

۱. کدام گزینه صحیح است؟
الف. مزارع باید الزاماً مالک زمین باشد.
ب. مزارع می تواند صرفاً مالک منافع زمین باشد.
ج. اگر کسی بر زمینی حق عمری دارد نمی تواند مزارع واقع شود.
د. اگر کسی بر زمینی حق رقبی دارد نمی تواند مزارع واقع شود.
۲. اگر در عقد مزارعه معین نشود که عامل چه محصولی را زراعت کند و عرف منطقه هم آن را مشخص نکند، وضعیت عقد چگونه است؟
الف. عقد باطل است.
ب. عقد غیر نافذ است.
ج. عامل می تواند نوع زراعت را خود مشخص کند.
د. عقد صحیح است ولی عقد مزارعه واقع نشده است.
۳. اگر در ضمن عقد مزارعه شرط شده باشد که عامل خود اقدام به زراعت کند، و پس از انعقاد عقد، عامل فوت نماید، وضعیت عقد مزارعه چگونه است؟
الف. عقد باطل است.
ب. عقد غیر نافذ است.
ج. بلافاصله عقد منحل می شود.
د. مزارع حق فسخ عقد را دارد.
۴. اگر زمینی موضوع عقد مزارعه واقع شود و مزارع آن را به عامل تسلیم نکند تا مدت کشت منقضی شود کدام گزینه صحیح است؟
الف. عقد مزارعه باطل می شود.
ب. عقد مزارعه منفسخ می شود.
ج. عامل می تواند خسارات ناشی از عمل مزارع را وصول کند.
د. مزارع اجبار می شود که زمین را در سال زراعی بعد به عامل تسلیم کند.
۵. اگر در عقد مزارعه انجام کشت خاصی شرط شود و عامل محصول دیگری در زمین بکارد که ضرر قابل توجهی به زمین وارد می کند، کدام گزینه صحیح است؟
الف. عقد باطل است و صاحب زمین اجرت المثل خود را می گیرد.
ب. عقد صحیح است ولی عامل باید سهم بیشتری به مزارع بدهد.
ج. عقد غیر نافذ است و مزارع می تواند آن را فسخ کند.
د. عقد مزارعه منعقد نشده است ولی طبق ماده ۱۰ قانون مدنی، عقد صحیح است.

۶. اگر عقد مزارعه بعد از کشت محصول و قبل از ظهور ثمره اقاله شود حاصلی که بعداً ایجاد می شود متعلق به چه کسی است؟
- الف. به مالک بذر تعلق دارد
- ب. عامل
- ج. بین عامل و مزارع تقسیم می شود
- د. مزارع
۷. اگر عقد مساقات قبل از ظهور ثمره درخت فسخ شود، ثمره ایجاد شده پس از فسخ متعلق به چه کسی است؟
- الف. مالک درخت
- ب. عامل
- ج. مساقی
- د. میان عامل و مالک تقسیم می شود.
۸. اگر در عقد مساقات عامل از انجام وظایف خود امتناع کند، مالک چه اقدامی می تواند انجام دهد؟
- الف. در صورت ورود خسارت، مطالبه خسارت کند.
- ب. اجبار عامل را به انجام تعهدات خود از دادگاه بخواهد
- ج. عقد را فسخ کند.
- د. همه موارد
۹. کدام یک از عقود زیر جایز است؟
- الف. مزارعه
- ب. مساقات
- ج. مضاربه
- د. اجاره
۱۰. اگر پس از انعقاد مضاربه و انجام عمل توسط مضارب مشخص شود عقد مضاربه باطل بوده، کدام گزینه صحیح است؟
- الف. مضارب به میزان مقرر در عقد، در سود حاصله شریک است.
- ب. مضارب مستحق دریافت اجرت المثل اعمال خود است.
- ج. مضارب و مالک هرکدام در نصف سود حاصله شریک هستند.
- د. در صورت انجام عمل توسط مضارب. بطلان عقد معنا ندارد.
۱۱. اگر احمد مالی را برای مضاربه به سامان بدهد و او بدون اجازه احمد مال را به علی بدهد و علی نسبت به عدم اجازه سامان جاهل باشد. وضعیت اقدامات علی در خصوص مال مورد مضاربه چیست؟
- الف. علی مستحق دریافت حق مضاربه خود از سامان است.
- ب. علی مستحق دریافت اجره المثل خود از سامان است.
- ج. علی مستحق دریافت اجره المثل خود از احمد است.
- د. علی مستحق دریافت حق مضاربه خود از احمد است.

۱۲. اگر در عقد مضاربه‌ای، باید مضارب برای حمل کالا اقدام به اجاره کامیون نماید لیکن کالا را با کامیون خود حمل نماید کدام گزینه در این صورت صحیح است؟

الف . مضارب می‌تواند اجرت خود را از سود تجارت بردارد.

. مضارب می‌تواند اجرت خود را از اصل کالا بردارد.

ج. مضارب نمی‌تواند به هیچ طریقی اجرت خود را وصول کند.

د. مضارب می‌تواند اجرت خود را از مالک وصول کند.

۱۳. اگر پس از عقد مضاربه مالک فوت کند و ورثه عقد را تنفیذ کنند کدام گزینه صحیح است؟

الف. با فوت مالک عقد باطل می‌شود و تنفیذ ورثه اثری ندارد.

. با فوت مالک عقد منفسخ می‌شود و تنفیذ ورثه اثری ندارد.

ج. تنفیذ ورثه نشانه رضایت آنان به استمرار عقد مورث است

د. تنفیذ ورثه نشانه انعقاد عقد جدید مضارب به همان شرایطی قبلی است.

۱۴. اگر عامل ورشکسته شود و عین مال مالک در اموال وی موجود باشد، کدام گزینه صحیح است؟

الف. مالک بر مال خود حق عینی دارد و از جمله طلبکاران محسوب نمی‌شود.

. مالک بر مال خود حق عینی دارد ولی نمی‌تواند آن را به تنهایی تملک کند.

ج. در صورت اقرار عامل به تعلق مال مالک به وی، مالک در زمره غرماء قرار می‌گیرد.

د. در هر صورت مالک در زمره غرماء عامل محسوب می‌شود.

۱۵. اگر حسن به امیر مالی را به صورت مضارب به برای تجارت بدهد و مال مزبور تماماً تلف شود لیکن امیر همچنان به نام حسن معامله نماید، کدام گزینه صحیح است؟

الف. هر سود و زیانی که به دست آید متعلق به حسن است.

. معاملات امیر فضولی است و نیاز به تنفیذ حسن دارد.

ج. سود و زیان حاصله برابر شرایط عقد مضارب به بین آنان تقسیم می‌شود.

د. هر سود و زیانی که به دست آید متعلق به امیر است.

۱۶. کدام گزینه در خصوص عقد ودیعه صحیح است؟

الف. غالباً قبول مستودع به گفتار است.

. قبض شرط صحت ودیعه است.

ج. عقد ودیعه از عقود مجانی است.

د. قرارداد اجرت برای امین بامقتضای ودیعه منافات دارد.

۱۷. کدام گزینه در مورد عقد ودیعه است؟

الف. اگر کسی مال خود را به سفیه بدهد و مال تلف شود، سفیه مسئول نیست.

. اگر کسی مال خود را به صغیر ممیز بدهد و مال تلف شود، صغیر ممیز مسئول است.

ج. اگر صغیر ممیز مال خود را به فرد واجد اهلیت بدهد، عقد ودیعه محقق می‌شود.

د. اگر سفیه مال خود را به فرد واجد اهلیت بدهد، عقد ودیعه محقق می‌شود.

۱۸. آیا دارنده حق انتقاع می‌تواند مال مورد حق انتقاع را به ودیعه گذارد؟

الف. صرفاً اگر مالک مال اجازه دهد مانعی ندارد.

. صرفاً اگر صریحاً منع شده باشد مجاز نیست.

ج. اقتضای ذات عقد ودیعه منافات با تودیع مال مورد حق انتقاع است.

د. مال مورد حق انتقاع را هیچ گاه نمی‌توان تودیع کرد.

۱۹. کدام گزینه در مورد عقد ودیعه صحیح است؟

الف. ودیعه عقدی تملیکی است.

. لزوم از مقتضیات ذات آن است.

ج. جواز از مقتضیات ذات آن است.

د. جواز از مقتضیات اطلاق آن است.

۲۰. اگر میان مودع و مستودع در خصوص انجام عمل معینی که برای حفاظت از مال لازم بوده است اختلاف پیش آید کدام

گزینه صحیح است؟

الف. مودع باید ثابت کند که مستودع تفریط کرده است.

. امین ضامن است مگر آنکه ثابت کند تعدی نکرده است.

ج. تعهد مستودع، تعهد به نتیجه است ولذا ضامن می‌باشد.

د. تعهد امین به نگهداری مال مورد ودیعه، تعهد به نتیجه است.

۲۱. اگر قانون برای حفاظت از مال مورد ودیعه ترتیب خاصی پیش‌بینی کرده باشد ولی مالک مال شرایط بیشتری را مقرر کند

در این صورت کدام گزینه صحیح است؟

الف. مستودع باید شرایط مالک را رعایت کند.

. مستودع باید شرایط قانون را رعایت کند.

ج. مواد قانونی در این خصوص، مواد تکمیلی یا تفسیری است.

د. گزینه الف وج

۲۲. تعهد مستودع به نگهداری از مال تا چه زمانی باقی است؟

الف. تا زمان فسخ عقد را سوی مودع.

. تا زمان فسخ عقد از سوی مستودع.

ج. تا زمان تحویل مال به مالک.

د. تا زمانی که مستودع تمایل به نگهداری مال داشته باشد.

۲۳. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اتلاف عمدی مال توسط مستودع موجب ضمان وی می‌شود.

. اتلاف غیرعمدی مال توسط مستودع موجب ضمان وی می‌شود.

ج. اگر مستودع سبب تلف مال مورد ودیعه شود ضامن است.

د. هر سه گزینه صحیح است.

۲۴. اگر موعد عقد اجاره تمام شود، مالی که درید مستأجر است و موجر آن را مطالبه نمی‌کند چه حکمی دارد؟

الف. مال درید مستأجر مزبور، امانت مالکانه است.

. مال درید مستأجر مزبور، امانت قانونی است.

ج. مال درید مستأجر مزبور، امانت نیست.

د. مستأجر نسبت به مال مزبور هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۵. کدام گزینه در مورد عاریه صحیح است؟

الف. از عقود غیرمعین است.

. عقد معاوضی است.

ج. عقد لازم است.

د. منافع در ملک مالک بوجود می‌آید.

۲۶. آیا صاحب حق انتفاع می‌تواند، عین موضوع حق را به عاریه دهد؟

الف. در هر صورتی مجاز است.

. صرفاً اگر مالک عین اجازه دهد، مجاز است

ج. اگر قید مباشرت در انتفاع شده باشد، صاحب حق انتفاع مجاز نیست.

د. اگر وصف مباشرت در انتفاع شده باشد، صاحب حق انتفاع مجاز نیست.

۲۷. اگر سفیه مالی را به عاریه بدهد، مال مورد عاریه در ید مستعیر چه حکمی دارد؟

الف. امانت قانونی

. امانت قراردادی

ج. امانت مالکانه

د. امانت عاریه‌ای

۲۸. فردی با علم به آنکه معیر فاقد اهلیت است مالی را به عاریه می‌گیرد ولی استیفاء منفعت نمی‌کند در این صورت کدام گزینه صحیح است؟

الف. چون استیفاء منفعت نکرده است ضامن منافع نیست.

. باید اجرت المثل را بپردازد هر چند استیفاء منفعت نکرده است.

ج. صرفاً اگر معیر سفیه باشد باید اجرت المثل را در هر صورت بپردازد.

د. باید مطابق قرارداد عاریه، عوض منافع را بدهد هر چند استیفاء نکرده است.

۲۹. تعهد مستعیر در عقد عاریه چیست؟

الف. تملک منافع مورد عاریه

. استفاده متعارف از مال مورد عاریه

ج. استرداد مال مورد عاریه به معیر

د. پرداخت اجرت المثل منافع مستوفات

۳۰. اگر طرفین عقد عاریه مدت زمان مشخصی برای استفاده مستعیر معین نمایند کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد عاریه به صورت لازم منعقد شده و طرفین تا پایان مدت ملزم به آن هستند.

. عقد عاریه هر چند جایز است ولی معیر نمی‌تواند تا پایان مدت آن را فسخ کند.

ج. اگر مستعیر همچنان پس از مدت مزبور از مال استفاده کند، ضامن اجرت المثل است.

د. تعیین مدت در عقد عاریه آن را باطل می‌کند و مستعیر ضامن اجرت المثل است.

۳۱. اگر منفعت مورد عاریه متعدد باشد و طرفین به صورت مطلق عقد را منعقد کرده و نوع منفعت را مشخص نکرده باشند کدام گزینه صحیح است؟

الف. مستعیر باید طبق متعارف از مال مورد عاریه استفاده کند.

. به دلیل مجهول بودن منفعت مورد عاریه، عقد باطل است.

ج. به دلیل مردد بودن منفعت مورد عاریه، عقد باطل است.

د. مستعیر می‌تواند به هر شکل که بخواهد از مال مورد عاریه استفاده کند.

۳۲. اگر طرفین عقد قرض برای بازگرداندن مال قرضی مدتی را تعیین کنند و عقد قرض جایز باشد کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد قرض در این صورت حتماً عقد لازم خواهد بود.

. در صورت تعیین مدت، عقد قرض باطل می‌شود.

ج. تا پایان مدت تعیین شده، عقد لازم می‌شود.

د. تعیین مدت لازم نیست، لیکن اگر مدت تعیین شد عقد تبدیل به لازم نمی‌شود.

۳۳. کدام گزینه در مورد عقد قرض صحیح است؟

الف. از عقود عهدی است.

. از عقود تملیکی است.

ج. از عقود مجانی است.

د. از عقود امانی است.

۳۴. اگر حمید به جواد وکالت دهد که به وکالت از او مدارک ثبت نام وی را برای اخذ گواهینامه رانندگی به مراجع ذیربط بدهد و مبتلا به سفاهت شود، کدام گزینه است؟

الف. جواد نمی‌تواند مدارک او را به اداره راهنمایی و رانندگی بدهد.

. عقد وکالت باطل می‌شود و اقدام جواد فضولی است.

ج. عقد وکالت صحیح است و جواد می‌تواند به موضوع آن عمل کند.

د. با سفاهت حمید، عقد وکالت مزبور منفسخ می‌شود.

۳۵. اگر کسی به طور مطلق اداره اموال خود را به دیگری وکالت بدهد، وکیل کدام یک از موارد زیر را می‌تواند انجام دهد؟

الف. حفاظت از مال

. فروش مال

ج. رهن مال

د. گزینه الف و ج

۳۶. کدام گزینه در مورد عقد وکالت صحیح است؟

الف. عقد مجانی است.

ب. عقد معاوضی است.

ج. عقد لازم است.

د. اجرت وکیل الزاماً باید معین شود.

۳۷. اگر حسن بدون داشتن حق توکیل، حمید را وکیل خود کند و مال موضوع وکالت را به او بسپارد و مال مزبور نیز بدون

تعدی و تفریط حمید تلف شود کدام گزینه صحیح است؟

الف. حمید و حسن هر دو در مقابل موکل مسئول هستند.

ب. چون مال بدون تعدی و تفریط تلف شده است کسی مسئول نیست.

ج. حمید صرفاً در مقابل حسن مسئول است.

د. صرفاً حسن در مقابل موکل مسئول است.

۳۸. اگر محمود به سامان وکالت دهد که خانه او را بفروشد و عقد وکالت را به صورت شرط، ضمن عقد لازمی بیاورد کدام

گزینه صحیح است؟

الف. محمود نمی‌تواند خانه خود را بفروشد.

ب. با فوت محمود عقد وکالت فسخ نمی‌شود.

ج. با فوت سامان عقد وکالت فسخ نمی‌شود.

د. سامان نمی‌تواند از وکالت استعفا دهد.

۳۹. عقد ضمان بین چه کسانی منعقد می‌شود؟

الف. ضامن و مضمون له

ب. مضمون له و مضمون عنه

ج. مضمون عنه و ضامن

د. ضامن، مضمون له و مضمون عنه

۴۰. کدام گزینه در مورد شرایط دین مورد حواله صحیح است؟

الف. در ذمه محیل ثابت شده باشد.

ب. دین مالی باشد در ذمه محیل

ج. مال مورد حواله نزد طرفین معلوم باشد.

د. هر سه گزینه

| شماره | کلید سوال | توضیحات و اصلاحیه | شماره | کلید سوال | شماره |
|-------|-----------|-------------------|-------|-----------|-------|
| ۱ | گزینه ب | | ۲۱ | گزینه د | |
| ۲ | گزینه ج | | ۲۲ | گزینه ج | |
| ۳ | گزینه د | | ۲۳ | گزینه د | |
| ۴ | گزینه ج | | ۲۴ | گزینه الف | |
| ۵ | گزینه الف | | ۲۵ | گزینه د | |
| ۶ | گزینه الف | | ۲۶ | گزینه ج | |
| ۷ | گزینه الف | | ۲۷ | گزینه الف | |
| ۸ | گزینه د | | ۲۸ | گزینه ب | |
| ۹ | گزینه ج | | ۲۹ | گزینه ج | |
| ۱۰ | گزینه ب | | ۳۰ | گزینه ج | |
| ۱۱ | گزینه ب | | ۳۱ | گزینه الف | |
| ۱۲ | گزینه ج | | ۳۲ | گزینه د | |
| ۱۳ | گزینه ب | | ۳۳ | گزینه ب | |
| ۱۴ | گزینه الف | | ۳۴ | گزینه ج | |
| ۱۵ | گزینه ب | با تاثیر مثبت | ۳۵ | گزینه الف | |
| ۱۶ | گزینه ج | با تاثیر مثبت | ۳۶ | گزینه الف | |
| ۱۷ | گزینه ب | | ۳۷ | گزینه الف | |
| ۱۸ | گزینه ب | | ۳۸ | گزینه د | |
| ۱۹ | گزینه د | | ۳۹ | گزینه الف | |
| ۲۰ | گزینه الف | | ۴۰ | گزینه الف | |