک اراده.
۳. باطل کردن عقد با دخالت یک اراده.
۴. انحلال عقد با تفاسخ.

۲- عقد عینی چیست و کدام یک از عقود زیر عقد عینی می باشد؟

۱. عقدی که موضوع آن عین است - عقد عاریه
۲. عقدی که با قصد مشترک دو طرف و تسلیم مورد معامله تشکیل می شود - وقف
۳. همان عقد قصدی است که با اعلام اراده تشکیل می شود - وقف
۴. عقدی رضایی است که فقط با دو انشا منعقد می شود - عقود وقف و بیع

۳- کدام یک از گزینه های زیر در عقد معلق در مورد معلق علیه صحیح است ؟

۱. معلق علیه باید یک حادثه خارجی باشد که تحقق آن معلوم نیست.
۲. معلق علیه یک حادثه واقعی و حتمی الوقوع است.
۳. معلق علیه باید یک حادثه واقعی مربوط به گذشته باشد.
۴. معلق علیه باید به وقوع امر مسلمی مانند فرارسیدن زمان معینی موکول شود.

۴- چنانچه در عقد مجانی شرط عوض غیرمقدور، نامشروع و بی فایده شود اثر آن چیست؟

۱. به بطلان عقد و شرط می انجامد.
۲. به بطلان شرط می انجامد.
۳. عقد غیرنافذ و شرط باطل است.
۴. شرط غیرنافذ و عقد باطل می شود.

۵- ایفای دین از جانب غیر مدیون چگونه است ؟

۱. بدون اجازه مدیون ممکن نیست.
۲. با اذن و اجازه مدیون هم امکان پذیر نیست.
۳. بی اذن مدیون جایز است مگر ایفای تعهد به مباشرت باشد.
۴. ایفای دین خواه به مباشرت باشد یا نه بوسیله دیگری قابل انجام است.

۶- مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی که براساس آن قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است، بیانگر کدام عقد است؟

۱. عقد معین
۲. عقد مختلط
۳. عقد نامعین
۴. عقد تشریفاتی



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۷- ماهیت حقوقی عقد چگونه است؟

۱. اعتباری      ۲. مادی      ۳. انتزاعی      ۴. حقیقی

۸- منظور از محدودیت آزادی قراردادی به موجب قانون چیست؟

۱. مقصود از قانون، قانون تکمیلی است نه قانون امری.
۲. مقصود از قانون، قانون امری است نه قانون تکمیلی.
۳. هر جایی که قانون امری مسلم نباشد برابر با محدودیت آزادی قراردادی است.
۴. هر جایی که قانون تکمیلی مسلم نباشد برابر با محدودیت آزادی قراردادی است.

۹- عدول ایجاب کننده از ایجاب در چه موردی امکان پذیر است؟

۱. اصولاً ایجاب کننده حق عدول از ایجاب را ندارد.
۲. اصولاً ایجاب کننده حق عدول از ایجاب را دارد مگر بطور الزام آوری حق عدول را از خود ساقط کرده باشد.
۳. فقط طرف ایجاب حق عدول از ایجاب را در صورتی که ایجاب همراه با الزام نباشد، دارد.
۴. در ایجاب بدون مدت است که ایجاب کننده حق عدول را به طور مشروط دارد.

۱۰- هرگاه بین قبول و ایجاب موالات عرفی نباشد سرنوشت عقد چیست؟

۱. عقد منعقد می گردد.
۲. نیازی به موالات عرفی در اعلام قبولی نیست.
۳. قبول اثری ندارد و عقد منعقد نمی شود.
۴. قبولی محسوب می شود ولی با یک ایجاب دیگر.

۱۱- در عقد اکراهی اگر اکراه تام(اجبار) و یا اکراه قاصر باشد عقد چه سرنوشتی دارد؟

۱. در هر دو عقد قابل فسخ است.
۲. با زایل شدن قصد در هر حال عقد باطل است.
۳. در هر حال عقد غیر نافذ است.
۴. در اکراه تام عقد باطل و در اکراه قاصر عقد غیر نافذ می شود.

۱۲- کدام یک از نظریه های زیر در رابطه با زمان انعقاد قرارداد در حقوق ایران پذیرفته شده است و از نظر اثباتی اساتید حقوق به آن عمل می کنند؟

۱. نظریه اعلان      ۲. نظریه وصول قبول      ۳. نظریه اطلاع از قبول      ۴. نظریه ارسال قبول



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱۳- اشتباه در کدام یک از گزینه های زیر موجب بطلان عقد نیست ؟

۱. اشتباه در خود موضوع معامله.

۲. اشتباه در ارزش مورد معامله.

۳. اشتباه در شخصیت طرف در صورتیکه علت عمده عقد باشد.

۴. اشتباه در ماهیت موضوع معامله.

۱۴- فوت و حجر یک طرف پس از وقوع عقد در عقود جایز، لازم و خیاری به ترتیب چه اثری دارد ؟

۱. در عقد جایز موجب فسخ و در عقود لازم و خیاری اثری ندارد.

۲. در عقود لازم و خیاری موجب فسخ و در عقد جایز اثری ندارد.

۳. در هر سه مورد موجب تفاسخ عقد می گردد.

۴. در عقد جایز موجب بطلان و در عقود لازم و خیاری عدم نفوذ می گردد.

۱۵- ضمانت اجرای معاملات مضطر(معامله اضطراری) چیست؟

۱. صحیح و نافذ است.

۲. پس از رفع اضطرار قابل فسخ است.

۳. باطل است.

۴. صحیح اما غیر نافذ است.

۱۶- در عقد اکراهی آیا اجازه یا رد مکره (اکراه شونده) فوری است ؟

۱. فوری است و به محض رفع اکراه باید معامله را رد یا اجازه نماید.

۲. فوری است و حاکم می تواند مکره را مجبور به اجازه یا رد کند.

۳. خیر مگر اینکه تاخیر موجب ضرر اصیل باشد.

۴. خیر هر زمان که مکره اراده کند می تواند اجازه یا رد کند هر چند موجب زیانی شود.

۱۷- اجازه یا امضای عقد از سوی مکره یا مالک در عقد فضولی از چه زمانی نافذ است؟

۱. اجازه از روز عقد موثر است. (کاشف است)

۲. از روز اجازه عقد معتبر است. (ناقل است)

۳. اجازه از روز عقد موثر است. (ناقل است)

۴. از روز اجازه، عقد معتبر است. (کاشف است)



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱۸- در تشریح مسئولیت قراردادی کدام گزینه نا درست است؟

۱. مسئولیت قراردادی از عدم اجرای قرارداد یا تعهد قراردادی ایجاد می شود.
  ۲. هرگاه اجبار متعهد به اجرا و ایفای تعهد امکان پذیر باشد متعهد پیمان شکن را اجبار می کنند.
  ۳. مبنای مسئولیت قراردادی تقصیر یا عدم حصول نتیجه معین است.
  ۴. مسئولیت قراردادی در جایی مطرح می شود که قراردادی صحیح یا ناصحیح (باطل) نقض شود.
- ۱۹- چنانچه مالک یک باب مغازه تجاری با علم و اطلاع از وقوع معامله فضولی نسبت به مغازه آن را به شخص دیگری بفروشد، این عمل مالک چه تاثیری در معامله فضولی دارد؟

۱. اثر حقوقی ندارد.
  ۲. تنفیذ معامله فضولی محسوب می شود.
  ۳. رد ضمنی معامله فضولی محسوب می شود.
  ۴. رد صریح معامله فضولی محسوب می شود.
- ۲۰- در خصوص قبول بدون عوض صغیر غیر ممیز و تملک بدون عوض صغیر ممیز کدام گزینه صحیح است؟

۱. تملک برای صغیر خواه ممیز یا غیر ممیز باطل است.
۲. قبول بدون عوض صغیر غیرممیز غیرنافذ ولی تملک ممیز نافذ است.
۳. قبول بدون عوض هر دو به لحاظ اینکه تصرف در امور مالی نیست نافذ است.
۴. صغیر غیرممیز فاقد اراده انشایی و قبول وی باطل است ولی تملک ممیز صحیح است.

۲۱- اعمال حقوقی مجنون ادواری با چه شرایطی نافذ است؟

۱. جنون به هر درجه ای که باشد موجب حجر است.
۲. در حال افاقه باشد و افاقه وی مسلم باشد.
۳. معامله مجنون ادواری پیش از احراز افاقه نافذ است.
۴. در حال افاقه باشد و در اثبات افاقه شکی باشد.

۲۲- در کدام یک از عقود زیر شرط خیار مفهوم و فایده ای ندارد؟

۱. عقد لازم
۲. عقد خیاری
۳. عقد جایز
۴. عقد لازم خیاری

۲۳- علم اجمالی به مورد معامله در کدام یک از عقود زیر در قانون مدنی پذیرفته شده است و از نظر حقوقی معامله غرری چه حکمی دارد؟

۱. جعالة، ضمان و مضاربه - باطل است.
۲. نکاح، بیع و وکالت - صحیح است.
۳. نکاح، عاریه و کفالت - باطل است.
۴. بیع، اجاره و قرض - صحیح است.



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ : تشریحی: .

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ : تشریحی: .

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- چنانچه شخصی نسبت به مال غیر معامله نماید و بعداً معلوم شود که مال مزبور متعلق به معامله کننده فضولی بوده است معامله چه حکمی دارد؟

۱. معامله به لحاظ عدم قصد واقعی باطل است.
۲. معامله نافذ است و نیازی به اجازه مجدد ندارد.
۳. صحت و نفوذ معامله موکول به اجازه معامل است والا باطل است.
۴. تصرف فضول در ثمن موجب نفوذ معامله است.

۲۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. معامله به قصد فرار از دین معامله ای است که جهت آن نامشروع نیست.
۲. معامله به قصد فرار از دین وقتی باطل است که به طور صوری واقع شده باشد.
۳. در معامله صوری طرف قصد معامله دارد اما از نظر صوری و شکلی توجهی به آن ندارد.
۴. معامله به قصد فرار از دین اگر بطور صوری واقع شود طلبکاران حق فسخ آن را دارند.

۲۶- تعهدی که اجرای آن نامقدور و غیر ممکن باشد چه حکمی دارد و امکان اجرا و مقدور بودن مورد معامله در چه زمانی شرط است؟

۱. باطل است - در زمان اجرای عقد.
۲. غیر نافذ است - در زمان تشکیل عقد.
۳. نافذ است - در زمان اجرای عقد.
۴. قابل فسخ است - در زمان تشکیل عقد.

۲۷- کدام یک از شروط زیر باطل است؟

۱. شرطی که انجام آن مقدور باشد.
۲. شرطی که دارای منفعت باشد.
۳. شرطی که فاقد مالیت باشد.
۴. شرطی که مشروع باشد.

۲۸- چنانچه مشروطه له از بطلان شرط ضمن عقد ناآگاه باشد اثر آن بر عقد چیست؟

۱. هم شرط و هم عقد باطل است.
۲. فقط شرط باطل است.
۳. مشروط له ملزم به ایفای تعهد است.
۴. مشروط له حق فسخ عقد را دارد.

۲۹- اگر بعد از عقد معلوم شود که انجام شرط حین العقد ممتنع بوده است عقد چه حکمی دارد؟

۱. عقد صحیح و نافذ است.
۲. عقد صحیح و مشروطه له اختیار فسخ دارد.
۳. عقد صحیح و طرفین عقد حق فسخ دارند.
۴. عقد و شرط هر دو باطل هستند چون شرط حین العقد ممتنع بوده است.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- کدام گزینه در خصوص مفهوم شرط ضمن عقد صحیح است ؟

۱. امری است که از عدم آن عدم دیگری حاصل می شود.
۲. تعهدی است که از وجود آن وجود دیگری لازم شود.
۳. تعهدی است که تحقق امری وابسته به آن باشد.
۴. توافق هایی که جنبه تعهد فرعی در قرارداد اصلی دارند.

۳۱- منظور از شرط صفت کدام است؟

۱. شرط مربوط به کمیت و کیفیت مورد معامله.
۲. شرط مربوط به ماهیت عقد.
۳. شرط مربوط به اوصاف متعاملین.
۴. شرط ناشی از عمل مادی و حقوقی مورد معامله.

۳۲- منظور از شرط نتیجه کدام است ؟

۱. اثر آن یک فعل مادی در عالم خارج است.
۲. حصول آن به سبب خاصی نیاز دارد.
۳. ایجاد اثر یک عمل حقوقی ضمن عقدی در عالم خارج.
۴. نتیجه آن اثباتاً یا نفیاً شرط فعل است.

۳۳- مفهوم تهاتر قهری چیست؟

۱. هر جا که دو دین دو شخص در برابر هم قرار گیرند.
۲. هر جا که دو طرف با رفع برخی موانع دو دین را در برابر هم قرار دهند.
۳. هر جا دو دینی که مبنای آن ها ارادی نیست در برابر هم قرار گیرند.
۴. هر جا که دو دین دو شخص در برابر هم قرار گیرند و اختلاف سبب نداشته باشند.

۳۴- منشا مالکیت مافی الذمه کدام است ؟

۱. فقط منشا قراردادی دارد.
۲. می تواند منشا قهری یا ارادی داشته باشد.
۳. تنها می تواند دارای منشا ایقاعی یا عقدی باشد.
۴. مالکیت مافی الذمه خارج از اراده و فقط به طور قهری است.

۳۵- موضوع و ماهیت ابرا به ترتیب چیست ؟

۱. حق دینی که باید وجود داشته باشد - ایقاع است.
۲. حق عینی که معدوم است - عقد است.
۳. کلی فی الذمه که باید وجود داشته باشد - واقعه حقوقی است.
۴. حق معنوی که سبب آن ایجاد می شود - ایقاع است.



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ : تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ : تشریحی : ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۳۶- چه عقدی قابل اقاله می باشد و در کدام یک از اعمال حقوقی اقاله پذیرفته نشده است ؟

۱. هر عقدی را می توان با تراضی اقاله کرد - همه اعمال حقوقی.

۲. هر عقدی که قابل فسخ باشد اقاله می شود - وقف ، نکاح و ایقاعات.

۳. هر عقدی و هر واقعه حقوقی را می توان با تراضی اقاله کرد.

۴. هر عقدی قابل اقاله است به جز عقد بیع.

۳۷- هر معامله ای که واقع شده باشد محمول بر صحت است مگر اینکه :

۱. صحت آن مشکوک باشد. ۲. فساد آن مشکوک باشد.

۳. فساد آن معلوم باشد. ۴. ماهیت عرفی عقد محقق شود.

۳۸- هرگاه متعهد در مقام وفای به عهد مالی تادیه کند نمی تواند آنرا مسترد کند مگر آن که سه شرط را ثابت نماید. کدام یک

از گزینه های زیر جزو شرایط استرداد مال پرداخت شده نمی باشد ؟

۱. متعهد ثابت کند که مال تادیه شده متعلق به دیگری است.

۲. پرداخت کننده اذن در تادیه نداشته باشد.

۳. مال غیر با مجوز قانونی در ید او بوده است.

۴. ثابت کند ظاهر در عدم تبرع بوده است.

۳۹- چنانچه شخصی، طرف خود را در عقد مغبون کند و تفاوت قیمت را بدهد آیا خیار غبن ساقط میشود ؟

۱. بله با پرداخت تفاوت قیمت همانند خیار عیب ساقط می شود.

۲. بله به شرط این که در عقد صراحتاً قید شود.

۳. خیر مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد.

۴. خیر به شرط این که در عقد صراحتاً قید شود.

۴۰- کدام یک از شروط ضمن عقد با اقاله یا فسخ از بین نمی رود ؟

۱. نتیجه

۲. صفت

۳. فعل

۴. همه شروط