



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱- در صورتی که مال غیر منقول بین دو نفر مشترک باشد و یکی از آن دو، سهم خود را به چند نفر بفروشد:

۱. برای شریک دیگر حق شفعه ایجاد می شود.
۲. برای شریک دیگر حق شفعه ایجاد نمی شود.
۳. در صورت رضایت همه خریداران، برای شریک دیگر حق شفعه ایجاد می شود.
۴. در صورت موافقت فروشنده، برای شریک دیگر حق شفعه ایجاد می شود.

۲- اگر حصه یکی از دو شریک وقف باشد:

۱. هیچ یک از شرکاء حق شفعه ندارد.
۲. هر دو شریک حق شفعه دارد.
۳. متولی یا موقوف علیهم حق شفعه ندارد ولی شریک دیگر حق شفعه دارد.
۴. متولی یا موقوف علیهم حق شفعه دارد ولی شریک دیگر حق شفعه ندارد.

۳- در چه صورتی حق شفعه ایجاد می شود؟

۱. سهم مشترک مبیع قرار گیرد.
۲. سهم مشترک ثمن قرار گیرد.
۳. سهم مشترک مبیع یا ثمن قرار گیرد.
۴. سهم مشترک مبیع یا ثمن یا مال الصلح قرار گیرد.

۴- شریک موقع اخذ به شفعه، چه مبلغی را باید به مشتری بپردازد؟

۱. صرفاً قیمت
۲. قیمت و حق الوکاله
۳. قیمت و هزینه تنظیم سند
۴. قیمت، حق الوکاله و هزینه تنظیم سند

۵- هرگاه به علت عیب مبیع، مشتری ارش گرفته باشد :

۱. در موقع اخذ به شفعه، مقدار ارش از ثمن کسر نمی شود.
۲. در موقع اخذ به شفعه، مقدار ارش از ثمن کسر می شود.
۳. در موقع اخذ به شفعه، نیمی از ارش از ثمن کسر می شود.
۴. در موقع اخذ به شفعه، مقدار ارش به ثمن اضافه می شود.

۶- شریکی دو دانگ مغازه اش را به قیمت دویست میلیون تومان می فروشد، بعد از بیع و پرداخت ثمن، به جهت ترضیه خاطر بایع، مشتری ده میلیون تومان اضافه بر ثمن به او می دهد، شریک دیگر موقع اخذ به شفعه، چه مبلغی را باید به مشتری بپردازد؟

۱. دویست میلیون
۲. دویست و ده میلیون
۳. دویست و پنج میلیون
۴. قیمت روز حصه



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۷- در صورتی که ولی یا قیم شریک مولی علیه خود باشند و سهم مولی علیه خود را به دیگری بفروشند:

۱. حق شفعه برای ولی ایجاد می شود ولی برای قیم ایجاد نمی شود.
۲. حق شفعه برای ولی ایجاد نمی شود ولی برای قیم ایجاد می شود.
۳. حق شفعه برای هیچکدام ایجاد نمی شود.
۴. حق شفعه برای هر دو ایجاد می شود.

۸- در صورت موجل بودن ثمن:

۱. شفیع باید ثمن را نقدا تادیه نماید.
۲. شفیع می تواند تادیه ثمن را تا حلول موعد به تاخیر بیاورد.
۳. شفیع می تواند اخذ به شفعه را تا حلول موعد به تاخیر بیاورد.
۴. حق شفعه ایجاد نمی شود.

۹- کدامیک از عبارات زیر درست است؟

۱. حق شفعه را نمی توان به یک قسمت از مبیع اجرا نمود ولی اگر مبیع متعدد باشد می توان آن را نسبت به بعضی از مبیع که قابل شفعه است اجرا نمود.
۲. حق شفعه را نمی توان به یک قسمت از مبیع اجرا نمود هر چند مبیع متعدد باشد و بعضی از مبیع قابل شفعه باشد.
۳. حق شفعه را می توان به یک قسمت از مبیع اجرا نمود و اگر مبیع متعدد باشد می توان آن را نسبت به بعضی از مبیع که قابل شفعه است اجرا نمود.
۴. حق شفعه را می توان به یک قسمت از مبیع اجرا نمود ولی اگر مبیع متعدد باشد نمی توان آن را نسبت به بعضی از مبیع که قابل شفعه است اجرا نمود.

۱۰- در صورتی که یکی از دو شریک سهم خود را به شخص ثالث بفروشد و در آن شرط خیار فسخ برای شریک دیگر بنماید، قبول شریک دیگر:

۱. به منزله اسقاط حق شفعه است هر چند تصریح به عدم اسقاط نماید.
۲. به منزله اسقاط حق شفعه است مگر اینکه تصریح به عدم اسقاط نماید.
۳. به منزله اسقاط حق شفعه است مگر اینکه مشتری با اعمال حق شفعه موافقت نماید.
۴. به منزله اسقاط حق شفعه نیست.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۱- در صورت مغبون بودن بایع:

۱. خيار بر اخذ به شفعه تقدم دارد.
۲. اخذ به شفعه بر خيار تقدم دارد.
۳. تقدم با آنست که زودتر اعمال شود.
۴. تقدم با قرعه معين می شود.

۱۲- در صورت معيوب بودن مبيع و علم شفيع به عيب در حين اخذ به شفعه ولی جهل مشتری به عيب در حين بيع:

۱. حق فسخ برای شفيع و مشتری ایجاد می شود.
۲. حق فسخ برای شفيع ایجاد می شود ولی برای مشتری ایجاد نمی شود.
۳. حق فسخ برای شفيع ایجاد نمی شود ولی برای مشتری ایجاد می شود.
۴. حق فسخ برای شفيع و مشتری ایجاد نمی شود ولی مشتری می تواند از ثمن كسر نماید.

۱۳- در صورتی که موصی له قبل از فوت موصی وصیت را رد کند:

۱. بعد از فوت موصی می تواند آن را قبول کند.
۲. بعد از فوت موصی نمی تواند آن را قبول کند.
۳. در صورت عدم مخالفت ورثه، بعد از فوت موصی می تواند آن را قبول کند.
۴. در صورت رضایت ورثه، بعد از فوت موصی می تواند آن را قبول کند.

۱۴- عدم رضایت موصی له نسبت به وصیت ملك برای خود به چه معنایی است؟

۱. عدم رضایت به معنای رد است.
۲. عدم رضایت به معنای رد نیست.
۳. عدم رضایت به معنای قبولی است.
۴. عدم رضایت به معنای رد مشروط است.

۱۵- تجزیه وصیت و قبول قسمتی از آن توسط موصی له چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. صحیح است.
۳. غیر نافذ بوده و منوط به تایید وراث است.
۴. غیر نافذ بوده و منوط به تایید دادگاه است.

۱۶- در صورتی که موصی له وصیت را پس از فوت موصی قبول نموده ولی موصی به را قبض نکرده باشد:

۱. وصیت باطل می شود.
۲. وصیت توسط وراث قابل فسخ می شود.
۳. وصیت متزلزل بوده و می تواند وصیت را رد نماید.
۴. وصیت لازم بوده و نمی تواند وصیت را رد نماید.

۱۷- "وصیت معوض" و "شرط عوض ضمن عقد وصیت" به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. صحیح- صحیح
۲. باطل- باطل
۳. باطل- صحیح
۴. صحیح- باطل



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۸- وصیت خانه ای که در رهن غیر قرار گرفته، چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. صحیح ۳. قابل ابطال ۴. غیرنافذ

۱۹- وصیت ورشکسته به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. غیرنافذ ۴. قابل ابطال

۲۰- کدامیک از جملات زیر در مورد میزان ثلث درست است؟

۱. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وفات معین می شود نه به اعتبار دارایی او در حین وصیت هرچند که موصی خلاف این را مقرر نماید.
۲. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وفات معین می شود نه به اعتبار دارایی او در حین وصیت مگر اینکه موصی خلاف این را مقرر نماید.
۳. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وصیت معین می شود نه به اعتبار دارایی او در حین وفات هرچند که موصی خلاف این را مقرر نماید.
۴. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وصیت معین می شود نه به اعتبار دارایی او در حین وفات مگر اینکه موصی خلاف این را مقرر نماید.

۲۱- تقدم و اولویت وصایا به ترتیب در کدامیک از گزینه ها آمده است؟

۱. واجبات بدنی - واجبات مالی - امور تبرعی
۲. امور تبرعی - واجبات مالی - واجبات بدنی
۳. واجبات مالی - امور تبرعی - واجبات بدنی
۴. واجبات مالی - واجبات بدنی - امور تبرعی

۲۲- در صورتی که وصی مجنون شود و یا به علت دیگری نتواند به امور وصایت بپردازد:

۱. وصایت او زایل می شود.
۲. وصایت او زایل می شود و حاکم یک نفر امین معین می کند.
۳. وصایت او زایل نمی شود و حاکم یک نفر امین معین می کند.
۴. وصایت او زایل نمی شود و نیازی به تعیین امین نیست.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۹

۲۳- در صورتی که موصی استقلال در عمل را برای هر یک از اوصیاء شرط کند:

۱. آنان می توانند امور وصایت را بین خود تقسیم نمایند، مشروط بر اینکه منظور از تقسیم، سلب ولایت بعضی از آنها نسبت به بعضی از امور نباشد.
۲. آنان می توانند امور وصایت را بین خود تقسیم نمایند، هر چند که منظور از تقسیم، سلب ولایت بعضی از آنها نسبت به بعضی از امور باشد.
۳. آنان مطلقاً می توانند امور وصایت را بین خود تقسیم نمایند.
۴. آنان مطلقاً نمی توانند امور وصایت را بین خود تقسیم نمایند.

۲۴- کدامیک از اشخاص زیر می توانند بر صغیر وصی معین کنند؟

۱. پدر
۲. پدر و مادر
۳. پدر، مادر و جد پدری
۴. پدر و جد پدری

۲۵- در صورتی که در وصیت نامه به نحوه نظارت ناظر اشاره ای نشده باشد:

۱. نظارت استصوابی خواهد بود.
۲. نظارت اطلاعی خواهد بود.
۳. نظارت استصوابی و اطلاعی خواهد بود.
۴. نحوه نظارت با قرعه مشخص می شود.

۲۶- کدامیک از وصیت نامه های زیر باید به دستخط موصی نوشته شود؟

۱. خودنوشت
۲. سری
۳. رسمی
۴. خودنوشت و سری

۲۷- در صورت اجتماع موجبات متعدده در شخص واحد:

۱. شخص از جهت عنوان سببی ارث می برد.
۲. شخص از جهت عنوان نسبی ارث می برد.
۳. شخص از هر دو جهت سببی و نسبی ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد.
۴. شخص از هر دو جهت سببی و نسبی ارث می برد هر چند که بعضی از آنها مانع دیگری باشد.

۲۸- هرگاه دو نفری که از یکدیگر ارث می برند، بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنان معلوم و دیگری مجهول باشد:

۱. آنکه تاریخ فوتش معلوم است از دیگری ارث می برد.
۲. آنکه تاریخ فوتش مجهول است از دیگری ارث می برد.
۳. هر دو از هم ارث می برند.
۴. از همدیگر ارث نمی برند.

۲۹- کدامیک از موارد زیر از موانع ارث است؟

۱. فقط قتل بالمباشره
۲. فقط قتل بالمباشره و قتل بالتسبیب
۳. فقط شرکت در قتل
۴. قتل بالمباشره - قتل بالتسبیب - شرکت در قتل



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۰- کدامیک از اشخاص زیر ارث نمی برند؟

۱. ولد الزنا
۲. ولد مکره
۳. ولد شبهه
۴. ولد زنا، ولد مکره و ولد شبهه

۳۱- ترکه در چه صورتی وارد دارائی ورثه می شود؟

۱. قبول هر کدام از وراث
۲. قبول تمام وراث
۳. عدم رد ورثه
۴. در هر صورت اعم از قبولی و رد ورثه

۳۲- وقتی برای میت چند برادر یا خواهر باشد، مادر میت تحت شرایطی از بردن بیش از سدس محروم می شود، کدامیک از موارد زیر، جزو شرایط محرومیت نمی باشد؟

۱. پدر آنها زنده باشد.
۲. حداقل دو برادر یا یک برادر با دو خواهر یا چهار خواهر باشند.
۳. از ارث ممنوع نباشند، مگر به سبب قتل.
۴. امی باشند.

۳۳- فرض زوج در صورت وجود اولاد برای زوجه متوفی از غیر از زوج چقدر است؟

۱. نصف ترکه
۲. سدس ترکه
۳. همان ربع ترکه
۴. ثمن ترکه

۳۴- فرض یک دختر و چند دختر از ترکه به ترتیب چقدر است؟

۱. ربع- نصف
۲. نصف- دو ثلث
۳. نصف- ثلث
۴. ثلث- دو ثلث

۳۵- در صورت انحصار وراثت به پدر، مادر و سه دختر، با فرض یکصد و هشتاد میلیون تومان ترکه خالص، سهم هر کدام از ورثه به ترتیب چقدر خواهد بود؟

۱. ۳۰ میلیون- ۳۰ میلیون- ۱۲۰ میلیون (هر دختر ۴۰ میلیون)
۲. ۴۵ میلیون- ۴۵ میلیون- ۹۰ میلیون (هر دختر ۳۰ میلیون)
۳. ۶۰ میلیون- ۶۰ میلیون- ۶۰ میلیون (هر دختر ۲۰ میلیون)
۴. ۴۰ میلیون- ۴۰ میلیون- ۱۰۰ میلیون (هر دختر ۳۳/۳۳ میلیون)



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۰۵۹

۳۶- کدامیک از گزینه های زیر در مورد حبوه درست نیست؟

۱. حبوه از بابت سهم الارث محاسبه می شود.
۲. حبوه در صورتی به پسر بزرگ داده می شود که ترکه منحصر به آن نباشد.
۳. پسر بزرگ پس از اخراج هزینه های تجهیز و دیون متوفی مستحق حبوه می گردد.
۴. رختهای شخصی جزو حبوه محسوب می شود.

۳۷- هرگاه میت اجداد و کلاله با هم داشته باشد:

۱. ثمن به وراثی می رسد که از طرف مادر قرابت دارند و بقیه به وراثی می رسد که از طرف پدر قرابت دارند.
۲. نصف به وراثی می رسد که از طرف پدر قرابت دارند و نصف به وراثی می رسد که از طرف مادر قرابت دارند.
۳. پنج سدس به وراثی می رسد که از طرف پدر قرابت دارند و یک سدس به وراثی می رسد که از طرف مادر قرابت دارند.
۴. دو ثلث به وراثی می رسد که از طرف پدر قرابت دارند و یک ثلث به وراثی می رسد که از طرف مادر قرابت دارند.

۳۸- در صورت انحصار ورثه متوفی به دایی و خاله ابوینی با دایی و خاله امی با هم، اشخاص فوق به چه نحو ترکه را بین خود تقسیم می کنند؟

۱. ابوینی ها و امی ها طبق قاعده ذکور دو برابر اناث
۲. ابوینی ها طبق قاعده ذکور دو برابر اناث و امی ها بالسویه
۳. امی ها طبق قاعده ذکور دو برابر اناث و ابوینی ها بالسویه
۴. ابوینی ها و امی ها و ابوینی ها و امی ها بالسویه

۳۹- در کدامیک از موارد زیر، زوجین از یکدیگر ارث می برند؟

۱. زوجیت منقطع
۲. زوجیت دائم
۳. زوجیت دائم و منقطع
۴. زوجیت دائم و منقطع با شرط توارث در عقد منقطع

۴۰- در صورتی که ورثه ترکه را قبول نمایند:

۱. هریک مسئول اداء تمام دیون به نسبت ثلث سهم خود خواهند بود.
۲. هریک مسئول اداء تمام دیون به نسبت سهم خود خواهند بود.
۳. هریک مسئول اداء تمام دیون به نسبت سهم همه خواهند بود.
۴. هریک مسئول اداء تمام دیون به نسبت نصف سهم خود خواهند بود.