

۱. چرا حق شفعه حق مالی است؟

الف. زیرا وسیله تملک مال است.

ج. زیرا موجب دفع ضرر می شود.

۲. حسین و حسن در ملک غیرمنقول قابل تقسیمی به صور

می فروشند. حسین به قصد تملک و اعمال حق شفعه اقدام می کند و با عنایت به عدم تسلیم مبیع توسط علی به حسین، حسین در

دادگاه اقامه دعوا می کند، دادگاه حق شفعه را احراز می کند. حکم مزبور از چه زمانی تأثیر می گذارد؟

الف. از زمان صدور حکم

ج. از زمان اعمال حق شفعه توسط حسین

۳. علی و محمد که ملک آنان متصل به یکدیگر است دارای دیوار مشترک هستند. اگر حسن سهم محمد را ابتیاع کند آیا علی

می تواند اعمال حق شفعه کند؟

الف. بلی

ج. خیر

۴. یک باب منزل مسکونی از احمد به همسرش و فرزندش علی به ارث می رسد. با توجه به اینکه زن احمد فقط از اعیانی خانه

ارث می برد اگر علی سهم الشرکه خود را بفروشد آیا همسر احمد می تواند اخذ به شفعه نماید؟

الف. خیر

ج. بلی

۵. اکبر که با جواد در یک ملک شریک است. ابتدا یک دوم سهم خود را به محسن و سپس یک دوم باقی مانده را به مسعود

می فروشد. آیا جواد می تواند اخذ به شفعه کند؟

الف. بلی، اگر ابتدا سهم مسعود را اخذ به شفعه کند.

ب. خیر، زیرا تعداد شریکان زاید بر دو نفر است.

ج. خیر، زیرا شریک اول باید از ابتدا رضایت بر بیع میداد.

د. بلی، اگر ابتدا سهم محسن را اخذ به شفعه کند.

۶. اگر معامله ای واقع شود که در آن حق شفعه وجود دارد ولی شفیع به دلیل آنکه نمی تواند ثمن را پرداخت کند در اجرای آن

تأخیر کند، آیا تأخیر مزبور حق شفعه را ساقط می کند؟

الف. خیر

ب. اگر در آینده امید به ملائت او می رود، تأخیر مسقط حق نیست.

ج. بلی

د. اگر بایع رضایت به تأخیر دهد، تأخیر مزبور مسقط حق نیست.

۷. احمد دو قطعه زمین خود را که با علی شریک است به صورت جداگانه می فروشد ولی یک سند بیع تنظیم می کند. آیا علی

می تواند نسبت به یک قطعه اعمال حق شفعه کند؟

الف. بلی

ب. اگر بایع راضی به تقسیم باشد منعی وجود ندارد.

ج. خیر

د. اگر شریک راضی به تقسیم باشد منعی وجود ندارد.

۸. اگر جواد پیش از وقوع بیع حق اخذ به شفعه خود را نسبت به محسن ساقط کند شود آیا جواد می تواند اخذ به شفعه نماید؟

- الف. بلی  
ج. خیر
- ب. در صورتی که محسن راضی به آن باشد بلامانع است  
د. اساساً این امر اسقاط حق ناموجود است که امکان ندارد.

۹.

- الف. بالاترین قیمت از زمان وقوع عقد تا زمان اخذ به شفعه  
ب. قیمت زمان اخذ به شفعه  
ج. پائین ترین قیمت از زمان وقوع عقد تا زمان اخذ به شفعه  
د. قیمتی را که مشتری بابت ثمن به بایع داده است.

۱۰. چرا اخذ به شفعه ایقاع تبعی است؟

- الف. زیرا ایجاد آن مستلزم توافق اراده شفیع و مشتری است.  
ب. زیرا ایجاد آن مستلزم توافق اراده شفیع و بایع است  
ج. زیرا نفوذ آن مستلزم صحیح بودن عقد بیع است.  
د. زیرا نفوذ آن مستلزم صحیح بودن عمل اخذ به شفعه است.

۱۱. اکبر و امیر در ملکی مشاعاً شریک هستند. اکبر سهم مشاع خود را به جواد می فروشد و امیر اخذ به شفعه می کند. اگر جواد هنوز ملک را از اکبر نگرفته باشد چه کسی باید ملک را به تصرف امیر بدهد؟

- الف. حاکم  
ب. اکبر  
ج. جواد  
د. اکبر و جواد به صورت تضامنی

۱۲. طرف اصلی دعوای اخذ به شفعه چه کسی است؟

- الف. بایع  
ب. مشتری  
ج. بایع و مشتری  
د. شریک

۱۳. ملکی مشترک میان زهره و اصغر بوده است و اصغر سهم مشاع خود را به جواد می فروشد که زهره اخذ به شفعه می کند ولیکن میان جواد و زهره اختلاف می شود که اعیانی موجود در موضوع قبل از بیع وجود داشته است یا پس از بیع حادث شده است، حکم دعوا چیست؟

- الف. نمی توان اخذ به شفعه کرد  
ج. قول زهره مقدم است.  
ب. قول اصغر مقدم است  
د. قول جواد مقدم است.

۱۴.

- الف. تعلیق به فوت  
ب. رایگانی تملیک  
ج. قابلیت رجوع  
د. هیچکدام

۱۵. آیا محجور می تواند موصی له واقع شود؟

- الف. خیر  
ج. بلی  
ب. خیر مگر آنکه صغیر ممیز باشد  
د. بلی مگر آنکه مجنون اطباقی باشد.

۱۶. چرا قبول موصی له در زمان حیات موصی، وی را از اعلام قبول مجدد بعد از فوت موصی بی نیاز می کند؟

- الف. زیرا بقای قبول استصحاب می شود.  
ج. زیرا فوت موصی عقد را کامل می کند.  
ب. زیرا عقد در زمان حیات موصی کامل می شود.  
د. زیرا موصی له ملزم به استمرار آن است.

۱۷. علی از روی اکراه مالی را برای جواد وصیت کرده و فوت می کند. اگر محسن که تنها وارث علی است با علم به موضوع و رضایت مال را به جواد بدهد آیا می تواند ادعای بطلان وصیت را بکند؟

الف. بلی

ب. بلی، مگر آنکه جواد وصیت را رد نکند.

ج. خیر

د. خیر، مگر آنکه مال را از روی اختیار داده باشد.

۱۸.

الف. موصی

ب. موصی له

ج. وصی

د. وارث موصی

۱۹. در کدام یک از موارد زیر می توان به مالی که هنوز موجود نشده است وصیت کرد؟

الف. عین معین

ب. کلی

ج. منفعت

د. همه موارد

۲۰.

الف. بلی

ب. وصیت مزبور فضولی است و صحیح است

د. وصیت مزبور، وصیت به مال غیر است و باطل است

ج. وصیت مزبور فضولی است و باطل است

۲۱. اگر وصیت زاید بر ثلث باشد و وارثان نیز متعدد باشند، در این صورت کدام گزینه صحیح است؟

الف. اجازه هر وارث نسبت به سهم وی مؤثر است.

ب. اجازه یک وارث کل وصیت را تنفیذ می کند.

ج. اجازه باید ناظر به تمام بخش زاید باشد.

د. الزاماً باید تمام وراثت وصیت را تنفیذ کرده یا رد کنند.

۲۲. کدام یک از وصایای زیر قابل رجوع نیست؟

الف. وصیت برای وقف کردن مال غیر منقول

ب. وصیت زاید بر ثلث

ج. وصیت برای انفاق به مستمندان

د. وصیت متضمن اقرار به دین

۲۳. کاظم در خصوص مالی وصیت می کند ولی پس از مدتی محجور می شود و قیم او مال مزبور را به دیگری منتقل می کند، کدام گزینه صحیح است؟

الف. اقدام قیم رجوع از وصیت است.

ب. اقدام قیم موضوع وصیت را از بین می برد.

ج. قیم حق ندارد پس از وصیت مولی علیه موضوع وصیت را به دیگری منتقل کند.

د. اقدام قیم را نمی توان از بین بردن موضوع وصیت دانست.

۲۴. کدام یک از موارد زیر دلالت بر رجوع از وصیت است؟

الف. پاره کردن وصیت نامه

ب. سوزاندن وصیت نامه

ج. پاک کردن خطوط وصیت نامه

د. همه موارد

۲۵. برای اخراج ثلث اموال یک متوفی چه زمانی ملاک است؟

الف. زمان انشاء وصیت

ج. زمان ایجاد مال

د. زمان فوت موصی

۲۶.

است؟

الف. هیچ ارثی نمی برد.

ب. کل ماترک را می برد.

ج. یک هشتم و مابقی به دولت می رسد.

د. یک چهارم و مابقی به دولت می رسد.

۲۷. کدام یک از موارد حجب نقصانی مادر (وجود اخوه) نیست؟

الف. پدر میت زنده باشد.

ب. ابوینی یا ابی تنها باشد.

ج. حداقل میت دو برادر داشته باشد.

د. از ارث ممنوع نباشد مگر به سبب قتل

۲۸. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اختیار عزل وصی با دادگاه است.

ب. در صورت تعارض اختیار وصی و قیم، قیم مقدم است.

ج. دادگاه می تواند برای طفل محجور وصی تعیین کند.

د. فقط ولی خاص طفل می تواند برای او وصی تعیین کند.

۲۹. کدام یک از افراد ذیل به فرض ارث نمی برد؟

الف. مادر

ب. زوج

ج. زوجه

د. هیچکدام

۳۰.

گزینه صحیح است؟

الف. وصی اول می تواند، در زمان حیات خود وصی دیگر تعیین کند.

ب. وصی اول می تواند، در زمان بعد از حیات خود وصی دیگر تعیین کند.

ج. وصی اول می تواند، در زمان حیات خود و بعد از فوت خود، وصی تعیین کند.

د. وصی اول نمی تواند به هیچ وجه، وصی دیگر تعیین کند.

۳۱. مدت اعتبار وصیت نامه غیرعادی از تاریخ تواناشدن بر تنظیم وصیت نامه عادی چه مدت است؟

الف. یک ماه

ب. دو ماه

ج. دو هفته

د. شش ماه

۳۲. دقیقاً چه زمانی را باید تاریخ تحقق ارث محسوب نمود؟

الف. زمان نوشتن وصیت ب. زمان امضای وصیت ج. زمان مرگ مورث د. زمان تصفیه اموال

۳۳. در اثر زلزله دو برادر به نام کاظم و باقر فوت می نمایند و تاریخ فوت و تقدم و تاخر آنان معلوم نیست. اگر کاظم فقط دارای

فرزندی به نام اکبر باشد کدام گزینه صحیح است؟

الف. فقط کاظم از باقر ارث می برد.

ب. فقط باقر از کاظم ارث می برد.

ج. هر دو از یکدیگر ارث می برند.

د. هیچکدام از دیگری ارث نمی برد.

۳۴.

مشهد باشند، دادگاه صالح برای رسیدگی به امر ترکه چه دادگاهی است؟

الف. تهران

ب. اصفهان

ج. شیراز

د. مشهد

۳۵. اگر مردی فوت کند و وراثت او عبارت باشند از مادر، پسر عموی ابوینی و یک عموی ابی ارث هر کدام چه مقدار است؟

الف. مادر یک ششم، پسرعموی ابوینی سایر ترکه را می برد.

ب. مادر یک ششم فرض می برد و بقیه اموال را به رد می برد.

ج. مادر یک ششم و بقیه ترکه متعلق به عمو است.

د. مادر یک سوم و بقیه اموال به نسبت مساوی بین پسرعموی ابوینی و عموی ابی تقسیم می شود.

۳۶. اگر میت دارای یک پدر و سه دختر باشد، ارث آنها چگونه تقسیم می شود؟
- الف. پدر یک ششم، سه دختر مابقی ترکه را بالسویه تقسیم می کنند.
- ب. پدر یک سوم، سه دختر مابقی ترکه را بالسویه تقسیم می کنند.
- ج. پدر یک ششم، دخترها دو سوم ترکه و مابقی به نسبت فرض بین آنها تقسیم می شود.
- د. پدر یک سوم و دخترها دو سوم ترکه را می برند.
۳۷. اگر زنی فوت نماید و وراثت او جد مادری، همسر و یک برادرزاده ابوینی باشد، سهم الارث هر کدام چه میزان است؟
- الف. جد مادری یک سوم، همسر یک دوم و برادرزاده مابقی ترکه را می برد.
- ب. جد مادری یک ششم، همسر یک دوم و برادرزاده مابقی ترکه را می برد.
- ج. جد مادری یک سوم، همسر یک چهارم و برادرزاده ارثی نمی برد.
- د. جد مادری یک ششم، همسر یک دوم و برادرزاده ارثی نمی برد.
۳۸. در صورت فوت یک مرد در کدام یک از موارد زیر زن ارث می برد؟
- الف. زنی که بواسطه فسخ نکاح از مرد جدا شده است.
- ب. زنی که در عده طلاق بائن است.
- ج. زنی که در مرض متصل به موت با مرد ازدواج کرده است ولی نزدیکی واقع نشده است.
- د. زنی که در مرض متصل به موت شوهر از او طلاق گرفته و بیش از یک سال نگذشته باشد.
۳۹. فرض کدام یک از گروههای ذیل دو ثلث ترکه است؟
- الف. شوهر در صورت فوت زن با داشتن اولاد
- ب. زوجه یا زوجه ها در صورت فوت شوهر بدون اولاد
- ج. دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور
- د. کلاله امی در صورتی که بیش از یکی باشد.
۴۰. اگر موصی له، موصی خود را بکشد آیا از وصیت محروم می شود؟
- الف. خیر
- ب. اگر در عین موصی له بودن، وارث هم باشد محروم می شود.
- ج. بلی
- د. تنها در صورتی محروم می شود که موصی له منحصر به فرد باشد.