

۱. در کدامیک از صور زیر، حق شفعه ایجاد می شود؟

الف. اگر شریک حصه خود را از طریق صلح درمقام بیع منتقل کند.

ب. تعداد شرکاء در مرحله ایجاد حق شفعه، دو شخص و در مرحله اجرای حق شفعه، بیش از دو شخص باشد.

ج. اگر حصه شریک، ثمن معامله قرار بگیرد.

د. اگر شریک در اعمال حق شفعه تأخیر نماید.

۲. در چه صورت حق شفعه ساقط می شود؟

الف. در صورت فوت خریدار

ب. در صورت فوت شفیع

ج. در صورتی که خریدار قبل از اخذ به شفعه مبیع را وقف کند.

د. هیچکدام

۳. (الف) و (ب) مالک مشاع ملکی می باشند. (الف) قبل از فروش سهم خود به (ج)، به (ب) مراجعه نموده و پیشنهاد فروش

سهم خود را به وی می نماید لیکن (ب) پیشنهاد وی را رد می نماید. با توجه به فرض مسأله گزینه صحیح را مشخص نمایید؟

الف. حق اخذ به شفعه برای (ب) ایجاد نمی شود.

ب. وقتی برای (ب) حق اخذ به شفعه ایجاد می شود که قیمت معامله کمتر از مبلغ پیشنهادی به وی باشد.

ج. حق اخذ به شفعه برای (ب) ایجاد می شود.

د. وقتی برای (ب) حق اخذ به شفعه ایجاد می شود که خریدار با اعمال آن موافقت نماید.

۴. کدام گزینه نادرست است؟

الف. حق شفعه فوری است.

ب. در بیع فاسد حق شفعه نیست.

ج. حق شفعه قائم به شخص شفیع نیست و به وارث او می رسد.

د. درمقابل شفیع، فروشنده ضامن درک مبیع است نه خریدار.

۵. وصیت به مال غیر چه وضعیتی دارد؟

الف. کلاً باطل است.

ب. وصیت به مال غیر چه برای خود و چه برای مالک منوط به تنفیذ مالک می باشد.

ج. وصیت به مال غیر برای خود، غیرنافذ و برای مالک باطل می باشد.

د. وصیت به مال غیر برای خود، باطل و برای مالک غیرنافذ می باشد.

۶. برای صحیح بودن وصیت تملیکی.....

ب. موصی له باید هنگام وصیت موجود باشد.

الف. موصی له باید بالغ، عاقل و رشید باشد.

د. موصی به باید هنگام وصیت موجود باشد.

ج. موصی باید از ورثه اذن داشته باشد.

۷. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اگر موصی به جزء مشاع ترکه باشد وصیت غیرنافذ است.

ب. اگر موصی به کلی باشد تعیین فرد با موصی له است.

ج. میزان محاسبه ثلث، ثلث حین وفات است نه ثلث حین وصیت.

د. وصیت به محرومیت بعضی ورثه منوط به تنفیذ دیگران است.

۸. آیا صغیر می تواند وصی قرار بگیرد؟

الف. بله، به شرط آنکه به ضمیمه کبیر باشد.

ب. بله، به شرط آنکه خویشاوند موصی باشد.

ج. خیر، زیرا در وصی بلوغ و رشد و عقل شرط است.

د. بله، به شرط آنکه ممیز باشد.

۹. در مورد انواع وصیت نامه کدام گزینه نادرست است؟

الف. وصیتنامه سرّی ترکیبی از وصیتنامه رسمی و خودنوشت است.

ب. وصیتنامه سری باید به خط موصی باشد و به امضای وی برسد.

ج. وصیتنامه رسمی تشریفات خاصی ندارد و مثل دیگر اسناد رسمی تنظیم می شود.

د. وصیتنامه خودنوشت حتماً باید تاریخ داشته باشد ولی وصیتنامه سرّی نیاز به تاریخ ندارد.

۱۰. منافع موصی به در فاصله فوت موصی و قبول موصی له متعلق به چه کسی است؟

الف. وارث ب. موصی له

ج. حاکم د. در صورت قبول وراث متعلق به موصی له است

۱۱. کدامیک از موارد زیر جزو ترکه محسوب نمی شود؟

الف. دیه ب. وجه بیمه عمر در صورتی که ذینفع آن معین نشده باشد.

ج. حقوق وظیفه و بازنشستگی د. مطالبات متوفی

۱۲. در صورت فوت متوارثین، اگر تاریخ فوت یکی معلوم و تاریخ فوت دیگری مجهول باشد.....

الف. هیچیک از دیگری ارث نمی برد چون استصحاب حیات جاری می شود.

ب. هیچیک از دیگری ارث نمی برد چون اصل تأخیر حادث است.

ج. فقط آنکه تاریخ فوتش مجهول است از دیگر ارث می برد.

د. فقط در صورت غرق شدن و زیر آوار رفتن از یکدیگر ارث می برند.

۱۳. پدری دو پسر داشته و یکی از آنها در زمان حیات پدر از دنیا رفته است و از خود یک فرزند دختر به جا گذاشته است. در

صورت فوت پدر و انحصار بازماندگان به: یک همسر دائمی، یک فرزند پسر و یک نوه، سهم الارث نوه چه اندازه است؟

الف. با وجود فرزندان، نوه ارث نمی برد. ب. $\frac{1}{3}$ ترکه

ج. $\frac{1}{4}$ ترکه د. $\frac{1}{5}$ ترکه

۱۴. اگر ورثه منحصر به پدر، مادر و یک دختر باشد، سهم الارث نهایی هر یک به ترتیب چقدر است؟

الف. $\frac{1}{2}, \frac{1}{6}, \frac{1}{3}$

ب. $\frac{1}{2}, \frac{1}{3}, \frac{1}{6}$

ج. $\frac{1}{3}, \frac{1}{6}, \frac{1}{2}$

د. $\frac{1}{3}, \frac{1}{6}, \frac{1}{2}$

۱۵. کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

الف. قبول بی قید ترکه، اماره بر این است که ترکه کفایت دیون را می کند.

ب. بعد از تصفیه به وارثانی که ترکه را رد کرده اند، چیزی تعلق نمی گیرد.

ج. وراثت در قبولی و رد ترکه مخیر می باشند.

د. در مرحله تصفیه، ترکه دارای شخصیت حقوقی است.

۱۶. در کدام مورد ورثه به طور مساوی ارث می برند؟

الف. برادران و خواهران امی

ب. برادران و خواهران ابی

ج. برادران و خواهران ابوینی و ابی

د. برادران و خواهران ابوینی و ابی

«سوالات تشـریحی»

۱. فروشنده و خریدار پیش از اخذ به شفعه، عقد بیع را اقاله می کنند. آنگاه شفیع اخذ به شفعه می کند. اقاله مقدم است یا اخذ به شفعه؟ چرا؟

۲. موصی له در زمان حیات موصی وصیت را قبول می کند و بعد از موصی پیش از قبول آن می میرد. آیا موصی به به وارثان موصی می رسد یا وارثان موصی له؟ چرا؟

۳. علی و احمد مالک مشاع ملکی می باشند. علی، پس از بازگشت از مسافرت متوجه می شود احمد حصه خود را به حسن، حسن نیز به حسین و حسین هم به چنگیز فروخته است. با توجه به فرض مسأله، به سؤالات زیر پاسخ دهید:

الف. آیا علی می تواند جهت اخذ به شفعه به حسین و چنگیز نیز مراجعه نماید یا صرفاً می تواند به حسن مراجعه نماید.

ب. بر فرض امکان مراجعه به حسین و چنگیز، اگر علی جهت اخذ به شفعه به حسین مراجعه نماید، معاملات مقدم بر آن (معامله احمد با حسن و معامله حسن با حسین) و معاملات مؤخر بر آن (معامله حسین با چنگیز) چه وضعیتی خواهند داشت توضیح دهید.

۴. اگر متوفی علاوه بر شوهر، (جد و جد و یک برادر و یک خواهر) مادری و (جد و جد و یک برادر و یک خواهر) پدری داشته باشد، سهم الارث هر وارث را معین کنید.