

تنها با یاد اوست که دل‌ها آرام می‌گیرد.

۱. قانون مقمّم قانون ثبت اسناد و املاک در چه سالی تصویب شد؟

الف. ۱۳۵۴ ب. ۱۳۵۶ ج. ۱۳۵۷ د. ۱۳۶۵

۲. نظر به اهمیت خاص کدام یک از دفاتر زیر، از جهت متضمن بودن حقوق اشخاص، و برای جلوگیری از نابودی آنها در تهران یک نسخه و در شهرستانها در دو نسخه نوشته می‌شود؟

الف. دفتر توزیع اظهارنامه‌ها ب. دفتر املاک و ثبت قنوات

ج. دفتر اسناد رسمی د. دفتر سپرده‌ها

۳. به استثناء کدام دفتر بقیه دفاتر باید بوسیله دادستان عمومی شماره‌گذاری و امضاء به مهر دادرسی ممهور شود؟

الف. دفتر ثبت شرکتها

ب. دفتر گواهی امضاء

ج. دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر املاک مجهول المالك

د. دفتر ثبت موقوفات و دفتر نماینده املاک

۴. فاصله بین انتشار آگهی الصاقی و عملیات تحدیدی چه میزان است؟

الف. کمتر از ۲۰ - بیشتر از ۶۰ روز نباشد.

ب. کمتر از ۱۵ روز بیشتر از ۲۰ روز نباشد.

ج. کمتر از ۳۰ - بیشتر از ۴۵ روز نباشد.

د. کمتر از ۱۰ روز بیشتر از ۲۵ روز نباشد.

۵. حقوقی که قابل ثبت نمی‌باشد شامل چه حقوقی می‌باشد؟

الف. حقوق ارتفاقی به تبع اصل ملک

ب. حقوق واگذار شده نسبت به عین از قبیل، سکنی، رقبی و عمری

ج. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

د. حق اولویت

۶. مهم‌ترین آگهی در میان آگهی‌های ثبتی کدام است؟

الف. آگهی مقدماتی

ب. آگهی تحدیدی

ج. آگهی نوبتی

د. آگهی اختصاصی

۷. در هر موقع که اداره ثبت، اجراء ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می‌گیرد باید لااقل چند روز قبل از انتشار آگهی به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد؟

الف. ۱۵ روز ب. ۳۰ روز ج. ۶۰ روز د. ۲۰ روز

۸. درج کدام یک از گزینه‌های ذیل در آگهی مقدماتی ضروری نمی‌باشد؟

الف. حدود ناحیه‌ای که باید به ثبت برسد.

ب. تذکر اینکه در صورت عدم درخواست ثبت ملک به عنوان مجهول المالك آگهی می‌شود.

ج. تصریح شود که در صورت عدم درخواست ثبت ملک سند مالکیت به اسم دولت صادر خواهد شد.

د. اخطار به کسانی که حق درخواست ثبت دارند جهت تسلیم اظهارنامه به اداره ثبت.

۹. چه اشخاصی حق ثبت را ندارند؟

الف. فرماندار و استاندار نسبت به املاک دولت

ب. متولیان موقوفات

ج. وصی در مورد ثلث مؤبد و باقی

د. متصدی امور حبس نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده و متصدی یا محبوس‌له در املاکی که به نفع اشخاص معین حبس شده است.

۱۰. تصرف مورث، تصرف وارث شمرده می‌شود، این تصرف را چه تصرفی می‌توان نامید؟

الف. تصرف بالمباشره ب. تصرف به واسطه ج. تصرف معنوی د. تصرف مادی

۱۱. مهلت اعتراض بر ثبت چقدر است؟

الف. یکماه ب. ۴۵ روز ج. ۶۰ روز د. ۹۰ روز

۱۲. در رسیدگی به شکایات ناشی از اقدامات اجرایی راجع به مطالبات دولت از اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی کدام مرجع صالح می‌باشد؟

الف. دادگاه صلاحیتدار محلی که در حوزه آن دستور اجراء داده شده است.

ب. هیأت حل اختلاف مالیاتی

ج. دادسرای عمومی محل وقوع جرم

د. هیأت نظارت.

۱۳. عملیات اجرایی در مورد اسناد دارای وثیقه در چه صورت، خاتمه یافته تلقی نخواهد شد؟

الف. با اجرا تعهد مذکور در سند ب. با پرداخت طلب بستانکار

ج. با تحویل مال غیر منقول به طلبکار د. با صدور سند انتقال مورد وثیقه

۱۴. کدامیک از موارد ذیل جزو مستثنیات دین نیست؟

الف. هر نوع خانه یا اتومبیل - اوراق بهادار متعهد بطور مطلق

ب. لباس رسمی و نیمه رسمی متعهد

ج. نوشته های متعهد

د. نفقه اشخاص واجب النفقه

۱۵. مرجع صدور اجرائیه برای اسنادی که در حکم اسناد رسمی لازم الاجرا می باشند، چه مرجعی است؟

الف. دفترخانه اسناد رسمی

ب. دادگاه

ج. اداره ثبت

د. شورای عالی ثبت

۱۶. حجر صغیر ممیز و اشخاص غیر رشید در کدام مورد، مؤثر است؟

الف. قبول هبه

ب. قبول صلح بلاعوض

ج. حیات مباحات

د. تملیكات و تعهدات مالی

۱۷. در کدام گزینه «ثبت اسناد» الزامی و اجباری نیست؟

الف. تقسیم نامه

ب. صلح نامه

ج. هبه نامه

د. شرکت نامه

۱۸. در چه موردی ابطال سند مالکیت احتیاج به حکم دادگاه ندارد؟

الف. در مورد اضافه مساحت

ب. در تعارض اسناد مالکیت

ج. در صورتی که در عملیات تفکیکی اشتباهی رخ داده و وارد دفتر املاک شده و اصلاح آن محل به حقوق اشخاص باشد.

د. در موردی که سند مالکیت بر اساس اشتباهی که در عملیات مقدماتی ثبت حاصل شده، صادر گردیده و اصلاح آن به

تشخیص مرجع صالح، محل به حقوق دیگران باشد.

۱۹. کدام یک از موارد ذیل از اسناد رسمی محسوب می شود اما در عرف ثبت اثر خاص سند رسمی را ندارد و به آن سند رسمی

نمی گویند.

الف. سند ازدواج و طلاق

ب. شناسنامه

ج. گواهینامه

د. سند مالکیت

۲۰. هرگاه از جهت پذیرش تقاضای ثبت اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود یا در تصرف اشخاص نزاحم و تعارض باشد

رفع اختلاف و تعیین تکلیف با چه مرجعی است؟

الف. رئیس اداره ثبت

ب. هیات نظارت

ج. ثبت واحوال استان

د. شورای عالی ثبت