

۱. کدام گزینه در مورد مزارع صحیح است؟

الف. باید هم مالک عین و هم مالک منافع زمین باشد.

ب. کافی است مالک عین باشد هر چند که مالک منافع نباشد.

ج. باید مالک منافع زمین باشد یا حق تصرف داشته باشد.

د. در زمین حق ارتفاق داشته یا بتواند در عین آن تصرف کند.

۲. اگر در عقد مزارعه حصه مزارع و عامل به نحو اشاعه تعیین نگردد کدام گزینه صحیح است؟

الف. احکام مزارعه جاری خواهد بود.

ب. احکام مزارعه جاری خواهد بود ولی منطبق بر ماده ۱۰ قانون مدنی است.

ج. عقد باطل خواهد بود چون معامله ربوی است.

د. طرفین باید بعداً حصه خود را به نحو اشاعه تعیین نمایند.

۳. جواد با اکبر قرارداد مزارعه منعقد کرده و در ضمن عقد شرط می‌کند که با عنایت به تجربه‌ای که اکبر دارد، خودش اقدام به

کشت و زرع زمین نماید. پس از گذشت ۶ ماه اکبر فوت می‌کند و ورثه او که تجربه بیشتری دارند، نسبت به ادامه کار مورث

خود اقدام می‌کنند. کدام گزینه صحیح است؟

الف. فوت اکبر موجب انفساخ عقد مزارعه می‌شود.

ب. فوت اکبر موجب می‌شود جواد حق فسخ پیدا می‌کند.

ج. عقد با فوت اکبر غیر نافذ می‌شود و تنفیذ منوط به اذن طرفین عقد است.

د. چون ورثه اکبر تجربه بیشتری از او دارند، عقد استمرار پیدا می‌کند.

۴. محمود به عنوان مزارع با محسن قرارداد مزارعه منعقد می‌کند. پس از مدتی که عامل نسبت به آماده سازی زمین اقدام کرده

و بذر می‌پاشد، معلوم می‌شود محمود دچار جنون ادواری بوده و عقد باطل بوده است. کدام گزینه صحیح است؟

الف. چون محسن اقداماتی انجام داده است، حصه تعیین شده خود را می‌برد.

ب. چون عقد باطل بوده است، صرفاً اجرت المثل به محسن داده می‌شود.

ج. محسن صرفاً مستحق معادل قیمت بذر است و نه چیز دیگر

د. محسن مستحق اجرت المثل عمل خود و عواملی که به او تعلق دارد است نه حصه تعیین شده

۵. تفاوت عقد «مساقات» با عقد «مزارعه» چیست؟

الف. از حیث مقررات حاکم تفاوتی بین این دو عقد وجود ندارد.

ب. در عقد مساقات عامل نمی‌تواند بدون اجازه مالک معامله را به دیگری واگذار نماید برخلاف مزارعه

ج. در عقد مزارعه عامل نمی‌تواند بدون اجازه مالک با دیگری مشارکت نماید بر خلاف مساقات

د. موارد ب و ج

۶. کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

الف. موضوع عقد مساقات باید درختان مثمر باشد و بوته‌ها نمی‌توانند موضوع این معامله قرار بگیرند.

ب. موضوع عقد مساقات می‌تواند درختان مثمر و غیر مثمر باشد.

ج. بوته‌های مثمر دارای ریشه مستحکم می‌توانند موضوع عقد مساقات قرار بگیرند.

د. درختان گل نمی‌توانند موضوع عقد مساقات قرار بگیرند.

۷. کدامیک از گزینه‌های زیر از موارد انفساخ عقد مضاربه نمی‌باشد؟

الف. موت، جنون یا سفه یکی از طرفین

ب. مفلس شدن مالک

ج. تلف شدن تمام ربح

د. عدم امکان تجارت مد نظر طرفین

۸. اگر شخصی کالایی را در اختیار دیگری قرار دهد که آن را فروخته و به عنوان سرمایه مضاربه در امر تجارت به کار بگیرد:

الف. مضاربه محقق می‌شود زیرا عمل صورت گرفته در واقع عقد مضاربه و وکالت در فروش است.

ب. مضاربه محقق نمی‌شود و عقد مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی می‌گردد.

ج. مضاربه محقق نشده و عقد مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی هم نیست.

د. بعد از تبدیل کالا به سرمایه عقد نافذ می‌گردد.

۹. کدام گزینه در مورد جعاله صحیح است؟

الف. ممکن است عمل و جعل هر دو مبهم باشد.

ب. هم عمل و هم جعل باید معلوم باشد.

ج. باید عمل معلوم ولی جعل می‌تواند مبهم باشد.

د. باید جعل معلوم ولی عمل می‌تواند مبهم باشد.

۱۰. هرگاه جعاله دارای اجزاء متعدد بوده و هر یک از اجزاء مقصود بالاصاله جاعل بوده باشد و جعاله فسخ گردد کدام گزینه صحیح است؟

الف. عامل به نسبت عملی که انجام داده مستحق بخشی از اجرت المثل می‌شود.

ب. عامل به نسبت عملی که انجام داده مستحق بخشی از اجرت المسمی می‌شود.

ج. عامل مستحق تمام اجرت المسمی می‌گردد زیرا فسخ آثار عقد را منحل می‌کند نه خود عقد را

د. عامل مستحق تمام اجرت المثل می‌شود زیرا فسخ سبب می‌شود آثار آینده عقد منحل شود.

۱۱. هزینه‌هایی که عامل در مقام عمل به مورد جعاله متحمل می‌شود به عهده چه کسی است؟

الف. به عهده جاعل خواهد بود زیرا اطلاق عقد، متضمن این است.

ب. به عهده عامل خواهد بود زیرا اطلاق عقد، متضمن این است.

ج. بالسویه به عهده طرفین خواهد بود زیرا در عقد تصریح به خلاف آن نشده است.

د. در صورت نیل به نتیجه (انجام مقصود جاعل) به عهده جاعل و در غیر اینصورت به عهده عامل خواهد بود.

۱۲. شرکتی که به موجب آن طرفین توافق می‌کنند در محصول کار خود شریک شوند، چه نامیده می‌شود؟

الف. شرکت وجوه

ب. شرکت مدنی

ج. شرکت ابدان

د. شرکت مفاوضه

۱۳. هرگاه در حصه یک یا چند نفر از شرکاء عیبی ظاهر شود که در حین تقسیم به آن عالم نبوده است، کدام گزینه صحیح است؟

الف. تقسیم باطل خواهد بود زیرا بر مبنای جهل به عیب انجام شده است.

ب. تقسیم منفسخ خواهد بود زیرا جهل به عیب در تقسیم موجب انفساخ است.

ج. تمام شرکاء حق فسخ خواهند داشت زیرا بالمناصفه تقسیم انجام نشده است.

د. شریک یا شرکایی که حصه آنها معیوب است، حق فسخ تقسیم را دارند.

۱۴. قبض مال ودیعه چه حکمی دارد؟

الف. شرط صحت عقد است.

ب. شرط لزوم عقد است.

ج. از شرایط صحت و لزوم می‌باشد.

د. از شرایط صحت و لزوم نمی‌باشد.

۱۵. اگر امین بخواهد مال مورد ودیعه را مسترد کند و در مدت ودیعه مال ناقص شده باشد کدام گزینه صحیح است؟

الف. باید مال را با همان حالتی که در موقع عقد داشته پس دهد.

ب. باید مال را با همان حالتی که در موقع پس دادن موجود است، مسترد نماید.

ج. باید مال را تعمیر نموده و پس از رفع نقص به مالک مسترد نماید ولی مستحق هزینه‌های تعمیر و رفع نقص نخواهد بود.

د. باید مال را تعمیر نموده و پس از رفع نقص به مالک مسترد نماید ولی مستحق هزینه‌های تعمیر و رفع نقص خواهد بود.

۱۶. هرگاه بین مودع و شخص ثالثی در مورد مالکیت مال ودیعه اختلاف باشد، امین باید با مال مورد ودیعه چه کند؟

الف. به مودع بدهد.

ب. به شخص ثالث به عنوان امین بدهد.

ج. نزد دادگاه تودیع نماید تا اختلاف برطرف شود.

د. تا رفع اختلاف پیش خود نگه دارد.

۱۷. شرط ضمان مستعیر در عقد عاریه چه حکمی دارد؟

الف. باطل است.

ب. باطل و مبطل است.

ج. عاریه را به عقد مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی تبدیل می‌نماید.

د. صحیح است.

۱۸. در عاریه طلا و نقره:

الف. مستعیر ضامن نیست هر چند شرط ضمان شده باشد.

ب. مستعیر ضامن است هر چند تعدی نکرده باشد.

ج. مستعیر در صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.

د. مستعیر در صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.

۱۹. تعیین مدت در عقد قرض ..... و موضوع عقد قرض باید مال ..... باشد.

الف. الزام آور نیست - مال مثلی

ب. الزام آور نیست - مال قیمی

ج. الزام آور است - مال مثلی

د. الزام آور است - مال قیمی

۲۰. صغیر ممیز و سفیه در مورد قبول هبه و صلح بلا عوض:

الف. می‌توانند به دیگری وکالت دهند.

ب. نمی‌توانند به دیگری وکالت دهند مگر به قیم خود

ج. باید از طریق ولی یا قیم خود اقدام نمایند.

د. باید از طریق دادستان یا امین اقدام نمایند.

۲۱. وکالت در بیع:

الف. وکالت در قبض ثمن نیز می‌باشد.

ب. وکالت در قبض ثمن نمی‌باشد هر چند که قرینه قطعی دلالت بر آن کند.

ج. وکالت در قبض ثمن نمی‌باشد مگر اینکه قرینه قطعی دلالت بر آن کند.

د. هیچکدام

۲۲. در صورتی که وکالت بلاعزل وکیل در ضمن عقد لازمی شرط شده باشد و وکیل مجنون شود یا موکل فوت کند، کدام گزینه صحیح است؟

الف. وکالت با جنون و فوت موکل یا وکیل از بین نمی‌رود.

ب. وکالت با جنون و فوت موکل یا وکیل از بین می‌رود.

ج. وکالت با فوت موکل از بین می‌رود ولی با جنون وکیل از بین نمی‌رود.

د. وکالت با جنون وکیل منحل می‌شود ولی با فوت موکل از بین نمی‌رود.

۲۳. در ضمانت:

الف. ضامن باید مالدار باشد در غیر این صورت عقد غیر نافذ است.

ب. لازم نیست ضامن مالدار باشد و اگر مضمون عنه مال دار نباشد، عقد ضامن غیر نافذ است.

ج. لازم نیست ضامن مالدار باشد و اگر مضمون له در موقع عقد به عدم تمکن ضامن جاهل باشد، حق فسخ عقد را دارد.

د. لازم است ضامن مال دار باشد و اگر مضمون له به تمکن عالم نباشد، حق فسخ عقد را دارد.

۲۴. ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید چه حکمی دارد؟

الف. صحیح است چون ضمانت عقد تسامحی است.

ب. صحیح است و از طریق قرعه دین موضوع ضمان مشخص می شود.

ج. صحیح است و به انتخاب ضامن بعدا دین موضوع ضمان مشخص می شود.

د. باطل است.

۲۵. هرگاه ضمانت تضامنی باشد و یکی از ضامنها ابراء شود، حکم چیست؟

الف. ابراء یکی از ضامن ها صرفا موجب ابراء آن ضامن خواهد شد.

ب. ابراء یکی از ضامن ها موجب ابراء کلیه آنها خواهد شد.

ج. ابراء یکی از ضامن ها در صورتی موجب ابراء کلیه آنها خواهد شد که بدان تصریح شده باشد.

د. ابراء یکی از ضامن ها موجب ابراء کلیه آنها نمی شود مگر آنکه تصریح شود.

۲۶. اگر ضامن دین را تأدیه کند و مضمون عنه آن را ثانیاً بپردازد:

الف. ضامن حق رجوع به مضمون له را خواهد داشت.

ب. ضامن حق رجوع به مضمون له را نخواهد داشت.

ج. ضامن حق رجوع به مضمون له و مضمون عنه را توأمان خواهد داشت.

د. ضامن حق رجوع به مضمون له و مضمون عنه را به انتخاب خود خواهد داشت.

۲۷. پس از تحقق حواله:

الف. ذمه محیل از دینی که حواله داده بری می شود.

ب. ذمه محیل از دینی که حواله داده وقتی بری می شود که محال علیه آن را پرداخت نموده باشد.

ج. ذمه محیل از دینی که حواله داده وقتی بری می شود که محتال آن را دریافت کرده باشد.

د. همه موارد صحیح است.

۲۸. اقاله حواله منوط به:

الف. توافق محیل، محتال و محال علیه می باشد.

ب. توافق محیل و محال علیه می باشد.

ج. توافق محیل و محتال می باشد.

د. توافق محتال و محال علیه می باشد.

۲۹. هرگاه کفیل به اذن مکفول کفالت کرده و حق را که بر عهده مکفول بوده به لحاظ عدم حضور به موقع مکفول پرداخت کرده باشد:

الف. حق رجوع به مکفول را دارد.

ب. حق رجوع به مکفول را ندارد مگر آنکه ماذون در پرداخت حق باشد.

ج. حق رجوع به مکفول را ندارد و دین او از مکفول یک دین طبیعی می شود.

د. موارد ب و ج

۳۰. اگر عین موهوبه از مالکیت متهب خارج شده ولی بعدا به واسطه اقاله یا فسخ به مالکیت او برگردد:

الف. واهب حق رجوع خواهد داشت مگر اینکه مال عین معین باشد.

ب. واهب حق رجوع نخواهد داشت.

ج. واهب وقتی حق رجوع خواهد داشت که متهب با آن مخالفتی نداشته باشد.

د. واهب وقتی حق رجوع خواهد داشت که عین آن به مالکیت متهب بازگردد.