

نام درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۴)

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: --

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سؤال: یک (۱)

پیامبر اعظم (ص): آنکه در جست و جوی دانش بیرون رود، در راه خداست تا آنگاه که باز گردد.

۱. اگر در عقد مزارعه مدت عقد بیان نشود عقد مزارعه چه حکمی پیدا می کند؟
 - الف. صحیح است
 - ب. باطل است
 - ج. غیر نافذ است
 - د. حق فسخ ایجاد می شود
۲. کدامیک از عقود ذیل « لازم » می باشد؟
 - الف. مضاربه
 - ب. ودیعه
 - ج. مساقات
 - د. وکالت
۳. کدامیک از موارد ذیل در رابطه با عقد مزارعه صحیح می باشد؟
 - الف. در مزارعه حصه طرفین باید بنحو اشاعه معین گردد.
 - ب. مزارعه عقدی است جایز
 - ج. بطور مطلق نوع زرع باید معین باشد.
 - د. لازم است مزارع مالک زمین باشد.
۴. اگر شخص ثالثی قبل از اینکه زمین مورد مزارعه تسلیم عامل شود آن را غصب نماید، معامله چه حکمی پیدا می کند؟
 - الف. معامله باطل است
 - ب. غیر نافذ است
 - ج. عامل حق فسخ پیدا می کند.
 - د. معامله ثابت می ماند
۵. در عقد مزارعه هزینه هایی که برای انجام امور زراعت لازم است بر عهده کدامیک از موارد ذیل است؟
 - الف. بر عهده عامل
 - ب. بر عهده مزارع
 - ج. به مساوی تقسیم می شود
 - د. از محصول هزینه می شود
۶. در کدامیک از موارد ذیل عقد مزارعه فسخ نمی شود؟
 - الف. خروج زمین از قابلیت انتفاع
 - ب. فوت عامل با شرط مباشرت وی در عقد
 - ج. فوت عامل در صورتی که مباشرت عامل شرط فرعی باشد.
 - د. غیر مقدور بودن انجام عمل بخاطر مانعی که خارج از قدرت عامل است
۷. تفاوت موجود بین عقد مزارعه و مساقات چیست؟
 - الف. در عقد مساقات لازم نیست مدت معین گردد.
 - ب. در عقد مساقات عامل نمی تواند بدون اجازه مالک با دیگری شرکت نماید.
 - ج. در عقد مساقات لازم نیست سهم طرفین بصورت اشاعه باشد.
 - د. بین احکام عقد مزارعه و مساقات تفاوتی وجود ندارد.

نام درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۴)

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: --

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سؤال: یک (۱)

۸. کدامیک از موارد ذیل در رابطه با «سرمایه» در عقد مضاربه صحیح است؟

الف. دین بر ذمه می تواند سرمایه باشد.

ب. سرمایه باید وجه نقد باشد.

ج. پول خارجی می تواند سرمایه قرار گیرد.

د. سرمایه ممکن است پول نقد یا پول خارجی یا دین یا ملک باشد.

۹. کدامیک از اعمال ذیل نمی تواند موضوع عقد مضاربه باشد؟

الف. دلالی

ب. تصدی حمل و نقل

ج. حق العمل کاری (کمیسسیون)

د. معاملات غیر منقول

۱۰. چنانچه در ضمن عقد مضاربه شرط شود که خسارات حاصله از تجارت متوجه مالک نخواهد بود، به چه علتی مضاربه باطل است؟

الف. به علت اینکه شرط نامشروع است.

ب. به علت اینکه شرط مجهول است.

ج. شرط خلاف مقتضای عقد است.

د. شرط خلاف مقتضای اطلاق و ذات عقد است.

۱۱. در صورتی که در عقد جعاله، اجرت مبهم باشد عقد چه حکمی دارد؟

الف. حق فسخ ایجاد می شود.

ب. غیر نافذ است.

ج. صحیح است.

د. باطل است.

۱۲. در رابطه با عقد جعاله کدامیک از موارد ذیل صحیح می باشد؟

الف. صغیر ممیز و سفیه نمی تواند عامل باشند.

ب. جعاله عمل حقوقی احتمالی است.

ج. تا زمانی که عمل حقوقی جعاله به اتمام نرسیده، لازم است.

د. عمل نباید مردد و کیفیات آن نامعلوم باشد.

۱۳. کدامیک از شرکتهای ذیل فاقد شخصیت حقوقی مستقل می باشد؟

الف. شرکت تضامنی

ب. شرکت مدنی

ج. شرکت تعاونی

د. شرکت سهامی

۱۴. هر گاه دو یا چند نفر توافق نمایند که هر نفع یا زیانی از هر جهت ایجاد می شود، همگی مشارکت داشته باشند چه نام دارد؟

الف. شرکت مفاوضه

ب. شرکت وجوه

ج. شرکت مدنی

د. شرکت ابدان

۱۵. تقسیم زمینی که بین دو یا چند نفر مشترک باشد در صورتیکه ارزش قسمتهای مختلف زمین با هم تفاوت نداشته باشد به

کدام روش ذیل صورت می گیرد؟

الف. تقسیم به رد

ب. تقسیم به تعدیل

ج. تقسیم به افراز

د. تقسیم به قرعه

نام درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۴)

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: --

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سؤال: یک (۱)

۱۶. اگر محل معین و محصورى با كلید آن در اختیار صاحب ماشین در گاراژى قرار گیرد و مالك گاراژ نتواند آن را جابجا كند، رابطه آن دو تابع کداميك از عقود ذیل می شود؟

الف. ودیعه ب. عاریه ج. اجاره د. قرض

۱۷. کداميك از گزینه های ذیل در رابطه با عقد ودیعه صحیح نمی باشد؟

الف. لزوم و جواز عقد از مقتضیات ذات عقد نمی باشد.

ب. قبض شرط صحت عقد نمی باشد.

ج. مورد ودیعه اموال منقول است.

د. در صورت محجوریت مودع تصرف در اموالش قانونی نیست.

۱۸. منافع حاصل از ودیعه در عقد ودیعه متعلق به کیست؟

الف. مالك ب. امین

ج. به مساوی تقسیم می شود د. به قرعه تعیین می شود

۱۹. کداميك از موارد ذیل می تواند موضوع عاریه باشد؟

الف. میوه ب. ابزار و آلات قمار ج. میز د. بنزین

۲۰. اگر در هنگام ادای قرض، رد مثل با تعذر باشد؛ چه قیمتی پرداخت خواهد شد؟

الف. قیمت حین عقد پرداخت می شود. ب. قیمت یوم الرد پرداخت می شود.

ج. بالاترین قیمت پرداخت می شود. د. تکلیفی بر عهده مقترض نیست.

۲۱. هر گاه مدیر قمارخانه ای به یکی از بازیکنان مبلغی را قرض دهد تا او بتواند به بازی ادامه دهد عقد مذکور چه حکمی پیدا می کند؟

الف. باطل است چون جهت نامشروع می باشد. ب. صحیح است ، ربطی به جهت ندارد.

ج. باطل است چون موضوع معین نشده است. د. صحیح است ، طرفین اهلیت دارند.

۲۲. اثر تعیین مدت در عقد وکالت؛ چیست؟

الف. تأثیری در عقد وکالت ندارد. ب. موجب غیر نافذ شدن عقد وکالت می شود.

ج. موجب بطلان عقد وکالت می شود. د. وکالت با انقضاء مدت منتفی می شود.

۲۳. در صورتیکه یک نفر سه وکیل را مستقلاً برای فروش منزل معین نماید؛ کدام گزینه صحیح است؟

الف. در صورتیکه یک وکیل منزل را بفروشد موضوع وکالت برای دیگران منتفی است.

ب. در صورتیکه یک وکیل منزل را بفروشد معامله اش باطل است.

ج. در صورتیکه دو نفر مستقلاً منزل را بفروشند معامله هر دو باطل است.

د. در صورتیکه دو نفر مستقلاً منزل را بفروشند معامله هر دو صحیح است.

۲۴. اگر وکیل پس از عزل بدون آگاهی از عزلش، اقدام به فروش منزل در چارچوب اختیار وکالت انجام دهد، فروش منزل چه حکمی دارد؟

الف. غیر نافذ است ب. باطل است ج. نافذ است د. قابل فسخ است

نام درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۴)

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: --

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سؤال: یک (۱)

۲۵. «شخصی خانه اش را با عقد بیع به دیگری می فروشد و ضمن عقد بیع شرط می کند که بایع به مشتری وکالت دهد که زمین مجاور منزل فروخته شده را که متعلق به بایع است پس از اخذ سند مالکیت بهر مبلغی که صلاح می داند بفروش رساند» در رابطه با مثال مذکور کدامیک از گزینه های ذیل صحیح است؟

الف. وکالت به صورت شرط نتیجه است. ب. وکالت به صورت شرط صفت است.

ج. وکالت به صورت شرط فعل است. د. وکالت در قالب شرط صحیح نیست.

۲۶. کدامیک از موارد ذیل قابل توکیل نمی باشد؟

الف. وکالت در توکیل

ب. وکالت در مصالحه و سازش

ج. وکالت در دعوای خسارت

د. وکالت در سوگند خوردن توسط وکیل

۲۷. کدامیک از موارد ذیل قابل ضمانت است؟

الف. حضانت

ب. تعهد به مال

ج. تمکین

د. سکونت مشترک با همسر

۲۸. در عقد ضمان، کدامیک از ارکان باید اهلیت داشته باشند؟

الف. ضامن، مضمون عنه

ب. ضامن، مضمون له

ج. مضمون له، مضمون عنه

د. ضامن، مضمون له، مضمون عنه

۲۹. در رابطه با عقد ضمان کدامیک از موارد ذیل صحیح است؟

الف. اگر مضمون له، ضمان را بری کند مضمون عنه بری نمی شود.

ب. اگر مضمون له، مضمون عنه را بری کند ضامن بری می شود.

ج. اگر مضمون عنه، دین را اداء کند ضامن بری نمی شود.

د. اگر ضمان تضامنی باشد ابراء یکی از ضامن ها ، موجب ابراء کلیه آنان خواهد شد.

۳۰. ضامن ضامن حق رجوع به کدامیک از افراد ذیل را دارد؟

الف. مدیون اصلی

ب. مضمون عنه خود

ج. به اختیار به هر کدام حق رجوع دارد.

د. مطلقاً حق رجوع ندارد.

۳۱. هر گاه در زمان حواله، محال علیه معسر بوده باشد؛ چه حالتی پیش می آید؟

الف. حواله باطل است چون ملائمت محال علیه شرط صحت است.

ب. محتال در هر صورت حق فسخ دارد.

ج. محتال در صورت جاهل بودن به اعسار حق فسخ دارد.

د. حواله صحیح است و حق فسخ وجود ندارد.

۳۲. در عقد حواله، چه انتقالی صورت می گیرد؟

الف. انتقال ذمه محیل به ذمه محال علیه

ب. انتقال ذمه محیل به ذمه محتال

ج. تبدیل تعهد از راه تبدیل محتال

د. تبدیل تعهد از راه تبدیل محیل

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سؤال: یک (۱)

۳۳. کدامیک از موارد ذیل موجب برائت کفیل نمی شود؟

- الف. انتقال حق مکفول له
ب. فوت مکفول له
ج. برائت ذمه مکفول
د. انصراف مکفول از تعهد کفیل

۳۴. کدامیک از گزینه های ذیل در رابطه با عقد كفالت صحيح است؟

- الف. كفالت مكفول از كفيل صحيح است.
ب. كفالت سبب انتقال دين مكفول به كفيل است.
ج. در صورت فوت مكفول اصلى، ذمه كفيل برى نمى شود.
د. كفالت عقد تبعى است و با انحلال و سقوط تعهد اصلى از بين مى رود.

۳۵. صلح در مقام معاملات، چه نتيجه اى را در بر دارد؟

- الف. نتيجه آن معامله را دارد ولى شرايط و احكام آن معامله را ندارد.
ب. نتيجه آن معامله را ندارد ولى شرايط و احكام آن معامله را دارد.
ج. نتيجه و شرايط و احكام همان معامله را دارد.
د. نه نتيجه و نه شرايط و احكام همان معامله را دارد.

۳۶. کدامیک از گزینه های ذیل در رابطه با صلح صحيح است؟

- الف. صلح پيش از وقوع جرم درباره آثار احتمالى صحيح است.
ب. صلح دعوای ناشى از بطلان معامله، باطل است.
ج. صلح بلاعوض جايز است.
د. صلح دعوای مبتنى بر معامله باطله، صحيح است.

۳۷. کدامیک از موارد ذیل مى تواند بعنوان « مال مرهون » قرار گيرد؟

- الف. سرقفلى
ب. منفعت
ج. عين معين
د. دين

۳۸. عقد رهن، چه نوع عقدى است؟

- الف. لازم است
ب. نسبت به رهن لازم ولى نسبت به مرتهن جايز
ج. نسبت به رهن جايز ولى نسبت به مرتهن لازم
د. جايز است.

۳۹. در چه صورتى بعد از قبض با بقاء عين موهوبه از هبه رجوع نمايد؟

- الف. در صورتىکه در عين موهوبه تغييرى حاصل شود.
ب. در صورتىکه هبه معوض بوده و عوض هم داده شده باشد.
ج. در صورتىکه متهب همسر واهب باشد.
د. در صورتىکه عين موهوبه از ملكيت متهب خارج شده باشد.

۴۰. هر گاه در عقد هبه، متهب قبل از قبض موهوبه فوت نماید؛ هبه چه وضعیتی پیدا می کند؟

ب. هبه باطل می شود.

الف. هبه غیر نافذ می شود.

د. وراثت بجای متهب می توانند قبض نمایند.

ج. حق رجوع برای واهب ایجاد می شود.