



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱- اگر طرفین عقد مزارعه با توافق میان خود، سهم غیر مشاع برای عامل و مزارع تعیین نمایند، این توافق چه اثری در عقد مزارعه خواهد داشت؟

۱. عقد از قالب مزارعه خارج می شود.
۲. ضرر در مزارعه نیز مشاع خواهد بود.
۳. تاثیری در مزارعه نخواهد داشت.
۴. موجب بطلان عقد خواهد بود.

۲- اگر مزارع زمین مورد مزارعه را قبل از مدت تسلیم عامل ننماید و اجبار او از طریق دادگاه ممکن نباشد، حکم آن چیست؟

۱. عامل می تواند عقد را فسخ و خسارات ناشی از عدم انجام تعهد را از مزارع بگیرد.
۲. عقد مزارعه باطل می شود.
۳. عقد مزارعه منفسخ می شود.
۴. عقد صحیح است فقط اگر خسارتی به عامل وارد شده باید توسط مزارع جبران گردد.

۳- طبق ماده ۶۰۷ ق.م.عقودی که به موجب آن یک نفر مال خود را به دیگری می سپارد برای آن که آن را مجاناً نگه دارد، چه نام دارد؟

۱. قرض.
۲. عاریه.
۳. ودیعه.
۴. جعاله.

۴- اگر عامل در عقد مزارعه در اثنا یا ابتدای آن عمل را ترک کند و کسی نباشد که عمل را به جای او انجام دهد و در نتیجه محصولی که به دست آمده به واسطه عدم مراقبت ارزش کمتری داشته، تکلیف عقد مزارعه چه می شود؟

۱. هیچ اشکالی پیش نمی آید، زیرا عامل امین محسوب می شود.
۲. کل محصول متعلق به مزارع می شود و عامل حقی نخواهد داشت.
۳. عقد مزارعه باطل می شود و مزارع مستحق اجرت المثل زمین و عامل مستحق اجرت المثل عمل خواهد بود.
۴. مزارع حق دارد تفاوت قیمت را به عنوان خسارت از عامل دریافت نماید.

۵- شخص "الف" تور ماهیگیری و قایق شخصی خود را بر اساس قرارداد در اختیار شخص "ب" می گذارد تا ماهی بگیرد و در آنچه صید می گردد، طرفین شریک باشند؛ این قرارداد مطابق قواعد کدام عقد منعقد گردیده است؟

۱. مضاربه.
۲. ماده ۱۰ قانون مدنی.
۳. جعاله.
۴. عاریه.

۶- چنانچه نوع تجارتی که در عقد مضاربه معین شده به جهتی از جهات مقدور نباشد، عقد مضاربه چه حکمی دارد؟

۱. باطل.
۲. قابل فسخ.
۳. منفسخ.
۴. تبدیل به عقد دیگری می گردد.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۷- نظر مشهور فقهای شیعه و قانون مدنی ایران به ترتیب، در مورد چگونگی علم به اجرت در عقد جعاله چیست؟

۱. کفایت علم اجمالی-معلوم بودن.
۲. معلوم بودن-کفایت علم اجمالی.
۳. معلوم بودن-معلوم بودن.
۴. کفایت علم اجمالی-کفایت علم اجمالی.

۸- جعاله چه نوع عقدی است و اجرت در آن چه نام دارد؟

۱. لازم-جعل (به ضم ج).
۲. جایز-جعل (به ضم ج).
۳. جایز-جعل (به فتح ج).
۴. لازم-جعل (به فتح ج).

۹- "اجتماع حقوق مالکین که در نتیجه امتزاج یا ارث حاصل می شود"، چه عنوانی دارد؟

۱. شرکت اختیاری.
۲. وقف.
۳. شرکت قهری.
۴. شرکت عقدی.

۱۰- انواع تقسیم در شرکت عقدی چیست؟

۱. تعدیل-تساوی-افراز.
۲. تعدیل-افراز-تقسیم به رد.
۳. تقسیم به رد-افراز-تقسیم.
۴. تساوی-تقسیم به رد-افراز.

۱۱- هرگاه حصه بعضی از شرکا مجرای آب یا محل عبور حصه شریک دیگر باشد، وضعیت آن ها بعد از تقسیم چگونه است؟

۱. حق مجری یا عبور ساقط می شود مگر این که عدم سقوط آن شرط شده باشد ولی سایر حقوق ارتفاقی ساقط می شود.
۲. حق مجری یا عبور ساقط می شود ولی سایر حقوق ارتفاقی ساقط نمی شود.
۳. حق مجری یا عبور ساقط نمی شود مگر این که سقوط آن شرط شده باشد و هم چنین سایر حقوق ارتفاقی هم ساقط می شود.
۴. حق مجری و عبور و همه حقوق ارتفاقی ساقط می شود.

۱۲- مطابق قانون مدنی کدام عبارت درباره عقد صلح صحیح است؟

۱. صلح با انکار دعوی نیز جایز است.
۲. صلح بلاعوض جایز نیست.
۳. پیشنهاد صلح اقرار محسوب می شود.
۴. صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح نیست.

۱۳- کدام یک از موارد زیر از مصادیق عملی ودیعه محسوب می شود؟

۱. سپردن اسناد به صندوق امانت بانک.
۲. گذاشتن اتومبیل در پارکینگ فرودگاه.
۳. آویزان کردن پالتو و کلاه در قهوه خانه.
۴. سپردن کفش به کفشداری در زیارتگاه ها.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱۴- کدام گزینه در مورد عقد قرض صحیح نیست؟

۱. در موقع مطالبه حاکم می تواند مطابق اوضاع و احوال برای مقتضای مهلت یا اقساطی قرار دهد.
۲. مقتضای مکلف است مثل آن چه را که به او تملیک شده از حیث مقدار، جنس و وصف رد نماید.
۳. عقد قرض از عقود تملیکی معوض می باشد.
۴. اگر برای اداء قرض به وجه ملزومی اجلی معین شده باشد، مقرض می تواند قبل از انقضاء مدت طلب خود را مطالبه نماید.

۱۵- طبق ماده ۶۵۵ ق.م.گرو بندی در کدام یک از موارد زیر جایز است؟

۱. دوانیدن حیوانات سواری.
۲. تیراندازی.
۳. شمشیربازی.
۴. هر سه مورد.

۱۶- هزینه هایی که برای بقای مال عاریه لازم است بر عهده چه کسی است؟

۱. مستعیر.
۲. مالک.
۳. هر دو بالسویه باید عهده دار مخارج شوند.
۴. هزینه های اساسی با مستعیر و هزینه های جزئی با مالک است.

۱۷- شروع وکالت از چه زمانی محسوب می شود؟

۱. از تاریخ قبول وکیل، هر چند موکل مطلع نشود.
۲. از تاریخ قبول وکیل به شرط اطلاع موکل.
۳. از تاریخ قبول به شرط این که قبولی بلافاصله پس از ایجاب صورت بگیرد.
۴. از زمان ایجاب توسط موکل.

۱۸- عقد وکالت به اعتبار موضوع چند گونه است؟

۱. دو نوع، رسمی و غیر رسمی.
۲. دو نوع، مطلق و مقید.
۳. دو نوع، شفاهی و کتبی.
۴. دو نوع، عام و خاص.

۱۹- وکالت بلاعزل چه نوع عقدی است و چگونه محقق می شود؟

۱. عقد جایز-به صورت شرط صفت.
۲. عقد لازم-به صورت شرط نتیجه.
۳. عقد لازم- به صورت معلق.
۴. عقد جایز-به صورت شرط فعل.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۲۰- کدام یک از عقود زیر جایز است؟

۱. ودیعه. ۲. مزارعه. ۳. صلح. ۴. ضمان.

۲۱- هر گاه شخص خطاب به عموم بگوید "هر کس فلان دارو را بیابد پنج هزار تومان به او می دهم" چه نوع عمل حقوقی است؟

۱. عقد جعاله عام. ۲. عقد جعاله خاص. ۳. ایقاع. ۴. کفالت.

۲۲- وضع اشیا گمشده در نزد یابنده تا زمانی که صاحبان آن را پیدا کند، چگونه است؟

۱. وضع اموال اجاره ای. ۲. وضع اموال امانی. ۳. به صورت قرض. ۴. وضع اموال ملکی.

۲۳- کدام گزینه با ماهیت عقد مزارعه مطابقت ندارد؟

۱. شرط این که تمام ثمره مال مزارع یا عامل باشد.
۲. در عقد مزارعه سهم هر کدام از عامل و مزارع به صورت جزء مشاع باشد.
۳. در عقد مزارعه شرط شود که یکی از دو طرف علاوه بر حصه از حاصل، مال دیگری نیز به او بدهد.
۴. در عقد مزارعه قید مباشرت عامل شده باشد.

۲۴- در عاریه طلا و نقره در چه صورت مستعیر ضامن است؟

۱. در صورتی که شرط ضمان شده باشد، ضامن است.
۲. در هر صورت ضامن است.
۳. در صورتی که طلا و نقره مسکوک باشد، ضامن است.
۴. در صورتی که طلا و نقره غیر مسکوک باشد، ضامن است.

۲۵- طبق ماده ۶۳۱ قانون مدنی اگر امین به عنوان امانت مالکانه یا امانت قانونی متصرف مالی باشد، وضعیت ضمان و مسئولیت وی چگونه است؟

۱. در امانت مالکانه حتی در صورت تعدی و تفریط ضامن نخواهد بود.
۲. در امانت قانونی حتی در صورت تعدی و تفریط ضامن نخواهد بود.
۳. تنهادر امانت مالکانه ضامن تلف و عیب و نقصی که بدون تعدی و تفریط به عمل آمده نخواهد بود.
۴. در هر دو صورت ضامن تلف و عیب و نقصی که بدون تعدی و تفریط به عمل آمده نخواهد بود.

۲۶- در اصطلاح حقوقی "ترک عملی که به موجب قرارداد یا متعارف برای حفظ مال غیر لازم است" چه نام دارد؟

۱. تعدی. ۲. تفریط. ۳. تعدی و تفریط. ۴. بی احتیاطی.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۲۷- چنان چه مضمون عنه به ضامن اذن پرداخت دین را نداده باشد ضمانت محسوب است و ضامن به مضمون عنه مراجعه کند.

۱. غیر تبرعی - می تواند.
۲. تبرعی - نمی تواند.
۳. تبرعی - می تواند.
۴. غیر تبرعی - نمی تواند.

۲۸- ضمانت از کدام یک از موارد زیر صحیح نیست؟

۱. میت.
۲. سفیه.
۳. مجبور.
۴. وجود عدمی.

۲۹- در عقد حواله مدیون، طلبکار و شخص ثالث به ترتیب چه نام دارند؟

۱. محیل - محال علیه - محتال.
۲. محیل - محتال - محال علیه.
۳. محتال - محال علیه - محیل.
۴. محال علیه - محتال - محیل.

۳۰- فوت مکفول چه تاثیری در عقد کفالت دارد؟

۱. در رابطه بین کفیل و مکفول له بی تاثیر است.
۲. کفیل براءت حاصل نموده ولو این که دین مکفول بلاپرداخت بماند.
۳. عقد کفالت به یکی دیگر از عقود موجود در قانون مدنی تبدیل می شود تا طلب طلبکار پرداخت نشده باقی نماند.
۴. به هر صورت دین مکفول توسط کفیل می بایست تادیه گردد.

۳۱- اثر اقاله عقد حواله چیست؟

۱. محیل مدیون محتال می شود و ذمه محال علیه بری می شود.
۲. دین از ذمه همه طرفهای حواله ساقط می شود.
۳. محیل مدیون محال علیه می شود و ذمه محتال بری می شود.
۴. محیل و محال علیه بری می شوند.

۳۲- کدام یک از موارد زیر مطابق قانون مدنی می تواند مورد رهن قرار گیرد؟

۱. عین معین.
۲. دین.
۳. منفعت عین.
۴. عین و منفعت عین.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۳۳- هر گاه مضمون به (دین) مدت داشته باشد و در زمان عقد ضمان، موعد پرداخت آن نرسیده باشد، اما ضامن قبل از سررسید دین را به مضمون له پرداخت کند، حق رجوع ضامن به مضمون عنه چگونه است؟

۱. می تواند قبل از موعد از مدیون اصلی مطالبه کند.
۲. نمی تواند قبل از موعد از مدیون اصلی مطالبه کند.
۳. ضامن نمی تواند قبل از سررسید، دین را به مضمون له پرداخت کند و در صورت پرداخت، این پرداخت به لحاظ حقوقی اعتبار ندارد.
۴. ضامن هر موقع که به مدیون اصلی مراجعه کند وی مکلف به پرداخت است.

۳۴- ثمره رهن و زیادی که ممکن است در آن حاصل شود، در صورتی که منفصل باشد متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. راهن.
۲. مرتهن.
۳. به صورت تساوی بین هر دو تقسیم می شود.
۴. جزء رهن خواهد بود.

۳۵- در کدام یک از موارد زیر رجوع از هبه امکان پذیر است؟

۱. در صورتی که متهب پدر یا مادر یا اولاد واهب باشد.
۲. در صورتی که هبه معوض بوده و عوض داده نشده باشد.
۳. در صورتی که در عین موهوبه تغییری حاصل شود.
۴. در صورتی که عین موهوبه از ملکیت متهب خارج شده باشد.

۳۶- در صورت رجوع از هبه، نمائات منفصل و متصل عین موهوبه به ترتیب متعلق به چه شخصی خواهد بود؟

۱. واهب-متهب.
۲. متهب- واهب.
۳. واهب- واهب.
۴. بالسویه تقسیم خواهد شد.

۳۷- "هبه ای که ارزش معوض در آن بسیار اندک و نزدیک به صفر است" چه نام دارد؟

۱. هبه معوض
۲. هبه غیر معوض
۳. هبه محاباتی
۴. هبه غیر قابل رجوع

۳۸- کدام یک از عقود زیر از یک طرف لازم و از طرف دیگر جایز است؟

۱. رهن.
۲. کفالت.
۳. هبه.
۴. جعاله.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۳۹- آیا صغیر ممیز و سفیه می توانند طرف قبول هبه (متهب) باشند؟

۱. خیر، به دلیل این که فاقد قصد و رضا هستند.
۲. بله، چنانچه در هبه شرط عوض شود.
۳. بله می توانند قبول هبه بلاعوض نمایند.
۴. صغیر ممیز می تواند قبول هبه بلاعوض نماید ولی سفیه نمی تواند طرف هبه بلاعوض قرار گیرد.

۴۰- در مورد صدقه کدام عبارت صحیح نیست؟

۱. شرط فسخ در صدقه صحیح نمی باشد.
۲. اقاله در صدقه ممکن نیست.
۳. عقد صدقه پس از قبض لازم می گردد.
۴. اگر عین صدقه باقی باشد رجوع بلاشکال است.