

نام درس: حقوق مدنی ۸

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۵۹

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: - دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

امام علی^(ع): شرافت به خرد و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. احمد و محمود در ملکی شریک هستند احمد سهم خود را به جواد می فروشد . سپس بیع اقاله می شود. اگر پس از اقاله محمود اقدام به اخذ به شفعه کند، این اقدام چه تاثیری بر اقاله می گذارد؟

الف. آن را باطل می کند.

ب. آن را غیر قابل استناد می کند.

ج. تاثیری بر اقاله ندارد.

د. آن را فسخ می کند.

۲. کدام مورد تفاوت میان مهلت اجرای حق و مرور زمان دعوی اخذ به شفعه نیست؟

الف. تاخیر در اجرای حق از اسباب سقوط حق است و مرور زمان از اسباب اسقاط دعوی

ب. صدور قرار رد دعوی به استناد مرور زمان به طور مستقیم از سوی دادگاه می تواند مستند قرار گیرد در حالی که سقوط حق نیاز به ایراد طرف آن دارد.

ج. دعوایی که مشمول مرور زمان شده است با قرار ، رد می شود ولی تصمیمی که دادگاه در مورد گذشتن مهلت اجرای حق می گیرد صدور حکم بر بی حقی خواهان است .

د. مرور زمان دعوای اخذ به شفعه تابع قواعد آیین دادرسی و مهلتی طولانی ثابت دارد لیکن اجرای حق باید بی درنگ باشد.

۳. کدام مورد در خصوص اخذ به شفعه غلط است؟

الف. اشتباه در میزان ثمن و کیفیت معامله در حکم جهل به وقوع معامله است.

ب. اثبات وقوع اشتباه با شفیع است.

ج. جهل به قانون در حکم جهل به واقع (مصداق) است و مانع از سقوط حق می شود.

د. اثبات جهل به قانون با مشتری است.

۴. علی فوت کرده و حق اخذ به شفعه به وارثان وی می رسد اگر بعضی آنها حق خود را اسقاط کنند کدام مورد صحیح است؟

الف. وراث دیگر می توانند سهم خود را مستقل از دیگران اعمال کنند

ب. هر وارث می تواند حق شفعه را نسبت به کل مبیع به اجرا گذارد

ج. وراث دیگری می توانند حق به شفعه را نسبت به تمام مبیع اجرا نموده یا از آن صرف نظر کنند.

د . حق شفعه دیگران از بین می رود.

۵. در ارتباط با شیوه تعبیر و تحلیل عامل سقوط حق شفعه کدام مورد درست است؟

الف. در سقوط قهری حق شفعه و اسقاط اختیاری آن دادرس باید به حکم قانون توجه کند.

ب. در سقوط قهری حق شفعه و اسقاط اختیاری آن دادرس باید به دادخواست و اراده شفیع توجه کند.

ج. در سقوط قهری حق شفعه دادرس باید به دادخواست و اراده شفیع و در اسقاط اختیاری حق باید به حکم قانون توجه کند.

د. در سقوط قهری حق شفعه دادرس باید به حکم قانون و در اسقاط اختیاری حق باید به دادخواست و اراده شفیع توجه کند.

۶. کدام مورد از موارد اسقاط حق شفعه است؟

الف. اسقاط حق پیش از بیع

ب. رد پیشنهاد فروش سهم شریک

ج. تشویق خریدار به معامله

د. قبول وکالت شریک و مشتری در بیع

۷. کدام مورد غلط است؟

الف. در برابر شفیع، خریدار ضامن درک مبیع است.

ب. اگر در هنگام اخذ به شفعه ملک در اختیار مشتری قرار نگرفته باشد شفیع نمی تواند برای گرفتن مبیع به خریدار رجوع کند.

ج. اگر مبیع متعلق حق غیر درآید و هنوز به تصرف مشتری داده نشده است. شفیع باید ثمن را از فروشنده بگیرد.

د. برای گرفتن ملکی که هنوز در اختیار خریدار قرار نگرفته است دعوای شفیع بر فروشنده و خریدار منطقی است.

۸. خریدار پیش از اخذ به شفعه ملک را به دیگری انتقال داده است دعوای اخذ به شفعه به طرفیت چه کسی اقامه می شود؟

الف. خریدار و فروشنده

ب. خریدار

ج. خریدار و انتقال گیرنده

د. خریدار، فروشنده و انتقال گیرنده

۹. در کدام یک از موارد زیر وصیت باطل است؟

الف. موصی وصیت به مال غیر رامشروط به تملک آن کند

ب. خدمات شخص به طور کلی و دائمی موضوع وصیت قرار گیرد.

ج. کسی به مال غیر و برای مالک وصیت کند

د. وصیت به مالی که ملک موصی ولی در رهن دیگری است

۱۰. در صورتی که شخص، خویشاوند نسبی و همسری ندارد وصیت او نسبت به زاید بر ثلث چه حکمی دارد؟

الف. باطل

د. قابل ابطال

ج. صحیح

ب. غیر نافذ

۱۱. از اعمال منافی وصیت در کدام مورد شرط نیست که موصی به عین معین باشد؟

الف. انتقال موصی به

د. از بین بردن جهت وصیت

ج. انشای وصیت مخالف

ب. اتلاف موصی به

۱۲. کدام مورد از اصل ترکه برداشته نمی شود؟

الف. هزینه حفظ، اداره، تقسیم و تصفیه ترکه

ب. مالیات و عوارضی که بر عهده موصی بوده است.

ج. واجبات بدنی

د. واجبات مالی

۱۳. ضمانت اجرای تخلف از کدام یک از شرایط زیر را نباید بطلان وصیت دانست؟

الف. توانایی وصی در اجرای وصایت

د. رشد و وصی

ج. عقل وصی

ب. بلوغ وصی

۱۴. کدام مورد شرط اجرای وصیت بوسیله موصی است نه شرط انعقاد وصایت؟

الف. فقط توانایی وصی

د. توانایی و اهلیت وصی

ج. رشد و وصی

ب. بلوغ وصی

۱۵. در کدام مورد رد وصایت، وصی را از اجرای آن معاف می سازد؟

الف. رد وصایت در زمان حیات موصی پس از قبول آن.

ب. رد وصایت در زمان حیات موصی بدون ابلاغ آن به وی

ج. رد وصایت پس از فوت موصی آنجا که اجرای وصایت برای وی حرجی باشد.

د. رد وصایت در حالی که وصی توانایی انجام وصایت را نداشته باشد.

۱۶. در کدام یک از اقسام وصیتنامه امضاء وصی لازم و مهر و اثر انگشت نمی تواند جانشین آن بشود؟
الف. خود نوشت ب. رسمی ج. سری د. سری و خودنوشت
۱۷. کدام مورد سبب حرمان از ارث نیست؟
الف. شهادت به کذبی که موجب اعدام مورث شود
ب. رضایت مقتول برای شرکت در اقدامی که به منظور قتل انجام می پذیرد
ج. قتلی که به دستور مورث و برای رهایی او از درد و رنج صورت می گیرد
د. سقط جنین
۱۸. کدام مورد گاه به فرض و گاه به قرابت ارث می برد؟
الف. مادر ب. پدر ج. زوجه د. زوج
۱۹. مهلت رد ترکه از تاریخ آگاهی وراثت به موت مورث چه مدت است؟
الف. یک ماه ب. یک هفته ج. شش ماه د. یک سال
۲۰. کدام مورد در زمره اموال متوفی است؟
الف. حقوق صنفی ب. حقوق وظیفه
ج. حقوق بازنشستگی د. حقوقی که عنوان پاداش خدمت به وارثان کارگران پرداخت می شود.
۲۱. کدام مورد در خصوص گواهی حصر وراثت پذیرفتنی نیست؟
الف. قابل پژوهش است. ب. قاطع است ج. الزام آور است د. معاف کننده است
۲۲. قاعده عدم توارث به دلیل مجهول التاریخ بودن فوت متوارثان در کدام مورد زیر استثناء خورده است؟
الف. افتادن درخت ب. سقوط هواپیما
ج. تصادم دو قطار د. کشته شدن دسته جمعی در آتش سوزی
۲۳. کدام گزینه از آثار تحریر ترکه نیست؟
الف. در مدتی که ترکه تحریر می شود تصرف در آن مطلقاً ممنوع است.
ب. عملیات اجرایی راجع به بدهی متوفی در مدت تحریر ترکه معلق می ماند.
ج. مرور زمان نسبت به مطالبات متوفی در مدت تحریر ترکه جاری نمی شود.
د. دعاوی راجع به ترکه یا بدهی متوفی در مدت تحریر ترکه توقیف می شود.
۲۴. درباره رد ترکه کدام گزینه نادرست است؟
الف. رد ترکه باید به دادگاه اعلام شود.
ب. رد ترکه به معنی رد تملک ترکه نیست.
ج. رد ترکه به معنی خودداری از تصفیه ترکه و رد سمت مدیریت آن است
د. مهلت رد ترکه قابل تمدید یا تجدید است.

نام درس: حقوق مدنی ۸

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۵۹

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: - دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

۲۵. کدام مورد مصداق قبول ضمنی ترکه نیست؟

الف. سکوت وارث در صورتی که بیش از یک ماه از تاریخ آگاهی از فوت به درازا بکشد

ب. اداره ترکه

ج. تصرف در ترکه

د. قبول در جلسه دادگاه

۲۶. فرض کدام یک از وراثت زیر نصف ترکه نیست؟

الف. شوهر در صورت نبودن اولاد برای میت اگر چه از شوهر دیگر باشد.

ب. دختر اگر فرزند منحصر به فرد باشد.

ج. خواهر ابوینی یا ابی تنها در صورتی که منحصر به فرد باشد

د. برادر ابوینی در صورتی که منحصر به فرد باشد

۲۷. اگر متوفی دارای شوهر و چند کلاله امی و ابوینی باشد سهم هر کدام از ما ترک به ترتیب چگونه تقسیم می شود؟

الف. یک دوم ، یک ششم ، یک سوم

ج. یک دوم ، یک ششم ، دوازده هفتم

د. یک چهارم ، یک سوم ، پنج دوازدهم

۲۸. حکم وصیت به حرمان وارث چیست؟

الف. بطلان

ب. صحت

۲۹. در کدام مورد وصیت نیاز به قبول دارد؟

الف. ابراء

ب. وقف بر غیر محصور

ج. اسقاط حق

د. حق انتفاع

۳۰. کدام فرد حق درخواست تقسیم ترکه را ندارد؟

الف. امین غایب

ب. امین جنین

ج. موصی له

د. طلبکاران مورث