

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱- هرگاه ملک دو نفر در ممر یا مجری مشترک باشد و یکی از آنها ملک خود را بفروشد، دیگری در چه صورتی حق شفعه دارد؟

۱. ممر یا مجری به همراه ملک فروخته شود و ملک باید مشترک باشد.
۲. ممر یا مجری به همراه ملک فروخته شود هر چند ملک مشترک نباشد.
۳. مطلقاً حق شفعه دارد هر چند که ملک جدا از ممر یا مجری فروش رود.
۴. مطلقاً حق شفعه ندارد هر چند که ملک با ممر یا مجری فروش رود.

۲- اگر حصه یکی از دو شریک وقف باشد، در صورت فروش یکی از حصه ها:

۱. هیچکدام از شرکاء حق شفعه ندارند.
۲. هر دو حق شفعه ندارند.
۳. متولی یا موقوف علیهم حق شفعه دارند ولی شریک دیگر ندارد.
۴. متولی یا موقوف علیهم حق شفعه ندارند ولی شریک دیگر دارد.

۳- در صورتی که بعد از بیع، مشتری برای ترضیه خاطر بایع مبلغی به او بدهد:

۱. نمی تواند آن را از شفیع بخواهد.
۲. در صورت رضایت بایع، می تواند آن را از شفیع بخواهد.
۳. در صورت تایید بایع، می تواند آن را از شفیع بخواهد.
۴. در صورت عدم استرداد بایع، می تواند آن را از شفیع بخواهد.

۴- در صورتی که جد پدری به عنوان ولی قهری سهم مولی علیه را که با خود او شریک می باشد، به دیگری بفروشد:

۱. ولی می تواند برای خود اخذ به شفعه کند.
۲. در صورت رضایت مشتری، ولی می تواند برای خود اخذ به شفعه کند.
۳. در صورت اطلاع دادن این موضوع به خریدار در هنگام عقد، ولی می تواند برای خود اخذ به شفعه کند.
۴. ولی نمی تواند برای خود اخذ به شفعه کند.

۵- در صورت موجد بودن ثمن و نرسیدن موعد پرداخت آن، شفیع:

۱. می تواند اخذ به شفعه نماید و ثمن را باید نقداً پرداخت نماید.
۲. می تواند اخذ به شفعه نماید و ملزم نیست ثمن را نقداً پرداخت نماید.
۳. می تواند اخذ به شفعه را تا سررسید ثمن به تاخیر بیندازد.
۴. نمی تواند اخذ به شفعه نماید.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۶- کدامیک از عبارات زیر در مورد حق شفعه درست نیست؟

۱. حق شفعه حق مالی است.
۲. حق شفعه ایقاع است.
۳. حق شفعه را نمی توان به بعضی از مبیع، در صورت تعدد مبیع، اعمال کرد هر چند بعض آن قابل شفعه نباشد، چون قابل تبعیض نمی باشد.
۴. حق شفعه از طریق قراردادی قابل انتقال نیست.

۷- هرگاه یک یا چند نفر از وراث حق شفعه خود را اسقاط کنند، باقی وراث:

۱. فقط به نسبت سهم خود می توانند اخذ به شفعه نمایند.
۲. نسبت به تمام مبیع می توانند اخذ به شفعه نمایند.
۳. نمی توانند اخذ به شفعه نمایند.
۴. در صورت نظر اکثریت وراث به عدم اعمال، نمی توانند اخذ به شفعه نمایند.

۸- در خصوص اقاله، کدامیک از گزینه های زیر درست است؟

۱. بایع می تواند با شفیع اقاله نماید.
۲. بایع نمی تواند با شفیع اقاله نماید.
۳. بایع می تواند هم با شفیع هم با خریدار اقاله نماید.
۴. بایع می تواند با شفیع اقاله نماید ولی با خریدار نمی تواند.

۹- در خصوص خيار تاخير ثمن و حق شفعه، تقدم با کدامیک خواهد بود؟

۱. حق شفعه
۲. خيار
۳. هر کدام زودتر اعمال شود.
۴. با قرعه مشخص می شود.

۱۰- در صورت وجود خيار غبن برای بايع و حق شفعه، تقدم با کدامیک خواهد بود؟

۱. خيار غبن
۲. حق شفعه
۳. هر کدام زودتر اعمال شود.
۴. با قرعه مشخص می شود.

۱۱- هرگاه موقع اخذ به شفعه، مورد شفعه هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد، شفيع مبيع را بايد از چه کسی بگیرد؟

۱. مشتری
۲. بايع
۳. دادگاه
۴. بايع و مشتری

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۹

۱۲- وصیت فضولی چه حکمی دارد؟

۱. در صورتی که مالک اجازه کند صحیح است.
۲. باطل است.
۳. غیر نافذ است
۴. غیر قابل استناد است.

۱۳- وصیت تملیکی و وصیت عهدی به ترتیب چه ماهیت حقوقی دارند؟

۱. عقد- عقد
۲. ایقاع- ایقاع
۳. عقد- ایقاع
۴. ایقاع- عقد

۱۴- در صورت قبولی وصیت توسط موصی له، بعد از فوت وصی و قبل از قبض موصی به:

۱. موصی له می تواند وصیت را رد نماید.
۲. موصی له نمی تواند وصیت را رد نماید.
۳. موصی له در صورت توافق وراث می تواند وصیت را رد نماید.
۴. موصی له در صورت عدم مخالفت وراث می تواند وصیت را رد نماید.

۱۵- وصیت معوض و وصیتی در آن شرط عوض شده باشد، به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. باطل- باطل
۲. صحیح- صحیح
۳. صحیح- باطل
۴. باطل- صحیح

۱۶- اگر موصی به قصد خودکشی مبادرت به عملی نماید که نوعاً موجب هلاکت می شود، ولی به واسطه اشتباه در مداوا فوت نماید، وصیتش چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. غیر نافذ
۴. قابل ابطال

۱۷- اگر شخصی یک قطعه زمین را به پسر و دختر خود وصیت نماید، موصی به چه طور بین آنها تقسیم می شود؟

۱. پسر دو برابر دختر
۲. دختر دو برابر پسر
۳. بالسویه
۴. میزان سهم دختر و پسر توسط وراث تعیین می شود.

۱۸- اگر موصی به کلی باشد، تعیین فرد با چه کسی خواهد بود؟

۱. دادگاه
۲. ورثه
۳. موصی له
۴. قرعه

۱۹- میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در چه زمانی محاسبه می شود؟

۱. زمان وصیت
۲. زمان فوت
۳. میانگین دارایی بین زمان وصیت و زمان فوت
۴. زمان وصیت یا زمان فوت به تشخیص وراث

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۰۵۹

۲۰- وصیت به واجبات مالی در صورتی که تصریح نشده باشد از ثلث محاسبه شود، چه طور محاسبه می شود؟

۱. از اصل ترکه اخراج می شود.
۲. از ثلث ترکه اخراج می شود.
۳. به السویه از اصل ترکه و ثلث اخراج می شود.
۴. به تشخیص وارث از اصل ترکه یا ثلث اخراج می شود.

۲۱- وصیت به حرمان یکی از وارث از ارث چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. غیر نافذ
۳. قابل ابطال
۴. باطل

۲۲- به موجب قانون مدنی، کدامیک از موارد زیر جزو شرایط وصی می باشد؟

۱. اسلام
۲. عدالت
۳. اسلام و عدالت
۴. اسلام، عدالت و تمکن مالی

۲۳- آیا وصی و ولی می توانند برای مولی علیه مجنون دائمی خود زوجه اختیار کنند یا زن او را طلاق دهند؟

۱. بله هر دو می توانند اینکار را بکنند.
۲. بله ولی نه مستقلاً بلکه با اجازه دادستان می توانند ازدواج یا طلاق دهند.
۳. خیر نمی توانند.
۴. برای ازدواج این حق را دارند ولی برای طلاق ممکن نیست.

۲۴- در صورتی که موصی چند نفر را به نحو ترتیب وصی معین کند، در صورت منعزل شدن اولی، انجام امور وصایت با چه کسی خواهد بود؟

۱. دومی
۲. وصی تعیین شده از طرف حاکم
۳. وارث
۴. دادگاه

۲۵- آیا عمل وصی مأجور است یا تبرعی؟

۱. اصل بر تبرعی بودن عمل وصی است.
۲. اصل بر مأجور بودن عمل وصی است.
۳. در صورتی که نیازمند باشد عملش مأجور است.
۴. اگر موصی حق الزحمه قرارداده باشد می تواند مستحق باشد والا استحقاقی ندارد.

۲۶- اعتبار وصیت غیر عادی بعد از مرتفع شدن وضعیت غیر عادی چقدر می باشد؟

۱. نامحدود
۲. دو ماه
۳. یکماه
۴. یکسال

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۷- رابطه خویشاوندی فرزند با پسر به چه نحو می باشد؟

۱. نسب به خط مستقیم
۲. نسب به خط اطراف
۳. نسب به خط مستقیم و اطراف
۴. نسب به خط اطراف نزولی

۲۸- اگر در شخصی موجبات متعدده ارث جمع باشد:

۱. مطلقاً از همه جهات ارث می برد.
۲. از بعضی جهات ارث می برد.
۳. به جهت تمام آن موجبات ارث می برد مگر اینکه بعضی مانع دیگری باشد که در این صورت فقط از عنوان مانع ارث می برد.
۴. به جهت تمام آن موجبات ارث می برد هر چند که بعضی مانع دیگری باشد.

۲۹- شرط ارث بردن حمل چیست؟

۱. انعقاد نطفه در زمان فوت
۲. زنده متولد شدن
۳. انعقاد نطفه در زمان فوت و زنده متولد شدن
۴. انعقاد نطفه در زمان فوت و زنده متولد شدن ظرف حداقل ششماه پس از فوت مورث

۳۰- هرگاه دو نفری که از همدیگر ارث می برند، بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنان معلوم و تقدم و تاخر فوت دیگری مجهول باشد، کدامیک ارث می برد؟

۱. از همدیگر ارث می برند.
۲. از همدیگر ارث نمی برند.
۳. آنکه تاریخ فوتش معلوم است از دیگری ارث می برد.
۴. آنکه تاریخ فوتش مجهول است از دیگری ارث می برد.

۳۱- در صورت رجوع پدر از لعان:

۱. فرزند از پدر و ارحام پدری ارث می برد لیکن ارحام پدری از فرزند ارث نمی برند.
۲. فرزند از پدر ارث می برد لیکن فرزند از ارحام پدری و همچنین ارحام پدری از فرزند ارث نمی برند.
۳. فرزند از پدر و پدر از فرزند ارث می برد.
۴. فرزند از پدر و پدر از فرزند و همچنین خویشاوندانشان از آنها و بالعکس ارث می برند.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۲- حقوق و دیونی که به ترکه تعلق می گیرد و باید قبل از تقسیم آن اداء شود، با چه ترتیبی از ترکه خارج می شوند؟

۱. قیمت کفن میت- حق رهن و وثیقه متعلق به عین- دیون و واجبات مالی- وصایا
۲. قیمت کفن میت- حق رهن و وثیقه متعلق به عین- وصیت- دیون و واجبات مالی
۳. قیمت کفن میت- دیون و واجبات مالی- حق رهن و وثیقه متعلق به عین- وصایا
۴. حق رهن و وثیقه متعلق به عین- قیمت کفن میت- دیون و واجبات مالی- وصایا

۳۳- فرض کدامیک از اشخاص زیر، نصف ترکه است؟

۱. دختر اگر منحصر باشد- شوهر در صورت نبودن اولاد برای زوجه متوفاه
۲. دختر اگر منحصر باشد- شوهر در صورت بودن اولاد برای زوجه متوفاه
۳. دو خواهر و بیشتر ابوینی یا ابی- دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور
۴. دو خواهر و بیشتر ابوینی یا ابی- دختر اگر منحصر باشد.

۳۴- در صورت انحصار وراثت به پدر، مادر، پسر و دختر، سهم آنها چقدر خواهد بود؟

۱. یک ششم پدر- یک ششم مادر- یک دوم دختر- بقیه پسر
۲. یک ششم پدر- یک ششم مادر- بقیه برای پسر و دختر بالسویه
۳. یک ششم پدر- یک ششم مادر- بقیه برای پسر و دختر به نسبت ذکور دو برابر اناث
۴. یک سوم پدر- یک ششم مادر- بقیه برای پسر و دختر به نسبت ذکور دو برابر اناث

۳۵- در صورتی که برای میت چند برادر یا خواهر باشد، در چه حالتی مادر متوفی از بردن بیش از یک ششم محروم می شود؟

۱. امی باشند- پدر آنها زنده باشد.
۲. امی باشند- پدر آنها زنده نباشد.
۳. ابوینی یا ابی باشند- پدر آنها زنده نباشد.
۴. ابوینی یا ابی باشند- پدر آنها زنده باشد.

۳۶- در صورت انحصار وراثت به برادر و خواهر ابی، جد پدری و جده امی واحد، سهم هر کدام چه میزان خواهد بود؟

۱. دو سوم به خویشان پدری و یک سوم به جده امی
۲. دو سوم به خویشان پدری و یک ششم به جده امی
۳. یک سوم به خویشان پدری و دو سوم به جده امی
۴. نصف به خویشان پدری و نصف به جده امی

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۷- در صورت انحصار وراثت به احوال ابویینی یا ابی یا امی، ترکه به چه نحو بین آنها تقسیم می شود؟

۱. بین احوال ابویینی یا ابی، ذکور دو برابر اناث و بین احوال امی بالسویه
۲. بین احوال ابویینی یا ابی بالسویه و بین احوال امی ذکور دو برابر اناث
۳. ذکور دو برابر اناث
۴. بالسویه

۳۸- در صورت انحصار وراثت به یک پسر عموی ابویینی با یک عموی ابی تنها، تقسیم ترکه به چه نحو خواهد بود؟

۱. عمو، پسر عمو را از ارث محروم می کند.
۲. پسر عمو، عمو را از ارث محروم می کند.
۳. بالسویه
۴. عمو دو ثلث و پسر عمو یک ثلث

۳۹- در چه صورتی زوجین از یکدیگر ارث می برند؟

۱. دائمی بودن نکاح
۲. نکاح اعم از دائم و منقطع
۳. نکاح دائم و منقطع اگر شرط توارث شده باشد.
۴. نکاح دائم و منقطع مگر اینکه شرط عدم توارث شده باشد.

۴۰- در صورتی که ورثه ترکه را قبول نمایند، مسئولیت آنها نسبت به ادای دیون به چه نحو می باشد؟

۱. هر یک مسئول ادای تمام دیون خواهد بود.
۲. هر یک مسئول ادای نصف تمام دیون خواهد بود.
۳. هر یک مسئول ادای تمام دیون به نسبت سهم خود خواهد بود.
۴. هر یک مسئول ادای تمام دیون به نسبت مال عاید شده از ترکه خواهد بود.