

۱. کدام گزینه درست است؟

- الف. مشتری نمی تواند ، مبیعی که حق شفعه در آن وجود دارد، بفروشد
ب. اخذ به شفعه هر معامله ای که مشتری نسبت به فقط عین مورد شفعه انجام دهد باطل می کند.
ج. اخذ به شفعه نسبت به بیع سوم موجب بطلان دو بیع قبلی نمی گردد.
د. اگر مشتری مبیع را به دیگری منتقل کند شفعه نمی تواند اخذ به شفعه کند.

۲. کدام یک از شرایط ذیل، از شرایط ایجاد حق شفعه نمی باشد؟

- الف. غیر منقول بودن
ب. غیر قابل تقسیم بودن
ج. بیع بودن سبب انتقال
د. صرفاً دو نفر بودن شرکاء

۳. کدام گزینه درباره ماهیت اخذ به شفعه صحیح نیست؟

- الف. عملی حقوقی است.
ب. ایقاع الحاقی است.
ج. ایقاع است
د. ایقاع تبعی است.

۴. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. مصلحت نیست که فروشنده طرف دعوای اخذ به شفعه قرار گیرد.
ب. در موردی که فروشنده هنوز مبیع را به تصرف خریدار نداده دعوای خلع ید باید بر فروشنده اقامه شود.
ج. دعوای راجع به اخذ به شفعه مالی است.
د. انتقال گیرنده نمی تواند در دعوای اخذ به شفعه به عنوان ثالث وارد دعوی شود.

۵. کدام یک از اوصاف ذیل از اوصاف ذاتی وصیت نیست؟

- الف. مطلق بودن
ب. رایگان بودن
ج. تملیکی یا عهدی بودن
د. قابل رجوع نبودن
۶. کدامیک از گزینه ها در مورد قبولی یا رد موصی له صحیح است؟
الف. نمی تواند قبول نکند.

ب. می تواند قبل از فوت قبول کند و قبول ثانوی بعد از فوت لازم نیست.

ج. قبول قبل از فوتش موثر نیست

د. بعد از فوت قبل از قبض موصی له حق رد ندارد.

۷. کدام گزینه صحیح نیست. در حالت عادی:

- الف. وصیتنامه سری باطل است
ب. وصیتنامه رسمی باطل است
ج. فقط وصیت نامه خود نوشت معتبر است.
د. وصیت نامه غیر خود نوشت نسبت به ورثه ای که آن را تأیید می کنند نافذ است.

۸. کدام گزینه درباره سنجش ثلث صحیح است؟

- الف. به اعتبار دارائی موصی در زمان وصیت است.
ب. به اعتبار دارائی موصی در زمان موت است.
ج. به اعتبار دارائی موصی در زمان تنفیذ است.
د. به اعتبار دارائی موصی در زمان قبولی موصی له است.

۹. در چه صورت انتقال موصی له وصیت را باطل می کند؟
الف. ارادی نباشد ب. مطلق باشد ج. ارادی باشد د. هیچ کدام
۱۰. کدام گزینه درباره ترکه صحیح است؟
الف. ترکه شامل دارائی مثبت و منفی متوفی است.
ب. ترکه صرفاً شامل اموالی می شود که پس از کسر هزینه های کفن و دفن و تجهیز میت باقی می ماند.
ج. هیچ یک
د. هر دو
۱۱. کدام گزینه درباره توارث ایرانیان غیر شیعه درست نیست؟
الف. تابع احکام دین خود هستند.
ب. اگر وارث مسلمانی در بین نباشد تابع ایین خود هستند.
ج. قاعده توارث آنان در صورتی اجرا می شود که مخالف نظم عمومی نباشد.
د. فقط ادیان شناخته در قانون اساسی تابع ایین خود هستند.
۱۲. کدام گزینه درباره وراثت حمل صحیح نیست؟
الف. باید نطفه او حین الموت منعقد باشد.
ب. باید نطفه او حین تقسیم منعقد باشد.
ج. آنچه به او می رسد به ورثه اش تعلق می گیرد اگر چه زنده متولد نشود.
د. اگر حداقل یکی از والدینش مسلمان باشد بعنوان مسلمان ارث می برد.
۱۳. کدام گزینه صحیح است؟
الف. خواهر ابوینی حاجب حرمانی جد و جده ابی است.
ب. برادر ابوینی حاجب حرمانی جده ابی است.
ج. خواهر امی حاجب حرمانی جد ابی است.
د. جد امی و اخوه امی و اخوه ابی در کنار هم ارث می برند.
۱۴. اگر ورثه حین الموت متوفایی زوجه و اخوه امی و جد و جده امی باشند، کدام گزینه درست است؟
الف. زوجه $\frac{1}{8}$ و بقیه به امی ها بالسویه
ب. زوجه $\frac{1}{4}$ و بقیه به امی ها بالسویه
ج. زوجه $\frac{1}{4}$ و جد و جده امی $\frac{1}{3}$ و بقیه به اخو امی بالسویه
د. زوجه $\frac{1}{4}$ و اخوه امی $\frac{1}{3}$ بالسویه و بقیه به جد و جده امی بالسویه

۱۵. اگر ورثه حین فوت متوفایی زوج و پدر و مادر متوفی باشند ، کدام گزینه درست است؟

الف. زوج $\frac{1}{3}$ مادر $\frac{1}{6}$ به فرض و پدر و بقیه را می برد.

ب. زوج $\frac{1}{4}$ مادر $\frac{1}{3}$ به فرض و پدر و بقیه را می برد.

ج. زوج $\frac{1}{2}$ مادر در صورتی که حاجب نداشته باشد $\frac{1}{3}$ و بقیه به پدر می رسد.

د. زوج $\frac{1}{4}$ مادر در صورتی که حاجب نداشته باشد $\frac{1}{3}$ و بقیه به پدر می رسد.

۱۶. اگر ورثه زمان فوت شخص یک عمومی امی و دو دائی ابوینی و دو خاله امی باشند نحوه وراثت آنان چگونه است.

الف. همه ماترک به دائی های ابوین تعلق می گیرد.

ب. یک سوم به دو دائی ابوین و دو خاله امی رسد که بالسویه تقسیم می کنند و بقیه به عمومی امی

ج. یک سوم به دو دائی ابوین و دو خاله امی رسد که $\frac{1}{3}$ آن به $\frac{1}{3} \times \frac{1}{3}$ دو خاله امی و بقیه آن $(\frac{2}{3} \times \frac{1}{3})$ به دو دائی ابوینی

و بقیه

$(\frac{2}{3} =)$ به عمومی امی می رسد.

د. عمومی امی و دو خاله امی $\frac{1}{3}$ و بقیه به دو دائی ابوینی می رسد.

سوالات تشریحی

به چهار سوال زیر مشروح و مستدل پاسخ دهید (هر یک ۳ نمره)

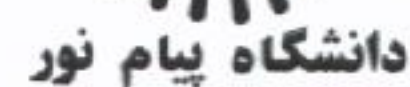
۱. تلف مبیع پس از اخذ شفعه را مورد بررسی قرار دهید.

۲. موصی به باید دارای چه شرایطی باشد؟

۳. درچه مورد یا مواردی قتل عمدی مانع از وراثت نیست؟

۴. ورثه حین الموت متوفایی عبارتند از پدر، مادر ، زوج، دو نوه هر یک از یک ذکر و یک انثی از یک دختر متوفی، که قبل از

فوت او فوت کرده بوده است، و ترکه وی ۱۷۲۸ می باشد سهم الارث هر یک از ورثه را به تفکیک مشخص کنید .



سوال ۱۵ - عمره

نام درس :

مرکز آموزشی :



صحیح :

☐ ☒ ☐ ☐ ☐

غلط :

توجه: ۱- فقط از مداد مشکی نرم استفاده نمایید.

۲- جهت اصلاح پاسخ، تمام خانہ مورد نظر را پاک نمایید.

۳- تمام خانه مورد نظر کاملاً مطابق نمونه صحیح پر شود.

۳- این پاسخ نامه توسط کامیونر تصحیح می گردد. لطفاً آنرا تمیز نگهداشته و از تا کردن آن خودداری نمایید.

۵- در صورتی که پاسخ نامه در ست تکمیل نشود، نمره به موقع اعلام نخواهد شد و مسئولیت عواقب آن به عهده خود دانشجو است.

[illegible]

شماره دانشجویی

۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲
۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳
۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴
۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵
۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶
۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷
۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸
۹	۹	۹	۹	۹	۹	۹	۹	۹	۹
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کد درس

۳	۰	۱	۵	۵	۱
۱	۱		۱	۱	
۲	۲	۲	۲	۲	۲
	۳	۳	۳	۳	۳
۴	۴	۴	۴	۴	۴
۵	۵	۵			۵
۶	۶	۶	۶	۶	۶
۷	۷	۷	۷	۷	۷
۸	۸	۸	۸	۸	۸
۹	۹	۹	۹	۹	۹
۰		۰	۰	۰	۰

کد مرکز

۱	۱	۱	۱
۲	۲	۲	۲
۳	۳	۳	۳
۴	۴	۴	۴
۵	۵	۵	۵
۶	۶	۶	۶
۷	۷	۷	۷
۸	۸	۸	۸
۹	۹	۹	۹
۰	۰	۰	۰

سال تحصیلی

☐ ۱۳۷۷ - ۷۸
 ☐ ۱۳۷۸ - ۷۹
 ☐ ۱۳۷۹ - ۸۰
 ☐ ۱۳۸۰ - ۸۱
 ☐ ۱۳۸۱ - ۸۲
 ☐ ۱۳۸۲ - ۸۳
 ☐ ۱۳۸۳ - ۸۴
 ☐ ۱۳۸۴ - ۸۵
 ☒ ۱۳۸۵ - ۸۶
 ☐ ۱۳۸۶ - ۸۷

نیمسال تحصیلی

☐ اول
 ☒ دوم
 ☐ تابستانی

[illegible]