



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور کدام سمت را داراست؟

۱. معاونت ثبتی قوه قضاییه
۲. معاونت وزارت دادگستری
۳. معاونت اداری قوه قضاییه
۴. مشاور رئیس قوه قضاییه

۲- اجرای ثبت عمومی از وظایف کدام نهاد می باشد؟

۱. سازمان بازرسی کل کشور
۲. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳. دیوان محاسبات کشور
۴. ادارات ثبت احوال کشور

۳- آگهی ماده ی یازده ثبت در چند نوبت منتشر می شود؟

۱. در دو نوبت که نوبت اول آن علاوه بر روزنامه ی کثیرالانتشار باید در روزنامه ی رسمی هم چاپ شود.
۲. سه نوبت که هر سه نوبت باید در روزنامه ی رسمی چاپ شود.
۳. دو نوبت که هر دو نوبت فقط در روزنامه ی کثیرالانتشار چاپ می شود.
۴. سه نوبت که دو نوبت آن در روزنامه ی کثیرالانتشار و نوبت سوم باید در روزنامه رسمی چاپ شود.

۴- نسبت به املاک دولت چه کسی حق درخواست ثبت دارد ؟

۱. اداره ی دارایی
۲. شهرداری
۳. فرماندار
۴. شورای شهر

۵- صلح محاباتی چیست؟

۱. صلحی که در آن عوض عمداً یا سهواً بیشتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
۲. صلحی که در آن مال الصلح عمداً بیشتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
۳. صلحی که در آن ارزش واقعی عوض مد نظر قرار می گیرد.
۴. صلحی که در آن مال الصلح عمداً کمتر از ارزش واقعی تعیین می شود.

۶- اگر اعتراض معترض بر ثبت روی برگه دادخواست نباشد ولی در مهلت قانونی به اداره ثبت ارائه گردد...:

۱. اداره ی ثبت آن را پذیرفته به دادگاه صالح ارسال می کند و دفتر دادگاه صالح به معترض اخطار رفع نقص خواهد نمود.
۲. اداره ی ثبت اعتراض را نمی پذیرد.
۳. اداره ثبت اعتراض را پذیرفته و به معترض اخطار رفع نقص خواهد نمود.
۴. معترض مکلف نیست اعتراض را در برگه ی دادخواست تنظیم کند بنابراین اداره ثبت آن را پذیرفته و به دادگاه صالح ارسال نموده و دادگاه نیز به اعتراض رسیدگی می نماید.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۷- اگر تقاضا کننده ثبت پس از تقاضا و قبل از ثبت آن در دفتر املاک، ملک را با سند عادی انتقال دهد و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض نشده باشد مهلت وی جهت اطلاع به اداره ثبت چند روز است؟

۱. ده روز از تاریخ انتقال
۲. یک هفته از تاریخ انتقال
۳. بیست روز از تاریخ انتقال
۴. یک ماه از تاریخ انتقال

۸- در کدام مورد جهت دریافت المثنای سند مالکیت نیازی به انتشار آگهی در روزنامه نیست؟

۱. در مورد گم شدن سند مالکیت
۲. وقتی سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد.
۳. در مورد از بین رفتن سند (کلاً)
۴. در مورد از بین رفتن سند (بعضاً)

۹- اگر کارمند اداره ثبت عمل مخالف مقررات انجام دهد که موجب صدور سند مالکیت معارض شود حداقل مدت انفصال وی چقدر است؟

۱. یک سال
۲. پنج سال
۳. دو سال
۴. شش ماه

۱۰- قضات عضو شورای عالی ثبت چگونه انتخاب می شوند؟

۱. رئیس قوه قضاییه از بین قضات دادگاه تجدید نظر سه نفر را انتخاب می کند.
۲. وزیر دادگستری از بین قضات دیوان عدالت اداری دو نفر را انتخاب می کند.
۳. رئیس قوه قضاییه از بین قضات دیوان عالی کشور دو نفر را برمیگزیند.
۴. وزیر دادگستری از بین قضات دادگاه تجدید نظر یک نفر را برمیگزیند.

۱۱- مرجع رسیدگی به اعتراض ذینفع وقتی ملکی بر خلاف قانون به ثبت رسیده باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت
۲. شورای عالی ثبت
۳. دادگاه صلاحیت دار
۴. دیوان عدالت اداری

۱۲- قانون ثبت و قانون مدنی گواهینامه رانندگی را چه نوع سندی می دانند؟

۱. هر دو قانون آن را سند عادی می دانند.
۲. قانون ثبت آن را سند رسمی و قانون مدنی سند عادی می داند.
۳. از نظر هر دو قانون گواهینامه رانندگی سند رسمی است.
۴. از نظر قانون مدنی سند رسمی است ولی قانون ثبت آن را سند رسمی نمی داند.



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۳- در دعوایی که به استناد سند عادی اقامه شده در صورتی که در آن مورد ثبت سند لازم بوده و خوانده در دادگاه اقرار به وقوع معامله نماید آیا دادگاه می تواند به نفع خواهان رأی دهد؟

۱. دادگاه می تواند به استناد اقرار خوانده به نفع خواهان رأی دهد.
۲. دادگاه می تواند به استناد همان سند عادی به نفع خواهان رأی دهد.
۳. چون ثبت سند لازم بوده علی رغم اقرار خوانده دادگاه نمی تواند به نفع خواهان رأی دهد.
۴. خیر چون قانون ثبت این اجازه را به قاضی محکمه نمی دهد.

۱۴- تنظیم و ثبت معاملاتی که نسبت به اموال صغیر در دفاتر اسناد رسمی واقع می شود در کدام حالت اجازه ی کتبی دادستان را لازم دارد؟

۱. وقتی معامله از طرف پدر انجام شود.
۲. وقتی معامله از طرف قیم وی انجام شود.
۳. وقتی معامله از طرف جد پدری انجام شود.
۴. وقتی معامله از طرف وصی منصوب از جانب پدر انجام شود.

۱۵- مطابق نظر شورای نگهبان آیا دعوی مخالف سند رسمی با شهود قابل اثبات است؟

۱. بله در هر صورت قابل اثبات است.
۲. حتی با شهودی که واجد شرایط بینیه ی شرعیه هستند نیز قابل اثبات نیست.
۳. بر اساس ماده ی ۱۳۰۹ قانون مدنی شهود توانایی مقابله با سند رسمی را ندارند.
۴. با شهودی که واجد شرایط بینیه ی شرعیه باشند قابل اثبات است.

۱۶- اگر رئیس قوه قضاییه رفتار سر دفتر را مخالف با نظم و حسن جریان دفترخانه تشخیص دهد بدون مراجعه به محکمه ی انتظامی تا چند ماه می تواند او را منفصل کند؟

۱. انفصال دائم
۲. انفصال تا شش ماه
۳. انفصال تا یکسال
۴. انفصال تا سه سال

۱۷- اگر موضوع لازم الاجرا مهریه راجع به اموال منقول و راجع به اموال غیر منقول ثبت شده باشد درخواست صدور اجراییه باید به ترتیب به کدام مرجع تقدیم شود؟

۱. در هر دو صورت اداره ثبت محل
۲. دفتر ازدواج مربوطه - دفترخانه اسناد رسمی تنظیم کننده سند
۳. در هر دو مورد به دفتر ازدواج مربوطه
۴. در هر دو مورد به دادگاه صالح



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۸- برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی اگر طلب موضوع اجراییه دارای وثیقه نباشد متعهد چند روز مهلت دارد مفاد اجراییه را اجرا کند؟

۱. یک هفته از تاریخ ابلاغ اجراییه
۲. ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه
۳. یک هفته از تاریخ صدور اجراییه
۴. ده روز از تاریخ صدور اجراییه

۱۹- در کدام مورد عملیات اجرایی متوقف نمی شود؟

۱. وقتی نسبت به سند رسمی مورد اجرا ادعای جعل شده، جاعل معرفی شود و بازپرس قرار مجرمیت صادر نموده و دادستان با آن موافقت کرده باشد.
۲. در صورت صدور حکم بر ابطال اجراییه.
۳. وقتی دادگاه حقوقی قرار توقیف عملیات اجرایی را صادر کند.
۴. وقتی از عملیات مأمورین اجرا و اقدامات اجرایی شکایت شده باشد.

۲۰- در هیات نظارت چند قاضی عضویت دارند؟

۱. ۲ نفر
۲. ۱ نفر
۳. ۳ نفر
۴. در این هیات قضات عضویت ندارند.