



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹



۱- کدامیک از موارد زیر جزو شرایط اخذ به شفعه می باشد؟

۱. غیر منقول بودن - قابل تقسیم بودن - مشاع بودن
۲. غیر منقول بودن - غیر قابل تقسیم بودن - مشاع بودن
۳. منقول بودن - قابل تقسیم بودن - مشاع بودن
۴. منقول بودن - غیر قابل تقسیم بودن - مشاع بودن

۲- در صوتی که مال بین دو نفر مشترک باشد و یکی از آنها سهم خود را به چند نفر در عقد بیع بفروشد:

۱. شریک دیگر نمی تواند اخذ به شفعه کند.
۲. شریک دیگر می تواند اخذ به شفعه کند.
۳. در صورت رضایت خریداران، شریک دیگر می تواند اخذ به شفعه کند.
۴. در صورت رضایت بایع و خریداران، شریک دیگر می تواند اخذ به شفعه کند.

۳- در صورت انتقال سهم مشترک بوسیله عقد بیع و صلح در مقام بیع به ترتیب حق شفعه چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. در هر دو ایجاد می شود.
۲. در هیچکدام ایجاد نمی شود.
۳. در بیع ایجاد نمی شود ولی در صلح در مقام بیع ایجاد می شود.
۴. در بیع ایجاد می شود ولی در صلح در مقام بیع ایجاد نمی شود.

۴- در صورتی که در اثر وجود عیب در ثمن معین، بایع از مشتری ارش بگیرد:

۱. شفیع فقط باید ثمن را به مشتری بدهد.
۲. شفیع فقط باید ارش را به مشتری بدهد.
۳. شفیع باید علاوه بر ثمن ارش را نیز به مشتری بدهد.
۴. شفیع باید علاوه بر ثمن نصف ارش را نیز به مشتری بدهد.

۵- در صورتی که ولی سهم مولی علیه را که با خود او شریک می باشد، به دیگری بفروشد:

۱. نمی تواند برای خود اخذ به شفعه نماید.
۲. با موافقت دادگاه می تواند برای خود اخذ به شفعه نماید.
۳. با موافقت دادستان می تواند برای خود اخذ به شفعه نماید.
۴. می تواند برای خود اخذ به شفعه نماید.

مرکز آزمون



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۶- در فروض حال و موجب بودن ثمن، به ترتیب شفیع کی باید ثمن را پرداخت نماید؟

۱. در هر دو نقدا ۲. نقدا- اجل مقرر ۳. زمان تحویل حصه ۴. زمان قبض حصه

۷- کدامیک از موارد زیر در خصوص حق شفعه صحیح است؟

۱. قابل تبعیض نمی باشد- به غیر منتقل نمی شود.  
۲. قابل تبعیض می باشد- به غیر منتقل می شود.  
۳. قابل تبعیض نمی باشد- به غیر منتقل می شود.  
۴. قابل تبعیض می باشد- به غیر منتقل نمی شود.

۸- در صورتی که ورثه متعدد باشند:

۱. نمی توانند در حق شفعه تبعیض نمایند و در صورت اسقاط حق توسط یک یا چند نفر از وراث، باقی می توانند آن را نسبت به تمام مبیع اجرا نمایند.  
۲. نمی توانند در حق شفعه تبعیض نمایند و در صورت اسقاط حق توسط یک یا چند نفر از وراث، باقی می توانند آن را نسبت به سهم خود اجرا نمایند.  
۳. می توانند در حق شفعه تبعیض نمایند و در صورت اسقاط حق توسط یک یا چند نفر از وراث، باقی می توانند آن را نسبت به تمام مبیع اجرا نمایند.  
۴. می توانند در حق شفعه تبعیض نمایند و در صورت اسقاط حق توسط یک یا چند نفر از وراث، باقی می توانند آن را نسبت به سهم خود اجرا نمایند.

۹- در صورتی که یکی از دو شریک سهم خود را به شخص ثالث بفروشد و شریک ضامن درک مبیع نزد مشتری بشود و یا ضامن درک ثمن نزد بایع گردد:

۱. حق شفعه او ساقط می شود.  
۲. حق شفعه او ساقط نمی شود.  
۳. در صورت موافقت بایع، حق شفعه او ساقط نمی شود.  
۴. در صورت موافقت خریدار، حق شفعه او ساقط نمی شود.

۱۰- در صورت وجود خيار تاخیر ثمن و خيار غبن برای بایع، به ترتیب تقدم با کدامیک از موارد زیر است؟

۱. در هر دو خيار ۲. در هر دو شفعه ۳. شفعه- خيار ۴. خيار- شفعه



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۱- هرگاه شفیع در حین اخذ به شفعه عالم به عیب باشد ولی مشتری در حین بیع جاهل به آن بوده است:

۱. شفیع نمی تواند معامله را فسخ کند و نیز نمی تواند ارزش را از ثمن کسر کند.
۲. شفیع می تواند معامله را فسخ کند ولی نمی تواند ارزش را از ثمن کسر نماید.
۳. شفیع می تواند معامله را فسخ کند و نیز می تواند ارزش را از ثمن کسر نماید.
۴. شفیع نمی تواند معامله را فسخ کند ولی می تواند ارزش را از ثمن کسر نماید.

۱۲- در وصیت بر غیر محصور و امور عام المنفعه:

۱. قبول شرط نیست.
۲. حاکم قبول می کند.
۳. یک طبقه از موصی له قبول می کند.
۴. یک نفر و مصداق از موصی له قبول می کند.

۱۳- اگر موصی له قبل از فوت موصی، وصیت را رد کرده باشد:

۱. بعد از فوت نمی تواند آن را قبول کند.
۲. در صورت موافقت وراثت، بعد از فوت می تواند آن را قبول کند.
۳. در صورت موافقت دادگاه، بعد از فوت می تواند آن را قبول کند.
۴. بعد از فوت می تواند آن را قبول کند.

۱۴- قبض در وصیت تملیکی چه اثری دارد؟

۱. سبب پیدایش مقتضای عقد است.
۲. شرط تحقق مقتضی است.
۳. شرط لزوم عقد است.
۴. شرط تحقق مقتضی و لزوم عقد است.

۱۵- وصیت معوض و شرط عوض ضمن عقد وصیت به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. صحیح- باطل
۲. باطل- صحیح
۳. صحیح- صحیح
۴. باطل- باطل

۱۶- کسی که به قصد خودکشی خود را مسموم نماید وی به علت اشتباه در مداوا فوت نماید، وصیت بعد از مسمومیت او چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. غیر نافذ
۴. قابل فسخ



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۷- هرگاه کسی ثلث دارایی خود را به پسر و دختر خود وصیت نماید، سهم آنها از موصی به به ترتیب چه میزان خواهد بود؟

۰۱. نصف - نصف  
۰۲. یک سوم - دو سوم  
۰۳. دو سوم - یک سوم  
۰۴. سه چهارم - یک چهارم

۱۸- وصیت مال غیر به اعتبار مالکیت غیر و به اعتبار مالکیت خود به ترتیب چه حکمی دارند؟

۰۱. صحیح - صحیح  
۰۲. باطل - باطل  
۰۳. صحیح - باطل  
۰۴. باطل - صحیح

۱۹- وصیت ورشکسته چه حکمی دارد؟

۰۱. مطلقا باطل  
۰۲. مطلقا صحیح  
۰۳. قبل از صدور حکم ورشکستگی صحیح - بعد از صدور حکم ورشکستگی باطل  
۰۴. قبل از صدور حکم ورشکستگی باطل - بعد از صدور حکم ورشکستگی صحیح

۲۰- هرگاه موصی به منافع ملکی باشد برای مدت معینی، ارزش موصی به چطور محاسبه می شود؟

۰۱. قیمت عین با منافع  
۰۲. قیمت عین بدون منفعت  
۰۳. تفاوت قیمت عین با قیمت منافع  
۰۴. نصف قیمت عین

۲۱- کدامیک از گزینه های زیر به ترتیب تصفیه ترکه اشاره دارد؟

۰۱. قیمت کفن - حقوق متعلق به اعیان ترکه - دیون و واجبات مالی - وصایا  
۰۲. قیمت کفن - حقوق متعلق به اعیان ترکه - وصایا - دیون و واجبات مالی  
۰۳. قیمت کفن - دیون و واجبات مالی - حقوق متعلق به اعیان ترکه - وصایا  
۰۴. دیون و واجبات مالی - قیمت کفن - حقوق متعلق به اعیان ترکه - وصایا



زمان آزمون (دقیقه): تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۲- در صورتی که وصی در اثر گرفتاریهای شخصی یا ناتوانی یا پیچیده گی مورد وصایت، قادر بر انجام امور وصایت نباشد:

۱. تکلیف از او ساقط نمی شود.
۲. تکلیف از او ساقط می شود.
۳. در صورت موافقت دادگاه و ورثه تکلیف از او ساقط می شود.
۴. در صورت موافقت ورثه تکلیف از او ساقط می شود.

۲۳- در صورتی که وصی منفرد مجنون شود تکلیف وصایت چه می شود؟

۱. وصایت پایان می یابد.
۲. انجام وصایت به عهده دادگاه قرار می گیرد.
۳. انجام وصایت به عهده وراث قرار می گیرد.
۴. حاکم امینی را موقتاً برای انجام امور انتخاب می کند.

۲۴- در صورتی که موصی دو نفر یا بیشتر را به طور استقلال وصی در امری قرار دهد و یکی از آنان فوت نماید:

۱. وصی یا اوصیای دیگر می توانند مستقلاً عمل به وصیت نمایند و نیاز به نصب وصی دیگر نیست.
۲. وصی یا اوصیای دیگر نمی توانند مستقلاً عمل به وصیت نمایند و نیاز به نصب وصی دیگر است.
۳. وصی یا اوصیای دیگر می توانند مجتمعا وصی دیگری نصب نمایند.
۴. وصی یا اوصیای دیگر می توانند مستقلاً وصی دیگری نصب نمایند.

۲۵- تفویض وصایت و انتخاب وکیل برای انجام وصایت به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. مجاز است - مجاز است.
۲. ممنوع است - ممنوع است.
۳. ممنوع است - مجاز است.
۴. مجاز است - ممنوع است.

۲۶- ولی در چه صورتی می تواند برای نگهداری و تربیت طفل وصی معین کند؟

۱. طفل مادر نداشته باشد یا مادر صلاحیت حضانت نداشته باشد.
۲. طفل مادر نداشته باشد.
۳. مادر صلاحیت حضانت نداشته باشد.
۴. ولی مطلقاً این اختیار را دارد چه مادر باشد چه نباشد و یا صلاحیت داشته باشد یا نداشته باشد.



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ : تستی : ۶۰ : تشریحی : ۰

تعداد سوالات: تستی : ۴۰ : تشریحی : ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۵۹۱۲۲۳

۲۷- در صورتی که موصی وصیت نامه ای را به خط خود بنویسد و ذیل آن را مهر امضاء نماید یا انگشت بزند:

۱. وصیت نامه سری محسوب می شود.
۲. وصیت نامه خود نوشت محسوب می شود.
۳. وصیت نامه رسمی محسوب می شود.
۴. وصیت نامه خود نوشت محسوب نمی شود.

۲۸- شرط توارث عبارتست از:

۱. زنده بودن وارث در حین فوت مورث و حمل ارث نمی برد.
۲. زنده بودن وارث در حین فوت مورث و حمل ارث می برد مشروط بر اینکه زنده متولد شود.
۳. زنده بودن وارث حداقل یکسال قبل از فوت مورث و حمل ارث نمی برد.
۴. زنده بودن وارث حداقل یکسال قبل از فوت مورث و حمل ارث می برد مشروط بر اینکه زنده متولد شود.

۲۹- هرگاه دو نفری که از هم ارث می برند، بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنان معلوم و دیگری مجهول باشد:

۱. هر دو از هم ارث می برند.
۲. هیچکدام از دیگری ارث نمی برند.
۳. آنکه تاریخ فوتش مجهول است از دیگری ارث می برد.
۴. آنکه تاریخ فوتش معلوم است از دیگری ارث می برد.

۳۰- کدامیک از موارد زیر جزو موانع ارث است؟

۱. قتل بالمباشره منفردا
۲. قتل بالمباشره منفردا یا با شرکت دیگری
۳. قتل بالمباشره منفردا یا با شرکت دیگری یا بالتسبیب
۴. قتل بالمباشره منفردا یا با شرکت دیگری یا بالتسبیب- قتل در مقام دفاع مشروع

۳۱- در صورت رد ترکه توسط ورثه:

۱. ترکه به دولت منتقل می شود.
۲. ترکه صرف امور خیریه می شود.
۳. ترکه به وراث منتقل می شود و رد ترکه شامل تصفیه ترکه و انتقال مالکیت نمی شود.
۴. ترکه به وراث منتقل می شود و رد ترکه صرفا شامل تصفیه ترکه می شود.

۳۲- دیون موجل متوفی با فوت وی:

۱. حال می شود.
۲. در صورت موافقت ورثه حال می شود.
۳. در صورت درخواست طلبکاران حال می شود.
۴. حال نمی شود.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۳- حجب اولاد متوفی نسبت به برادر و خواهر متوفی:

۱. نقصانی است.
۲. حرمانی است.
۳. در بعضی موارد حرمانی و در بعضی موارد نقصانی است.
۴. در غالب موارد حرمانی و در بعضی موارد نقصانی است.

۳۴- برادر و خواهر متوفی در چه صورتی موجب کاهش سهم مادر از یک سوم به یک ششم می شوند؟

۱. از ارث ممنوع نباشند مگر به سبب قتل
۲. از ارث ممنوع نباشند مگر به سبب لعان
۳. از ارث ممنوع نباشند مگر به سبب قتل و کفر
۴. از ارث ممنوع نباشند مگر به سبب قتل، کفر و لعان

۳۵- فرض دو خواهر و بیشتر و فرض زوج با بودن اولاد برای زوجه به ترتیب چقدر است؟

۱. یک دوم - یک دوم
۲. دو سوم - یک دوم
۳. دو سوم - یک چهارم
۴. یک چهارم - دو سوم

۳۶- در صورتی که زوج هیچ وارثی به غیر از زوجه نداشته باشد:

۱. زوجه فقط سهم خود را از ترکه می برد و بقیه در حکم اموال بلا وارث است.
۲. زوجه دو برابر سهم خود را از ترکه می برد و بقیه در حکم اموال بلا وارث است.
۳. زوجه فقط سهم خود را از ترکه می برد و بقیه صرف امور خیریه می شود.
۴. همه ترکه به زوجه داده می شود.

۳۷- تعصیب به چه معنا است و آیا قانون مدنی آن را پذیرفته است؟

۱. زاید بر سهام فرض به خویشاوندان ابوینی داده می شود- پذیرفته است.
۲. زاید بر سهام فرض به خویشاوندان ابوینی داده می شود- نپذیرفته است.
۳. زاید بر سهام فرض به خویشاوندان امی داده می شود- پذیرفته است.
۴. زاید بر سهام فرض به خویشاوندان امی داده می شود- نپذیرفته است.

۳۸- در صورت انحصار وراث متوفی به اجداد ابی و جدہ امی، سهم هر کدام به ترتیب چقدر است؟

۱. نصف - نصف
۲. سه چهارم - یک چهارم
۳. یک سوم - دو سوم
۴. دو سوم - یک سوم

۳۹- دایی و خاله های ابوینی یا ابی به چه نحو ترکه را بین خود تقسیم می کنند؟

۱. ذکور دو برابر اناث
۲. اناث دو برابر ذکور
۳. دایی ها ذکور دو برابر اناث - خاله ها بالسویه
۴. بالسویه



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۴۰- مسئولیت ورثه نسبت به پرداخت دیون متوفی در دو فرض: ۱- قبول ترکه و ۲- قبول ترکه مطابق صورت تحریر ترکه به ترتیب چقدر می باشد؟

۱. در هر دو فرض هر یک مسئول ادای تمام دیون به نسبت سهم خود خواهند بود.

۲. در هر دو فرض هر یک مسئول پرداخت دیون در حدود صورت تحریر ترکه خواهند بود.

۳. در فرض اول هر یک مسئول ادای تمام دیون به نسبت سهم خود خواهند بود- در فرض دوم هر یک مسئول پرداخت دیون در حدود صورت تحریر ترکه خواهند بود.

۴. در فرض اول هر یک مسئول پرداخت دیون در حدود صورت تحریر ترکه خواهند بود- در فرض دوم هر یک مسئول ادای تمام دیون به نسبت سهم خود خواهند بود.