

تعداد سؤال: نسیم

نام درس: حقوق ثبت

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تئوری -- ۱۵ دقیقه

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

تعداد کل صفحات: ۳

کد درس: ۱۲۲۳۰۵۱



۱. کدام گزینه از اموال «غیر منقول» محسوب می‌گردد؟
الف. حق سکنی ب. حق العبور ج. حق المجری د. همه موارد
۲. کدامیک از اموال ذیل قابل ثبت است؟
الف. حیوانات ب. وسائل زراعت ج. حقوق ارتفاقی د. تابلو منصوبه در بنا
۳. کدامیک از افراد ذیل حق درخواست ثبت ملک را دارند؟
الف. متولیان موقوفات ج. متصرفین املاک بعنوان مالکیت
ب. شهردار نسبت به املاک شهرداری د. همه موارد
۴. تصرف مورث در اموال وارث چه نامیده می‌شود؟ تصرف
الف. معنوی ب. مادی ج. حسی د. موارد ب و ج
۵. مهلت قانونی اعتراض بر ثبت ملک چیست؟
الف. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ب. ظرف ۹۰ روز از تاریخ اولین آگهی تحدیدی
ج. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی نوبتی د. ظرف سه ماه از آخرین آگهی تحدیدی
۶. تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت مستقل برای هر یک را چه می‌نامند؟
الف. تجميع ب. تفکیک ج. تبدیل اسناد مالکیت مشاعی د. همه موارد
۷. در کدام گزینه بدون تغییر مالک، سند مالکیت جدید صادر می‌شود؟
الف. تفکیک ب. تجميع ج. موارد تفکیک و تجميع د. وصیت بنفع موصی له
۸. کدامیک از موارد زیر از پرداخت مخارج و هزینه‌های ثبتی و اجرائی معاف هستند؟
الف. موقوفات عام ب. اماکن مذهبی اسلامی ج. مدارس علوم دینی د. همه موارد
۹. کدام گزینه از حقوق عینی محسوب می‌گردد؟
الف. رهن ب. بیع شرط ج. بیع شرط، عمری، رهن د. عمری و رهن
۱۰. در چه صورتی برای سند مالکیت المثنی صادر می‌شود؟
الف. با از بین رفتن آن کلاً یا بعضاً
ب. با گم شدن سند مالکیت
ج. در مواردیکه سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد.
د. همه موارد
۱۱. کدام گزینه از اشتباهات مؤثر در آگهی نوبتی محسوب می‌گردد؟
الف. اشتباه در شماره اصلی ملک ب. اشتباه در نوع ملک
ج. موارد «الف و ب» د. اشتباه در مبدأ و مظهر قنات
۱۲. کدام مرجع وظیفه رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک را بهعهده دارند؟
الف. شورای عالی ثبت ب. هیأت نظارت ج. دادگاه استان د. رئیس ثبت استان
۱۳. کدامیک از اصطلاحات ذیل به معنای تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان است؟
الف. افراز ب. تقسیم ج. تفکیک د. تجميع

نیمسال اول ۸۸-۸۷

دانشگاه پیام نور

کارشناسی

نام درس: حقوق ثبت

تعداد سؤال: نسبی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

زمان امتحان: نسبی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی --

کد درس: ۱۲۲۳۰۵۱

تعداد کل صفحات: ۳

۱۴. اگر جریان ثبتی ملک، خاتمه نیافته باشد، مرجع رسیدگی به درخواست افراز کدام است؟

الف. اداره ثبت ب. دادگاه عمومی محل ج. هیأت نظارت د. شورای عالی ثبت

۱۵. مهلت درخواست تجدید نظر از آرای غیر قطعی هیأت نظارت چند روز است؟

الف. ۷ ب. ۱۵ ج. ۲۰ د. ۱۰

۱۶. اداره ثبت سند مالکیت را به چه کسی تسلیم می نماید؟

الف. مالک ب. ورثه مالک ج. قائم مقام مالک د. همه موارد با شرایط قانونی

۱۷. براساس قانون مدنی کدامیک از اسناد ذیل رسمی شناخته می شوند؟

الف. اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شده اند

ب. اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت شده باشند

ج. موارد «الف و ب»

د. اسنادی که با حضور دو شاهد تنظیم شده باشند

۱۸. از نظر قانون ثبت سند رسمی کدام است؟

الف. سندی که در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت گردد. ب. سندی که مطابق قوانین در دفاتر اسناد رسمی به ثبت برسند.

ج. اسنادی که در نزد مأمورین رسمی تنظیم شوند. د. همه موارد

۱۹. ثبت کدامیک از موارد ذیل الزامی است؟

الف. ثبت املاک ب. قراردادهای ج. معاملات د. تعهدات

۲۰. نسبت به محتویات سند رسمی فقط می توان ادعای کرد.

الف. تردید ب. تکذیب ج. جعل د. همه موارد

۲۱. در کدامیک از موارد ذیل صاحب دفتر اسناد رسمی جاعل در اسناد رسمی شناخته شده، محکوم می گردد؟

الف. سندی را به اسم کسانی که آن معامله را انجام نداده اند، ثبت کند.

ب. اسناد مجعوله را ثبت کند.

ج. تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کنند.

د. همه موارد

۲۲. کدامیک از گزینه های ذیل از موارد رد مسئولین دفاتر اسناد رسمی می باشد؟

الف. اسنادی که به منفعت خود آنان باشد. ب. اسناد مربوط به کسانی که در خدمت آنان هستند.

ج. اسنادی که مربوط به اقارب نسبی تا درجه چهارم باشند. د. همه موارد

۲۳. کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به شمار می رود؟

الف. معتبر بودن تمام محتویات ب. معتبر بودن آن نسبت به اشخاص ثالث

ج. لازم الاجرا بودن سند رسمی د. همه موارد

۲۴. در صورتی که سند ثبت شده راجع به املاک ثبت شده و یا املاک مورد وثیقه باشد، مرجع صدور اجرائیه نسبت به این اسناد کدام است؟

الف. اداره ثبت محل ب. دفاتر ثبت احوال ج. دفتر تنظیم کننده سند د. دادگاه صالح

د. همه موارد با شرایط قانونی

دانشگاه پیام نور

کتابسرای زانگو
نماینده پخش کتب درسی و کمک درسی
دانشگاهی T۳۲۲۶۵۳۵
سردشت - نبش پاساژ عزیز پور اقدم

نمونه سؤالات پیام نور

قادری ۰۹۱۴۳۴۴۱۲۹۴

اداره آزمون و ارزشیابی

تعداد سؤالات: ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

نام درس: حقوق ثبت

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی -- دقیقه

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

تعداد کل صفحات: ۳

کد درس: ۱۲۲۳۰۵۱

۲۵. نسبت به کدامیک از اسناد زیر می‌توان اجرائیه صادر نمود؟

الف. قبوض اقساطی ثبتی

ب. اسناد رسمی نسبت به دیون و اموال منقول

ج. مهریه مذکور در قبالة نکاحیه رسمی

د. همه موارد

۲۶. کدامیک از اموال ذیل قابل بازداشت نیست؟

الف. نوشته‌های متعهد

ب. مسکن مورد نیاز

ج. اتومبیل سواری مورد نیاز

د. همه موارد

۲۷. مرجع صدور اجرائیه در خصوص چک کدام است؟

الف. اداره ثبت محل

ب. دفترخانه اسناد رسمی

ج. دادگاه صالحه

د. همه موارد

۲۸. کدام گزینه صحیح است؟

الف. آگهی نوبتی از مهمترین آگهی‌های ثبتی است.

ب. آگهی نوبتی فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر می‌شود.

ج. اعتراض بر ثبت از مهمترین اعتراضات است.

د. همه موارد

۲۹. مطابق قانون ثبت کدام گزینه درست است؟

الف. اگر یکی از اعضاء ثبت اسناد و املاک سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کند از یک سال تا سه سال از خدمات دولتی منفصل خواهد شد.

ب. اگر یکی از اعضاء ثبت اسناد و املاک و یا سردفتر، دفتر اسناد رسمی سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کند از سه تا پنج سال از خدمت منفصل خواهد شد.

ج. اگر یک از اعضاء ثبت اسناد و املاک سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین مملکتی داشته و یا برحسب استنباط اهل فن خلاف قانون باشد، ثبت کند از یک تا سه سال از خدمات دولتی منفصل خواهد شد.

د. اگر یکی از اعضاء ثبت اسناد و املاک یا سردفتر و کارمندان دفتر اسناد رسمی سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کنند بطور دائم از خدمت منفصل خواهند شد.

۳۰. در کدام مورد تعقیب جزایی موکول به شکایت شاکی خصوصی می‌باشد؟

الف. هرگاه سردفتر تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.

ب. هرگاه سردفتر سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.

ج. هر کس که به عنوان اجاره ملکی را در اختیار دارد به عنوان مالکیت تقاضای ثبت آن را بکند.

د. هر کس که بعنوان ولایت ملک مولی علیه را در اختیار دارد برای آن ملک به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند.

دانشگاه پیام نور

کتابسرای زانکو

نماینده‌گی بخش کتب درسی و کمک درسی

دانشگاهی T۲۲۲۶۵۳۵

سردشت - نبش پاساژ عزیز پور اقدم

نمونه سؤالات پیام نور

فادری ۰۹۱۴۳۴۴۱۲۹۴

اداره آزمون و ارزشیابی