

امام خمینی^(ره). این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. کدامیک از عبارات زیر در مورد مزارع در عقد مزارعه صحیح می باشد؟
 - الف. مزارع حتماً مالک زمین باشد.
 - ب. مزارع باید فقط مالک منافع زمین باشد.
 - ج. اراضی موات می تواند مورد عقد مزارعه واقع شود.
 - د. مزارع کسی می تواند باشد که به سکنی و رقبی حق انتفاع داشته باشد.
۲. عقد مزارعه چه نوع عقدی است و ارکان آن کدام است؟
 - الف. جایز - موت، زمین اعم از موات و غیره - تعیین نوع زرع
 - ب. جایز - تعیین مزارع، تعیین عامل - مدت غیر معین
 - ج. لازم - زمین موات، تعیین عامل و مزارع، مدت معین
 - د. لازم - زمین مستعد، تعیین نوع زرع، تعیین سهم عامل و مزارع
۳. کدامیک از عبارات زیر از موارد حق فسخ عامل در عقد مزارعه، به شمار می رود؟
 - الف. عامل آگاهی کامل در مورد زمین مزارعه داشته باشد.
 - ب. مزارع زمین را قبل از مدت، تسلیم نماید.
 - ج. در صورتی که شخص دیگری زمین مزارعه را غصب کرده باشد.
 - د. در صورتی که عوارض و مالیات زمین را عامل پرداخت کند.
۴. در چه مواردی، مزارع حق فسخ پیدا می کند؟
 - الف. در صورت ترک کار از سوی عامل و عدم اجبار او از سوی حاکم
 - ب. در صورتی که نسبت به حصه عامل، غبن فاحش به کار رفته باشد.
 - ج. در صورتی که زمین را قبل از موت به عامل تسلیم نماید.
 - د. در صورتی که زمین به شخص ثالثی منتقل شود و زمین، مسلوب المنفعه گردد.
۵. کدامیک از موارد زیر از عوامل و آثار انفساخ مزارعه به شمار می رود؟
 - الف. زمانی که زمین از آن مزارع و بذر از عامل باشد و هیچ اقدامی صورت نگرفته باشد.
 - ب. در صورتی که زمین مورد مزارعه از قابلیت انتفاع خارج گردد.
 - ج. زمانی که در عقد مزارعه شرط شود که تمام محصول از آن مزارع باشد.
 - د. در صورتی که نوع کشت تعیین شده در عقد مزارعه، تغییر کند.

۶. کدام یک از تعاریف زیر، تعریف عقد مسابقات است و مسابقات چه نوع عقدی است؟

- الف. عقدی است که به موجب آن زمین برای مدت معین در اختیار عامل در برابر حصه معین از محصول، قرار می‌گیرد - جایز
ب. عقدی است که به موجب آن درخت برای مدت معین در اختیار عامل در برابر حصه معین از محصول، قرار می‌گیرد - لازم
ج. عقدی است که به موجب آن مزرعه برای مدتی در اختیار عامل در برابر سهم توافق شده از محصول قرار می‌گیرد - جایز
د. عقدی است که به موجب آن درخت مثمر برای مدت معین در برابر سهم مشاع معلوم، در اختیار عامل، قرار می‌گیرد - لازم
۷. «عقدی است که سرمایه از یک طرف و تجارت از طرف دیگر است و در سود آن دوطرف عقد شریکند» این عبارت تعریف چه عقدی است، نوع عقد کدام است و چه نوع عملیاتی در آن جاری است؟ (بترتیب)

الف. جعاله - جایز - بانکی
ب. مضاربه - جایز - تجاری

ج. مضاربه - لازم - تجاری
د. جعاله - لازم - بانکی

۸. موارد انفساخ عقد مضاربه کدام است؟

الف. عدم اهلیت طرفین عقد

ج. مفلس شدن مالک

ب. عدم تعیین موت در عقد

د. تعدد نوع سرمایه در عقد مضاربه

۹. مراد از مضاربه مرکب چیست؟

الف. ترکیب مضاربه با وصیت عهدی

ج. تعدد مالکین در عقد مضاربه

ب. ترکیب مضاربه با عقد بیع

د. تعدد عاملین یا مضاربین در عقد مضاربه

۱۰. جعاله چه نوع عقدی است و اجرت در آن چه نام دارد و وفق قانونی مدنی، چه نوع علمی به آن لازم است؟

الف. لازم - جعل (به ضم ج) - تفصیلی

ج. جایز - جعل (به فتح ج) - اجمالی

ب. جایز - جعل (به ضم ج) - اجمالی

د. لازم - جعل (به فتح ج) - تفصیلی

۱۱. «اجتماع حقوق مالکین در شیء واحد به نحو مشاع» تعریف چه نوع شرکتی است؟

الف. مفاوضه
ب. وجوه

ج. مدنی

د. ابدان

۱۲. موارد انحلال شرکت عقدی کدام است؟

الف. انقضای مدت عقد

ج. عدم تقسیم مال مشاع

ب. فوت یکی از طرفین

د. تلف شدن مال مشاع

۱۳. انواع تقسیم در شرکت عقدی چیست؟

الف. تعدیل - تساوی - افراز

ج. تقسیم به رد - افراز - تقسیم

ب. تعدیل - افراز - تقسیم به رد

د. تساوی - تقسیم به رد - افراز

۱۴. کدام یک از عبارات زیر مورد عقد ودیعه صحیح می‌باشد؟

الف. ودیعه، یک عقد نامعین است.

ب. ودیعه عقدی امانی و لازم است.

ج. ودیعه عقدی جایز است و اهلیت در آن شرط لازم است.

د. ودیعه عقدی لازم است و علم تفصیلی در آن شرط لازم است.

۱۵. کدام یک از موارد زیر، از مصادیق عملی عقد ودیعه به شمار می‌رود؟

الف. بانک صندوقی را به همراه کلیدش در اختیار مشتری قرار می‌دهد.

ب. تحویل دادن کفش به کفشداری

ج. مشتری، پالتو خود را در رستوران آویزان می‌کند.

د. گذاردن ساک دستی روی نیمکت قهوه‌خانه

۱۶. موارد تفریط و تعدی نسبت به مال مورد ودیعه کدام است؟

الف. مستودع مال را در حرز نگه دارد. ب. مستودع مال را در حد متعارف نگه دارد.

ج. مستودع مال را مورد استفاده قرار دهد. د. مستودع نسبت به مال مورد ودیعه، مرتکب تقصیر نشود.

۱۷. کدام یک از موارد زیر، می‌تواند موضوع عقد عاریه قرار گیرد؟

الف. بنزین ب. صندلی ج. گل د. ماشین و ابزارآلات قمار

۱۸. عقد عاریه چه نوع عقدی است؟

الف. لازم و عینی ب. جایز و تملیکی ج. لازم و احتمالی د. جایز و عهدی

۱۹. مسئولیت مستعیر در مورد مال مورد عاریه چیست؟

الف. در هر حال ضامن است.

ب. در صورت شرط ضمان، ضامن است.

ج. در صورت تعدی و تفریط در مورد طلا و نقره، ضامن است.

د. دست مستعیر، ید ضمانی است.

۲۰. تکلیف مفترض در برگرداندن مال مورد عقد قرض چیست و چه نوع عقدی است؟

الف. برگرداندن عین مال - عقد تملیکی ب. برگرداندن عین مال - عقد معوض

ج. برگرداندن مثل مال - عقد لازم د. برگرداندن مثل مال - عقد جایز

۲۱. وفق قانون مدنی، مسئولیت تلف یا نقص مال مورد قرض، به عهده کیست؟

الف. مقترض ب. مالک ج. مقرض د. تلف کننده

۲۲. «توافقی است بین چند نفر که امر معینی را درست پیش‌بینی کنند، مال معینی به ایشان تعلق می‌گیرد» این عبارت، تعریف چیست؟

الف. قمار ب. هیچکدام ج. پیشگویی د. تردستی

۲۳. کدام یک از کارهای زیر، قابل وکالت است؟

الف. مجسمه‌سازی ب. نویسندگی ج. رانندگی کردن د. دریافت وجه

۲۴. از دیدگاه قانون مدنی، ماهیت وکالت چیست؟

الف. اذن در تصرف ب. مفید اباحه ج. عقد د. اذن در نیابت

۲۵. وفق قانون مدنی، انواع وکالت کدام است؟

الف. مطلق و رسمی ب. عادی و شفاهی ج. مطلق و مقید د. مقید و عادی

۲۶. کدام یک از عبارات زیر در مورد وکالت صحیح است؟

الف. وکالت در خرید، وکالت در اجاره نیز هست.

ب. وکالت در تسلیم مبیع، وکالت در قبض ثمن محسوب می‌گردد.

ج. وکالت در بیع، وکالت در اخذ وجه است.

د. وکالت در فروش، وکالت در پرداخت عوارض و مالیات هم هست.

۲۷. حدود اختیارات وکیل در صورت تعدد وکلاء چیست؟

الف. اصل به اجتماع وکالت، وکلاست.

ج. اصل هم بر اجتماع و هم استقلال وکالت، وکلاست.

۲۸. هزینه تدارک مقدمات موضوع عقد وکالت با کیست؟

الف. وکیل

ب. موکل

ج. هزینه تمبر و مالیات بر عهده وکیل است

د. بالسویه بر عهده وکیل و موکل است.

۲۹. مسئولیت وکیل در مورد تعهد به استرداد اموال تحویلی چیست؟

الف. ید وکیل امانی است.

ب. ید وکیل ضمانتی است.

ج. وکیل در صورت عدم رد مال بدون مطالبه، ضامن است.

د. وکیل در صورت عدم تسلیم مال بدون مطالبه، ضامن است.

۳۰. وکالت بلاعزل چه نوع عقدی است و چگونه تحقق می‌یابد؟

الف. عقد جایز - به صورت شرط صفت

ب. عقد لازم - به صورت شرط نتیجه

ج. عقد لازم - به صورت مشروط

د. عقد جایز - به صورت شرط مقید

۳۱. کدام گزینه در خصوص وکالت صحیح است؟

الف. وکیل می‌تواند فقط در صورتی که از موکل اجازه کتبی داشته باشد امر موضوع وکالت را به دیگر واگذار کند.

ب. وکیل تحت هیچ شرایطی حق توکیل ندارد.

ج. حق توکیل بسته به طبیعت مورد وکالت می‌باشد.

د. پیوسته حق توکیل دارد.

۳۲. عقد ضمان به معنای اعم شامل می‌باشد.

الف. ضمانت - وکالت

ب. وکالت - کفالت

ج. کفالت - حواله

د. حواله - وصایت

۳۳. وفق قانون مدنی، از شرایط اساسی، عقد ضمان کدام است؟

الف. رضاین مضمون عنه به عقد ضمان

ب. ملائت مضمون له

ج. علم اجمالی ضامن به مضمون عنه و مضمون له

د. اهلیت مضمون عنه

۳۴. ضمانت از کدام یک از موارد زیر صحیح نیست؟

الف. میت

ب. سفیه

ج. محجور

د. وجود عدمی

۳۵. در عقد ضمان، وفق قانون مدنی، نوع مسئولیت ضامن چیست؟

الف. تضامنی ب. ضم ذمه ج. نقل ذمه د. نسبی

۳۶. فوت مکفول چه تاثیری در عقد وکالت دارد؟

الف. در رابطه بین کفیل و مکفول له بی تاثیر است.

ب. موضوع عقد وکالت از بین می رود.

ج. بهر صورت دین مکفول توسط کفیل می بایست تاویه گردد.

د. عقد وکالت به یکی از عقود دیگر قانون مدنی تبدیل می شود تا طلب طلبکار پرداخت نشده باقی بماند.

۳۷. کدام عبارت درباره عقد صلح صحیح است؟

الف. عقد صلح، عقدی جایز و تملیکی است.

ج. عقد صلح، تشریفات عقود دیگر را نیاز ندارد.

ب. عقد صلح قائم مقام تمام عقود و ایقاعات است.

د. درخواست صلح اقرار محسوب می شود.

۳۸. کدام یک از عقود زیر از یک طرف لازم و از طرف دیگر جایز است؟

الف. مضاربه (برای دو طرف لازم)

ب. رهن (از طرف مرتهن لازم)

ج. کفالت (از طرف کفیل لازم)

د. هبیه (از طرف تعهد لازم)

۳۹. رهن در کدام یک از موارد زیر باطل است؟

الف. عین معین ب. انباری از گندم ج. ملک د. منفعت عین

۴۰. شرط تحقق عقد هبه چیست؟

الف. معوض بودن ب. قبض ج. عین بودن موهوبه د. دارا بودن شرط عوض