

امام علی^(ع): شرافت به خرد و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. مطابق ماده ۱۱۶ برای ثبت هر شماره اعیانی املاک مزروعی چند صفحه دفتر املاک کافی است؟

الف. دو ب. سه ج. چهار د. پنج

۲. فرم مخصوصی که از طرف اداره ثبت به کسی که حق درخواست ثبت دارد داده می‌شود تا با تکمیل و اعاده آن درخواست ثبت نماید، چه نامیده می‌شود؟

الف. احضاریه ب. اظهارنامه ج. پلاک د. فرم ثبت املاک

۳. نشر آگهی نوبتی بعد از چند روز از انتشار آگهی مقدماتی توسط اداره ثبت باید منتشر شود؟

الف. ده روز ب. سی روز ج. نود روز د. شصت روز

۴. مطابق ماده ۱۹ آیین نامه ثبت فاصله بین انتشار آگهی الصاقی و عملیات تحریری کمتر و بیشتر از چند روز نباید باشد؟

الف. کمتر از بیست و بیشتر از شصت روز ب. کمتر از ۱۰ و بیشتر از سی روز

ج. کمتر از سی و بیشتر از شصت روز د. کمتر از ۱۵ و بیشتر از سی روز

۵. تصرف مورث را کدامیک از موارد زیر می‌توان نامید؟

الف. تصرف معنوی ب. تصرف حسی

ج. تصرف مادی د. غصب

۶. قانون مربوط به تعداد و شرایط خبرگان، کیفیت انتخاب آنها و آیین‌نامه‌های داخلی جلسات آنان برای نخستین بار توسط کدامیک از موارد زیر تهیه و با اکثریت آراء آنان تصویب و به تصویب رهبر انقلاب رسید؟

الف. مجلس شورای اسلامی ب. فقهای اولین دوره شورای نگهبان

ج. همه پرسى د. مصلحت نظام

۷. اعتراض بر ثبت باید ظرف چند روز از تاریخ اولین آگهی نوبتی مذکور در ماده ۱۱ قانون ثبت به عمل آید؟

الف. بیست روز ب. شصت روز

ج. چهل روز د. نود روز

۸. مهلت اعتراض بر حدود چه از طرف مجاورین و چه از طرف متقاضی ثبت طبق ماده ۲۰ قانون ثبت چند روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود است؟

الف. سی روز ب. بیست روز ج. نود روز د. شصت روز

۹. در بحث اعتراضات ثبتی، کدامیک از موارد زیر از موارد درخواست تعقیب دعوی از سوی ورثه نیست؟

الف. کتبی بودن

ب. قد سهم الارض در برگ درخواست

ج. ضمیمه کردن دلیل مثبت وراثت توسط درخواست کننده

د. درخواست به صورت دادخواست باشد.

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی و کد درس: الهیات (فقه و مبانی حقوق اسلامی) - ۱۲۲۰۲۳۹

زمان آزمون: تستی: ۵۰ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

۱۰. اگر معلوم شود سند رسمی انتقال مجعول بوده مرتکب به چند سال حبس با اعمال شاقه محکوم و به علاوه ماده‌ی ۱۱۴ درباره او مجری خواهد شد؟

- الف. پنج تا پانزده سال
ب. دو تا سه سال
ج. ۶ تا ۷ سال
د. هشت تا نه سال

۱۱. کدامیک از احکام زیر قابل اجراء می‌باشد؟

- الف. حکم مشروط
ب. حکم معلق
ج. حکم قطعی
د. حکم نهائی

۱۲. رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تعارض یا عدم تعارض دو سند با کیست؟

- الف. هیأت نظارت
ب. دادگاه جزایی
ج. دادگاه مدنی خاص
د. دادگاه حقوقی

۱۳. در عرف ثبتی و از نظر قانون ثبتی شناسنامه چه نوع سندی است؟

- الف. رسمی
ب. عادی
ج. ناقص
د. کامل

۱۴. حکم رشد طفل جهت انجام معاملات توسط کدامیک از دادگاه‌های زیر باید احراز شود؟

- الف. دادگاه مدنی خاص
ب. دادگاه عمومی
ج. دادگاه انقلاب
د. دادگاه‌های جزایی

۱۵. مطابق ماده ۱۲۹۰ قانون مدنی اسناد رسمی درباره کدامیک از افراد زیر معتبر نیست؟

- الف. طرفین معامله
ب. وراث طرفین
ج. قائم مقام طرفین
د. اشخاص ثالث

۱۶. منظور از مندرجات سند کدامیک از موارد زیر است؟

- الف. عبارات قید شده در سند
ب. امضاءات قید شده در سند
ج. آثار انگشت در سند
د. مهر قید شده در سند

۱۷. ابلاغ سر دفتران رسمی را چه کسی یا منبعی صادر می‌کند؟

- الف. شورای عالی قضایی
ب. رئیس سازمان ثبت و اسناد
ج. کانون سر دفتران
د. وزیر دادگستری

۱۸. توبیخ با درج در پرونده تا انفصال دائم از شغل سردفتری یا دفتریاری از کدامیک از مسئولیت‌های زیر محسوب می‌شود؟

- الف. مدنی
ب. حقوقی
ج. کیفری
د. انتظامی

۱۹. دادگاه تجدیدنظر انتظامی به تصریح ماده ۳۴ قانون ثبت و اسناد در کجا تشکیل می‌شود؟

- الف. ثبت منطقه
ب. ثبت استان
ج. اداره ثبت هر شهرستان
د. فقط تهران

۲۰. برای ثبت معاملات دولتی و بنگاه‌های عمومی، سردفتران باید دفاتر اسناد رسمی را در کجا تنظیم و ثبت کنند؟
الف. تهران
ب. مرکز استان مربوطه
ج. سازمان ثبت و اسناد محل وقوع معامله
د. هر محلی که سازمان ثبت و اسناد و املاک تعیین می‌کند.
۲۱. در مورد اسناد راجع به املاکی که ثبت دفتر نشده است بهر اجراء مفاد سند، ذینفع باید به کجا و یا به چه کسی رجوع کند؟
الف. اداره ثبت اسناد و املاک کل کشور
ب. دادگاه صالحه
ج. دفترخانه اسناد محل
د. به هر دفترخانه می‌تواند رجوع کند.
۲۲. هرگاه سردفتر در صدور اجراییه با اشکالی روبرو شود با طرح صریح اشکال از کجا باید استعلام و کسب تکلیف کند؟
الف. اداره کل ثبت و اسناد کشور
ب. دادگاه صالحه
ج. اداره ثبت محل
د. اداره ثبت استان
۲۳. اجراییه در صورت محجور بودن متعهد و نبودن قیم یا ولی به اطلاع چه کسی باید برسد؟
الف. اداره ثبت و اسناد محل
ب. ثبت و اسناد کل کشور
ج. ثبت و اسناد استان مربوطه
د. دادستان
۲۴. مرجع رسیدگی شکایت از دستور اجراء سند رسمی به ادعاء مجعول بودن آن با معرفی جاعل کجاست؟
الف. ثبت و اسناد کل کشور
ب. دادسرای عمومی محل وقوع جرم
ج. ثبت و اسناد استان
د. دفترخانه رسمی اسناد محل جعل سند
۲۵. برای تنظیم اسناد زندانیان، سردفتر منتخب از طرف چه کسی انتخاب می‌شود؟
الف. رئیس قوه قضائیه
ب. وزیر دادگستری
ج. رئیس اداره کل ثبت
د. رئیس اداره ثبت محل زندانی
۲۶. تخلف قضات و مأمورین دولت از مقررات مواد ۳۳ تا ۳۹ مستلزم چه نوع مجازاتی است؟
الف. کیفری
ب. انتظامی
ج. حقوقی
د. مدنی
۲۷. مطابق ماده ۶۶ آیین نامه زمان انتشار آگهی تحدیدی چه هنگام است؟
الف. قبل از نشر اولین آگهی نوبتی
ب. پس از نشر اولین آگهی نوبتی
ج. پس از نشر نوبت دوم آگهی نوبتی
د. بعد از انقضای مدت اعتراض
۲۸. کدامیک از عقود زیر به عنوان یک استثناء با حق فسخ برای مصالح از شمول ماده ۳۳ قانون ثبت خارج است و در آن مورد درخواست ثبت وظیفه منتقل الیه است و سند مالکیت هم به نام منتقل الیه با قید حق فسخ مصالح صادر می‌شود؟
الف. صلح
ب. صلح محاباتی
ج. بیع
د. بیع فضولی
۲۹. تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان را چه می‌گویند؟
الف. افراز
ب. تحدید
ج. تجدید
د. تقسیم
۳۰. آراء تمام هیأت‌های نظارت در سراسر ایران برای تجدیدنظر به کدام مرجع فرستاده می‌شود؟
الف. شورایعالی قضایی
ب. شورایعالی ثبت
ج. شورای عالی استان‌ها
د. وزیر دادگستری