

۱- آیا در فرض ساختمان دو طبقه احدائی در عرصه وقفی که هر کدام از طبقات مالک جداگانه دارد و ممر آنها مشترک است در فرض فروش مالک یکی از طبقات با حق ممر حق شفعه برای مالک دوم وجود دارد؟

۱. بله، اشتراک در ممر کفایت می کند.
۲. خیر، زیرا برای اعمال این حق باید مجرا نیز مشترک باشد.
۳. وجود ندارد زیرا اعمال حق شفعه منوط به مالکیت مشاعی عرصه یا هر گونه مالکیتی در عرصه است.
۴. خیر، زیرا در اثر فروش هر کدام از طبقات، ضرری متوجه دیگری نمی شود.

۲- کدام گزینه در مورد ماهیت حقوقی اخذ به شفعه صحیح نیست؟

۱. حق شفعه یک نوع حق دینی است.
۲. اخذ به شفعه یک نوع ایقاع تبعی است.
۳. یک سبب از اسباب تملک است.
۴. یک قاعده خلاف اصل است که باید در موارد مشکوک به قدر متیقن اکتفا شود.

۳- در چه زمان باید حق شفعه اعمال شود؟

۱. پس از علم به آن و همچنین علم به فوریت اعمال آن، که در آن صورت اعمال آن فوری است.
۲. فقط پس از علم به آن فوری است و لازم نیست شفیع عالم به فوریت اعمال آن نیز باشد.
۳. فوری نیست زیرا در مقام تردید در بقای حق، وجود آن قابل استصحاب است.
۴. اصلاً علم و جهل حق شفعه و فوریت اعمال آن مدخلیتی ندارد زیرا علم همه به قوانین مفروض است.

۴- زوال حق شفعه در چه مواردی اختیاری است؟

۱. در موردی که شفیع با اعلام صریح یا ضمنی اعمال این حق را رد کند.
۲. در صورتی که شفیع با اعلام این جمله که حق شفعه خود را واگذار کردم از حق خود بگذرد.
۳. فقط شفیع با اعلام صریح اراده خود از آن بگذرد.
۴. شفیع فروش سهم شریک را به خریدار امضا کند.

۵- چه کسی ضامن درک مبیع در عقدی که برای شفیع حق شفعه وجود دارد است؟

۱. بایع است در صورت عدم قبض و مشتری است در صورت قبض.
۲. بایع است مطلقاً چه مبیع را قبض کرده باشد چه خیر
۳. مشتری است مطلقاً چه مبیع را قبض کرده باشد چه خیر
۴. هیچکدام ضامن نیستند اصلاً حق شفعه در ضمان درک وجود ندارد.



۶- اگر از تاریخ تحریر ترکه وراثت تا مدت چند سال معلوم شوند ترکه به آنها داده می شود؟

۱. ۱۰ سال      ۲. ۵ سال      ۳. ۳ سال      ۴. ۴ سال

۷- اهلیت موصی و موصی له در چه زمانی باید احراز شود؟

۱. اهلیت موصی در زمان انشای وصیت و اهلیت موصی له در زمان قبول وصیت  
۲. اهلیت هر دو در زمان انشای وصیت  
۳. اهلیت هر دو در زمان فوت موصی  
۴. اهلیت موصی در زمان قبول موصی له و اهلیت موصی له در زمان فوت موصی

۸- کدام از اوصاف ذاتی عقد وصیت نیستند؟

۱. مفروز بودن موصی به  
۲. رایگان بودن تملیک موصی به موصی له  
۳. معلق بودن وصیت به فوت.  
۴. قابلیت رجوع موصی از وصیت تا لحظه مرگ

۹- وصیت به نفع معدوم به تبع موجود چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.  
۲. صحیح است با قیاس وقف که وقف به نفع معدوم به تبع موجود صحیح است.  
۳. با قیاس به امکان اقرار به نفع معدوم به تبع موجود صحیح است.  
۴. صحیح است و باید وصیت به نفع معدوم را وصیت به حق انتفاع تلقی کرد.

۱۰- «الف» وصیت کرده یکی از ماشین های او را به «ب» بدهند تعیین فرد ماشین به عهده کیست؟

۱. با ورثه است.  
۲. تعیین فرد با «ب» است  
۳. تعیین فرد با وصی است.  
۴. فرض سؤال وصیت به موصی به کلی می شود که غیر ممکن است.



۱۱- فرزند خیر خواه نسبت به قسمتی از اموال پدر وصیت می کند که به شخص خاصی بدهند متعاقبا پدر چنین وصیتی را تنفیذ می کند تکلیف وصیت چیست؟

۱. وصیت فضولی محسوب شده و باطل است.
۲. وصیت باطل نیست بلکه وصیت برای غیر محسوب شده که قابل تنفیذ است.
۳. این وصیت به مال غیر است و صحیح می باشد.
۴. این وصیت غیر نافذ است و بعد از فوت پدر در صورت تنفیذ توسط ورثه صحیح خواهد بود.

۱۲- وصیت به حرمان عده ای از ورثه از ارث چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. قابل فسخ است.
۴. صحیح است اگر سهم فرد محروم کمتر از ثلث مال موصی باشد.

۱۳- کدام گزینه در مورد امکان رد وصیت عهدی صحیح نیست؟

۱. رد وصیت بعد از حیات موصی ممکن است البته در صورتی که جاهل به وصایت باشد.
۲. رد وصیت در صورتی ممکن است که در دوران حیات موصی باشد.
۳. رد وصیت اگر در زمان حیات موصی رخ ندهد، بعد از آن ممکن نیست حتی اگر جاهل به وصایت باشد.
۴. رد وصیت عهدی در هیچ صورتی ممکن نیست زیرا وصیت عهدی یک ایقاع کامل می باشد.

۱۴- رجوع از وصیت چه حکمی دارد؟

۱. ممکن است و چنانچه بر خلاف وصیت اول وصیت نماید، وصیت دوم معتبر است.
۲. ممکن است چنانچه بر خلاف وصیت اول وصیت نماید، هر دو وصیت باطل می شوند.
۳. ممکن نیست.
۴. تنها در صورتی ممکن است که موصی وصیت دیگری را جایگزین وصیت اول بنماید.

۱۵- زن آبستن در هنگام وضع حمل می میرد، در حالیکه مرگ مادر مسجل شده طفل را از شکمش درمی آورند ولی معلوم نیست طفل زنده متولد شده و متعاقبا بعد از تولد مرده یا در شکم مادر مرده بوده است. توارث بین طفل و مادر و پدر وی را بررسی کنید.

۱. طفل نه از پدر و نه از مادر ارث نمی برد، زیرا در زنده متولد شدن وی تردید وارد شده زیرا داشتن اهلیت تمتع وی مسجل نشده است.

۲. طفل از مادر ارث می برد ولی از پدر ارث نمی برد زیرا فوت مادر او قبل از خروج طفل از شکم مادر مسلم بوده است.

۳. با توجه به اینکه حمل از حقوق مدنی مطلقا متمتع میگردد، هم از پدر و هم از مادر ارث می برد؛ زیرا معلوم بوده که طفل در شکم مادر زنده است.

۴. طفل از مادر ارث می برد و پدر هم از طفل ارث می برد.

۱۶- حجب نقصانی و حجب حرمان را تعریف کنید.

۱. اولی به معنای کاهش سهم از حد اعلی به حد ادنی و دومی به معنای محرومیت از ارث به دلیل وجود اقرب به میت است.

۲. اولی به معنای ارتقای حصه از حد ادنی به حد اعلی و دومی موجب کاهش حصه از حد اعلی به حد ادنی است.

۳. اولی در جایی است که اصل ترکه نسبت به سهام مفروض کمتر باشد و دومی در جایی است که بیشتر باشد.

۴. اولی به معنای کاهش سهم از حد اعلی به حد ادنی و دومی به معنای محرومیت از ارث به دلیل وجود مانع ارث است.

۱۷- شخص بدون فرزند و زن توسط دو برادر ابوینی به قتل میرسد. پدرشان زنده است. سهم مادر چقدر است؟

۱. ثلث ۲. ربع ۳. سدس ۴. نصف

۱۸- شرط ارث در ازدواج موقت چه حکمی دارد؟

۱. باطل است، زیرا خلاف قواعد امری مربوط به ارث است

۲. صحیح است و زن صیغه ای شریک سایر زنان دایم می شود.

۳. صحیح است، و سهم الارث وی از دیون متوفی داده می شود.

۴. باطل است، زیرا این شرط خلاف مقتضای ذات عقد نکاح است.

۱۹- یکی از دو پسر پدربزرگی در دوران حیات پدر بزرگ می میرد فرزند شخص فوت شده (نوه پدربزرگ) عموی خود (پسر دیگر پدر بزرگ) را به قتل می رساند که حاجب ارث خود را از میان بردارد آیا قاتل (نوه) از پدر بزرگ خود ارث می برد؟

۱. قاتل از پدربزرگ ارث می برد ولی از عموی خود ارث نمی برد.

۲. توارث به کلی بین هر دو منقطع است.

۳. قاتل فقط از عموی خود ارث نمی برد.

۴. قاتل از پدر بزرگ نیز ارث نمی برد.

۲۰- بر اساس قانون مدنی اگر شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد و ظرف یکسال از تاریخ طلاق به همان مرض بمیرد ، زوجه در چه صورتی از وی ارث می برد؟

۱. در طلاق رجعی مشروط بر عدم ازدواج زوجه

۲. در طلاق بائن مشروط بر عدم ازدواج زوجه

۳. در طلاق رجعی اگرچه زوجه ازدواج کرده باشد

۴. در طلاق بائن اگرچه زوجه ازدواج کرده باشد

۲۱- زنی پس از گذشت ۳ ماه از فسخ نکاح خود با مرد دیگری ازدواج می کند و پس از ۶ ماه ازدواج دوم خود، فرزندی را متولد می کند. در فاصله بین ازدواج دوم و تولد طفل، شوهر دوم فوت می کند توارث بین طفل و دو شوهر این زن را بررسی کنید.

۱. هر چند امارات فراش طفل را ملحق به هر دو می داند ولی طفل ملحق به شوهر دوم است و از او ارث می برد بنا به ملاحظات اجتماعی.

۲. طفل فقط از شوهر اول ارث می برد زیرا وفق اماره فراش ملحق به اوست.

۳. طفل از شوهر دوم ارث می برد زیرا اماره فراش فقط طفل را ملحق به او می داند.

۴. طفل از هر دو ارث می برد زیرا طبق اماره فراش می تواند به هر دو ملحق باشد.

۲۲- بر اساس ماده ۲۱۸ ق.۱.ج. در مدتی که ترکه تحریر چه نوع تصرفاتی در ترکه مجاز است؟

۱. مطلق تصرفات مجاز است

۲. مطلق تصرفات مجاز نیست

۳. تصرفات نافع مجاز است

۴. تصرفات برای اداره و حفظ ترکه مجاز است

۲۳- کدام دادگاه در دعوی اخذ به شفعه صالح است؟

۱. دادگاه محل اقامت مشتری

۲. دادگاه محل اقامت شفیع

۳. دادگاه محل اقامت بایع

۴. دادگاه محل وقوع ملک

۲۴- شخص ثالثی زن و مردی را به زنا اکراه می کند و فرزندی متولد می شود فرزند از چه کسی ارث نمی برد؟

۱. از شخص ثالث
۲. از هیچکدام از پدر و مادر
۳. فقط از پدر
۴. فقط از مادر

۲۵- حکم ماده ۸۳۶ ق.م. که می گوید: «هرگاه کسی به قصد خودکشی خود را مجروح یا مسموم کند یا اعمال دیگر از این قبیل که موجب هلاکت است مرتکب گردد و پس از آن وصیت نماید، آن وصیت در صورت هلاکت باطل است»، چه ویژگی دارد؟

۱. مطابق با اصل آزادی وصیت کردن است
۲. استثناء بر حکم اصل آزادی وصیت کردن است
۳. مطابق با محدود بودن وصیت کردن است
۴. استثناء بر حکم اصل محدود بودن وصیت کردن است

۲۶- کلاله امی در صورتی که بیش از یکی باشد چه فرضی دارد؟

۱. دو ثلث
۲. ثلث
۳. سدس
۴. ربع

۲۷- سهم مادر تنها از ترکه چقدر است؟

۱. کل ماترک
۲. یک سوم و بقیه به اقربای ذکور پدری داده می شود.
۳. یک ششم و بقیه به طبقه دوم داده می شود.
۴. یک سوم و بقیه به حاکم داده می شود.

۲۸- وراثت میت ۳ دایی و دو خاله هستند چگونه ارث می برند؟

۱. بالسویه
۲. دایی دو برابر خاله
۳. دایی ها نصف ماترک و خاله ها هم نصف ماترک و بین خود تقسیم می کنند.
۴. دو ثلث به دایی ها و یک ثلث به خاله ها

۲۹- رجوع از لعان چه اثری در مورد ارث دارد؟

۱. اثری ندارد و صرف لعان موجب قطع توارث بکلی می شود.
۲. موجب برقراری توارث بین فرزند و پدر ملاعن می شود.
۳. اثری ندارد زیرا خود لعان اثری در قطع توارث ندارد.
۴. موجب برقراری ارث یک طرفه از پدر به فرزند می شود ولی ارث فرزند به پدر همچنان قطع است.

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۰- شخصی یک برادر امی دارد و یک خواهر ابی هستند ترکه چگونه تقسیم می شود؟

۱. سدس برای برادر امی و بقیه برای خواهر ابی

۲. بالسویه

۳. نصف

۴. خواهر ابی ارث نمی برد و کل ماترک به برادر امی می رسد.

۳۱- واژه «فريضة» در فقه به چه معناست؟

۱. سهمی که به وارثان می رسد.

۲. سهمی که به موصی له می رسد.

۳. سهمی که به فرزند اول پسر می رسد.

۴. سهمی که به شفیع می رسد.

۳۲- کدام یک از موارد زیر وصیتنامه اضطراری نمی باشد؟

۱. وصیتنامه نظامی

۲. وصیتنامه در مواقع خطر مرگ فوری

۳. وصیت هنگام شیوع بیماری های ساری

۴. وصیت در مسافرت هوایی

۳۳- حبه چیست و به چه کسی می رسد؟

۱. به اولین پسر می رسد در صورتی که اموال میت منحصر به این موارد نباشد.

۲. فقط شامل انگشتر و لباس و شمشیر بوده و به فرزند بزرگ می رسد چه دختر باشد چه پسر.

۳. به اولین فرزند در صورتیکه پسر باشد میرسد، ولی اگر اولین فرزند، پسر نبود به شخص دیگری نمی رسد.

۴. به اولین پسر می رسد چه اموال منحصر به این موارد باشد چه نباشد.

۳۴- در مورد شرط ممنوعیت کلاله ابی از ارث کدام گزینه درست است؟

۱. وجود کلاله ابی کافی است.

۲. کافی نیست و باید کلاله امی هم وجود داشته باشند

۳. صرف وجود کلاله امی کفایت میکند.

۴. اصلاً کلاله ابی حاجب از ارث ندارند.

۳۵- حق شفعه در مورد چه مالی ایجاد می شود؟

۱. مال منقول قابل تقسیم

۲. مال غیر منقول قابل تقسیم

۳. هر نوع مالی اعم از منقول و غیر منقول

۴. هر نوع مالی اعم از قابل تقسیم و غیر قابل تقسیم

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۶- مردی می میرد یک زن صیغه ای و دو زن عقدی و یک پسر از زن صیغه ای دارد. سهم زنان وی از ماترک چقدر است؟

۱. دو زن عقدی ثمن ماترک را میبرند و به زن صیغه ای چیزی نمی رسد هر چند که مادر پسر باشد.

۲. هر سه زن با هم ثمن ترکه و بین خود بالسویه تقسیم می کنند.

۳. دو زن عقدی (که فرزند ندارند) ربع ماترک را بین خود بالسویه تقسیم میکنند و زن صیغه ای (دارای فرزند) ثمن ماترک را میبرد.

۴. زن صیغه ای که مادر پسر است، ثمن ترکه را می برد و به بقیه زنان چیزی نمی رسد.

۳۷- هرگاه پدر و مادر متوفی یا هر دو ابویین او موجود باشند با چند دختر، فرض دخترها ..... می باشد.

۱. دو ثلث ترکه ۲. یک ثلث ترکه ۳. سدس ترکه ۴. نصف ترکه

۳۸- شخصی فوت کرده وصیتنامه دارد دایر بر اینکه اموالش به ایتم داده شود. اما ماترک او مالی است که در رهن بانک است و دیون دیگر نیز دارد. حج و نماز قضا نیز بر گردن دارد. ترتیب تقدم پرداخت دیون وی را مقرر دارید.

۱. قیمت کفن، حقوق بانک، سایر دیون، واجبات مالی، وصیت به ایتم.

۲. وصیت به ایتم، قیمت کفن، حقوق بانک، سایر دیون، واجبات مالی

۳. واجبات مالی، وصیت به ایتم، قیمت کفن، حقوق بانک، سایر دیون،

۴. قیمت کفن، وصیت به ایتم، حقوق بانک، سایر دیون، واجبات مالی

۳۹- مردی فوت کرده برادر و خواهرانی دارد اما زوجه این مرد آبستن است آیا قبل از وضع حمل زن، ماترک را می توان بین خواهر و برادر متوفی تقسیم کرد؟

۱. خیر

۲. بله، میتوان و اگر بعداً طفل به دنیا آمد، اموال از خواهر و برادر پس گرفته میشود.

۳. به اندازه سهم دو پسر از ماترک کنار گذارده میشود و بقیه بین ورثه تقسیم میشود

۴. بله میتوان تقسیم کرد زیرا معلوم نیست طفل زنده متولد میشود یا خیر

۴۰- کدام گزینه جزء سهام معینه نیست؟

۱. یک پنجم

۲. یک ششم

۳. یک چهارم

۴. نصف