

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۱- در چه سالی "قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک" تصویب شد؟

۱. ۱۳۵۲ ۲. ۱۳۰۸ ۳. ۱۳۱۰ ۴. ۱۳۶۵

۲- کدام یک از دفاتر دوازده گانه قانون ثبت باید در دو نسخه تنظیم شود؟

۱. دفتر املاک و ثبت قنوات ۲. دفتر نماینده املاک و توزیع اظهارنامه
۳. دفتر ثبت قنوات و ثبت شرکت ها ۴. دفتر سپرده ها و توزیع اظهارنامه

۳- کدام یک از آگهی های ثبتی، پیش نویس آن باید در شش نسخه تهیه شود؟

۱. آگهی تحدید حدود ۲. آگهی نوبتی ۳. آگهی مقدماتی ۴. آگهی ثبت عمومی

۴- در هر زمان که اداره ثبت، اجرای ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می گیرد، باید ظرف مدت چند روز قبل از انتشار آگهی مقدماتی به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد؟

۱. یک هفته ۲. ۱۰ روز ۳. ۱۵ روز ۴. ۲۰ روز

۵- در کدام آگهی تذکر داده می شود که در صورت عدم درخواست ثبت ملک به عنوان مجهول المالک آگهی می گردد؟

۱. آگهی نوبتی ۲. آگهی مقدماتی ۳. آگهی تحدید حدود ۴. آگهی ثبت عمومی

۶- کدام آگهی ثبتی مهمترین آگهی ثبتی است و کدام نوبت آن آثار حقوقی پر اهمیتی دارد؟

۱. آگهی مقدماتی- نوبت اول ۲. آگهی نوبتی- نوبت اول
۳. آگهی مقدماتی- نوبت سوم ۴. آگهی تحدید حدود- نوبت اول

۷- تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به چه ترتیب به عمل می آید؟

۱. به ترتیب تاریخ ۲. به ترتیب تقاضا
۳. به ترتیب نمره املاک ۴. به ترتیب وصول پرونده

۸- در "معاملات با حق استرداد" چه کسی باید درخواست ثبت کند؟

۱. هر یک از طرفین معامله ۲. انتقال دهنده
۳. انتقال گیرنده ۴. امکان ثبت وجود ندارد

۹- در "موقوفات خاصه" چه کسی حق درخواست ثبت دارد؟

۱. صرفاً هر یک از موقوف علیهم ۲. هر یک از موقوف علیهم و متولی
۳. صرفاً متولی ۴. صرفاً اداره اوقاف

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۱۰- بین مجهول المالک در قانون ثبت و قانون مدنی چه نسبتی وجود دارد؟

۱. تباین
۲. عموم و خصوص من وجه
۳. عموم و خصوص مطلق
۴. تساوی

۱۱- اعتراض بر ثبت باید ظرف چند روز و از تاریخ انتشار کدام آگهی ثبتی به عمل آید؟

۱. 60 روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی
۲. 90 روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
۳. 60 روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
۴. 90 روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی

۱۲- اثر انقضای مدت اعتراض چیست؟

۱. عدم پذیرش هیچ ادعایی مبنی بر تضییع حق مگر در مورد قیمت
۲. عدم پذیرش هیچ ادعایی مبنی بر تضییع حق مگر دعوی جزایی
۳. عدم پذیرش هیچ ادعایی مبنی بر تضییع حق مگر دعوی حقوقی
۴. عدم پذیرش هیچ ادعایی مبنی بر تضییع حق از هیچ کس

۱۳- منافع ملک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

۱. برای مدتی بیش از ده سال واگذار شده باشد
۲. برای مدتی بیش از پنج سال واگذار شده باشد
۳. برای مدتی بیش از سه سال واگذار شده باشد
۴. در هر صورت منافع ملک ثبت می شود

۱۴- در املاک مشاعی سند مالکیت چگونه صادر خواهد شد؟

۱. برای هر یک از شرکا نسبت به سهم او یک سند مالکیت صادر می شود
۲. برای املاک مشاعی سند مالکیت صادر نمی شود
۳. برای هر یک از شرکا نسبت به کل سهام سند مالکیت صادر می شود
۴. یک سند مالکیت برای همه شرکا تنظیم می شود

۱۵- ثبت کدام یک از موارد ذیل به موجب قانون ثبت الزامی نیست؟

۱. صلح نامه
۲. هبه نامه
۳. شرکت نامه
۴. اجاره نامه

۱۶- نسبت به محتویات سند رسمی کدام یک از موارد ذیل قابل ارائه می باشد؟

۱. صرفاً ادعای جعل
۲. ادعای جعل و انکار
۳. ادعای جعل و انکار و تردید
۴. هیچ ادعایی قابل پذیرش نیست

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۳۳۲۱۶

۱۷- بر طبق ماده ۷۲ قانون ثبت کلیه معاملات راجعه به اموال غیر منقوله که بر طبق مقررات راجعه به ثبت املاک ثبت شده است نسبت به چه کسانی اعتبار دارد؟

۱. صرفاً طرفین معامله
۲. صرفاً طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها
۳. طرفین معامله و قائم مقام قانونی و اشخاص ثالث
۴. صرفاً طرفین معامله و اشخاص ثالث

۱۸- دفتریار به پیشنهاد و به موجب ابلاغ کدام گزینه به این سمت منصوب می شود؟

۱. به پیشنهاد و ابلاغ سردفتر
۲. به پیشنهاد سازمان ثبت و به موجب ابلاغ رئیس قوه قضاییه
۳. به پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ سازمان ثبت اسناد و املاک
۴. به پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ سازمان بازرسی

۱۹- اعضای دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دادیاران دادرسی انتظامی سردفتران هر کدام باید به ترتیب چند سال سابقه قضایی داشته باشند؟

۱. ۱۵ سال - ۱۰ سال
۲. ۲۰ سال - ۱۵ سال
۳. ۱۰ سال - ۵ سال
۴. ۷ سال - ۵ سال

۲۰- ارتکاب کدام یک از جرایم ذیل اختصاص به کارکنان اداره ثبت اسناد و املاک دارد؟

۱. دادن تصدیق مخالف واقع
۲. ثبت اسناد مجعوله یا مزوره
۳. ثبت اسناد به تاریخ مقدم یا مؤخر
۴. کشیدن ورقی از دفاتر ثبت اسناد