

\* دانشجوی گرامی: لطفاً، گزینه ۱ را در قسمت کد سری سؤال برگه پاسخنامه خود، علامت بزنید. بدیهی است، مسئولیت این امر بر عهده شما خواهد بود.

\*\*این آزمون نمره منفی ندارد.

۱. اگر مبیع متعدد باشد؟

الف. حق شفعه را می توان نسبت به بعضی که قابل شفعه است در مقابل تمام ثمن اجرا نمود

ب. حق شفعه را می توان نسبت به بعضی که قابل شفعه است در مقابل حصه آن بعض از ثمن اجرا نمود

ج. حق شفعه به وجود نمی آید

د. حق شفعه را می توان نسبت به کل مبیع اجرا نمود هر چند که بعضی از آن قابل شفعه نباشد

۲. اگر در موقع اخذ به شفعه، مورد شفعه هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد:

الف. شفیع جهت قبض مبیع حق رجوع به مشتری دارد

ب. شفیع جهت قبض مبیع حق رجوع به مشتری ندارد

ج. شفیع جهت قبض مبیع حق رجوع به مشتری و فروشنده را ندارد

د. شفیع حق رجوع به مشتری و مشتری به فروشنده را دارد

۳. علی و احمد به صورت مشاع مالک ملکی می باشند، احمد سهم خود را به عنوان ثمن بیع قرار داده و آن را انتقال می دهد :

الف. علی حق اخذ به شفعه ندارد

ب. علی در صورتی حق شفعه دارد که مشتری اعتراض ننماید

ج. علی حق اخذ به شفعه دارد

د. علی در صورتی حق شفعه دارد که بایع و مشتری اعتراض ننماید

۴. آیا شفیع می تواند پرداخت قیمتی را که مشتری داده است، به تسلیم مبیع منوط نماید؟

الف. به استناد حق حبس می تواند پرداخت قیمت را به تسلیم مبیع منوط نماید

ب. در صورتی به استناد حق حبس می تواند پرداخت قیمت را به تسلیم مبیع منوط نماید که مبیع به مشتری تسلیم شده باشد

ج. پرداخت قیمت شرط اخذ به شفعه است و شفیع نمی تواند پرداخت قیمت را به تسلیم مبیع منوط نماید

د. هر چند پرداخت قیمت شرط اخذ به شفعه است ولی شفیع می تواند پرداخت قیمت را به تسلیم مبیع منوط نماید

۵. در صورتی که شرکاء با هم اختلاف داشته باشند و هر کدام به علت تقدم در خرید ملک، مدعی حق شفعه بر دیگری باشند،

ولی دلیلی بر مدعای خود نداشته باشند:

الف. هر دو حق شفعه خواهند داشت

ب. هر دو حق شفعه خواهند داشت و اولویت با شریکی خواهد بود که زودتر اقدام نموده باشد

ج. هر دو حق شفعه خواهند داشت و اولویت با شریکی خواهد بود که زودتر طرح دعوی نموده است

د. هیچکدام حق شفعه نخواهند داشت

۶. وصیت بر معدوم به تبع موجود:

الف. مثل وقف صحیح است

ب. صحیح نیست

ج. صحیح است ولی نفوذ آن منوط به پیدایش معدوم در زمان فوت می باشد

د. صحیح است ولی نفوذ آن منوط به تنفیذ ورثه می باشد

۷. کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

- الف. اگر موصی له قبل از فوت قبول کرده باشد، بعد از فوت قبول ثانوی لازم نیست  
ب. اگر موصی له قبل از فوت قبول کرده باشد، بعد از فوت می تواند آن را قبول نماید  
ج. اگر موصی له صغیر یا مجنون باشد، رد یا قبول با ولی خواهد بود  
د. مرگ وصیت اثرایجاب موصی را از بین نمی برد و بعد از آن نیز موصی له می تواند قبول کند  
۸. ضمانت اجرای تخلف وصی از وصایای موصی، در کدامیک از گزینه ها آمده است؟  
الف. حق عزل برای حاکم      ب. حق عزل برای ورثه      ج. انعزال      د. انعزال و ضمان

۹. کدامیک از گزینه های زیر در مورد موصی به صحیح است؟

- الف. موصی به باید زمان وصیت موجود باشد  
ب. موصی به باید زمان فوت موجود باشد  
ج. موصی به باید عین معین باشد

د. موصی به نباید از  $\frac{1}{3}$  اموال موصی در زمان وصیت تجاوز نماید

۱۰. کدامیک از وصیت نامه های زیر باید به دستخط موصی تنظیم شود؟

- الف. خود نوشت      ب. سری      ج. سری و خود نوشت      د. سری و رسمی

۱۱. درج شرط توارث در عقد نکاح منقطع:

- الف. موجب توارث می شود  
ب. موجب توارث نمی شود

ج. در صورتی موجب توارث می شود که وراث آن را تنفیذ نمایند

د. در صورتی موجب توارث می شود که وراث و طلبکاران آن را تنفیذ نمایند

۱۲. در تصادف رانندگی مادر آبستن می میرد بنا به تشخیص پزشکی قانونی کودک در شکم مادر زنده است مرگ کودک پس از نیم ساعت از اخراج طفل از شکم مادر مسلم می شود و لذا کودک را هم در شکم مادر می گذارند و به همراه مادر دفن می نمایند آیا طفل از مادر ارث می برد؟

- الف. ارث می برد اگر علت مرگ هدم و غرق باشد  
ب. ارث نمی برد زیرا در زنده متولد شدنش تردید است  
ج. ارث می برد زیرا بعد از مرگ مادر زنده بوده است  
د. هیچکدام

۱۳. فرض زن در صورت نبودن اولاد برای شوهر ..... و فرض دختر اگر تنها باشد ..... می باشد

د.  $\frac{1}{2}$ ،  $\frac{1}{2}$

ج.  $\frac{1}{4}$ ،  $\frac{1}{2}$

ب.  $\frac{1}{4}$ ،  $\frac{1}{4}$

الف.  $\frac{1}{2}$ ،  $\frac{1}{4}$

۱۴. اگر وارث میت چند نفر اعمام و چند نفر احوال باشد:

الف. ثلث ترکه به احوال و دو ثلث به اعمام تعلق می گیرد. تقسیم ثلث بین احوال بالسویه و تقسیم دو ثلث بین اعمام حصه ذکور دو برابر اناس خواهد بود

ب. ثلث ترکه به احوال و دو ثلث به اعمام تعلق می گیرد و تقسیم بین اعمام و احوال با لسویه خواهد بود

ج. ثلث ترکه به احوال و دو ثلث به اعمام تعلق می گیرد و تقسیم بین اعمام و احوال حصه ذکور دو برابر اناث خواهد بود

د. نصف ترکه به احوال و نصف به اعمام تعلق می گیرد تقسیم نصف بین احوال بالسویه و بین اعمام حصه ذکور دو برابر اناث خواهد بود

۱۵. در صورت نبودن هیچ وارث به غیر از زوجه:

الف. تمام ترکه متوفی به زوجه می رسد

ب. زن فقط حصه خود را می برد و بقیه اموال به حاکم می رسد

ج. ترکه بالسویه بین حاکم و زوجه تقسیم می شود

د.  $\frac{1}{3}$  ترکه متعلق به زوجه و بقیه به حاکم تعلق خواهد داشت

۱۶. در صورتی که شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد و در ظرف یکسال از طلاق به همان مرض بمیرد:

الف. زن مطلقاً از او ارث می برد

ب. زن مطلقاً ارث نمی برد

ج. زن در صورتی ارث می برد که شوهر نکرده باشد و طلاق بائن نباشد

د. زن در صورتی ارث می برد که شوهر نکرده باشد هر چند که طلاق بائن باشد

### سوالات تشریحی

۱. علی و چنگیز به صورت مشاع مالک ملکی می باشند. در تاریخ ۸۷/۵/۱، علی به چنگیز مراجعه نموده و اعلام می نماید قصد فروش حصه خود به مبلغ ۲۰ میلیون تومان را دارد. چنگیز به علت عدم توانایی مالی خود، پیشنهاد علی را رد می نماید. متعاقب رد پیشنهاد علی توسط چنگیز، علی در مورخ ۸۷/۵/۷ حصه خود را به قیمت فوق به محسن می فروشد ضمن تحلیل توضیح دهید آیا چنگیز می تواند به محسن مراجعه نموده و حصه میبعه را اخذ به شفعه نماید؟ (۱/۵ نمره)

۲. شخصی فوت می نماید و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: اجداد پدری و مادری و برادر و خواهر. بیان نمایید ترکه به چه نحو بین آنها تقسیم می شود و سهم آنها چطور مشخص می شود؟ (۱/۵ نمره)

۳. شخصی ۲۰ رأس از ۱۰۰ رأس گوسفند خود را برای دیگری وصیت می نماید بدون اینکه آنها را تعیین نموده باشد. زمان فوت دارای ۵۰ رأس گوسفند است. بیان نماید که اولاً، موصی به توسط ورثه به چه شکل تعیین می شود؟ ثانیاً، اگر در تعیین موصی به بین وراث اختلاف واقع شود، اختلاف به چه شکل باید رفع گردد؟ (۱/۵ نمره)

۴. آثار رد و قبولی ترکه را توضیح دهید و بگوئید که وراثی که ترکه را رد نموده اند، آیا سهمی از ترکه دارند یا خیر؟ (با دلیل توضیح دهید) (۱/۵ نمره)