

۱- از آنجا که عقد مزارعه عقدی است با فوت و جنون هر یک از طرفین عقد منفسخ

۱. لازم- نمی شود ۲. جایز- نمی شود ۳. لازم- می شود ۴. جایز- می شود.

۲- مالیات زمین در عقد مزارعه بر عهده چه شخصی است؟

۱. به حکم عرف عمل می شود. ۲. بر عهده مزارع است.
۳. بر عهده عامل است. ۴. به نسبت سهم آنها از حصه بین آن دو تقسیم می شود.

۳- بر اساس ماده ۵۳۲ ق.م. در عقد مزارعه اگر شرط شود که تمام ثمره مال مزارع یا عامل تنها باشد، عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. غیر نافذ ۲. باطل ۳. منفسخ ۴. قابل فسخ

۴- اگر مباشرت عامل در عقد مزارعه قید تراضی و اجرای مفاد عقد باشد، با فوت او عقد و اگر مباشرت عامل شرط فرعی باشد با مرگ عامل

۱. مزارع حق فسخ پیدا می کند- عقد منفسخ می گردد ۲. عقد منفسخ می گردد- مزارع حق فسخ پیدا می کند
۳. عقد باطل می شود- عقد منفسخ می گردد ۴. عقد منفسخ می گردد- عقد باطل می گردد

۵- فرق مغارسه با مساقات چیست؟

۱. مغارسه درخت کاری است در حالی که مساقات در مورد درخت کاشته شده است.
۲. مغارسه عقد بر زرع است در حالی که مساقات عقد بر درخت است.
۳. فرقی ندارند زیرا هر دو عقد بر درخت هستند.
۴. فرقی ندارند زیرا هر دو عقد بر زرع هستند.

۶- عقد مضاربه و عقد مساقات به ترتیب چه ماهیتی دارند؟

۱. جایز- لازم ۲. لازم- جایز ۳. لازم- لازم ۴. جایز- جایز

۷- عقدی است که به موجب آن احد طرفین متعاملین سرمایه می دهد با قید این که طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشند.

۱. شرکت ۲. جعاله ۳. مضاربه ۴. مساقات



زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ :نستی: ۸۰ :تشریحی: ۰

نعداد سوالات :نستی: ۴۰ :تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۸- تعیین مبلغ مین برای مضارب و اگر مقرر شود که تمام منافع متعلق به صاحب سرمایه باشد

۱. عقد را باطل می کند- مضاربہ منفسخ خواهد بود.

۲. عقد را از عنوان مضاربہ خارج می سازد- مضاربہ باطل خواهد بود.

۳. خدشه ای به عقد وارد نمی سازد- مضاربہ باطل خواهد بود.

۴. عقد را باطل می سازد-عقد را از عنوان مضاربہ خارج می سازد.

۹- چنانچه نوع تجارتی که در عقد مضاربہ معین شده به جهتی از جهات مقدور نباشد اثر آن بر مضاربہ چیست؟

۱. موجب انفساخ مضاربہ می شود.

۲. موجب بطلان مضاربہ می شود.

۳. موجب ایجاد حق فسخ می شود.

۴. اثری ندارد.

۱۰- منظور از مضاربہ مرکب، ترکیب عقد مضاربہ به چه نوع عقدی است؟

۱. اجارہ

۲. شرکت

۳. وصیت عہدی

۴. وصیت تملیکی

۱۱- چه زمانی عامل در عقد جعالہ استحقاق مال الجعل را پیدا می کند؟

۱. پس از تسلیم متعلق جعالہ یا انجام عمل توسط عامل

۲. پس از انجام عمل توسط عامل

۳. پس از تسلیم متعلق جعالہ

۴. ہم زمان با انعقاد عقد.

۱۲- در صورت بطلان جعالہ و انجام قسمتی از اعمال توسط عامل، تکلیف عقد چه می شود؟

۱. عامل مستحق اجرت المثل عمل خود خواهد بود.

۲. عامل به نسبت کاری که انجام داده مستحق جعل خواهد بود.

۳. عامل استحقاقی ندارد.

۴. عامل چنانچه برای انجام عمل هزینه هایی کرده باشد فقط مستحق هزینه هاست.

۱۳- اجتماع حقوق مالکین است که در نتیجه امتزاج یا ارث حاصل می شود.

۱. شرکت اختیاری

۲. شرکت عقدی

۳. شرکت غیر عقدی

۴. شرکت قهری

۱۴- کدام مورد جزو موارد ممنوعیت تقسیم نیست؟

۱. تقسیم موجب از مالیت افتادن مال باشد.

۲. تقسیم مستلزم ضرر فاحش باشد.

۳. تقسیم غیر ممکن باشد.

۴. تقسیم ملک از وقف باشد.



زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۸۰ تشریحی: ۰

نعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱۵- در صورت جنون مودع عقد عاریه چه حکمی خواهد داشت؟

۱. عقد عاریه منفسخ می شود و مستودع باید مال ودعی را به ولی مودع مسترد نماید.

۲. منفسخ می شود و باید مستودع مال ودعی را به شخص مودع مسترد نماید.

۳. باطل می شود.

۴. ولی مودع مسلط به فسخ می شود.

۱۶- ید کدام یک از اشخاص زیر امانی نیست؟

۱. مستأجر در عقد اجاره ۲. خریدار در عقد بیع ۳. مزارع در عقد مزارعه ۴. وکیل در عقد وکالت

۱۷- در خصوص ضمان مستعیر نسبت به مال مورد عاریه کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. مستعیر ضامن تلف یا نقصان مال عاریه نمی باشد مگر در صورت تعدی یا تفریط.

۲. اگر بر مستعیر شرط ضمان شده باشد مسئول هر کسر و نقصانی است اگر چه مربوط به عمل او نباشد.

۳. در عاریه طلا و نقره مسکوک مستعیر ضامن هر کسر و نقصانی است اگر چه شرط ضمان نشده باشد.

۴. در عاریه طلا و نقره غیر مسکوک مستعیر ضامن نیست مگر در صورت تعدی و تفریط.

۱۸- شرط ضمان مستودع و مستعیر در عقد ودیعه و عاریه در صورت عدم تعدی و تفریط

۱. در ودیعه باطل و در عاریه صحیح است. ۲. هر دو صحیحند.

۳. هر دو باطلند. ۴. در عاریه باطل و در ودیعه صحیح است.

۱۹- ماهیت وکالت از نظر قانون مدنی چیست؟

۱. یک نوع عقد است و نیازمند به ایجاب و قبول. ۲. اذن محض در تصرف است.

۳. وکالت ماهیتاً یک نوع ایقاع است. ۴. یک عقد معاوضی است.

۲۰- اگر دو یا چند وکیل به طور اجتماع انتخاب شوند، در صورت فوت یا جنون یکی از وکلا چه اتفاقی می افتد؟

۱. وکالت با حضور بقیه وکلا ادامه پیدا می کند. ۲. نماینده وکیل یا مجنون نماینده تلقی می شود.

۳. یک نفر امین انتخاب می شود. ۴. موضوع وکالت منتفی است.

۲۱- اگر در عقد وکالت دستمزد وکیل مسکوت مانده باشد دستمزد وکیل چگونه است؟

۱. وکالت مجانی است. ۲. وکالت باطل است.

۳. وکالت با اجرت تلقی می شود. ۴. وکالت با اجرت المسمی تلقی می شود.

۲۲- کدام گزینه از موارد انفساخ وکالت نیست؟

۱. حجر وکیل و موکل
۲. انجام دادن متعلق وکالت توسط موکل
۳. از بین رفتن متعلق وکالت
۴. استعفا یا عزل وکیل

۲۳- در کدامیک از امور زیر نیازی به تصریح اختیار وکیل در وکالتنامه نیست؟

۱. وکالت در ورود شخص ثالث
۲. وکالت در جلب شخص ثالث
۳. وکالت در دعوای اضافی
۴. وکالت در دعوای تقابل

۲۴- کدام ضمانت باطل است؟

۱. ضمانت حال از دین موجد
۲. ضمانت موجد از دین موجد
۳. ضمان از تعهدات غیر مالی
۴. ضمان معلق به شرایط صحت

۲۵- اثر تعلیق عقد ضمان چیست؟

۱. بطلان معلق علیه و صحت ضمان
۲. بطلان ضمان جز در تعلیق به شرط صحت
۳. بطلان ضمان چه در تعلیق به شرط صحت یا غیر از آن
۴. بطلان معلق علیه جز در تعلیق به شرط صحت

۲۶- کدامیک از موارد زیر در خصوص عقد ضمان صحیح است؟

۱. تنجیز، شرط صحت ضمان است.
۲. ضمان عقدی است بین ضامن، مضمون له و مضمون عنه
۳. ضامن شدن از محجور و میت صحیح نیست.
۴. مضمون عنه باید اهلیت داشته باشد.

۲۷- چنانچه در حین عقد ضمان، ضامن معسر باشد و مضمون له از آن آگاه نباشد و پس از عقد ملئی شود خیار فسخ چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. بر اساس اصل صحت، خیار به جای خود باقی است.
۲. خیار فوری است و ساقط می شود.
۳. بر اساس قاعده لاضرر خیار ساقط می شود.
۴. بقاء خیار استصحاب می شود.

۲۸- کدام گزینه می تواند مورد ضمان قرار گیرد؟

۱. مال مغضوب در تصرف غاصب
۲. مال مقبوض به بیع فاسد
۳. مالی که در ذمه نباشد.
۴. مالی که در ذمه باشد.

۲۹- ضمان عهده بایع نسبت به درک مبیع چه نوع ضمانی است؟

۱. از اعیان مضمونه است.
۲. ضمان دین است.
۳. ضمان عقدی است.
۴. ضمان نقل ذمه به ذمه است.



زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۳۰- عقد حواله چه ماهیتی دارد؟

۱. انتقال طلب
۲. انتقال دین
۳. مرکب از انتقال طلب و دین
۴. تبدیل تعهد

۳۱- بر اساس ماده ۷۲۶ ق.م.ا.ک در مورد حواله محیل مدیون محتال نباشد، چه اثری در عقد دارد؟

۱. حواله باطل می گردد.
۲. حق فسخ به وجود می آید.
۳. احکام حواله جاری نمی شود.
۴. عقد منفسخ می گردد.

۳۲- اگر محیل به محتال بدهکار نباشد چه خواهد شد؟

۱. هیچ عقدی واقع نخواهد شد.
۲. حواله جاری نخواهد شد و عمل واقعه نوعی وکالت در قرض است.
۳. حواله جاری نخواهد شد و عمل واقعه مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی خواهد شد.
۴. بدهکار بودن محال علیه به محیل کافی است و عقد، حواله است.

۳۳- کفالت از کفیل چه حکمی دارد؟

۱. جایز است.
۲. غیر نافذ است و تنفیذ مکفول اصلی نافذ می گردد.
۳. صحیح است ولی هرکدام که مکفول اصلی را حاضر کرد تأثیری در کفالت بقیه ندارد.
۴. باطل است.

۳۴- کدام گزینه صحیح است؟

۱. صلح با انکار دعوی جایز نیست.
۲. صلح با انکار دعوی جایز است.
۳. درخواست صلح اقرار محسوب می شود.
۴. درخواست صلح انکار محسوب می شود.

۳۵- صلح محاباتی چه ماهیتی دارد؟

۱. لازم است.
۲. جایز است.
۳. نسبت به متصالح لازم است.
۴. نسبت به مصالح جایز

۳۶- بر اساس ماده ۷۶۵ ق.م.ا.ک صلح دعوی ناشی از بطلان معامله چه اثری دارد؟

۱. باطل است.
۲. صحیح است.
۳. غیر نافذ است.
۴. اثری ندارد.



۳۷- بر اساس ماده ۷۷۲ ق.م. نقش قبض در عقد رهن چیست؟

۱. قبض شرط صحت عقد است.
۲. قبض شرط لزوم عقد است.
۳. قبض و استمرار آن شرط صحت عقد است.
۴. قبض و استمرار آن شرط لزوم عقد است.

۳۸- چه نوع مالی را می توان به رهن گذاشت؟

۱. هر نوع مالی اعم از عین، منفعت و اموال غیر مادی
۲. هر نوع مالی اعم از مادی و غیر مادی
۳. تنها عین معین
۴. تنها اموال مادی

۳۹- در رهن مال غیر، رهن در چه صورت در مقابل مالک ضامن است؟

۱. مطلق عقد
۲. تعدی و تفریط
۳. عدم وجود اذن مالک
۴. اشتراط ضمان

۴۰- منظور از هبه با شرط عوض چیست؟

۱. هبه معوض و معاوضی
۲. دو عقد هبه
۳. هبه ای که شرط عوض از ارکان اساسی و عوض آن باشد.
۴. هبه معلق به عوض