

امام خمینی<sup>(ره)</sup>: این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور وابسته به چه نهادی است؟

الف. قوه قضائیه      ب. قوه مقننه      ج. وزارت دادگستری      د. مستقل است

۲. اداره ثبت نسبت به املاکی که اظهار نامه‌های مربوط به آنها عودت داده نشده است اعلانی را منتشر می‌کند و به کسانی که حق تقاضای ثبت دارند چه مدتی را مهلت می‌دهد تا تقاضای ثبت کنند؟

الف. پانزده روز      ب. یکماه      ج. چهل و پنج روز      د. دو ماه

۳. انتشار آگهی مقدماتی به چه صورتی است؟

الف. فقط در جراید کثیرالانتشار

ب. فقط در روزنامه‌های رسمی

ج. هم در جراید کثیرالانتشار هم روزنامه رسمی

د. انتشار در همان ناحیه‌ای که باید به ثبت برسد کافی است

۴. فرم مخصوصی که از طرف اداره ثبت به کسی که حق درخواست ثبت دارد داده می‌شود تا با تکمیل و اعاده آن درخواست ثبت نماید.

الف. اظهارنامه ثبتی      ب. درخواست ثبت      ج. ثبت اختیاری      د. تصدیق ثبت

۵. کدامیک از اموال ذیل قابل ثبت است؟

الف. وسایل زراعت      ب. مجسمه منصوبه در بنا

ج. حیوانات متعلق به زمین      د. جنگل‌های عمومی

۶. زمان انتشار آگهی تحدیدی چه هنگامی است؟

الف. پس از انتشار آگهی مقدماتی      ب. پس از نشر اولیه آگهی نوبتی

ج. بعد از انتشار آگهی الصاقی      د. بعد از نشر آگهی اختصاصی

۷. چه کسانی حق درخواست ثبت ندارند؟

الف. متصرفین املاک به عنوان مالکیت      ب. اداره دارایی نسبت به املاک دولت

ج. انتقال دهندگان املاک به عنوان مالکیت      د. شهرداران نسبت به املاک شهرداری‌ها

۸. متولی موقوفات عام المنفعه در چه زمانی باید درخواست ثبت نمایند؟

الف. ظرف ۱۵ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی

ب. ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی

ج. ظرف دو ماه از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی

د. ظرف ۱۵ روز از تاریخ نشر اولین آگهی مقدماتی



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون

برای دانلود پاسخنامه سوالات به سایت همیار دانشجو مراجعه کنید مرجع نمونه سوالات پیام نور

همیار دانشجو

کارشناسی (سنتی)

hdaneshjoo.ir

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۵۱/۱۲۲۳۰)

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۹. مرجع تقدیم اعتراض بر حدود کجاست؟

الف. اداره ثبت محل

ب. اداره ثبت تهران

ج. اداره کل اسناد و املاک

د. دادگاه‌های عمومی

۱۰. ثبت قنوات مستقل چگونه است؟

الف. تابع ثبت ملک است

ب. در دفتر جداگانه بنام ثبت قنوات انجام می‌شود

ج. نیازی به ثبت ندارند

د. در اداره ثبت محل

۱۱. کدام مورد از موارد ذیل از آثار مثبت ثبت ملک است؟

الف. سلب مالکیت اغیار

ب. عدم جریان مرور زمان

ج. اعتبار نداشتن تصرف یا رأی داور مخالف

د. اثبات مالکیت کسی که ملک بنام او ثبت شده

۱۲. هیأت نظارت در کجا تشکیل می‌شود؟

الف. شهرستان

ب. بخش

ج. مراکز استان

د. فقط تهران

۱۳. کدامیک از موارد ذیل از اشتباهات غیرمؤثر در آگهی‌های نوبتی است؟

الف. اشتباه در اسم متقاضی ثبت

ب. اشتباه در محل وقوع ملک

ج. اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که اشتباه مزبور در اظهارنامه و آگهی نوبتی به عمل آمده باشد

د. اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که در اظهارنامه صحیحاً قید ولی در آگهی اشتباه شده باشد

۱۴. تشخیص تعارض اسناد مالکیت با چه ارگانی است؟

الف. هیأت نظارت

ب. اداره ثبت محل

ج. شورای عالی ثبت

د. دفاتر اسناد رسمی

۱۵. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان را چه می‌نامند؟

الف. تفکیک

ب. افراز

ج. تقسیم مال مشترک

د. تفکیک و تقسیم

۱۶. مرجع رسیدگی به درخواست تجدیدنظر از آراء غیرقطعی هیأت نظارت چه نهادی است؟

الف. هیأت حل اختلاف

ب. سازمان اسناد و املاک کشور

ج. شورای عالی ثبت

د. وزارت دادگستری

۱۷. در چه مواردی با حکم نهایی دادگاه سند مالکیت ابطال یا اصلاح می‌شود؟

الف. هرگاه ملکی برخلاف قانون به ثبت رسیده باشد

ب. ابطال سند مالکیت به حکم قانون

ج. درمورد اضافه مساحت ملک

د. در صورتی که سند مالکیت مغایر سند رسمی باشد

۱۸. کدامیک از گزینه‌های ذیل از نظر قانونی ثبت سند رسمی محسوب می‌شود؟

الف. سند معامله‌ای که توسط مأمور ثبت دفتر املاک صادر شده است

ب. سند سجلی که توسط مأمور ثبت دفتر املاک صادر شده است

ج. سند مالکیتی که توسط مأمور ثبت احوال صادر شود

د. سندی که نزد مأمورین رسمی تنظیم شده باشد

۱۹. ثبت کدامیک از اسناد ذیل اختیاری است؟

الف. کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع اموال غیرمنقول که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده است

ب. کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده است

ج. معاملات راجع به عین یا منافع اموال غیرمنقول ثبت نشده

د. صلح نامه، هبه نامه و شرکت نامه

۲۰. ثبت معاملات اشخاص غیررشید یا مجنون توسط قیم آنها چگونه است؟

الف. بطور کلی ممنوع است

ب. با اجازه دادستان بلامانع است

ج. ممنوعیتی ندارد

د. با اجازه شورای عالی ثبت بلامانع است

۲۱. کدامیک از گزینه‌های ذیل از موارد رد مسئولین دفاتر نیست؟

الف. اسنادی که به منفعت خود او باشد

ب. اسناد مربوط به اقارب نسبی خود

ج. اسناد مربوط به کسانی که درخدمت او هستند

د. اسناد مربوط به دوستان او

۲۲. چک‌های صادره بر عهده بانک، چه نوع سندی است؟

الف. عادی

ب. رسمی

ج. در ردیف اسناد رسمی

د. در حکم اسناد عادی

۲۳. از لحاظ تاریخی، نخستین قانون ثبت اسناد در چه تاریخی تصویب شد؟

الف. ۱۲۶۰ ه. ش

ب. ۱۲۹۰ ه. ش

ج. ۱۳۰۲ ه. ش

د. ۱۳۰۸ ه. ش

۲۴. سر دفتر اسناد رسمی توسط چه کسی منصوب می‌شود؟

الف. رئیس قوه قضائیه

ب. شورایعالی قضایی

ج. شورایعالی ثبت

د. مدیر کل اسناد و املاک استان

۲۵. کدامیک از موارد ذیل از شرایط انتخاب سردفتران نیست؟

الف. تابعیت ایران

ب. محجور نبودن

ج. عدم اشتغال به فساد عقیده

د. عدم اشتغال به تدریس دانشگاه

۲۶. مرجع صدور اجرائیه در مورد اسناد لازم الاجرا مانند چک کجاست؟

الف. دفترخانه‌های اسناد رسمی

ب. دادگاه‌های عمومی صلاحیت‌دار

ج. اداره ثبت محل

د. شورایی عالی ثبت

۲۷. اگر در سندی تصریح شود که چنانچه متعهد در انجا تعهد تأخیر نماید بایستی فلان مبلغ را بپردازد بیانگر چه موضوعی است؟

الف. وجه خسارت تأخیر تأدیه

ب. وجه التزام تأخیر انجام تعهد

ج. وجه التزام عدم انجام تعهد

د. وجه خسارت عدم انجام تعهد

۲۸. کدامیک از اموال و اشیاء ذیل، از مستثنیات دین نیست؟

الف. تنها خانه و یا اتومبیل فراتر از شأن

ب. لباس و اشیایی که برای حوائج ضروری است

ج. آذوقه موجود به مقدار احتیاج سه ماهه متعهد

د. اسلحه و لباس رسمی متعهد

۲۹. حراج اموال منقول و غیرمنقول مورد وثیقه چگونه صورت می‌گیرد؟

الف. با انتشار آگهی و ظرف یکماه باید خاتمه یابد

ب. بدون انتشار آگهی و ظرف سه ماه باید خاتمه یابد

ج. با انتشار آگهی و ظرف مدت ۱۵ روز باید خاتمه یابد

د. بدون انتشار آگهی و ظرف دو ماه باید خاتمه یابد

۳۰. مجازات معامله معارض چیست؟

الف. دو سال حبس

ب. ۵ سال حبس

ج. حبس با اعمال شاقه از ۳ تا ۱۰ سال

د. حبس از ۲ تا ۳ سال