

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱- اگر اشخاصی که بین آنها توارث باشد، بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنها معلوم باشد و دیگری از حیث تقدم و تاخر، مجهول باشد توارث بین آنها چگونه اجرا میشود؟

۱. آنکه تاریخ فوتش مجهول است از دیگری ارث میبرد.
۲. آنکه تاریخ فوتش معلوم است از دیگری ارث میبرد.
۳. هیچ یک از دیگری ارث نمیبرد.
۴. هر دو از هم ارث میبرند.

۲- در چه صورت، قتل مورث از موانع ارث است؟

۱. قتل عمد که به مباشرت باشد، خواه به انفراد یا با شرکت.
۲. قتل عمد که به مباشرت و انفراد باشد.
۳. مطلق قتل، مانع از ارث است، خواه عمدی باشد یا شبع عمد یا غیر عمد، به مباشرت و یا به تسبیب.
۴. قتل عمد اعم از اینکه به مباشرت باشد یا به تسبیب و منفردا باشد و یا با شرکت.

۳- حمل در صورتی ارث میبرد که:

۱. روح در او دمیده شده باشد (حدود ۴ ماهگی) و زنده متولد شود.
۲. زنده متولد شود.
۳. نطفه او حین الفوت، منعقد شده باشد.
۴. نطفه او حین الفوت، منعقد بوده و زنده متولد شود.

۴- «حجب حرمانی» چیست؟

۱. عدم ارث بری کامل یک ورثه به واسطه وجود وارث در طبقه یا درجه مقدم.
۲. محرومیت کامل ورثه و فرزندان او از ارث به واسطه فوت قبل از مرگ مورث.
۳. محروم شدن ورثه از ارث به واسطه وصیت مورث.
۴. محروم شدن مادر از ارث به واسطه برادران میت.

۵- در صورتی که زوجه فوت کند و فرزندی نداشته باشد، سهم زوج از ماترک زوجه عبارتست از:

۱. یک دوم
۲. یک سوم
۳. یک چهارم
۴. کل ماترک

۶- چه کسانی بدون اینکه ارث ببرند، ممکن است حاجب مادر قرار گیرند؟

۱. دو برادر امی
۲. دو برادر یا یک برادر و دو خواهر یا چهار خواهر ابوینی
۳. یک برادر و دو خواهر امی
۴. چهار خواهر امی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۷- کدامیک از اشخاص ذیل به فرض ارث میبرند؟

۱. پدر ۲. برادر ۳. زوج ۴. خواهر

۸- از اشخاص ذیل کدام گاه به فرض و گاه به قرابت ارث میبرند؟

۱. زوج ۲. پدر ۳. مادر ۴. زوجه

۹- هرگاه متوفی پدر و مادر و یک دختر داشته باشد، فرض دختر در این حالت چه اندازه است؟

۱. دو ثلث از ترکه
۲. دختر به فرض ارث نمیبرد و پس از وضع فرض پدر و مادر، بقیه به او تعلق میگیرد.
۳. یک ثلث از ترکه
۴. نصف از ترکه

۱۰- در کدامیک از موارد ذیل ترکه میت بین وراثت، بالسویه تقسیم میشود؟

۱. هرگاه وراثت میت، چند برادر و خواهر امی باشند.
۲. هرگاه اخوه ابی و امی باهم باشند.
۳. هرگاه وراثت میت، چند برادر و خواهر ابی باشند.
۴. هرگاه وراثت میت، چند برادر و خواهر ابوینی باشند.

۱۱- در صورتیکه در عقد ازدواج موقت، شرط توارث فیما بین زوجین قید شود:

۱. ازدواج و شرط هر دو صحیح است.
۲. ازدواج و شرط هر دو باطل است.
۳. ازدواج صحیح و شرط باطل است.
۴. ازدواج صحیح و شرط توارث تا ثلث صحیح و مابقی آن غیرنافذ است.

۱۲- اگر وصیت بر امور عام المنفعه باشد، قبول با چه کسی است؟

۱. طبقه اول از موصی لهم، باید قبول کنند.
۲. قبول لازم نیست.
۳. قبول با حاکم است.
۴. قبول با وصی است.

۱۳- اگر موصی له قبل از موت موصی، وصیت را قبول کند:

۱. بعد از موت مجدداً باید قبول کند.
۲. موصی میتواند از وصیت خود رجوع کند.
۳. موصی نمیتواند از وصیت خود رجوع کند.
۴. نمی تواند بعد از فوت، آنرا رد کند.

۱۴- اخذ به شفعه است.

۱. عقد جایز ۲. عقد ۳. ایقاع ۴. واقعه حقوقی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۵- اگر بعد از اخذ به شفعه و قبل از تسلیم به شفیع، مال مورد شفعه در دست مشتری تلف شود تلف به عهده چه کسی است؟

۱. تلف از مال شفیع است.
۲. تلف بالمناصفه بر عهده شریک و مشتری است.
۳. تلف بر عهده مشتری است، زیرا مال در دست او تلف شده است.
۴. تلف از مال شریک است، زیرا فروشنده اصلی اوست و تلف قبل از قبض از مال وی می باشد.

۱۶- منظور از اخذ به شفعه چیست؟

۱. شریک گرفتن در یک مال است.
۲. حق تملک حصه یکی از چند شریک است.
۳. اعمال حق تملک یکجانبه حصه فروخته شده تنها شریک دیگر از مال غیرمنقول مشاع است.
۴. حق تملک یکجانبه حصه فروخته شده شریک دیگر مال مشاع غیرمنقول قابل تقسیم است.

۱۷- ملک شخص الف و ب در مجری مشترک است. الف ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص ب:

۱. دارای حق شفعه است.
۲. دارای حق شفعه نیست.
۳. در صورتی دارای حق شفعه است که الف ملک خود را با مجری فروخته باشد.
۴. در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعا شریک باشد.

۱۸- اگر مال مورد شفعه مستحق اللغیر درآید، چه کسی ضامن است؟

۱. مشتری در صورتی ضامن است که مال مورد شفعه در هنگام اخذ به شفعه به تصرف او داده شده باشد.
۲. مشتری مطلقا ضامن درک است.
۳. بایع مطلقا ضامن درک است.
۴. هر یک از بایع و مشتری متضامنا ضامن درک مال مورد شفعه اند.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۰۵۹

۱۹- نماآتی که قبل از اخذ به شفعه در مبیع حاصل میشود از آن کیست؟

۱. به شفیع تعلق دارد.
۲. به مشتری تعلق دارد.
۳. نمای متصل به شفیع و نمای منفصل به مشتری تعلق دارد.
۴. نمای متصل به شفیع و نمای منفصل به مشتری تعلق دارد ولی مشتری می تواند بنایی را که کرده یا درختی را که کاشته قلع کند.

۲۰- در صورتی که وراثت منحصر به عمو و پسر عمو باشد:

۱. پسر عمو ابوینی، عمو ابی را محروم میکند.
۲. پسر عمو ابی، عمو ابوینی را محروم میکند.
۳. پسر عمو امی، عمو ابی را محروم میکند.
۴. پسر عمو امی، عمو ابوینی را محروم میکند.

۲۱- فرض «ثمن» مختص کدام است؟

۱. زوج در صورت فوت زن بدون اولاد.
۲. زوجه در صورت فوت شوهر بدون اولاد.
۳. زوج در صورت فوت زن با داشتن اولاد.
۴. زوجه یا زوجه ها در صورت فوت شوهر با داشتن اولاد.

۲۲- اگر موصی به کلی باشد، تعیین مصداق با کیست؟

۱. دادگاه
۲. موصی له (لهم)
۳. ورثه موصی
۴. با خود موصی است

۲۳- دیه مقتول به ارث میرسد؟

۱. بله
۲. بله بغير از به زوجه
۳. خير
۴. بله بغير از همسر

۲۴- اگر متوفی تنها پدر و مادر داشته باشد، سهم ارايشان از ارث چقدر است ؟

۱. تمام ترکه بطور مساوی
۲. هر ۲ یک ششم
۳. پدر دو سوم- مادر یک سوم
۴. هر ۲ یک سوم

۲۵- حقوق بازنشستگی متوفی به کدام گزینه تعلق میگرد؟

۱. وراثی تحت تکفل متوفی بوده اند
۲. تمام وراث
۳. فرزند ذکور
۴. همسر متوفی

۲۶- تحریر ترکه چیست؟

۱. تعیین مقدار ترکه
۲. تعیین مقدار ترکه و دیون متوفی
۳. تعیین مقدار دیون متوفی
۴. تعیین تعداد وراث

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۷- ولد زنا از کدامیک از والدین خود ارث میرد؟

۱. پدر ۲. هیچکدام ۳. مادر ۴. مادر و اقوام مادری

۲۸- کدام گزینه غلط است؟

۱. هر ذینفع میتواند درخواست گواهی حصر وراثت کند
۲. مرجع صدور گواهی حصر وراثت دادگاه است
۳. گواهی حصر وراثت قابل پژوهش است
۴. مشمول اعتبار امر مختومه نیست

۲۹- فردی که وصیت کرده و سپس خودکشی میکند اما زنده بماند، وصیتش ..

۱. صحیح است ۲. باطل است
۳. تا ۱ سال صحیح است ۴. باید مجدد تنفیذ نماید

۳۰- حق شفعه به ارث میرسد؟

۱. بله، اما به زوجه نمیرسد
۲. خیر، چون با فلسفه وجودی شفعه مغایرت دارد
۳. خیر، چون شفعه امری میان ۲ شریک است
۴. بله

۳۱- مرجع رسیدگی به درخواست تقسیم ملک مشاع کیست؟

۱. دادگاه بدوی ۲. واحد ثبتی محل ملک
۳. هریک از مراجع یاد شده به انتخاب طرفین
۴. شورای حل اختلاف

۳۲- منظور از تعدیل سهام چیست؟

۱. تقسیم مال مشاع به بخشهای هم ارزش به شمار کوچکترین سهم
۲. سر شکن کردن سهام از نظر تعداد
۳. سر شکن کردن سهام از نظر ارزش
۴. برابری نسبت ها

۳۳- تقسیم به تعدیل چیست؟

۱. برابر داشتن تعداد سهام
۲. تقسیم بر اساس ارزش مال
۳. تقسیم بر اساس تعداد
۴. برابر داشتن بهای سهام

۳۴- هر گاه ترکه میت قبل از ادای دیون او تقسیم شود، طلبکار...

۱. به وراثت زیرا ایشان به نوعی مسولیت تضامنی دارند
۲. حق رجوع ندارد
۳. به هر وارث به نسبت سهم او رجوع میکند
۴. تنها به هیات طلبکاران میتواند رجوع کند

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۵- تسلیط بر تصرف چیست؟

۱. وصیتی که مستقیم به تملیک ختم شود
۲. وصیتی که در انتها به تملیک ختم شود
۳. وصیتی که ایجاد تعهد نماید و تملیک ترکه مستقیم منجر نشود
۴. وصیتی که تعد و تملیک توام دارا باشد

۳۶- کدام گزینه در خصوص اوصاف ذاتی وصیت درت است ؟

۱. تملیک رایگان- تعلیق فوت- قابلیت رجوع
۲. تملیک رایگان- فوت- قابلیت رجوع
۳. تملیک رایگان- تعلیق فوت- موصی له
۴. تملیک معوض- تعلیق فوت- موصی له

۳۷- وصیت عهدی چیست؟

۱. ایقاع
۲. عقد
۳. ابرا
۴. توافق چند جانبه میان ذینفعان

۳۸- مهلت قبول برای موصی له چقدر است ؟

۱. تعیین نشده
۲. 1 ماه
۳. 15 روز
۴. 10 روز

۳۹- فرض 2 خواهر ابی تنها چقدر است ؟

۱. نصف
۲. دو سوم
۳. یک سوم
۴. تمام

۴۰- وجه بیمه عمری که به نفع شخص خاص منعقد شده با فوت بیمه گر چه میشود؟

۱. قسمتی از ترکه است
۲. جزو ترکه نیست
۳. در حکم مال بلا صاحب است
۴. همانند دیه به متوفی تعلق دارد