

۱. حق اخذ به شفعه مشمول کدام یک از عناوین زیر است؟
الف. عقد ب. ایقاع ج. عقد جایز د. واقعه حقوقی
۲. کدام گزینه صحیح است؟
الف. رجوع شفیع به دادگاه برای تأسیس و ایجاد حق شفعه است.
ب. زمان وقوع حق شفعه ، زمان قطعی شدن حکم دادگاه است.
ج. رابطه شفیع با عین سهم شریک مانند سایر حقوق عینی مستقیم است.
د. رجوع شفیع به دادگاه موجب ایجاد حق شفعه از زمان صدور حکم است.
۳. اثر اقاله بیع پیش از اخذ به شفعه چیست؟
الف. اقاله مبنای حق شفعه (ضرر) را منتفی می‌کند. ب. اقاله باطل است.
ج. اقاله در امکان اجرای حق شفیع مؤثر است. د. اقاله در برابر شفیع قابل استناد نیست.
۴. اگر مالی که بابت ثمن از سوی شفیع به خریدار داده می‌شود ملک دیگران باشد اخذ به شفعه چه حکمی دارد؟
الف. باطل است. ب. صحیح و الزام آور است.
ج. غیر نافذ است. د. صحیح ولی غیر نافذ است.
۵. ملکی میان احمد و حسن مشاعاً وجود دارد که احمد سهم خود را به جواد می‌فروشد. پس از چند سال حسن در دادگاه ادعا می‌کند که از وجود بیع و حق اخذ به شفعه آگاه نبوده است و هم اکنون اخذ به شفعه کرده است. جواد اثبات می‌کند که حسن از وجود بیع مطلع بوده است ولی قادر به اثبات علم او به حق شفعه نیست. دادگاه چه حکمی باید بدهد؟
الف. به دلیل عدم اثبات علم حسن ، حکم به اخذ شفعه می‌دهد.
ب. جهل به قانون مطلقاً مسموع نیست و حکم به بطلان ادعای حسن می‌دهد.
ج. اگر حسن بتواند جهل خود را ثابت کند، به نفع وی حکم می‌دهد.
د. جهل به قانون مسموع نیست ولی بار اثبات جهل به حق ، به عهده جواد است.
۶. کدام گزینه صحیح است؟
الف. تعدد وراثت شفیع مانع انتقال حق شفعه به آنان می‌شود.
ب. در سقوط قهری حق شفعه دادرس باید به حکم قانون توجه کند.
ج. بلافاصله با اخذ به شفعه ، شفیع مالک می‌شود هر چند هنوز ثمن را نداده است.
د. اخذ به شفعه سبب تملک مال و منافع متعلق به آن از زمان عقد بیع به شفیع می‌شود.
۷. کدام عبارت صحیح می‌باشد؟
الف. وصیت تملیکی بصورت عقد معوض در نمی‌آید.
ب. درج شرط عوض در وصیت تملیکی منافی مجانی بودن وصیت است و باطل است.
ج. انشای عمل حقوقی وصیت باید برای قبل و بعد از فوت انشا کننده باشد.
د. اگر وصیت به ابراء شود ، ابراء در قالب عقد وصیت قرار می‌گیرد و آن هم عقد می‌شود.

۸. کدام عبارت صحیح است؟

الف. وصیت نسبت به مال غیر با اجازه مالک نافذ است.

ب. وصیت نسبت به منافع ترکه نافذ است.

ج. قبول موصی له قبل از فوت موصی مانع رجوع موصی از وصیت است.

د. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وصیت تعیین می شود.

۹. محسن وصیت می کند که یک سوم اموال او را به حمید بدهند. پس از فوت محسن ، خودروی او آتش گرفته و تلف می شود ،

تلف خودرو چه تأثیری در سهم حمید دارد؟

الف. از سهم حمید می کاهد.

ب. تأثیری در سهم حمید ندارد.

ج. تلف از مال ورثه است.

د. وصیت در خصوص خودرو ، باطل است.

۱۰. اگر وصی به وصایت عمل نکند کدام گزینه صحیح است؟

الف. منعزل می شود.

ب. حاکم او را عزل می کند.

ج. وراث موصی او را عزل می کنند.

د. وصایت باطل می شود.

۱۱. کدام گزینه صحیح است؟

الف. عدم اهلیت برای وصیت کردن ، از نوع اهلیت استیفاء است.

ب. ولی صغیر می تواند وصیت او را تنفیذ کند.

ج. اهلیت موصی برای وصیت کردن باید تا زمان مرگ او استمرار داشته باشد.

د. اهلیت موصی له در زمان قبول وصیت مهم است ، نه زمان فوت موصی .

۱۲. هر گاه دو وصیت نامه مخالف در یک روز تنظیم شود و نتوان تقدم یکی را احراز کرد، کدام صحیح است؟

الف. اگر تعارض ذاتی نداشته باشند باید هر دو اجرا شوند.

ب. باید هر دو اجرا شوند هر چند تعارض ذاتی باشد.

ج. هر دو باطل است چون با یکدیگر تعارض دارند.

د. هر کدام که متجاوز از ثلث ترکه باشد باطل و دیگری اجرا می شود.

۱۳. اگر موصی به محصول یکسال باغ موصی باشد ، وصیت چه حکمی دارد؟

الف. صحیح است.

ب. بواسطه مجهول بودن موصی به باطل است.

ج. بواسطه موجود نبودن موصی به باطل است.

د. بواسطه عین نبودن موصی به باطل است.

۱۴. در کدامیک از موارد ذیل وصیت باطل است؟

الف. وصیت نسبت به مالی که در زمان وصیت موجود نشده است.

ب. وصیت به منافع ترکه که در زمان فوت موجود نشده است.

ج. هر گاه کسی بعد از وصیت خودکشی کند و منجر به فوت او شود.

د. هر گاه کسی وصیت به انتقال حق شفعه خود کند.

۱۵. وجود اهلیت موصی له بنابر ظاهر ماده ۸۵۰ قانون مدنی در چه زمانی شرط است؟

الف. اساساً موصی له لازم نیست برای تملک اهلیت داشته باشد.

ب. صرفاً موصی له باید در زمان مرگ موصی اهلیت داشته باشد.

ج. موصی له باید از زمان وصیت تا زمان مرگ موصی اهلیت داشته باشد.

د. اهلیت موصی له در زمان انشاء تملیک لازم است.

۱۶. وجود اهلیت وصی در چه زمان شرط است؟

الف. فوت موصی

ب. قبول وصی

ج. انشاء وصیت

د. از زمان انشاء وصیت تا فوت موصی

۱۷. اگر فردی مسیحی که دارای تابعیت ایرانی است در انگلیس فوت کند و بر طبق قانون زمان فوت ، سهم الارث وارثان یکسان

باشد و طبق قانون زمان تملک وارث ، سهم الارث فرزندان کمتر از همسر باشد سهم الارث مطابق کدام قانون تقسیم می شود؟

الف. طبق قانون انگلیس

ب. طبق قانون زمان فوت

ج. طبق قانون زمان تملک و ارث

د. اساساً ارث طبق قانون انگلیس طبق وصیت تقسیم می شود.

۱۸. هر گاه پدر و پسری همزمان یکی در اثر هدم و دیگری به علت غرق بمیرند در مورد وضع وراثت آنان کدام گزینه ذیل

درست است؟

الف. هر کدام از ماترک دیگری ارث می برد.

ب. هیچکدام از ماترک دیگری ارث نمی برد.

ج. به قید وحدت زمان فوت ، از یکدیگر ارث می برند.

د. در مساله وراثت این دو از اموال یکدیگر در شرایط مزبور نوع حادثه موثر نمی باشد.

۱۹. کدام مورد از موانع ارث به شمار نمی رود؟

الف. قتل عمد به تسبیب

ب. قتل عمد به شرکت

ج. قتل در اجرای حکم قانون

د. قتل عمدی که برای دفاع مشروع نباشد.

۲۰. هر گاه در زمان فوت ، وراث متوفی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر امی باشند ترکه نهایتاً به کدام یک از نسبتهای

زیر تقسیم می شود؟

الف. دو سوم برای برادر امی و یک سوم برای خواهر ابی

ب. یک سوم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی

ج. یک ششم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی

د. به طور مساوی بین برادر امی و خواهر ابی

۲۱. احمد فوت می کند و از او یک زن ، سه خواهر امی و یک برادر ابوینی باقی می ماند ، ارث چگونه تقسیم می شود؟

الف. زن یک هشتم ، خواهران امی یک سوم و بقیه به برادر ابوینی می رسد.

ب. زن یک چهارم ، خواهران امی یک سوم و بقیه میان برادر ابوینی و خواهران امی بالسویه تقسیم می شود

ج. زن یک چهارم ، خواهران امی یک ششم و بقیه به برادر ابوینی می رسد.

د. زن یک چهارم ، خواهران امی یک سوم و بقیه به برادر ابوینی می رسد.

۲۲. قاعده تقسیم میان خویشان مادری اگر به همراه زوج بوده و میت زن باشد چیست؟

الف. همه خویشان مادری به صورت برابر ارث می‌برند ، خواه زوج وارث باشد یا خیر

ب. همه خویشان مادری ، مردان دو برابر زنان ارث می‌برند.

ج. تنها اگر میت زن باشد، خویشان او چه مادری و چه پدری ، یکسان ارث می‌برند.

د. اگر زوج حضور دارد مردان دو برابر زنان ارث می‌برند ، در غیر این صورت مساوی ارث می‌برند.

۲۳. اگر زن یک مرد مسلمان یهودی شود ، و مرد فوت کند ارث او چیست؟

الف. یک چهارم یا یک هشتم.

ب. تا زمان فوت زن ، ارث او کنار گذاشته می‌شود ولی در اختیارش قرار نمی‌گیرد.

ج. هیچ ارثی نمی‌برد، چون کافر شده است ، ولی نکاح به حال خود باقی است.

د. با کفر ، نکاح منحل می‌شود و زن ارث نمی‌برد.

۲۴. در ارزیابی بهای بنا و درختان زمین برای پرداخت آن به زوجه ، چگونه باید عمل کرد؟

الف. با فرض استحقاق بقاء در زمین بدون اجرت

ب. با فرض استحقاق بقاء در زمین با اجرت

ج. بدون فرض استحقاق بقاء در زمین و بدون اجرت

د. بدون فرض استحقاق بقاء در زمین و با اجرت

سؤالات تشریحی

۱. جواد و احمد در مالی مشاعاً شریک هستند. جواد سهم مشاع خود را به منصور می‌فروشد و پول آن را دریافت می‌کند. احمد

از موضوع مطلع شده و معادل مبلغ مزبور را به منصور می‌دهد و اخذ شفعه می‌کند . پس از مدتی معلوم می‌شود که جواد

محجور بوده و بیع ابطال می‌شود. به سؤالات ذیل پاسخ دهید.(۳نمره)

الف. وضعیت اخذ به شفعه چگونه است و چرا؟

ب. اگر اعتقاد دارید اخذ به شفعه باطل می‌شود ، احمد باید پول خود را از چه کسی بگیرد؟ چرا؟

ج. اگر اعتقاد دارید اخذ به شفعه باطل می‌شود و منصور باید پول را به احمد استرداد کند ، با فرض اعسار جواد ، همچنان

اعتقاد به بطلان اخذ به شفعه دارید؟

۲. مردی فوت می‌کند و ماترک وی ۲۴۰ میلیون تومان است، وراثت وی عبارتند از زوجه، سه برادر ابوینی ، دو خواهر ابی و یک

خواهر و برادر امی، سهم الارث و مبلغ ارث هر کدام را محاسبه نموده و چگونگی تقسیم را توضیح دهید.(۳نمره)

۳. احمد فوت کرده و اموال او تقسیم شده است . بعد از مدتی معلوم می‌شود که دیون متعدد داشته است . طلبکار چه وظیفه‌ای

دارد؟ اگر بعضی از ورثه معسر شده باشند چه باید کرد؟ (۲نمره)