



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات (فقه ومبانی حقوق اسلامی)، الهیات و معارف اسلامی - فقه ومبانی حقوق اسلامی (چندبخشی) ۱۲۲۰۲۳۹

۱- تصرف مورث در اموال وارث چه نامیده می شود؟

۱. تصرف مادی ۲. تصرف بالواسطه ۳. تصرف بالمباشره ۴. تصرف معنوی

۲- کدام مرجع می تواند درخواست ثبت املاک متعلق به دولت را بنماید؟

۱. وزارت کشور ۲. دستگاه دولتی مالک
۳. اداره دارایی ۴. سازمان ثبت اسناد و املاک

۳- بین مجهول المالک از نظر قانون ثبت و مجهول المالک در قانون مدنی چه نسبتی برقرار است؟

۱. تساوی ۲. تباین
۳. عموم و خصوص مطلق ۴. عموم و خصوص من وجه

۴- کدامیک از اعتراضات ذیل از مهمترین اعتراضات ثبتی است؟

۱. اعتراض بر حدود ۲. اعتراض بر حقوق ارتفاقی
۳. اعتراض بر حدود وثبت ۴. اعتراض بر ثبت

۵- مهلت قانونی اعتراض بر ثبت املاک کدام گزینه می باشد؟

۱. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ۲. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی تحدیدی
۳. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی نوبتی ۴. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی تحدیدی

۶- حق اعتراض بر حدود از کدامیک از افراد ذیل سلب شده است؟

۱. متقاضی ثبت ۲. معترضین به حقوق ارتفاقی
۳. مجاورین ۴. اداره اوقاف

۷- مهلت اعتراض بر حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس، چند روز است؟

۱. ۱۵ روز ۲. ۲۰ روز ۳. ۳۰ روز ۴. ۴۵ روز

۸- در کدام مورد با تغییر مالک، سند مالکیت جدا برای مالک یا مالکین جدید صادر می شود؟

۱. تفکیک
۲. در موردی که قسمتی از ملک به دیگری انتقال داده شود
۳. تجمیع
۴. تبدیل اسناد مالکیت مشاعی



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات (فقه ومبانی حقوق اسلامی)، الهیات و معارف اسلامی - فقه ومبانی حقوق اسلامی (چندبخشی) ۱۲۲۰۲۳۹

۹- کدامیک از گزینه های ذیل از آثار مثبت ثبت املاک می باشد؟

۱. سلب مالکیت اغیار
۲. عدم جریان مرور زمان
۳. اعتبار نداشتن تصرف یا رای داور مخالف آن
۴. اثبات مالکیت کسی که ملک به نام او ثبت شده
- ۱۰- رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات امور ثبتی برعهده کدام مرجع می باشد؟
۱. هیات نظارت
۲. دادگاه استان
۳. شورای عالی ثبت
۴. رییس ثبت استان

۱۱- کدامیک از اشتباهات زیر از اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی است؟

۱. اشتباه در محل وقوع ملک
۲. اشتباه در شماره اصلی ملک
۳. اشتباه درنام مزرعه یا قریه مورد تقاضا
۴. اشتباه در شماره فرعی ملک که دراظهارنامه قید ولی دراگهی اشتباه شده است

۱۲- اگر دو سند مالکیت باهم تعارض داشته باشند رسیدگی به تعارض آن در صلاحیت چه نهادی است؟

۱. شورای عالی ثبت
۲. رییس ثبت استان
۳. هیات نظارت
۴. دادگاه استان

۱۳- در خصوص حکم نهایی وقطعی کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. در هیچ موردی ممکن نیست حکمی قابل اجرا باشد در حالیکه به مرحله نهایی نرسیده است
۲. حکم قطعی حکمی است که مراحل اعتراض وتجدید نظر را طی کرده باشد
۳. در دعاوی مربوط به ثبت املاک حکمی معتبر است که نهایی باشد
۴. هر حکم قطعی حکم نهایی هم هست

۱۴- کدام یک از اصطلاحات ذیل به معنای جداکردن سهم مشاع شریک یا شرکاء می باشد؟

۱. افراز
۲. تفکیک
۳. تجمیع
۴. تقسیم

۱۵- طبق ماده ۱۵۰ قانون ثبت، مرجع درخواست تفکیک کدام گزینه می باشد؟

۱. دادگاه عمومی محل
۲. هیات نظارت
۳. دفترخانه اسناد رسمی محل ثبت سند
۴. اداره ثبت محل وقوع ملک



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات (فقه ومبانی حقوق اسلامی)، الهیات و معارف اسلامی - فقه ومبانی حقوق اسلامی (چندبخشی) ۱۲۲۰۲۳۹

۱۶- شکایت از عملیات مامورین اجرا به چه مرجعی تسلیم می گردد؟

۱. رئیس ثبت محل
۲. رئیس هیات نظارت
۳. رئیس شورای عالی قضایی
۴. رئیس شورای عالی ثبت

۱۷- با اصلاح قانون اساسی، انتخاب دو قاضی عضو شورای عالی ثبت بر عهده چه کسی است؟

۱. رئیس قوه قضائیه
۲. شورای عالی قضایی
۳. دادستان کل
۴. وزیر دادگستری

۱۸- مهلت درخواست تجدیدنظر از آرای هیات نظارت، از تاریخ الصاق رای در تابلو اعلانات چند روز است؟

۱. ۱۰ روز
۲. ۱۵ روز
۳. ۳۰ روز
۴. ۲۰ روز

۱۹- درخواست ایجاد وحدت رویه از وظایف و اختیارات چه کسی است؟

۱. رئیس کانون سردفتران
۲. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳. رئیس اداره ثبت محل
۴. رئیس دادگستری محل

۲۰- سند رسمی از نظر قانون ثبت نسبت سند رسمی مذکور در ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی چه حالتی دارد؟

۱. تساوی
۲. تباین
۳. اخص
۴. اعم

۲۱- ثبت کدامیک از موارد زیر الزامی است؟

۱. املاک
۲. معاملات
۳. تعهدات
۴. قراردادهای

۲۲- نسبت به محتویات سند رسمی چه ادعایی می توان مطرح کرد؟

۱. تردید
۲. تکذیب
۳. جعلیت
۴. همه موارد

۲۳- بر اساس ماده ۱۲۷۷ قانون مدنی در چه کدام صورت، انکار بعد از اقرار مسموع است؟

۱. مقرر ادعا کند که اقرار او فاسد بوده است
۲. مقرر ادعا کند اقرار او مبتنی بر اشتباه بوده است
۳. برای اقرار خود عذری ذکر کند که قابل قبول باشد
۴. همه موارد

۲۴- ابلاغ دفتریار توسط چه کسی صادر می شود؟

۱. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۲. رئیس اداره ثبت محل
۳. سردفتر
۴. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات (فقه ومبانی حقوق اسلامی)، الهیات و معارف اسلامی - فقه ومبانی حقوق اسلامی (چندبخشی) ۱۲۲۰۲۳۹

۲۵- مرجع صدور اجرائیه نسبت به دیون، اموال منقول و املاک ثبت شده کدام گزینه می باشد؟

۱. اداره ثبت محل ۲. دادگاه صالح

۳. دفاتر ثبت احوال ۴. دفتر تنظیم کننده سند

۲۶- در بحث مستثنیات دین، تشخیص متناسب بودن و مورد نیاز بودن اموال استثنا شده بر عهده چه کسی است؟

۱. رئیس دادگاه ۲. رئیس اداره ثبت ۳. مأمور اجراء ۴. قاضی

۲۷- ثبت کدامیک از اسناد زیر از شمول مواد ۴۶ و ۴۷ قانون ثبت خارج است؟

۱. شرکت نامه ۲. صلح نامه ۳. هبه نامه ۴. تقسیم نامه

۲۸- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به شمار می رود؟

۱. معتبر بودن تمام محتویات ۲. معتبر بودن اسناد نسبت به اشخاص ثالث

۳. لازم الاجرا بودن سند رسمی ۴. همه موارد

۲۹- مهم ترین آگهی ثبتی چیست؟

۱. آگهی تحدیدی ۲. آگهی الصاقی ۳. آگهی نوبتی ۴. آگهی اختصاصی

۳۰- کدامیک از اموال زیر قابل ثبت است؟

۱. دسترنج رعیت ۲. حق سکنی ۳. حق اولویت ۴. تابلو منصوبه دربنا