

۱. فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین حدود:

- الف. حداکثر ۲۰ روز و حداقل ۶۰ روز
ب. حداقل ۲۰ روز و حداکثر ۶۰ روز
ج. ۲۰ روز و ۴۰ روز
د. کلاً ۶۰ روز

۲. آگهی مقدماتی در چند نوبت و در کدام روزنامه منتشر می شود؟

- الف. سه نوبت - روزنامه رسمی کشور
ب. سه نوبت - فقط نوبت اول روزنامه رسمی
ج. سه نوبت - روزنامه کثیرالانتشار
د. سه نوبت - روزنامه محلی

۳. کدام یک از آگهی های مواد ذیل به نام « آگهی نوبتی » است؟

- الف. آگهی ماده ۹۰ قانون ثبت
ب. آگهی ماده ۱۰ قانون ثبت
ج. آگهی ماده ۱۱ قانون ثبت
د. آگهی ماده ۱۴ قانون ثبت

۴. در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

- الف. مصالح
ب. متصالح
ج. منتقل الیه
د. موارد ب و ج

۵. در حقوق ثبت ملک مجهول المالك مالی است كه :

- الف. آگهی های آن منتشر نشده است.
ب. آگهی نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است.
ج. نسبت به آن درخواست ثبت نشده است.
د. بطور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است.

۶. چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم دادخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

الف. تمام افراد - دفتر دادگاه محل وقوع ملک

ب. مجاورین - دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی

ج. هر مدعی حق در ملک ثبت شده ولو حق ارتفاقی - دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی

د. هر مدعی حق در ملک ثبت شده غیر از مدعی حق ارتفاقی - دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی

۷. مدت اعتراض بر حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و درخواست ثبت ملک از تاریخ انتشار آگهی نوبتی به ترتیب چند روز است؟

- الف. ۳۰ روز - ۶۰ روز
ب. ۶۰ روز - ۳۰ روز
ج. ۳۰ روز - ۹۰ روز
د. ۹۰ روز - ۳۰ روز

۸. مرجع تقدیم اعتراض به حدود «املاک تقسیم شده بین زارعین» کدام است؟

- الف. هیأت نظارت
ب. هیأت تشخیص
ج. دادگاه محل وقوع ملک
د. موارد الف و ب

۹. نقشه کادستر چیست و کدام مرجع وظیفه تهیه آن را دارد؟

الف. نقشه ثبتی با استفاده از نقشه شهرداری - اداره ثبت و شهرداری

ب. نقشه ثبتی با استفاده از نقشه هوایی - اداره امور املاک ثبت کل

ج. نقشه ثبتی با استفاده از هوایی - سازمان نقشه برداری کشور و شهرداری

د. نقشه ثبتی با استفاده از نقشه هوایی - سازمان نقشه برداری کل کشور

۱۰. اعتراض بر حقوق ارتفاقی در ملک مورد تقاضای ثبت از مجاور و غیرمجاور به ترتیب پذیرفته:

- الف. می شود - نمی شود.
ب. نمی شود - نمی شود.
ج. نمی شود - می شود.
د. می شود - می شود.

۱۱. کدام یک در خصوص حقوق ادعایی معترض بر ثبت درست است؟
الف. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
ب. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده می بایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
ج. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
د. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مشروط به رضایت معترض
۱۲. مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام و تعداد اعضاء آن چند نفر است؟
الف. هیأت حل اختلاف - سه عضو
ب. هیأت نظارت - سه عضو
ج. هیأت تشخیص - ۴ عضو
د. هیأت نظارت - ۵ عضو
۱۳. سند مالکیت معارض سندی است که:
الف. مورد تنازع باشد.
ب. سند مؤخرالصدور باشد.
ج. سند مقدمالصدور باشد.
د. سندی که قبلاً به نام دیگری اظهارنامه پذیرفته شده باشد.
۱۴. اشتباه در محل وقوع ملک و اشتباه در نوع ملک در آگهی نوبتی چه نوع اشتباهی است؟
الف. در محل مؤثر - در نوع غیرمؤثر
ب. هر دو مؤثر
ج. هر دو غیرمؤثر
د. در محل غیرمؤثر - در نوع مؤثر
۱۵. به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری است؟
الف. تقسیم نامه
ب. صلح نامه
ج. هبه نامه
د. شرکت نامه
۱۶. افزاز در اصطلاح ثبتی کدام است؟
الف. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان
ب. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء
ج. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء
د. تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء
۱۷. دعوی مخالف مندرجات سند رسمی یا سندی که اعتبار آن در محکمه محرز شده به ترتیب با شهادت شهود و اماره و سایر دلایل قابل اثبات
الف. نیست - نیست - نیست
ب. است - نیست - است
ج. نیست - است - نیست
د. نیست - نیست - است.
۱۸. الف. هیأت نظارت
ب. دادگاه عمومی
ج. اداره ثبت محل وقوع ملک
د. شورای عالی ثبت
۱۹. درخواست صدور اجرائیه، اگر موضوع لازم الاجرای مهریه در خصوص اموال غیرمنقول ثبت شده و غیرمنقول ثبت نشده :
الف. هر دو از دفترخانه ازدواج و طلاق مربوط می باشد.
ب. هر دو از دفترخانه اسناد رسمی تنظیم کننده سند می باشد.
ج. هر دو از دادگاه صالح می باشد.
د. در اموال غیرمنقول ثبت شده از دفترخانه تنظیم کننده سند و در اموال غیرمنقول ثبت نشده دادگاه صالح می باشد.

۲۰. در صورتیکه سردفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد:

الف. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.

ب. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.

ج. دو نفر از اشخاص معتمد هویت او را تصدیق می نمایند.

د. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ می نماید.

۲۱. تقاضای بازداشت اموال دیگر بدهکار بار و تا حراج امکان دارد.

الف. یک - قبل از حراج

ج. یک - قبل از انتشار آگهی مزایده

د. دو - قبل از انتشار آگهی مزایده

۲۲. مراتب استفاده از خيار فسخ باید :

الف. در حاشیه دفتر و سند قید و به امضاء سردفتر برسد.

ب. در ذیل سند و ثبت دفاتر قید و مهر باطل شد، زده شود.

ج. در حاشیه سند و ثبت دفاتر قید و به امضاء دارنده حق فسخ برسد.

د. در حاشیه سند و ثبت دفاتر و سند مالکیت قید و به امضای طرفین برسد.

۲۳. در صورتیکه سردفتر در صدور اجرائیه با مشکل مواجه شود - چگونه باید اقدام نماید؟

الف. بطور کلی از صدور اجرائیه خودداری تا مرجع قضائی حکم صادر کند.

ب. با طرح صریح اشکال از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید.

ج. با طرح صریح اشکال از اداره کل ثبت منطقه کسب تکلیف نماید.

د. اجرائیه را صادر و در ضمن آن از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید.

۲۴. چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد ، اجرائیه چگونه ابلاغ می شود؟

الف. ظرف مدت ۲۴ ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی می شود.

ب. ظرف مدت ۴۸ ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.

ج. ظرف مدت ۱۰ روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی می شود.

د. ظرف مدت ۱۵ روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی می شود.

۲۵. چنانچه در متن سند برای تأخیر انجام تعهد وجه التزام معین شده باشد :

الف. متعهدله فقط می تواند وجه التزام را مطالبه کند.

ب. متعهدله می تواند هم وجه التزام و هم درخواست انجام تعهد را مطالبه کند.

ج. تعهد را بدون وجه التزام مطالبه کند.

د. وجه التزام را بدون انجام تعهد مطالبه کند.

۲۶. برای انتخاب به سردفتری و دفتریاری داشتن حداقل و حداکثر سن ضروری است؟

الف. سردفتری ۲۵-۵۰ سال، دفتریاری ۲۰-۴۵ سال

ج. سردفتری ۲۴-۵۰ سال ، دفتریاری ۲۰-۵۰ سال

د. سردفتری ۲۵-۵۵ سال ، دفتریاری ۲۴-۵۰ سال

۲۷. در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمی مورد ادعاء جعل متوقف می گردد؟

الف. عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمی گردد.

ب. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است
نکرده باشد.

ج. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و تحقیقات ادامه داشته باشد.

د. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت
کرده باشد.

۲۸. محل تشکیل دادگاه بدوی و تجدیدنظر سردفتران و دفترياران:

الف. اداره ثبت هر شهرستان - اداره کل ثبت استان ب. اداره ثبت استان - سازمان ثبت اسناد و املاک تهران

ج. دادگاه هر شهرستان - دادگاه تجدید نظر استان د. اداره ثبت استان - دادگاه تجدیدنظر استان مرکز

۲۹. محل و زمان تشکیل شورایعالی ثبت:

الف. در محل اداره کل ثبت منطقه - لااقل دو هفته ای یکبار

ب. در محل سازمان ثبت (تهران) - لااقل هفته ای یکبار

ج. در مرکز استان - حداکثر دو جلسه در هفته

د. دادگاه تجدید نظر استان - لااقل هفته ای یکبار

۳۰. رسیدگی به جرائم مذکور در ماده ۱۰۰ قانون ثبت:

الف. در دادگاه عمومی صلاحیت دار است.

ب. در دادگاه کیفری استان است.

ج. در دادگاه انتظامی سردفتران و دفترياران مرکز است.

د. در دادگاه انتظامی سردفتران و دفترياران محل وقوع جرم است.