

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ کد درس: الهیات - فقه و مبانی حقوق اسلامی (۱۲۲۰۲۳۹)

زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

منبع: --

پیامبر اعظم (ص): روزه سپر آتش جهنم است.

۱. با توجه به حقوق ثبت منظور از «ثبت» چیست؟
 - الف. ثبت قراردادهای و معاملات املاک
 - ب. ثبت معاملات و ثبت املاک و چگونگی قراردادهای
 - ج. نوشتن قراردادهای، معاملات و چگونگی املاک در دفاتر غیردولتی
 - د. نوشتن قراردادهای و معاملات و چگونگی املاک در دفاتر دولتی
۲. برای نخستین بار در زمان کدام شاه فرمانی مبنی بر ثبت اسناد در دفاتر مخصوص صادر شد؟
 - الف. فتحعلی شاه
 - ب. محمد شاه
 - ج. میرزا حسین خان سپهسالار
 - د. ناصرالدین شاه قاجار
۳. با توجه به مواد اولیه قانون ثبت مصوب سال ۱۳۱۰، دفاتر مذکور در این مواد باید به امضاء کدام مرجع قانونی برسند؟
 - الف. دادستان کل کشور
 - ب. دادستان شهرستان
 - ج. بازپرس
 - د. مدیر دفاتر املاک
۴. آگهی نوبتی به چه ترتیب و در چند نوبت منتشر می‌شود؟
 - الف. در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر می‌شود.
 - ب. در یک نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر می‌شود.
 - ج. در سه نوبت به فاصله ۱۰ روز منتشر می‌شود.
 - د. در یک نوبت به فاصله ۲۰ روز منتشر می‌شود.
۵. کدامیک از آگهی‌های زیر در روزنامه رسمی نیز منتشر می‌گردد؟
 - الف. نوبت اول آگهی مقدماتی
 - ب. نوبت اول آگهی تحدیدی
 - ج. آگهی ثبت عمومی
 - د. نوبت اول آگهی نوبتی
۶. به موجب آگهی تحدید حدود چه اشخاصی برای تحدید حدود دعوت می‌گردند؟
 - الف. کلیه اشخاص ذینفع
 - ب. فقط متقاضی ثبت و معترضین
 - ج. تقاضا کنندگان ثبت و مجاورین
 - د. متقاضیان ثبت و دارندگان حقوق ارتفاقی
۷. تصرف وکیل در منزل موکل خود چه نوع تصرفی است؟
 - الف. بلاواسطه
 - ب. بالمباشره
 - ج. به واسطه
 - د. مالکانه
۸. قانونگذار ایران (معاملات با حق تصرف) را دارای چه آثار حقوقی می‌داند؟
 - الف. فاقد آثار نقل و انتقال شناخته
 - ب. این معاملات برای متصرف آثار قانونی به دنبال دارد.
 - ج. سبب انتقال مال به شخص می‌شود.
 - د. ملک متعلق به تصرف است.
۹. با توجه به آیین‌نامه قانون ثبت املاک (درخواست ثبت موقوفات) بر عهده چه کسی است؟
 - الف. متولی
 - ب. متولی خاص
 - ج. حاکم شرعی
 - د. متصدی امور حسبی

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کُد درس: الهیات - فقه و مبانی حقوق اسلامی (۱۲۲۰۲۳۹)

زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کُد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۱۰. درخواست ثبت به چه طریقی عمل می‌آید؟

الف. با تقدیم اظهارنامه

ب. با ابلاغ اظهارنامه

ج. با درخواست ثبت بروی کاغذهای معمولی پذیرفته می‌شود.

د. با تقدیم دادخواست

۱۱. منظور از (ملک مجهول المالك) در حقوق ثبت چه ملكی است؟

الف. ملكی كه مالك آن مشخص و معلوم نباشد.

ب. ملكی كه بلا وارث بوده و مالك آن شناخته شده نمی‌باشد.

ج. ملك منقولی است كه ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده است گرچه مالك آن مشخص و معلوم باشد.

د. ملك غیرمنقولی است كه ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد هرچند كه مالك آن معلوم و مشخص باشد.

۱۲. مهلت اعتراض بر ثبت، چند روز است؟

الف. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی

ب. ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی

ج. از تاریخ ثبت اولین آگهی

د. ظرف ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مجدد

۱۳. مرجع تقدیم اعتراض بر حدود کدام مورد است؟

الف. اداره ثبت محل

ب. شورای عالی ثبت

ج. هیأت نظارت

د. هیأت تشخیص

۱۴. مرجع اعتراض بر حدود املاك تقسیم شده بین زارعین کدام مورد است؟

الف. دادگاه عمومی محل وقوع ملك

ب. هیأت نظارت

ج. هیأت تشخیص

د. دیوان عدالت اداری

۱۵. مهلت اعتراض بر حدود از طرف مجاورین و از طرف متقاضی است.

الف. ۳۰ روز - ۳۰ روز ب. ۶۰ روز - ۳۰ روز ج. ۹۰ روز - ۳۰ روز د. ۲۰ روز - ۶۰ روز

۱۶. در مواردی كه به علت نقص دادخواست قرار آن صادر شده باشد، به معترض بر ثبت اجازه داده شده است كه دادخواست خود را ظرف چند روز و برای چند نوبت تجدید نماید؟

الف. ظرف ۲۱ روز - برای یک نوبت

ب. ظرف ۱۰ روز - برای هر چند نوبت كه بخواهد

ج. ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ - برای یک نوبت

د. ظرف ۱۰ روز - برای یک نوبت

۱۷. با توجه به قانون ثبت، از چه زمانی ثبت املاك صورت می‌گیرد؟

الف. پس از صدور سند مالکیت

ب. پس از خاتمه عملیات مقدماتی ثبت

ج. ثبت ملك متوقف است بر تأدیه بقایای ثبتی

د. پس از وصول بقیه حق الثبت و ارسال آن به اداره ثبت

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ کد درس: الهیات - فقه و مبانی حقوق اسلامی (۱۲۲۰۲۳۹)

زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

منبع: --

۱۸. چنانچه در جریان عملیات ثبتی اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت حاصل شود کدام مرجع صلاحیت رسیدگی را دارد؟

الف. دادگاه عمومی ب. هیأت حل اختلاف ج. هیأت تشخیص د. هیأت نظارت

۱۹. چنانچه دو سند مالکیت بعضاً تعارض داشته باشند کدام مرجع صلاحیت رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تعارض یا عدم تعارض آن دو سند را دارد؟

الف. رئیس اداره ثبت محل ب. هیأت نظارت ج. شورای عالی ثبت د. دادگاه مصالح محل وقوع

۲۰. مرجع درخواست افراز در رابطه با املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه نیافته است، کدام مورد است؟

الف. دادگاه عمومی محل ب. هیأت تشخیص ج. هیأت نظارت د. اداره ثبت املاک

۲۱. در تنظیم اسناد رسمی احراز هویت بر عهده چه کسی است؟

الف. مسئول دفتر ب. دفتريار ج. منشی دفترخانه د. سردفتر و منشی دفترخانه

۲۲. شورای عالی ثبت دارای چند شعبه است؟

الف. یک شعبه ب. سه شعبه ج. دو شعبه د. در هر استان یک شعبه

۲۳. کسی که سند خود را در اداره ثبت به امانت گذاشته است امانت خود را در چه صورتی می تواند استرداد نماید؟

الف. با حضور نماینده دادگاه ب. با حضور دو گواه

ج. با کسب مجوز از دادگاه د. با کسب مجوز از دادگاه در حضور یک نفر معتمد

۲۴. اداره امور دفترخانه اسناد رسمی بر عهده چه کسی است؟

الف. سردفتر ب. سردفتر و دفتريار ج. دفتريار د. نماینده اداره ثبت یا دفتريار

۲۵. محل دفترخانه چگونه تعیین می شود؟

الف. به وسیله کانون و جامعه سردفتران ب. با معرفی سردفتر و موافقت اداره ثبت محل

ج. با معرفی سردفتر و موافقت کانون د. به وسیله ثبت محل و جامعه سردفتران

۲۶. کدام دو دفتر جزء دفاتر دفترخانه نیستند؟

الف. دفتر املاک و دفتر قنوت ب. دفتر ثبت مکاتبات و دفتر گواهی امضاء

ج. دفتر راهنما و دفتر درآمد د. دفتر گواهی امضاء و دفتر راهنما

۲۷. مرجع صدور اجرائیه در مورد اسنادی که در حکم اسناد رسمی لازم الاجرا می باشند، کدام مورد است؟

الف. اداره ثبت محل ب. دفترخانه اسناد رسمی محل

ج. دادگاه عمومی د. رئیس ثبت محل

۲۸. درخواست اجرای چک از کدام مرجع به عمل می آید؟

الف. دادگاه عمومی

ب. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

ج. مدیر اداره ثبت اسناد و املاک

د. اداره ثبت اسناد و املاک محلی که بانک محال علیه در آن واقع است.

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات - فقه و مبانی حقوق اسلامی (۱۲۲۰۲۳۹)

زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ☐ ندارد ☒

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

منبع: --

۲۹. اجراییه در چند نسخه تهیه می‌شود؟

الف. به تعداد متعهدین

ب. به تعداد متعهدین به علاوه یک نسخه

ج. دو برابر متعهدین به علاوه یک نسخه

د. دو برابر تعداد متعهد یا متعهدین و صاحب وثیقه به علاوه یک نسخه

۳۰. چنانچه موضوع سند لازم الاجرا مطالبات دولت و مؤسسات دولتی از اشخاص باشد برابر قانون محاسبات عمومی کشور،

اجراییه به کدام اداره فرستاده می‌شود؟

الف. اداره ثبت محل

ب. اداره امور اقتصادی و دارایی محل

ج. شهربانی، بخشداری یا ژندارمری محل

د. دفتر اداره کل ثبت