

۱- این نکته که حق شفعه، حاوی حق تعقیب است، به چه معنی است؟

۱. استفاده از حق شفعه، موجب ابطال معاملات معارض است
۲. حق پیگرد کیفری برای دارنده اش ایجاد می کند
۳. شفیع می تواند در ادامه معامله شریک قرار بگیرد
۴. شریک باید معاملاتش را به شفیع اطلاع دهد

۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق شفعه با ارث منتقل نشده ولی با صلح به دیگران قابل انتقال است
۲. حق شفعه با ارث منتقل شده ولی با صلح به دیگران قابل انتقال نیست
۳. حق شفعه با ارث و صلح به دیگران قابل انتقال است
۴. حق شفعه با ارث و صلح به دیگران قابل انتقال نیست

۳- قابل تقسیم بودن ملک، یکی از شرایط حق شفعه است. به این ترتیب آیا التزام شریکان به عدم تقسیم، مانع از ایجاد حق شفعه است؟

۱. خیر
۲. بلی
۳. اگر این التزام ناشی از قرارداد باشد، بلی
۴. اگر این التزام به ثبت رسمی برسد، بلی

۴- اگر شفیع در میزان ثمن معامله میان شریک و خریدار در اشتباه بوده و به همین دلیل به فوریت نسبت به اخذ به شفعه اقدام نکرده باشد، آیا می تواند بلافاصله پس از رفع اشتباه، به اخذ شفعه اقدام کند؟

۱. این اشتباه در حکم جهل به معامله است، لذا می تواند
۲. این اشتباه، اساسی و موثر نیست، لذا نمی تواند
۳. اگر هنوز معامله میان شریک و خریدار پایان نیافته، می تواند
۴. اگر معامله مشروط یا معلق نباشد، نمی تواند

۵- اگر شریک دو مال مشترک قابل اخذ به شفعه را باهم بفروشد، آیا امکان تبعیض در اخذ شفعه توسط شفیع وجود دارد؟

۱. تبعیض در اخذ به شفعه در هر حال ممنوع است
۲. اگر آنچه واقع شده، دو عقد در کنار هم باشد، مجاز است
۳. اگر ثمن، مشترک و عقد یکی باشد، مجاز است
۴. اگر این حق به شکل شرط ضمن عقد باشد، مجاز است

۶- کدام گزینه درباره اخذ به شفعه صحیح نیست؟

۱. اخذ به شفعه ایقاع الحاقی است
۲. اخذ به شفعه ایقاع تبعی است
۳. اخذ به شفعه عملی حقوقی است
۴. اخذ به شفعه واقعه حقوقی است

۷- نمائتی که قبل از اخذ به شفعه در مبيع حاصل می شود در صورتی که منفصل باشد متعلق به چه کسی است؟

۱. مشتری      ۲. شفیع      ۳. شریک      ۴. فروشنده

۸- آیا شفیع می تواند پرداخت ثمن به مشتری را موکول به تسلیم مبيع کرده و از حق حبس استفاده نماید؟ چرا؟

۱. می تواند ، به دلیل عمومیت قاعده حق حبس

۲. نمی تواند، چراکه اخذ به شفعه ، تملک قهری است

۳. می تواند، به دلیل حفظ ضمانت اجرای تعهد طرف مقابل

۴. نمی تواند، چراکه در شفعه شرط ضمنی برخلاف حق حبس وجود دارد

۹- در اجرای حق شفعه ، زمانی که فروشنده هنوز مبيع را به تصرف خریدار نداده ، دعوای خلع ید باید بر علیه چه کسی طرح شود؟

۱. دعوای خلع ید در این فرض جایگاهی ندارد      ۲. فروشنده

۳. خریدار      ۴. شفیع

۱۰- در اخذ به شفعه ، اگر اختلاف شود که بنای موجود در سهم شریک (مبيع)، به وسیله خریدار احداث شده یا پیش از بیع وجود داشته و هیچ دلیلی و بینه ای نیز وجود نداشته باشد ، نظر چه کسی مقدم است؟

۱. خریدار      ۲. شریک      ۳. شفیع      ۴. نظری تقدم ندارد

۱۱- کدام گزینه از اوصاف ذاتی وصیت نیست؟

۱. تعلیق به فوت      ۲. رایگانگی تملیک      ۳. قابلیت رجوع      ۴. ضمانت اجرا

۱۲- در خصوص ماهیت وصیت کدام گزینه صحیح است؟

۱. وصیت تملیکی ، عقد است و وصیت عهدی ایقاع

۳. وصیت تملیکی و عهدی ، عقد هستند      ۴. وصیت تملیکی و عهدی ، ایقاع هستند

۱۳- اگر از مفاد وصیت چنین برآید که موصی، راضی به تبعیض در وصیت نیست، رد بخشی از وصیت توسط موصی له ، چه اثری در وصیت خواهد داشت؟

۱. موجب ابطال تمام آن است

۲. بخش رد شده باطل و بخش پذیرفته شده صحیح است

۳. پذیرش بخشی از وصیت موجب صحیح بودن تمام وصیت است

۴. اگر موصی به کلی در معین است وصیت صحیح خواهد بود

۱۴- مطابق ماده ۸۳۰ قانون مدنی، شرط لزوم وصیت چیست؟

۱. قانون شرط لزوم را تعیین نکرده است
۲. مالیت موصی به
۳. قبول
۴. قبض

۱۵- وصیت زاید بر ثلث در حقوق ایران، چگونه است؟

۱. غیر نافذ
۲. باطل
۳. صحیح
۴. معلق

۱۶- کدام وصیت قابل رجوع نیست؟

۱. وصیت حاوی اقرار
۲. وصیت به مال غیر
۳. وصیت به مال کلی در معین
۴. تمام وصایا قابل رجوعند

۱۷- انتقال موصی به در زمان حیات، موضوع وصیت را باطل می کند. کدام گزینه از شروط این رجوع، به شمار نمی آید؟

۱. ارادی بودن
۲. منجز بودن
۳. رسمی بودن
۴. موضوع انتقال همان موصی به باشد

۱۸- اگر موصی به، جزء مشاع ترکه باشد، تلف بعض از ترکه، چه اثری در میزان ثلث خواهد داشت؟

۱. اثری ندارد
۲. از میزان ثلث می کاهد
۳. موجب عدم نفوذ وصیت خواهد بود
۴. وصیت به جزء مشاع ترکه باطل است

۱۹- کدام گزینه از شرایط وصیتنامه خود نوشت نیست؟

۱. نوشته شدن به خط موصی
۲. نوشتن نام موصی
۳. داشتن تاریخ به خط موصی
۴. امضای وصیتنامه

۲۰- واژه ارث در قانون مدنی به کدام معنی استعمال نشده است؟

۱. میراث
۲. حقی که پس از مرگ به بازماندگان می رسد
۳. انتقال قهری ترکه به ورثه
۴. استحقاق بازماندگان شخص بر دارایی او

۲۱- آیین اداره و تقسیم ترکه بیگانگانی که در ایران اقامت دارند و مسلمان نیستند بر طبق کدام گزینه انجام می گیرد؟

۱. قانون محل دادگاه
۲. قانون دولت متبوع بیگانه
۳. قواعد دینی شخص بیگانه
۴. قانون مورد توافق متوفی و ورثه

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۲- اگر اشخاصی که بین آنها توارث باشد بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنها معلوم و دیگری از حیث تقدم و تاخر مجهول باشد، توارث میان ایشان چگونه است؟

۱. هر دو از یکدیگر ارث می برند  
۲. تنها آنکه تاریخ فوتش معلوم است از دیگری ارث میبرد  
۳. تنها آنکه تاریخ فوتش مجهول است از دیگری ارث میبرد  
۴. ارثبری در این فرض وجود ندارد

۲۳- حالت وارثی است که به واسطه بودن وارث دیگر، از ارث بردن کلاً یا جزئاً محروم می شود، چه نام دارد؟

۱. حجب  
۲. حاجب  
۳. الاقرب یمنع الابدع  
۴. حرمان

۲۴- اگر از متوفی، سه دختر و پدر و مادر و برادرش به جا مانده باشد، فرض دخترها چقدر خواهد بود؟

۱. دو سوم  
۲. یک سوم  
۳. یک ششم  
۴. فرض ندارند

۲۵- اگر شخصی دو پسر داشته و یکی از آندو قبل از مرگ پدر بمیرد به طوریکه هنگام مرگ پدر، یکی از پسران و چند نواده از پسری که قبل پدر فوت شده، بازماندگانش باشند، سهم ارث نوادگان چگونه است؟

۱. ارث نمی برند  
۲. هر پسر دو برابر هر دختر  
۳. سهم پدر متوفی بین آنان به تساوی تقسیم می شود  
۴. سهم پدر متوفی بین آنان به قاعده هر پسر دو برابر دختر تقسیم می شود

۲۶- اگر شوهر بمیرد و هیچ وارثی جز زوجه نداشته باشد، ارث این زوجه چگونه است؟

۱. تمام ترکه را به فرض میبرد  
۲. یک چهارم را به فرض میبرد  
۳. یک چهارم به فرض و سه چهارم را به رد می برد  
۴. یک هشتم را به فرض می برد

۲۷- کدام گزینه از مراحل حقوقی انتقال ترکه بی وارث به خزانه عمومی به شمار نمی رود؟

۱. اداره ترکه  
۲. حفظ ترکه به عنوان امانت شرعی  
۳. تفکیک مالکیت و افراز  
۴. تملک ترکه به عموم

۲۸- در صورتی که موصی له به انگیزه تملک موصی به، موصی را به قتل رساند، تکلیف وصیت چه خواهد بود؟

۱. بطلان  
۲. صحت  
۳. عدم نفوذ  
۴. تعلیق

۲۹- اگر فرزند شخص مسلمانی کافر شود ولی نواده های او مسلمان باشند، با توجه به مانع بودن کفر، ارثبری نواده ها از جد، چه حکمی خواهد داشت؟

۱. به قایم مقامی از پدر کافر، ارث میبرند
۲. تنها پس از فوت پدرشان از او ارث میبرند
۳. به وکالت از سوی پدر کافرشان ارث می برند
۴. از آنجا که پدرشان کافر بوده ارث نمیبرند

۳۰- مقصود از تحریر ترکه کدام است؟

۱. تعیین مقدار ترکه
۲. تعیین دیون متوفی
۳. تامین و حفظ ترکه
۴. تعیین مقدار ترکه و تعیین دیون متوفی

۳۱- منافع ترکه در دوره انتقالی (زمان موت متوفی تا انتقال قطعی مالکیت میراث به وراثت) به دارایی چه کسی افزوده میشود؟

۱. شخصیت حقوقی ترکه
۲. احد وراث
۳. منفعی در این دوره وجود ندارد
۴. کلیه وراث

۳۲- اگر وارثی، ترکه را رد کند و پس از تصفیه ترکه، چیزی از آن باقی بماند آیا این وارث می تواند سهمی از ترکه داشته باشد؟

۱. به دلیل رد ترکه نمی تواند
۲. در صورت توافق دیگر وراث می تواند
۳. اگر رد ترکه به شکل رسمی بوده، نمی تواند
۴. منع قانونی وجود ندارد

۳۳- اگر متوفی دارای شوهر و چند کلاله امی و ابوینی باشد، فرض "کلاله امی" چه مقدار است؟

۱. یک ششم
۲. یک سوم
۳. یک هشتم
۴. فرض بر نیستند

۳۴- فرض کدام وارث، نصف ترکه نیست؟

۱. شوهر اگر متوفاه اولاد تنها داشته باشد
۲. دختر اگر فرزند منحصر باشد
۳. خواهر ابی تنها، اگر منحصر به فرد باشد
۴. خواهر ابوینی تنها اگر منحصر به فرد باشد

۳۵- اگر متوفی جد و جده و برادر و خواهر از هر دو تیره امی و ابوینی و شوهر داشته باشد، سهم خویشان ابوینی چه مقدار است؟

۱. یک ششم
۲. یک دوم
۳. یک سوم
۴. یک هشتم

۳۶- اگر وارثین متوفی تنها پدر و مادرش باشند و مادر حاجب داشته باشد، سدس ترکه سهم او خواهد بود. حاجب مادر در این حکم چه کسی است؟

۱. برادران ابی متوفی
۲. خواهران امی متوفی
۳. عمو و عمه متوفی
۴. خاله ودایی متوفی



۳۷- اگر وارثین متوفی منحصر در چند دختر او و پدر و مادرش باشند، سهم الارث دخترهای متوفی چگونه است؟

۱. قرابت بر خواهند شد ۲. دو سوم ۳. یک سوم ۴. یک دوم

۳۸- سهم الارث "برادران و خواهران ابی متوفی"، بین خودشان با چه ترتیبی تقسیم میگردد؟

۱. به تساوی ۲. برادر دو برابر خواهر ۳. خواهران ابی متوفی با وجود برادران، سهمی ندارند ۴. برادران ابی متوفی با وجود خواهران، سهمی ندارند

۳۹- هرگاه میت، اجداد و کلاله، با هم داشته باشد، سهم وراثی که از طرف پدر قرابت دارند چه میزان است؟

۱. دو سوم ۲. یک دوم ۳. سه چهارم ۴. تمام ترکه

۴۰- در مورد ارث "حمل" کدام گزینه معتبر است؟

۱. حمل در صورتی ارث میبرد که حین الموت موجود بوده و زنده متولد شود  
۲. برای ارثبری باید مدتی پس از تولد، زنده هم بماند  
۳. ارثبری حمل منوط به وصیت برای اوست  
۴. حمل ارث نمی برد