

۱. منظور از اینکه حق شفعه حاوی حق تقدم است چیست؟
- الف. طلبکاران انتقال دهنده یا انتقال گیرنده ورشکسته نمی‌توانند مانع اخذ به شفعه شریک شوند .
- ب. در صورتی که شفیع ورشکسته شود، نمی‌تواند اعمال حق شفعه کند.
- ج. در صورتی که مشتری مال را به دیگری منتقل کند، شفیع نمی‌تواند حق خود را اعمال کند.
- د. شفیع می‌تواند بر علیه مشتری و بایع اقامه دعوی کند.
۲. آیا شفیع می‌تواند حق شفعه خود را به دیگری منتقل کند؟
- الف. در ازای دریافت مبلغ می‌تواند به هر کسی واگذار کند.
- ب. در ازای دریافت مبلغ می‌تواند تنها به بایع واگذار کند.
- ج. استفاده از حق ویژه شفیع است و حق قابل انتقال نیست.
- د. استفاده از حق ویژه شفیع است ولی می‌تواند آن را به بایع منتقل نماید.
۳. اگر حسن فوت کند و وراث او عبارت از دو پسر، چهار دختر و یک همسر باشد، ارث هر کدام از وراث از حق شفعه چه میزان است؟
- الف. پسران هر کدام معادل دو دختر و زوجه نیز یک‌هشتم سهم می‌برد.
- ب. کلیه وراث از حق شفعه به نسبت برابر ارث می‌برند.
- ج. اساساً زن طبق نظر مشهور از حق شفعه ارث نمی‌برد.
- د. اساساً حق شفعه به ارث نمی‌رسد زیرا حق قابل تفکیک نیست.
۴. جواد و احمد هر کدام دارای یک دستگاه آپارتمان هستند که تمام متعلقات آنها به صورت مجزا است و صرفاً این دو آپارتمان در سقف و کف مشترک هستند. اگر احمد آپارتمان خود را به محسن بفروشد آیا حق شفعه برای جواد ایجاد می‌شود؟
- الف. خیر
- ب. خیر، اگر احمد اجازه ندهد حق شفعه ایجاد نمی‌شود.
- ج. بلی، اگر احمد اجازه دهد حق شفعه ایجاد می‌شود.
۵. حمید و رضا در ملک زراعی شریک هستند که به دلیل قانون نمی‌توان آن ملک زراعی را تفکیک نمود. اگر حمید سهم خود را بفروشد آیا حق شفعه ایجاد می‌شود؟
- الف. ممنوعیت تقسیم به دلیل قانون مانع ایجاد اخذ شفعه نیست.
- ب. ممنوعیت تقسیم به دلیل قانون مانع ایجاد اخذ شفعه است.
- ج. شرط قابل تقسیم بودن ملک قابل اخذ به شفعه، ناظر به تقسیم فیزیکی است.
- د. در صورت توافق طرفین معامله، امکان اخذ به شفعه وجود دارد.
۶. در صورت وقوع معامله‌ای که در آن اخذ به شفعه وجود دارد ولی خریدار ادعا می‌کند که شفیع در اعمال حق خود تأخیر کرده است لذا حق وی ساقط شده است کدام گزینه صحیح است؟
- الف. ادعای خریدار بدون دلیل پذیرفته می‌شود.
- ب. انکار شفیع بدون دلیل پذیرفته می‌شود.
- ج. بایع باید ثابت کند که شفیع از وقوع معامله آگاه بوده و در اجرای حق تأخیر کرده است.
- د. خریدار باید ثابت کند که شفیع با علم به وقوع معامله در اجرای حق تأخیر کرده است .

۷. اگر مریم و حسین در ملکی شریک باشند و مریم سهم خود را به عباس بفروشد و حسین اخذ به شفعه نماید، چنانچه در فاصله بیع تا اخذ به شفعه قیمت ملک تنزل پیدا کند، قیمت چه زمانی را باید حسین به عباس بپردازد؟
- الف. قیمت زمان وقوع عقد بیع  
ب. قیمت زمان اخذ به شفعه  
ج. بالاترین قیمت از زمان بیع تا اخذ به شفعه  
د. پایینترین قیمت از زمان بیع تا اخذ به شفعه
۸. سیمین و عباس در ملکی مشاعاً شریک هستند. عباس سهم مشاع خود را به اکبر می فروشد و سیمین بلافاصله اخذ به شفعه می کند ولی به دلیل بالا آمدن آب دریا اکبر نمی تواند ملک را به تصرف سیمین بدهد. مالک سهم مبیع فروخته شده به اکبر پس از اخذ به شفعه چه کسی است؟
- الف. سیمین  
ب. عباس  
ج. اکبر  
د. ملک مزبور مالکی ندارد.
۹. کدام گزینه درخصوص ماهیت حقوقی اخذ به شفعه نادرست است؟
- الف. ایقاع تبعی است.  
ب. ایقاع الحاقی است.  
ج. واقعه حقوقی است.  
د. عمل حقوقی است.
۱۰. علی و جواد در ملکی شریک هستند. جواد سهم خود را به محسن می فروشد و محسن آن را به احمد می فروشد. اگر پس از اطلاع از وقوع عقد بیع، علی از محسن اخذ به شفعه کند معامله محسن و احمد طبق قانون مدنی چه حکمی دارد؟
- الف. از زمان وقوع، فسخ می شود.  
ب. از زمان وقوع، باطل می شود.  
ج. از زمان اخذ به شفعه فسخ می شود.  
د. از زمان اخذ به شفعه باطل می شود.
۱۱. دعوای اخذ به شفعه در چه دادگاهی اقامه می شود؟
- الف. محل اقامت بایع  
ب. محل اقامت مشتری  
ج. محل اقامت شفیع  
د. محل وقوع مال غیرمنقول
۱۲. اگر میان شفیع و خریدار اختلاف شود که آیا اعیانی موجود در موضوع اخذ به شفعه قبل از بیع وجود داشته است یا مشتری آن را احداث کرده است چگونه می توان حکم داد؟
- الف. قول شفیع مقدم است.  
ب. قول خریدار مقدم است.  
ج. قول بایع شنیده می شود.  
د. اخذ به شفعه امکان پذیر نیست.
۱۳. مهمترین وصف وصیت چیست؟
- الف. مجانی بودن تملیک  
ب. قابلیت تملیک  
ج. قابلیت رجوع  
د. تعلیق به فوت
۱۴. ماهیت حقوقی وصیت به ابراء چیست؟
- الف. عقد معوض  
ب. ایقاع  
ج. عقد غیرمعوض  
د. ایقاع معوض
۱۵. اگر محجور موصی له واقع شود چه کسی اختیار رد و قبول را دارد؟
- الف. اساساً محجور نمی تواند موصی له واقع شود.  
ب. ولی محجور  
ج. تا زمان بلوغ محجور صبر می شود.  
د. حاکم
۱۶. از نظر قانون مدنی آیا موصی له به هنگام قبول وصیت می تواند در وصیت تبعیض قائل شود؟
- الف. بلی  
ب. خیر  
ج. قانون مدنی ساکت است.  
د. قانون مدنی ابهام دارد.
۱۷. اگر موصی له پس از فوت موصی، موصی به را قبول کرد ولی قبل از قبض، آن را رد کرد، موصی به متعلق به چه کسی است؟
- الف. موصی  
ب. موصی له  
ج. وارثان  
د. موصی له نمی تواند بعد از قبول رد کند.

۱۸. اگر محمود وصیت کند و سپس دچار جنون شود و در همان حال فوت کند، وضعیت وصیت وی چیست؟  
الف. وصیت باطل می‌شود.  
ب. وصیت صحیح است.  
ج. صحت وصیت منوط به اجازه وراثت است.  
د. صحت وصیت منوط به اجازه موصی له است.
۱۹. اگر وصیت را عقد بدانیم، در چه زمانی موصی له باید اهلیت داشته باشد؟  
الف. در زمان فوت موصی  
ب. در زمان حیات موصی  
ج. در زمان قبول وصیت  
د. در زمان انشاء وصیت و قبول تملک
۲۰. حمید از ناحیه محمد وصیت می‌کند که منزلش را وقف نمایند. آیا وصیت صحیح است؟  
الف. بلی  
ب. فقط اگر محمد قبلاً به او اجازه داده باشد صحیح است.  
ج. خیر  
د. وصیت برای غیر کلاً باطل است.
۲۱. با عنایت به قانون مدنی و قانون امور حسبی اگر کسی وارث نداشته باشد تا چه میزان می‌تواند وصیت کند؟  
الف. یک سوم  
ب. دو سوم  
ج. کل ترکه به حاکم می‌رسد.  
د. در وصیت آزاد است.
۲۲. کدام گزینه درخصوص اجازه وارث برای بخش زاید بر ثلث صحیح است؟  
الف. اجازه دفع تملک است.  
ب. اجازه اخراج مال از ملکیت است.  
ج. اجازه تنفیذ هبه موصی است.  
د. اجازه خروج ملک از مالکیت موصی است.
۲۳. باقر در ضمن وصیت خود بیان می‌کند که طلبی را که از کاظم دارد پس از فوت به او می‌بخشد ولی مدتی بعد در ضمن وصیتی اعلام می‌کند که وجه مزبور را به محمد بدهند کدام گزینه صحیح است؟  
الف. وصیت دوم باطل است.  
ب. وصیت دوم صحیح است.  
ج. نفوذ وصیت دوم منوط به اجازه وارث است.  
د. به هنگام اجرا باید بین دو وصیت جمع کرد.
۲۴. محسن مجبور می‌شود که وصیت نامه خود را که به نفع جواد کرده است پاره کند. پس از مدتی فوت می‌کند آیا پاره کردن وصیت نامه مزبور دلالت بر فسخ وصیت می‌کند؟  
الف. خیر مگر آنکه وصیت نامه عادی باشد.  
ب. خیر  
ج. بلی مگر آنکه وصیت نامه عادی باشد.  
د. بلی
۲۵. علی به قتل می‌رسد و وراثت او دیه‌اش را وصول می‌کنند. اگر وی به ثلث اموالش وصیت کرده باشد، آیا دیه نیز جزء اموال محسوب می‌شود یا خیر؟  
الف. پس از پرداخت ثلث، دیه بین وراثت تقسیم می‌شود.  
ب. اساساً دیه جزء اموال متوفی محسوب نمی‌شود.  
ج. دیه متعلق به وراثت است و جزء مال مورد وصیت نیست.  
د. دیه از اموال متوفی است و وصیت در آن نیز مؤثر است.
- ۲۶- کدام گزینه درخصوص واجبات مالی متوفی صحیح است؟  
الف. پس از تقسیم ترکه از مال باقی مانده برداشته می‌شود.  
ب. پس از اخراج ثلث مال از ترکه برداشته می‌شود.  
ج. مقدم بر وصیت است و از اصل ترکه برداشت می‌شود.  
د. جزء تعهدات ورثه است و ارتباطی با مال متوفی ندارد.

۲۷. اگر قیمت مال مورد وصیت تغییر کند و کمتر یا بیشتر از ثلث شود چه زمانی معیار محاسبه است؟

الف. زمان انشاء وصیت

ب. زمان فوت موصی

ج. زمان تقسیم ترکه

د. بالاترین قیمت از زمان انشاء وصیت تا فوت موصی

۲۸. احمد وصیت می‌کند که به میزان سهم الارث همسرش به فرزند خوانده او نیز مال بدهند. اگر وارث او علاوه بر همسرش پدر و مادر وی نیز باشند باید به چه میزان به فرزند خوانده مال داد؟

الف. یک هشتم

ب. یک چهارم

ج. یک ششم

د. یک دوم

۲۹. زمان اعتبار اهلیت وصی چه زمانی است؟

الف. زمان انشاء وصیت

ب. زمان انعقاد وصیت

ج. زمان فوت موصی

د. زمان اجرای وصیت

۳۰. کدام گزینه صحیح است؟

الف. وصی می‌تواند تا قبل از فوت موصی، وصایت را رد کند، حتی اگر قبلاً آن را قبول کرده باشد.

ب. وصی به هیچ وجه مجاز نیست بعد از قبول وصیت آن را رد کند.

ج. اگر وصی از وصایت مطلع نباشد حتی پس از فوت می‌تواند آن را رد کند.

د. وصیت عهدی بدون قبول وصی واقع نمی‌شود.

۳۱. کدام گزینه صحیح است؟

الف. وصیت نامه سرّی باید به امضای موصی برسد.

ب. وصیت نامه سرّی باید دارای تاریخ باشد.

ج. وصیت نامه سرّی را حتماً باید شخص موصی بنویسد.

د. وصیت نامه سرّی را شخص بیسواد می‌تواند بنویسد.

۳۲. اگر با صدور حکم موت فرضی اقداماتی درخصوص ارث به عمل آید و سپس غایب پیدا شود، در این صورت کدام گزینه صحیح است؟

الف. حکم موت فرضی قابل ابطال بوسیله دلیل نیست.

ب. اقداماتی که برای حفظ اموال غایب انجام شده است قابل ابطال نیست.

ج. چنانچه ارث تقسیم شده باشد قابل اعاده به مورث نیست.

د. اماره تأسیس شده توسط دادگاه قابل ابطال نیست.

۳۳. اگر دو برادر به نام علی و حسین در اثر غرق شدن با یکدیگر فوت نمایند و تقدم و تأخر فوت آنان معلوم نباشد و فقط حسین دارای فرزند وارثی به نام جواد باشد در این صورت کدام گزینه صحیح است؟

الف. هر دو برادر از یکدیگر ارث می‌برند.

ب. فقط علی از حسین ارث می‌برد.

ج. هیچ یک از دو نفر از هم ارث نمی‌برند.

د. فقط حسین از علی ارث می‌برد.

۳۴. دادگاه صالح برای رسیدگی به امور ترکه متوفی چه دادگاهی است؟

الف. دادگاه محل فوت مورث

ب. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول

ج. دادگاه آخرین اقامتگاه متوفی

د. دادگاه محل اقامت وراث

۳۵. چنانچه وراثت مردی عبارت از یک فرزند دختر، یک عموی ابی و یک پسرعموی ابوینی باشد سهم الارث هر کدام چه میزان است ؟

الف. کل ترکه متعلق به دختر او است.

ب. دختر یک سوم و مابقی ترکه به پسرعموی ابوینی تعلق دارد.

ج. دختر یک سوم، عموی ابی یک دوم و مابقی به پسر عموی ابوینی می‌رسد.

د. دختر دو سوم و مابقی به پسر عموی ابوینی می‌رسد.

۳۶. کدام یک از موارد زیر حجب نقصانی مادر ( وجود اخوه ) نیست؟

الف. پدر میت زنده باشد.

ب. ابوینی یا ابی تنها باشد.

ج. حداقل میت دو برادر داشته باشد.

د. از ارث ممنوع نباشد.

۳۷. اگر مردی فوت نماید و وراثت او عبارت از همسر، جد پدری و یک خواهرزاده امی باشد سهم الارث هر کدام چه میزان است؟

الف. همسر یک هشتم، جد پدری یک سوم و مابقی ترکه را خواهرزاده امی می‌برد.

ب. همسر یک چهارم، جد پدری یک سوم و مابقی ترکه را خواهرزاده امی می‌برد.

ج. همسر یک هشتم، جد پدری یک ششم و خواهر زاده امی ارثی نمی‌برد.

د. همسر یک چهارم، جد پدری یک ششم و مابقی ترکه به خواهرزاده امی می‌رسد.

۳۸. اگر مردی فوت کند و فرزندان وی قبل از او فوت کرده باشند. چنانچه نوادگان بخواهند به قائم مقامی پدران خود از جد ارث

ببرند و پدر دارای طلبکاران متعدد باشد، ارث چگونه تقسیم می‌شود؟

الف. در این فرض نوادگان اساساً ارثی نمی‌برند.

ب. پس از ادای دیون طلبکاران ارث تقسیم می‌شود.

ج. نوادگان مستقیماً از جد ارث می‌برند و وجهی به طلبکاران داده نمی‌شود.

د. مال الارث ابتدا به فرزندان جد می‌رسد و پس از ادای دیون بین نوادگان تقسیم می‌شود.

۳۹. اگر زنی با مردی به نکاح منقطع ازدواج کند و در هنگامی که در عده رجعی بوده است شوهرش فوت کند سهم الارث او چه

میزان است؟

الف. هیچ ارثی نمی‌برد.

ب. کل ما ترک را می‌برد.

ج. یک هشتم و مابقی به حاکم می‌رسد.

د. یک چهارم و مابقی به حاکم می‌رسد.

۴۰. در اثر لعان بین مریم و سعید آنان از یکدیگر جدا می‌شوند. چنانچه آنان دارای دو فرزند باشند به نام جواد و کبری و

فرزند مورد انکار نیز کبری باشد و فوت کند سهم الارث چگونه تقسیم می‌شود؟

الف. کل ما ترک به مریم می‌رسد.

ب. سهم الارث هر یک از پدر و مادر یک ششم است.

ج. ما ترک بین پدر و مادر بالسویه تقسیم می‌شود.

د. در صورت نبودن وارث دیگر، ما ترک کلاً به جواد می‌رسد.