

۱. قنوت در چند نسخه به ثبت می‌رسد و در کجا نگهداری می‌شود.

الف. یک نسخه در دفتر اسناد رسمی

ب. دو نسخه در اداره ثبت

ج. در تهران یک نسخه و در سایر شهرستانها در دو نسخه

د. در شهرستان و در تهران یک نسخه و در تهران نگهداری می‌گردد.

۲. آقای حسین در قزوین دارای ملکی است با توجه به اسکان وی در مشهد قصد فروش ملک خود را دارد که با آقای حسن در

مشهد اقدام به معامله می‌نماید و بدفتر خانه اسناد رسمی مراجعه می‌نماید پس از جرگه قانونی مراتب جهت ثبت معامله

الف. به اسناد و املاک مشهد جهت ثبت ارسال می‌گردد.

ب. به اسناد و املاک محل وقوع معامله جهت ثبت ارسال می‌گردد.

ج. به اسناد و املاک محل وقوع متعاملین جهت ثبت ارسال می‌گردد.

د. به اسناد و املاک محل وقوع ملک جهت ثبت ارسال می‌گردد.

۳. اموال غیر منقولی که برابر ماده ۹ قانونی ثبت باید به ثبت برسد اعلام کنید.

الف. حقوق ارتفاقی

ب. حقوق واگذار شده نسبت به عین.

ج. فقط اراضی و اعیان احداث شده بر روی اراضی که ملک یا وقف یا حبس یا مورد وصیت باشند.

د. هر سه مورد صحیح است.

۴. اموال را که قابل ثبت نیست اعلام کنید.

الف. دسترنج رعیت

ب. ماشین آلات منصوبه در املاک

ج. عمری و سکنی و رقبی و معاملات راجع به انتقال منافع ملک

د. الف و ب صحیح است

۵. چه اشخاصی حق گرفتن سواد مصداق را از مسئول دفتر اسناد رسمی دارند.

الف. متعاملین و اشخاص ذینفع

ج. سردفتر و کارمندان اداره ثبت

د. الف و ب صحیح است

۶. چه املاکی جهت ثبت و صدور سند نیازمند به انتشار آگهی نوبتی نمی‌باشد.

الف. حصه متصرف زارع

ج. ماشین آلات منصوبه در ملک

د. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

۷. زمان انتشار آگهی تحدیدی را بیان نمائید.

الف. یکماه

ب. پس از نشر اولین آگهی نوبتی

ج. دوماه

د. پس از نشر آگهی اختصاصی

۸. چه اشخاصی حق درخواست ثبت دارند

الف. متولیان موقوفات

ب. وزیر هر وزارتخانه

ج. وزیر دارائی

د. الف و ج صحیح است

۹. تعریف ذیل چه نوع تصرفی محسوب می شود.
- «تصرفی را که شخصی بالمباشره یا مع الواسطه دارد»
- الف. تصرف معنوی ب. تصرف حسی ج. تصرف فعلی د. الف و ج صحیح است
۱۰. آیا شورای نگهبان می تواند قوانین قبلی را لغو کند.
- الف. بله ب. خیر
- ج. قوانینی که ناسخ و منسوخ یکدیگر باشند می شود لغو کرد. د. فقط مجلس حق نسخ یا اصلاح را دارد.
۱۱. منظور از صلح محاباتی چه نوع صلحی است
- الف. مال الصلح طبق توافق بیشتر از قیمت زمین تعیین شود.
- ب. عوض عمداً کمتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
- ج. چون صلح طرفین است عوض آن معلوم نخواهد شد
- د. چون معاملات محاباتی است اغلب بذکر صلح اکتفاء شده و مال الصلح در آن ملحوظ نمی شود.
۱۲. در مورد موقوفات عام المنفعه متولی باید ظرف چه مدت از تاریخ نشر اولین آگهی مقدماتی درخواست ثبت نماید.
- الف. ده روز ب. بیست روز ج. سی روز د. چهل روز
۱۳. عنوان درخواست کننده ثبت موقوفه چیست؟
- الف. متولی موقوفه ب. موقوف علیه ج. متصدی د. تولیت متقاضی
۱۴. مهلت درخواست ثبت چند روز است؟
- الف. شصت روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی ب. سی روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی
- ج. شصت روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی د. سی روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی
۱۵. کسانی که تا قبل از انتشار آگهی نوبتی درخواست ثبت ننمایند مشمول:
- الف. جریمه می شوند ب. مالک فرضی اعلام می شود
- ج. مجدداً درخواست ثبت می کند د. ملک مجهول المالك اعلام می گردد
۱۶. منظور از اعتراض بر ثبت چیست؟
- الف. اعتراض بر علمیات مقدماتی ثبت ب. اعتراض به اظهار نامه ثبتی
- ج. اعتراض به صدور رای صادره د. اعتراض بر تقاضای ثبت
۱۷. مرجع تقدیم اعتراض و مهلت اعتراض بر ثبت را بیان کنید.
- الف. شعبه ایست که آگهی های نوبتی منتشر می شود و مهلت آن ده روز می باشد.
- ب. دفتر املاک ثبت و مهلت آن سی روز می باشد.
- ج. هیات مرکزی ثبت و مهلت آن چهل روز می باشد.
- د. ریاست ثبت و اسناد و املاک استان و مهلت آن شصت روز می باشد.
۱۸. اعتراض بر حدود یا حقوق ارتفاقی و مورد اعتراض از املاکی که در جریان اصلاحات ارضی به زارعین واگذار می شود در صلاحیت چه مرجعی می باشد.
- الف. دادگاه ب. سازمان ثبت استان ج. هیات حل اختلاف د. اداره ثبت

۱۹. انتقال حقوق ادعائیه معترض بر ثبت چگونه است؟

الف. معترض بر ثبت نمی تواند حقوق ادعائی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل کند مگر انتقال گیرنده را از وجود معترض در ظرف ده روز از تاریخ انتقال معترض آگاه نماید.

ب. معترض بر ثبت می تواند حقوقی ادعائی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید در این صورت انتقال گیرنده قائم مقام او می شود و نیازی به تجدید دادخواست اعتراض نیست و از مواعیدی که در تاریخ انتقال برای معترض باقی است استفاده خواهد کرد.

ج. هرگاه انتقال بموجب سندعادی بوده و انتقال دهنده معامله خود را به اداره ثبت اطلاع ندهد منتقل الیه مطابق مقررات، مالک خواهد بود و ملک را بنام خود به ثبت می رساند.

د. اگر معلوم شود سند رسمی انتقال مجعول بوده اگر اعلانات نوبتی منتشر نشد ملک به نام انتقال گیرنده اعلام می شود.

۲۰. چه زمان ملک در دفتر املاک به ثبت می رسد.

الف. یکماه ب. ده روز ج. پس از عملیات مقدماتی ثبت د. پس از وصول حق الثبت.

۲۱. زمان صدور سند مالکیت را اعلام نمائید.

الف. پس از اعلام نظر کارشناس ب. پس از تعیین حدود ملک ج. پس از وصول حق الثبت د. زمان ثبت ملک در دفتر املاک

۲۲. ثبت قنوات غیرمنقول چگونه است؟

الف. در دفتر جداگانه ای بنام ثبت قنوات تخصیص داده می شود و ثبت می گردد.

ب. تابع ثبت ملک بوده و در ذیل همان ثبت آورده می شود.

ج. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک انجام می شود.

د. همزمان با عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت می رسد.

۲۳. چگونگی اخذ سند اشخاصی که دارای حقوق ارتفاقی در ملک غیر می باشند را بیان کنید.

الف. از طریق تقدیم دادخواست به دادگاه

ب. از طریق تقدیم دادخواست به اداره ثبت

ج. از طریق تقدیم درخواست به اداره ثبت

د. با پرداخت هزینه مربوط، گواهی نامه اخذ می نماید که همین گواهی نامه برای صاحب آن اعتبار سند مالکیت دارد.

۲۴. موارد استثناء از ثبت ملک در دفتر املاک را بیان کنید.

الف. حقوق کسانیکه در آن ملک مجرای آب یا چاه یا قنات داشته باشند و خللی در مالکیت آنها وارد نمی سازد.

ب. املاک موقوفه و حبس و ثلث، که از موجبات ثبت ملک نبوده و در دفتر املاک برای مالکی که بنام ملک مزبور به او منتقل گردیده می باشد .

ج. املاک موقوفه که باید از طریق مراجع ذیصلاح از ملک برابر درخواست ذینفع جدا شود و سند مالکیت مجزا صادر شود.

د. حقوق کسانیکه در آن ملک مجرای آب یا چاه قنات داشته باشند که از مراجع ذیصلاح جداگانه باید سند صادر شود.

۲۵. افزاز را تعریف کنید.

الف. تقسیم مال منقول از غیر منقول ب. تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء

ج. تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان د. الف و ب صحیح است.

۲۶. سند مالکیت مقدم الثبت تاموقعی که به حکم..... ابطال نشده معتبر شناخته می شود.
- الف. دادگاه ب. هیات تشخیص ج. هیات حل اختلاف د. سازمان ثبت
۲۷. تشخیص تعارض اسناد و مالکیت با چه مرجعی می باشد.
- الف. هیات نظارت ب. اداره ثبت محل ج. دادگاه عمومی د. هیات تشخیص
۲۸. در مورد اشتباهاتی که در جریان عملیات مقدماتی ثبت واقع شود مرجع تشخیص و ابطال آن
- الف. اداره ثبت محل می باشد ب. حوزه قضایی شهرستان می باشد.
- ج. حوزه قضایی استان می باشد د. هیات نظارت استان می باشد.
۲۹. صلاحیت محل هیات نظارت را بیان کنید.
- الف. حوزه تقسیمات کشوری واداری استان ب. حوزه تقسیمات کشوری واداری شهرستان
- ج. حوزه تقسیمات قضایی استان د. حوزه قضایی شهرستان
۳۰. هرگاه طبق تشخیص نسبت به ملکی یا بعضاً اسناد مالکیت متعارض صادر شده باشد خواه تعارض نسبت به اصل ملک باشد خواه نسبت به حدود..... سند مالکیتی که ثبت آن..... است . سند مالکیت معارض نامیده می شود.
- الف. اداره ثبت واملاک - حقوق ارتفاقی - مقدم ب. هیات تشخیص - حقوق ارتفاقی - موخر
- ج. دادگاه محل - حقوق ارتفاقی - مقدم د. حوزه قضایی استان - حقوق ارتفاقی - موخر

شماره	کلید سوال	توضیحات و اصلاحیه	شماره	کلید سوال	توضیحات و اصلاحیه
۱	گزینه د		۱۶	گزینه د	
۲	گزینه د		۱۷	گزینه الف	
۳	گزینه د		۱۸	گزینه د	
۴	گزینه د		۱۹	گزینه ب	
۵	گزینه د		۲۰	گزینه ج	
۶	گزینه الف		۲۱	گزینه د	
۷	گزینه ب		۲۲	گزینه ب	
۸	گزینه د		۲۳	گزینه د	
۹	گزینه ب		۲۴	گزینه الف	
۱۰	گزینه الف		۲۵	گزینه د	
۱۱	گزینه ب		۲۶	گزینه الف	
۱۲	گزینه ج		۲۷	گزینه الف	
۱۳	گزینه ج		۲۸	گزینه د	
۱۴	گزینه الف		۲۹	گزینه ج	
۱۵	گزینه د		۳۰	گزینه ب	