

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- کدامیک از دفاتر ۱۲ گانه ثبتی نظر به اهمیت خاص آن باید برای شهرستانها در دو نسخه تهیه شود؟

۱. دفتر ثبت املاک. ۲. دفتر ثبت اظهارنامه. ۳. دفتر ثبت موقوفات. ۴. دفتر گواهی امضاها.

۲- کدامیک از دفاتر ۱۲ گانه اداره ثبت نیازی نیست توسط دادستان شماره گذاری و امضا شود؟

۱. دفتر ثبت املاک. ۲. دفتر توزیع اظهارنامه. ۳. دفتر ثبت قنوت. ۴. دفتر اسناد رسمی.

۳- ثبت املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۱. اداره ثبت استان. ۲. دفتر اسناد رسمی محل وقوع ملک. ۳. دفتر اسناد رسمی و اداره ثبت. ۴. اداره ثبت محل وقوع ملک.

۴- طبقه قانون ۱۳۱۰ که به وسیله اظهارنامه مالکین را به ثبت دعوت می کند اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. ثبت عمومی. ۲. ثبت نوبتی. ۳. ثبت مقدماتی. ۴. ثبت عادی.

۵- آگهی ثبت عمومی توسط چه کسی امضا شده و چند نوبت منتشر می شود؟

۱. رئیس سازمان ثبت - ۱ نوبت. ۲. رئیس اداره ثبت - ۱ نوبت. ۳. رئیس اداره ثبت - ۲ نوبت. ۴. رئیس سازمان ثبت - ۲ نوبت.

۶- در کدام آگهی ثبتی به متقاضیان اخطار می شود ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی اقدام به تسلیم اظهارنامه ثبتی نمایند؟

۱. ثبت عمومی. ۲. ثبت مقدماتی. ۳. ثبت نوبتی. ۴. ثبت عادی.

۷- آگهی نوبتی در چند نوبت و به فاصله چند روز منتشر می شود؟

۱. ۲ نوبت - ۲۰ روز. ۲. ۳ نوبت - ۳۰ روز. ۳. ۲ نوبت - ۳۰ روز. ۴. ۱ نوبت - ۳۰ روز.

۸- مهمترین آگهی ثبتی کدام است و کدام نوبت آن آثار حقوقی پر اهمیتی دارد؟

۱. نوبتی - نوبت ۲. ۲. مقدماتی - نوبت ۱. ۳. عمومی - نوبت ۱. ۴. نوبتی - نوبت ۱.

۹- تحدید حدود املاک واقع در هر ناحیه به چه ترتیب به عمل می آید؟

۱. به تقاضای مالک. ۲. به ترتیب نمره املاک. ۳. تقاضای مجاورین. ۴. نظر کارشناس ثبت.

۱۰- آگهی تحدیدی چه زمانی منتشر می شود؟

۱. بعد از دومین آگهی نوبتی. ۲. بعد از آگهی مقدماتی. ۳. بعد از نشر اولین آگهی نوبتی. ۴. بعد از نشر آگهی ثبت عمومی.

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۱- در معامله با حق استرداد چه کسی باید تقاضای ثبت دهد؟

۱. انتقال دهنده. ۲. انتقال گیرنده. ۳. هر دو نفر. ۴. قابل ثبت نیست.

۱۲- اعتراض بر ثبت ظرف چند روز از تاریخ انتشار کدام آگهی به عمل می آید؟

۱. ۹۰ روز-اولین آگهی نوبتی. ۲. ۶۰ روز - اولین آگهی ثبت مقدماتی.
۳. ۹۰ روز - دومین آگهی نوبتی. ۴. ۶۰ روز - دومین آگهی ثبت مقدماتی.

۱۳- مهلت اعتراض حقوق ارتفاقی چه زمانی است؟

۱. ۳۰ روز از تاریخ صورت جلسه تحدید حدود. ۲. ۶۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی.
۳. ۶۰ روز از تاریخ آگهی نوبتی. ۴. ۹۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی.

۱۴- منافع ملک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

۱. ۳ سال واگذار شده باشد. ۲. بیش از ۳ واگذار شده باشد.
۳. ۵ سال واگذار شده باشد. ۴. منافع ملک قابل ثبت نیست.

۱۵- اشخاصی که دارای حقوق ارتفاقی در ملک غیر باشند و در سند مالکیت غیر ثبت شده باشد می توانند تقاضای صدور کدام گزینه را داشته باشند؟

۱. گواهینامه ۲. سند رسمی ۳. اعتبارنامه ۴. تقسیم نامه

۱۶- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کجاست؟

۱. هیأت نظارت. ۲. اداره ثبت. ۳. دادگاه عمومی. ۴. دیوان عدالت.

۱۷- مرجع درخواست افزای که یکی از مالکین آنها محجور باشد کجاست؟

۱. هیأت نظارت. ۲. شورای عالی ثبت. ۳. اداره ثبت. ۴. دادگاه عمومی.

۱۸- درخواست ایجاد وحدت رویه از وظایف کدام مرجع است؟

۱. اداره ثبت استان. ۲. هیأت نظارت.
۳. سازمان ثبت اسناد و املاک. ۴. شورای عالی ثبت.

۱۹- ثبت کدامیک از موارد زیر الزامی نیست؟

۱. هبه نامه. ۲. شرکت نامه. ۳. صلح نامه. ۴. تقسیم نامه.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۲۰- کدامیک از موارد زیر از آثار ثبت اسناد نمی باشد ؟

۱. اعتبار تمام محتویات سند رسمی.
۲. اعتبار مندرجات اسناد رسمی.
۳. عدم استماع دعوای مخالف با سند رسمی.
۴. عدم استماع دعوای مخالف با سند رسمی با امارات.