



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱- در تعریف عقد مزارعه کدام گزینه درست است؟

۱. یک طرف زمینی را برای مدتی معین یا نامعین به دیگری می دهد که در آن زراعت نموده حاصل را تقسیم نمایند.
۲. یک طرف زمینی را برای مدتی معین به دیگری تملیک می کند که در آن زراعت نموده حاصل را تقسیم کنند.
۳. یک طرف زمینی را برای مدتی معین به دیگری اجاره می دهد که در آن زراعت نموده حاصل را تقسیم کنند.
۴. یک طرف زمینی را برای مدتی معین به دیگری می دهد که در آن زراعت نموده حاصل را تقسیم کنند.

۲- چنانچه عامل در عقد مزارعه عمل را ترک کند(تعهد خویش را به انجام نرساند) ضمانت اجرای اولیه آن چیست؟

۱. فسخ توسط مزارع.
۲. انفساخ عقد و مسئولیت عامل به جبران خسارت.
۳. الزام به انجام عمل.
۴. فسخ توسط هر یک از طرفین و جبران خسارت توسط عامل.

۳- در صورت فسخ یا انفساخ عقد مزارعه در کدام یک از موارد زیر حاصل متعلق به مالک بذر است و طرف دیگر مستحق اجرت المثل می باشد؟

۱. در همه موارد انفساخ.
۲. در اثنای مدت و قبل از ظهور ثمره.
۳. در هر حالت در مزارعه تقسیم به نسبت مقرر بین طرفین است.
۴. پس از ظهور ثمره.

۴- در هر یک از دو عقد مزارعه و مساقات آیا عامل میتواند با دیگری نسبت به انجام موضوع عقد مشارکت نماید؟

۱. در هر دو مشارکت ممکن است.
۲. در هیچ کدام مشارکت ممکن نیست.
۳. در مزارعه ممکن اما در مساقات استثنائاً ممکن نیست.
۴. در مساقات ممکن اما در مزارعه استثنائاً ممکن نیست.

۵- طرفین عقد مضاربه چگونه می توانند مالک را از خسارات حاصله از تجارت موضوع عقد مضاربه مصون نگه دارند؟

۱. اشتراط ضمان مضارب.
۲. عدم شرط ضمان مالک.
۳. اشتراط تملیک از مال مضارب.
۴. تملیک مال مضارب به میزان ضرر به مالک به صورت یکی از عوضین اصلی مضارب.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۴

۶- شرایط اساسی عقود مندرج در ماده ۱۹۰ قانون مدنی در عقد جعاله چگونه است؟

۱. جعاله ایقاع است و این شرایط در آن الزام آور نیست.
۲. جعاله عقدی با احکام خاص است و این شرایط در آن الزام آور نیست.
۳. جعاله باید تمامی این شرایط را با وضعی خاص (ناکامل) دارا باشد.
۴. شرایط اساسی عقود در ماده ۱۹۰ به عقود معین مثل جعاله تسری ندارد.

۷- کدام شرط برای عمل مورد جعاله ضروری است والا جعاله اعتباری ندارد؟

۱. معین بودن.
۲. علم تفصیلی.
۳. منفعت شخصی.
۴. منفعت عقلایی.

۸- نسبت به کدام مورد امکان اشاعه (شرکت مدنی) وجود ندارد؟

۱. اتومبیل معین.
۲. منفعت خانه مورد اجاره.
۳. حق خیار و طلب.
۴. مالکیت شش دانگ کل خانه

۹- توافق شرکا در عقد شرکت برای دادن نفع بیشتر از سهم به یک شریک چگونه معتبر است؟

۱. صرفا در مقابل عمل.
۲. با توافق همه شرکا بدون حق رای شریک ذی نفع.
۳. با توافق اکثریت شرکا.
۴. عدم اعتبار مطلق تجاوز نفع از میزان سهم.

۱۰- در کدام گزینه امکان حقوقی گرو بندی وجود دارد؟

۱. دوانیدن حیوانات سواری
۲. مسابقات ورزشی فکری
۳. مسابقات ورزشی بدنی
۴. مسابقات غیر رسمی

۱۱- ضمانت اجرای تقسیم غلط مال مشاع چیست؟

۱. ایجاد حق فسخ برای متضرر.
۲. بطلان تقسیم و اعاده مال به اشاعه.
۳. بطلان تقسیم و بطلان شرکت.
۴. پس از قطعیت تقسیم، ادعای غلط بودن آن قابل استماع نیست.

۱۲- در کدام یک از عقود زیر تسلیم شرط صحت نیست؟

۱. جعاله و هبه.
۲. ودیعه.
۳. هبه.
۴. رهن.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱۳- کدام گزینه نادرست است؟

۱. اگر شخص مال خود را به صغیر غیرممیز یا مجنون بدهد ضمان بر عهده خود شخص می باشد.
۲. اگر شخص مال خود را به صغیر ممیز یا سفیه بدهد ضمان بر عهده خود شخص نمی باشد.
۳. اگر سفیه مالی را به دیگری ودیعه دهد ودیعه باطل اما گیرنده قانوناً امین است و ضامن نیست.
۴. ملاک تفاوت ضمان و عدم ضمان انواع محجورین در داشتن یا فقدان قدرت تمیز و عقل است.

۱۴- مفهوم و زمان آثار بطلان در ماده ۶۲۶ قانون مدنی که مقرر می دارد: "اگر کسی مال خود را به ودیعه گذارد ودیعه به فوت امانت گذار باطل و امین ودیعه را نمی تواند رد کند مگر به وراثت او" چیست؟

۱. انفساخ و از زمان عقد.
۲. بطلان مطلق و از زمان فوت.
۳. انفساخ و از زمان فوت.
۴. فسخ و از ابتدای عقد.

۱۵- به صورت کلی در چه صورت عنوان امانت بر تسلط بر مال دیگری صادق است؟

۱. انعقاد قرارداد امانت.
۲. وجود رضا یا اذن مالک.
۳. تنها در عقود ودیعه و عاریه و چند عقد دیگر مصرح در قانون مدنی.
۴. در عقود امانی معین.

۱۶- کدام یک از عقود ذیل تملیکی نیست؟

۱. اجاره
۲. عاریه
۳. قرض
۴. هبه

۱۷- عقود: وقف، عاریه، ودیعه، اجاره و رهن در کدام مورد با هم مشترک و مشابه هستند؟

۱. انتفاع از مال مورد عقد.
۲. باقی ماندن عین مورد عقد.
۳. تملیک منفعت و باقی ماندن عین مورد عقد.
۴. انتفاع و باقی ماندن عین مورد عقد.

۱۸- فردی اتومبیل خود را به عاریه در اختیار فرد دیگری قرار می دهد به علت اشکال و نقص ترمز این خودرو مستعیر دچار حادثه و خسارت می گردد، معیر در چه فرض مسئولیتی ندارد؟

۱. بی مبالاتی در اعلام نقص.
۲. عدم آگاهی به نقص باوجود این که عرفاً باید می دانست.
۳. پنهان نمودن نقص.
۴. عدم تسبیب در ضرر.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱۹- در چه صورت مستعیر مسئول کسر و نقصان مورد عاریه است؟

۱. در صورت عدم شرط عدم ضمان.
۲. در صورت ورود خسارت و ضرر به مورد عاریه.
۳. در صورت شرط ضمان.
۴. در صورت شرط ضمان مشروط به این که علت ضرر مربوط به عمل خود مستعیر باشد.

۲۰- تعیین مدت در عقد قرض چه اثری دارد؟

۱. عقد قرض را لازم می سازد.
۲. حق رجوع مقرض را در خلال مدت ساقط می سازد.
۳. پس از انقضای مدت همانند مطالبه ایفای تعهد از جانب مقرض بر مقتضی است.
۴. حق استرداد توسط مقتضی را در خلال مدت ساقط می سازد.

۲۱- در عقد قرض چه عاملی موجب انتقال ضمان به مقتضی می شود؟

۱. انعقاد عقد.
۲. تسلیم مورد عقد.
۳. تصریح طرفین.
۴. تلف مورد قرض.

۲۲- وکالت عادی و رسمی از چه جهت باهم متفاوت هستند؟

۱. اعتبار.
۲. ثبوت.
۳. اثبات.
۴. هیچ تفاوتی ندارند.

۲۳- شخصی در هنگام رفتن به مسافرت به همسایه خود وکالت می دهد که محصول باغ او را چیده به فروش رساند و پولش را به حساب موکل واریز نماید. در آن سال به علت آمدن تگرگ فقط ده درصد محصول باغ ثمر می دهد و به موکل خسارت وارد می شود در این فرض وکیل چه وظیفه ای به عهده ندارد؟

۱. عدم تجاوز از حدود اختیارات.
۲. استرداد ثمن به موکل.
۳. تسلیم صورت حساب وکالت.
۴. جبران خسارات موکل.

۲۴- شرط عدم عزل در ضمن عقد وکالت "به طور مطلق" چه نتیجه ای در استفاده از حق عزل دارد؟

۱. حق عزل را تنها برای ثالث خارج ساقط می کند.
۲. حق عزل را تنها برای موکل ساقط می کند.
۳. حق عزل را ساقط می کند.
۴. حق عزل را ساقط نمی کند.



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۲۵- تعریف و تشریح عقد ضمان مطابق قانون مدنی چیست؟

۱. ضامن مالی را که بر عهده مدیون است به عهده بگیرد که در نتیجه مدیون از بابت آن دین به مضمون له تعهدی ندارد.
۲. ضامن مالی را که بر عهده مدیون است به عهده بگیرد در نتیجه اگر ضامن دین را به مضمون له بپردازد مدیون در مقابل مضمون له دینی ندارد.
۳. ذمه ضامن در مقابل مضمون له ضم ذمه مدیون شود.
۴. ضامن به عهده می گیرد که اگر مدیون دین را نپرداخت او آن را می پردازد.

۲۶- اثر تعلیق عقد ضمان چیست؟

۱. بطلان معلق علیه و صحت ضمان.
۲. بطلان ضمان جز در تعلیق به شرط صحت.
۳. بطلان ضمان چه تعلیق به شرط صحت یا غیر از آن.
۴. بطلان معلق علیه جز در تعلیق به شرط صحت.

۲۷- کدام گزینه می تواند مورد ضمان قرار گیرد؟

۱. مال مغضوب در تصرف غاصب.
۲. مال مغضوب در تصرف ثالث.
۳. مالی که در ذمه نباشد.
۴. مالی که در ذمه باشد.

۲۸- در تشریح عقد حواله کدام گزینه درست است؟

۱. عقد با قبول محال علیه کامل میشود.
۲. عقد میان محیل و محال علیه منعقد می گردد.
۳. در حواله طلب از ذمه مدیون منتقل نمی گردد.
۴. حجر محتال اثری در صحت عقد ندارد.

۲۹- مطابق قانون مدنی تعهد مکفول در عقد کفالت چیست؟

۱. حاضر شدن در زمان مقرر.
۲. حاضر شدن در زمان مقرر یا ادای حق طلبکار.
۳. در هر حال تعهدی ندارد.
۴. در صورت عدم اذن تعهدی ندارد.

۳۰- فوت مکفول له چه اثری در عقد کفالت دارد؟

۱. موجب براءت مشروط کفیل می شود.
۲. موجب براءت موقت کفیل می شود.
۳. موجب براءت کفیل نمی شود.
۴. موجب براءت معلق کفیل می شود.

۳۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. صلح با انکار دعوی جایز نیست.
۲. درخواست صلح اقرار محسوب میشود.
۳. صلح با انکار دعوی جایز است.
۴. درخواست صلح انکار محسوب میشود.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۳۲- منظور از شرط بدوی در فقه چیست؟

۱. تعهدی که ناشی از عقود معین است.
۲. شرطی که مقدمه امر دیگری است.
۳. تعهدی که خارج از عقود معین است.
۴. شرطی که قبل از شرط دیگر وضع شده است.

۳۳- اصولاً صلح چگونه عقدی محسوب می شود؟

۱. معین معاوضی.
۲. معین غیر معاوضی.
۳. معین محاباتی.
۴. معاوضی، تملیکی و محاباتی.

۳۴- مطابق قانون مدنی به کاربردن عقد صلح به جای عقود دیگر چه حکمی داشته و اثر آن چیست؟

۱. مجاز است اما صلح احکام و آثار خاصه آن عقد معین را ندارد.
۲. مجاز نیست و صلح احکام و آثار آن عقد معین را ندارد.
۳. مجاز است و صلح احکام و آثار خاصه آن عقد معین را دارا می گردد.
۴. فقط در مقام عقود نامعین مجاز است و احکام خاصه آن را دارد.

۳۵- منظور از شرط بودن قبض مال مرهون در عقد رهن چیست؟

۱. برای توقیف و فروش در ید مرتهن قرارگیرد.
۲. برای توقیف و فروش مرتهن استیلائی معنوی بر آن داشته باشد.
۳. پس از تحقق عقد و پس از مطالبه مرتهن در اختیار وی برای فروش قرارگیرد.
۴. برای توقیف و فروش مرتهن استیلائی مادی و معنوی بر آن داشته باشد.

۳۶- نسبت به کدام حق ذیل انعقاد عقد رهن ممکن است؟

۱. اجاره خاص انسان.
۲. عین معین.
۳. حضانت.
۴. بیع شرط مقدار معینی مال.

۳۷- در رهن مال غیر راهن در چه صورت در مقابل مالک ضامن است؟

۱. مطلق عقد.
۲. تعدی و تفریط.
۳. عدم وجود اذن مالک.
۴. اشتراط ضمان.

۳۸- مواد ۳۴ و ۳۴ مکرر قانون ثبت به چه منظور وضع شده اند؟

۱. حفظ حقوق محیل.
۲. حفظ حقوق واهب.
۳. حفظ حقوق راهن.
۴. حفظ حقوق مزارع.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۳۹- منظور از هبه با شرط عوض چیست؟

۱. هبه معوض و معاوضی.

۲. دو عقد هبه.

۳. هبه ای که شرط عوض از ارکان اساسی و عوض آن باشد.

۴. معلق به عوض.

۴۰- کدام دسته از عقود در این موضوع که یک طرف سرمایه می گذارد و طرف دیگر عملیاتی را انجام می دهد باهم شبیه هستند؟

۱. مضاربه، مزارعه، مساقات و جعاله.

۲. مضاربه، مزارعه و مساقات.

۳. عاریه، وکالت و ودیعه.

۴. مضاربه و وکالت.