

۱- دفتر ثبت املاک و قنوت در تهران در چند نسخه نوشته می شود؟

۱. یک نسخه      ۲. دو نسخه      ۳. سه نسخه      ۴. چهار نسخه

۲- مطابق ماده ۱۱۶ آیین نامه قانون ثبت برای ثبت هر شماره اعیانی املاک مزروعی چند صفحه دفتر املاک کافی است؟

۱. یک صفحه      ۲. دو صفحه      ۳. سه صفحه      ۴. چهار صفحه

۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اگر اولاً سندی توسط مأمور ثبت یا سردفتر اسناد رسمی کاشان در تهران تنظیم گردد اعتبار و اثر قانونی دارد و ثانیاً اگر سردفتر اسناد رسمی یا مسئول دفتر اسناد رسمی کاشان در حوزه خودش سند منزلی را که در نطنز واقع است ثبت نماید این سند اعتبار قانونی دارد؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۴- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا آگهی نوبتی یا آگهی ماده ۱۱ اولاً در دو نوبت و ثانیاً به فاصله دو ماه، منتشر می شود؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق ماده ۵۶ قانون ثبت، حقوق ارتفاقی اولاً در آگهی های نوبتی ذکر می شود و ثانیاً آیا باید در زیر آگهی ها قید کرد که حق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس منظور خواهد شد؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۶- آیا در مورد آگهی های نوبتی در نوبت اول و دوم درج در روزنامه رسمی ضرورت دارد؟

۱. بله      ۲. خیر

۳. نوبت اول بله، نوبت دوم خیر      ۴. نوبت اول خیر، نوبت دوم بله

۷- مطابق ماده ۶۶ آیین نامه قانون ثبت کدام آگهی یا آگهی ها منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر اولین آگهی نوبتی؟

۱. آگهی نوبتی نوبت اول      ۲. آگهی تحدیدی  
۳. آگهی های اختصاصی و نوبتی نوبت اول      ۴. آگهی های تحدیدی، اختصاصی و نوبتی نوبت اول

۸- مطابق ماده ۸۰ آیین نامه قانون ثبت در اراضی بیاض غیرمحمصور که حد فاصل نداشته باشد در اطراف زمین چه مقدار از طرف مالک، پی حفر می شود؟

۱. به عمق ۱۰ سانتیمتر      ۲. به عمق نیم متر  
۳. به عمق نیم گز      ۴. به عمق ۱۰ سانتیمتر تا نیم متر

۹- اعتراض نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ظرف چه مدت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به اداره ثبت محل تقدیم می گردد؟

۱. سی روز      ۲. چهل و پنج روز      ۳. شصت روز      ۴. نود روز

۱۰- مطابق ماده ۷۷ آیین نامه قانون ثبت املاک در چند مورد عملیات تحدید حدود انجام نمی شود؟

۱. یک مورد      ۲. دو مورد      ۳. سه مورد      ۴. چهار مورد

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا در مورد اولاً مؤسسات خیریه و ثانیاً شرکت ها، درخواست ثبت برعهده اعضای هیأت مدیره است؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۱۲- مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت، مهلت اعتراض بر حدود از طرف مجاورین و متقاضی ثبت، ظرف چه مدت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود، تعیین شده است؟

۱. بیست روز  
۲. سی روز  
۳. از طرف مجاورین بیست روز و از طرف متقاضی ثبت سی روز  
۴. از طرف مجاورین بیست روز و از طرف متقاضی ثبت شصت روز

۱۳- در چند مورد اعتراضات بر حقوق ارتفاقی به دادگاه فرستاده نمی شود و در اداره ثبت تعیین تکلیف می گردد؟

۱. دو مورد      ۲. سه مورد      ۳. چهار مورد      ۴. پنج مورد

۱۴- فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین حدود چقدر است؟

۱. حداکثر ۳۰ روز و حداقل ۶۰ روز      ۲. حداقل ۲۰ روز و حداکثر ۶۰ روز  
۳. ۲۰ روز و ۴۰ روز      ۴. کلاً ۶۰ روز

۱۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا براساس ماده ۲۱ قانون ثبت زمان صدور سند مالکیت اولاً همان زمان ثبت ملک در دفتر املاک است و ثانیاً زمان صدور سند پس از خاتمه یافتن عملیات مقدماتی ثبت می باشد؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۱۶- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً املاک موقوفه و ثانیاً ثلث باقی پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت باید در دفتر املاک و دفتر ثبت موقوفات ثبت شود؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه ومبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۱۷- از دیدگاه حقوق ثبت قنوات چند نوع است؟

۱. دو نوع      ۲. سه نوع      ۳. چهار نوع      ۴. پنج نوع

۱۸- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً اشتباه در اسم متقاضی ثبت و ثانیاً اشتباه در محل وقوع ملک از اشتباهات غیرمؤثر در آگهی های نوبتی است؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۱۹- آیا مطابق تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت، آراء هیأت نظارت در مورد بندهای ۱، ۵ و ۷ این ماده بر اثر شکایت ذی نفع قابل تجدیدنظر می باشد؟

۱. خیر      ۲. بله، در شورای عالی ثبت

۳. بله، در اداره ثبت محل وقوع ملک      ۴. بله، در دادگستری

۲۰- در حقوق ثبت ملک مجهول المالك مالی است که:

۱. آگهیهای آن منتشر نشده است      ۲. آگهیهای نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است

۳. نسبت به آن درخواست ثبت نشده است      ۴. به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است

۲۱- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به اسناد تعلق میگیرد، کدام است؟

۱. بطلان سند      ۲. سند غیررسمی خواهد شد

۳. عدم نفوذ سند      ۴. اثری در رسمیت سند ندارد

۲۲- آیا مطابق بخشنامه شماره ۱/۶۰۵۹-۶۲/۲/۶- شورای عالی قضایی، آنچه صرفاً قولنامه است و ترتیب مقرر در آن ضمن عقد لازم انجام نگرفته و تعهد نشده اولاً اعتبار قانونی و شرعی دارد و ثانیاً دادگاه ها می توانند طرفین را الزام به وفا نمایند؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۲۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً تصدیق صحت امضا یا گواهی امضاء اشخاص برای مصون ماندن از تردید و انکار و ثانیاً قبول و حفظ اسنادی که امانت می گذارند از وظایف مسئولین دفاتر است؟

۱. بله - بله      ۲. خیر - خیر      ۳. بله - خیر      ۴. خیر - بله

۲۴- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا صغیر ممیز و اشخاص غیررشید می توانند قبول صلح بلاعوض داشته باشند؟

۱. بله      ۲. خیر

۳. صغیر ممیز بله و اشخاص غیررشید خیر      ۴. اشخاص غیررشید بله و صغیر ممیز خیر

۲۵- برابر نظریه ۷۲۵۷-۶۱/۱۱/۲۷ فقهای شورای نگهبان، مرور زمان در چه دعاوی و یا اموری را خلاف شرع دانسته اند؟

۱. در دعاوی کیفری ثبتی  
۲. در دعاوی ثبتی  
۳. در امور حسبی  
۴. در امور حقوقی

۲۶- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا نخستین قانون ثبت اسناد اولاً در سال ۱۳۰۹ هجری شمسی و ثانیاً در دوره اول تقنینیه زمان مشروطیت تصویب شد؟

۱. بله - بله  
۲. خیر - خیر  
۳. بله - خیر  
۴. خیر - بله

۲۷- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا هر دفترخانه باید اولاً دو نسخه دفتر ثبت اسناد که پلمپ شده و اسناد در آن ثبت می گردد و ثانیاً دفتر گواهی امضا داشته باشد؟

۱. بله - بله  
۲. خیر - خیر  
۳. بله - خیر  
۴. خیر - بله

۲۸- داشتن حداقل چند سال سن از شرایط انتخاب سردفتر است؟

۱. بیست سال  
۲. بیست و چهار سال  
۳. بیست و هفت سال  
۴. سی سال

۲۹- در عملیات اجرایی ثبت، برابر مواد ۱۵ و ۱۱۵ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مأمور اجرا مکلف است ظرف چه مدت از زمان دریافت اوراق اجرائیه، یک نسخه از آن را به شخص متعهد یا مالک وثیقه تسلیم و در نسخه دیگر رسید بگیرد؟

۱. بیست و چهار ساعت  
۲. چهل و هشت ساعت  
۳. هفتاد و دو ساعت  
۴. پنج روز

۳۰- در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمی مورد ادعای جعل متوقف می گردد؟

۱. عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمیگردد  
۲. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است، هر چند دادستان با آن موافقت نکرده باشد.  
۳. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و تحقیقات ادامه داشته باشد  
۴. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت کرده باشد