



تنها با یاد اوست که دل‌ها آرام می‌گیرد.

۱. در موردی که دو مالک ملک مفروز که در حوض یا آب‌انبار با یکدیگر شریک باشند و یکی از آن دو سهم خود را بفروشد:
  - الف. شریک دیگر حق شفعه خواهد داشت
  - ب. شریک حق دیگر شفعه نخواهد داشت
  - ج. شریک دیگر در صورت توافق شریکش حق شفعه خواهد داشت
  - د. شریک دیگر در صورت رضایت خریدار حق خواهد داشت
۲. در صورتی که مال غیر منقول مشترک بین وقف و طلق باشد، حق مشخصه چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
  - الف. حصه طلق به فروش برسد حق شفعه وجود نخواهد داشت اما اگر حصه وقف به فروش برسد حق شفعه به وجود می‌آید
  - ب. حصه طلق به فروش برسد حق شفعه موجود ولی اگر حصه وقف به فروش برسد حق مشخصه به وجود نمی‌آید
  - ج. مطلقاً حق شفعه به وجود نمی‌آید
  - د. در هر دو صورت حق شفعه موجود خواهد بود
۳. شفیع جهت اعمال حق چه مبلغی و قیمتی را باید به مشتری بپردازد؟
  - الف. ثمن معامله و حق دلالی
  - ب. ثمن معامله و کلیه هزینه‌های فرع بر معامله نظیر دلالی، هزینه‌های سند، حق الوکاله و .....
  - ج. ثمن معامله و کلیه هزینه‌های فرع بر معامله و خسارات خریدار
  - د. صرفاً ثمن معامله
۴. در صورتی که ثمن مؤجل و برای تأدیه آن به بایع مدتی معین شده باشد که هنوز موعد آن نرسیده است:
  - الف. شفیع باید ثمن را نقداً بپردازد
  - ب. شفیع می‌تواند با دادن تضمینی معتبر اخذ به شفعه نماید و ملزم نیست ثمن را نقداً بپردازد
  - ج. شفیع نمی‌تواند اخذ به شفعه نماید
  - د. شفیع می‌تواند اعمال حق خود را تا موعد پرداخت ثمن به تأخیر بیندازد
۵. اگر مبیع متعدد بوده و بعض آن قابل شفعه و بعض دیگر قابل شفعه نباشد و شفیع نسبت به بعضی که قابل شفعه است به قدر حصه آن بعض از ثمن اعمال حق نماید:
  - الف. مشتری حق فسخ نسبت به باقی معامله را خواهد داشت
  - ب. مشتری حق فسخ نسبت به باقی معامله را نخواهد داشت
  - ج. باقی معامله خود به خود منفسخ می‌شود
  - د. در صورت رضایت فروشنده و شفیع، مشتری حق فسخ نسبت به باقی معامله را خواهد داشت



۶. در صورت وجود خیار غبن برای بایع:

الف. حق شفعه بر خیار مقدم خواهد بود

ب. در صورتی حق شفعه بر خیار مقدم خواهد بود که قبل از فسخ اعمال شود

ج. خیار بر حق شفعه مقدم خواهد بود

د. با وجود حق شفعه، خیار خود به خود ساقط می‌شود

۷. اگر در موقع اخذ به شفعه، مورد شفعه هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد:

الف. شفیع نمی‌تواند حق خود را اعمال نماید

ب. شفیع حق رجوع به مشتری خواهد داشت

ج. شفیع حق رجوع به مشتری نخواهد داشت

د. شفیع می‌تواند همزمان به مشتری و بایع مراجعه نماید

۸. اخذ به شفعه کدامیک از معاملات را باطل می‌کند؟

الف. هر معامله قبل از اخذ به شفعه و بعد از عقد بیع نسبت به مورد شفعه

ب. هر معامله بعد از عقد بیع اعم از قبل از اخذ به شفعه و بعد از اخذ به شفعه

ج. بعضی از معاملات بعد از عقد بیع تا اخذ به شفعه

د. هیچکدام از معاملات با اخذ به شفعه باطل نمی‌شوند

۹. هر گاه در حین اخذ به شفعه، شفیع عالم به عیب باشد ولی مشتری در حین بیع به آن جاهل باشد:

الف. هر دو حق فسخ معامله را دارند

ب. هیچکدام حق فسخ یا اخذ ازش ندارند

ج. شفیع حق فسخ ندارد ولی مشتری می‌تواند از ثمن کسر نماید که میزان کسر شده از قیمت داده شده توسط شفیع به

مشتری کسر می‌شود

د. شفیع حق فسخ ندارد ولی مشتری می‌تواند از ثمن کسر نماید و میزان کسر شده از قیمت داده شده توسط شفیع به

مشتری کسر نمی‌شود

۱۰. در صورتی که موصی له وصیت را قبل از فوت موصی رد نماید:

الف. پس از فوت موصی می‌تواند آن را قبول کند

ب. پس از فوت موصی نمی‌تواند آن را قبول کند

ج. پس از فوت موصی در صورت رضایت و ارث می‌تواند آن را قبول کند

د. پس از فوت موصی در صورت رضایت ذینفعان می‌تواند آن را قبول کند

۱۱. باغی برای رضا وصیت می‌شود و رضا اعلام می‌نماید که به وصیت باغ به او راضی نیست:

الف. عدم رضایت به معنای رد است

ب. عدم رضایت اعم از رد است و از آن رد استنباط نمی‌شود

ج. عدم رضایت هر چند اعم از رد است ولی بر رد حمل می‌شود

د. عدم رضایت به معنای پذیرش وصیت است



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون

برای دانلود پاسخنامه سوالات به سایت همیار دانشجو مراجعه کنید مرجع نمونه سوالات پیام نور

همیار دانشجو

کارشناسی (سنتی)

hdaneshjoo.ir

نام درس: حقوق مدنی ۸ شفعه، وصیت، وارث

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق ( ۱۲۲۳۰۵۹ )

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: —

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۲. در صورتی که موصی له قبل از آنکه وصیت را قبول یا رد کند، بمیرد، حق قبول:

- الف. به ورثه او منتقل می شود
- ب. به پسر بزرگتر او منتقل می شود
- ج. به همسر او منتقل می شود
- د. به ورثه او منتقل نمی شود

۱۳. وصیت کردن اموال محجور توسط ولی و قیم چه وضعیتی دارد؟

- الف. صحیح است چون وصیت کردن از مصادیق اداره اموال و دارایی محسوب می شود
- ب. باطل است چون وصیت کردن از مصادیق اداره اموال و دارایی محسوب نمی شود
- ج. غیر نافذ است
- د. غیر قابل استناد است

۱۴. وصیت بر معدوم به تبع موجود چه وضعیتی دارد؟

- الف. باطل است
- ب. صحیح است
- ج. قابل فسخ است
- د. غیر نافذ و مشروط است

۱۵. میزان ثلث چگونه محاسبه می شود؟

- الف. به اعتبار دارایی موصی در حین وصیت
- ب. به اعتبار دارایی موصی در زمان قبولی ( اعم از قبولی در زمان حیات و یا بعد از فوت )
- ج. به اعتبار دارایی موصی در زمان وفات
- د. به اعتبار میانگین دارایی موصی در فاصله وصیت تا وفات

۱۶. وصیت عهدی عبارتست از:

- الف. تملیک مالی برای زمان بعد فوت
- ب. نمایندگی از طرف موصی له برای پس از فوت موصی له
- ج. نمایندگی از طرف موصی برای پس از فوت موصی
- د. تملیک مالی برای زمان بعد فوت و نمایندگی از طرف موصی برای پس از فوت موصی

۱۷. در صورتی که شخصی به اعتبار سکونت در شهر معینی وصی قرار داده شود ولی بعداً شهر محل سکونت خود را تغییر دهد:

- الف. وصیت باطل می شود
- ب. وصیت منفسخ می شود
- ج. وصیت صحیح است و وصایت شخص به قوت خود باقی است
- د. وصیت صحیح است و وصی منعزل می شود

۱۸. در صورتی که موصی چند نفر را وصی قرار دهد که به طور اجتماع عمل به وصیت نمایند و یکی از آنان فوت نماید:

- الف. وصیت باطل می شود
- ب. وصیت غیر قابل اجرا می شود
- ج. وصی دیگر به استقلال به انجام وصیت می پردازد
- د. حاکم شخصی را ضمیمه آنکه باقی مانده می نماید



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون

برای دانلود پاسخنامه سوالات به سایت همیار دانشجو مراجعه کنید مرجع نمونه سوالات پیام نور

همیار دانشجو

کارشناسی (سنتی)

hdaneshjoo.ir

نام درس: حقوق مدنی ۸ شفعه، وصیت، وارث

رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۹)

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: —

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۹. در خصوص اجرت و حق الزحمه وصی، کدامیک از عبارات زیر است؟

الف. وصی مطلقاً مستحق اجرت نیست

ب. وصی مطلقاً مستحق اجرت است

ج. وصی مستحق اجرت است مگر اینکه وصیت تبرعی باشد

د. وصی مستحق اجرت نیست مگر اینکه در وصیت اجرت بیان شده باشد یا منع نشده باشد

۲۰. در صورت تعیین ناظر برای وصی و عدم تعیین نحوه نظارت:

الف. اصل بر اطلاعی بودن نظارت است

ب. اصل بر استصوابی بودن نظارت است

ج. در موارد مهم، اصل بر استصوابی بودن و در موارد غیر مهم، اصل بر اطلاعی بودن است

د. در موارد مهم، اصل بر اطلاعی بودن و در موارد غیر مهم، اصل بر استصوابی بودن است

۲۱. علی به ناصر و کالت می‌دهد که باغ خود را که قبلاً به محسن وصیت کرده است، به فروش برساند:

الف. صرف وکالت در فروش رجوع از وصیت تلقی می‌شود

ب. رجوع وقتی محقق می‌شود که ناصر باغ را بفروشد

ج. رجوع وقتی محقق می‌شود که محسن از فروش باغ مطلع می‌گردد

د. رجوع وقتی محقق می‌شود که محسن با فروش باغ موافقت نماید

۲۲. چنانچه موصی تمام وصیت نامه را به خط خود نوشته ولی امضاء نکرده و یا آنکه مهر و انگشت زده باشد، وصیت نامه

مزبور چه نوع وصیت نامه‌ای است؟

الف. خود نوشت

ب. سری

ج. خود نوشت و سری

د. هیچکدام از اشکال مقرر در قانون امور حسبی

۲۳. وصیتی که به ترتیب مقرر در قانون امور حسبی تنظیم نشده باشد:

الف. هیچ اعتباری ندارد

ب. در مراجع رسمی پذیرفته نیست مگر اینکه اشخاص ذینفع در ترکه به صحت وصیت اقرار نمایند

ج. در مراجع رسمی پذیرفته نیست هر چند که اشخاص ذینفع در ترکه به صحت وصیت اقرار نمایند

د. در مراجع رسمی پذیرفته نیست مگر اینکه اشخاص ذینفع در ترکه اصالت آن را ثابت نمایند



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون

۲۴. اگر در شخص واحد موجبات متعدد جمع باشد:

الف. به جهت تمام آن موجبات ارث می‌برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می‌برد

ب. به جهت تمام آن موجبات ارث می‌برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت ممنوع ارث می‌برد

ج. به جهت تمام آن موجبات ارث می‌برد هر چند که بعضی از آنها مانع دیگری باشد

د. از جهت آن که بیشترین سهم را دارد، ارث می‌برد

۲۵. حمل در چه صورتی ارث می‌برد؟

الف. در حین فوت روح در آن دمیده شده باشد

ب. قبل از فوت زنده متولد شود

ج. در حین فوت نطفه او منعقد شده باشد و زنده هم متولد شود

د. در حین فوت نطفه او منعقد شده باشد

۲۶. هر گاه دو نفری که از یکدیگر ارث می‌برند، بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنان معلوم و دیگری مجهول باشد:

الف. هیچکدام از یکدیگر ارث نمی‌برند

ب. هر دو از همدیگر ارث می‌برند

ج. کسی که تاریخ فوت او مجهول است از دیگری ارث می‌برد

د. کسی که تاریخ فوت او معلوم است از دیگری ارث می‌برد

۲۷. کدامیک از موارد زیر از موانع ارث محسوب می‌شود؟

الف. قتل حاجب

ب. قتل مورث

ج. قتل حاجب و مورث

د. مشارکت در قتل مورث و تسبیب در قتل حاجب

۲۸. کدامیک از عبارات زیر، درست است؟

الف. در صورت قبول ترکه، ترکه به ورثه منتقل می‌شود

ب. در صورت رد ترکه، ترکه به ورثه منتقل نمی‌شود

ج. قبول و رد ترکه هیچگونه اثری در انتقال ترکه به ورثه ندارد

د. گزینه‌های الف و ب



کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۹. برادر و خواهر متوفی در چه صورتی حاجب مادر قرار می گیرند؟

الف. به واسطه کفر یا لعان ممنوع از ارث نباشد

ب. به واسطه قتل ممنوع از ارث باشند

ج. به واسطه شروع به قتل ممنوع از ارث باشند

د. در هیچ حالتی حاجب مادر قرار نمی گیرند

۳۰. فرض کدامیک از وراثت زیر نصف ترکه نیست؟

الف. شوهر در صورت نبودن اولاد برای زوجه

ب. دختر واحد

ج. خواهر ابوینی واحد

د. دو خواهر یا بیشتر

۳۱. در صورت انحصار وراثت متوفی به پدر، مادر با چند دختر، سهم هر کدام به ترتیب چه میزان خواهد بود؟

ب.  $\frac{2}{3}, \frac{1}{6}, \frac{1}{3}$

الف.  $\frac{4}{6}, \frac{1}{6}, \frac{1}{6}$

د.  $\frac{3}{6}, \frac{1}{6}, \frac{1}{6}$

ج.  $\frac{1}{3}, \frac{1}{3}, \frac{1}{3}$

۳۲. هر گاه ورثه متوفی عبارت باشد از یک دختر و زوج، در نهایت ترکه به چه میزانی تقسیم می گردد؟

د.  $\frac{3}{4}, \frac{1}{4}$

ج.  $\frac{1}{4}, \frac{2}{4}$

ب.  $\frac{1}{4}, \frac{3}{4}$

الف.  $\frac{2}{4}, \frac{2}{4}$

۳۳. هر گاه متوفی، اجداد و کلاله با هم داشته باشد، ارث به چه شکل تقسیم می شود؟

الف. نصف به اجداد و نصف به کلاله داده می شود

ب.  $\frac{2}{3}$  به اجداد و  $\frac{1}{3}$  به کلاله داده می شود

ج.  $\frac{1}{3}$  به اجداد و  $\frac{2}{3}$  به کلاله داده می شود

د.  $\frac{2}{3}$  به خویشان پدری و  $\frac{1}{3}$  به خویشان مادری داده می شود

۳۴. در کدامیک از موارد زیر، سهم ذکور دو برابر اناث نیست؟

الف. اعمام و عمات امی و ابوینی

ج. کلاله ابوینی

ب. احوال و خالات ابوینی و امی

د. کلاله ابی



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون

برای دانلود پاسخنامه سوالات به سایت همیار دانشجو مراجعه کنید مرجع نمونه سوالات پیام نور

همیار دانشجو

کارشناسی (سنتی)

hdaneshjoo.ir

نام درس: حقوق مدنی ۸ شفعه، وصیت، وارث

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق ( ۱۲۲۳۰۵۹ )

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: —

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۳۵. در صورت انحصار وراثت متوفی به احوال و اعمام، سهم هر کدام به ترتیب چه میزان خواهد بود؟  
الف. خاله و عمه (ثلث) - عمو و دایی (دو ثلث) ب. خاله و عمه (دو ثلث) - عمو و دایی (ثلث)  
ج. احوال (ثلث) - اعمام (دو ثلث) د. احوال (دو ثلث) - اعمام (ثلث)
۳۶. سهم الارث خنثی مشکل و خنثی ظاهر به ترتیب چه میزان است؟  
الف. نیمی از سهم الارث مرد و نیمی از سهم الارث زن - سهم جنس غالب  
ب. سهم الارث مرد به علاوه نیمی از سهم الارث زن - سهم جنس غالب  
ج. نیمی از سهم الارث مرد - سهم جنس مغلوب  
د. نیمی از سهم الارث مرد - سهم جنس غالب
۳۷. در صورت فوت زن یا مرد بعد از طلاق رجعی و در دوران عده، ارث چه وضعیتی پیدا می‌کند؟  
الف. زن از مرد ارث می‌برد ولی مرد از زن ارث نمی‌برد  
ب. زن از مرد ارث نمی‌برد ولی مرد از زن ارث می‌برد  
ج. زن از مرد ارث می‌برد و بالعکس  
د. هیچکدام از همدیگر ارث نمی‌برند
۳۸. در چه صورتی پسر عمو، عمو را از ارث محروم می‌کند؟  
الف. انحصار وراثت به پسر عمو ابوینی با یک عمو ابوینی  
ب. انحصار وراثت به دو پسر عمو ابوینی با یک عمو ابی  
ج. انحصار وراثت به پسر عمو ابی با یک عمو ابوینی  
د. انحصار وراثت به پسر عمو ابوینی با یک عمو ابی
۳۹. مقصود از تحریر ترکه طبق قانون امور حسبی چیست؟  
الف. تعیین مقدار ترکه  
ب. تعیین دیون متوفی  
ج. تعیین مقدار ترکه و دیون متوفی  
د. تعیین مقدار ترکه و مطالبات متوفی
۴۰. وارثی که ترکه را قبول کرده است:  
الف. می‌تواند هر موقع خواست ترکه را رد نماید  
ب. مادامی که در ترکه تصرف نکرده است می‌تواند آن را رد کند  
ج. نمی‌تواند ترکه را رد نماید  
د. در صورت موافقت طلبکاران می‌تواند ترکه را رد نماید