pndl.ir-3-92-93

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰** **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه ومبانی حقوق اسلامی۱۲۲۰۲۳۹

۱- به موجب ماده ..... قانون ثبت مصوب ۱۳۰۸ ، کلیه اموال غیر منقول باید در دفتر املاک ثبت شود.

۱. ۲۱ ۲. ۲۲ ۳. ۲۰۰ ۴. ۱۲۱

۲- آگهی ثبت عمومی بایستی در چند نوبت چاپ گردد؟

۱. دو نوبت ۲. سه نوبت ۳. یک نوبت ۴. چهار نوبت

۳- کدامیک از حقوق ذیل قابل ثبت است؟

۱. حق اولویت ۲. حق گاوبندی ۳. حق ارتفاق ۴. حق دسترنج رعیتی

۴- فاصله ی بین تاریخ انتشار آگهی تحدیدی تا روز تحدید حدود ، بایستی چند روز باشد؟

۱. بین ۲۰ تا ۶۰ روز ۲. بین ۳۰ تا ۶۰ روز ۳. بین ۱۵ تا ۲۰ روز ۴. بین ۲۵ تا ۴۰ روز

۵- در کدامیک از موارد ذیل، عدم انتشار آگهی نوبتی صادق است؟

۱. املاک شخصی ۲. املاک موقوفه ۳. قنوات ۴. املاک مجهول المالک

۶- پیش نویس سند مالکیت بایستی چه زمانی تهیه گردد؟

۱. بعد از انتشار آگهی نوبت اول ۲. پس از خاتمه عملیات تحدیدی
۳. پس از انتشار آگهی تحدیدی ۴. پس از خاتمه عملیات ثبتی

۷- کدامیک از افراد ذیل تصرفشان بالمباشره می باشد؟

۱. قیم ۲. وکیل ۳. مستاجر ۴. مالک

۸- تفسیر قانون اساسی به عهده ی ..... که با تصویب ..... آنان انجام می شود.

۱. شورای نگهبان - یک دوم ۲. شورای نگهبان - سه چهارم
۳. شورای نگهبان - یک سوم ۴. مجمع تشخیص مصلحت نظام -سه چهارم

۹- عقدصلحی که در آن تعادل ارزشی بین عوضین رعایت نمی شود ، چه نام دارد؟

۱. تبرعی ۲. رایگان ۳. محاباتی ۴. غیر معوض

pndl.ir-3-92-93

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰** **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه ومبانی حقوق اسلامی۱۲۲۰۲۳۹

۱۰- ..... هم از نظر قانون مدنی و هم در اصطلاح ثبتی ، مجهول المالک است.

۱. مال غیرمنقولی که مالک آن معلوم است اما در مهلت مقرر تقاضای ثبت آنرا ننموده است

۲. اموال منقولی که مالک آن معلوم نیست

۳. مال غیر منقولی که مالک آن معلوم نیست و نسبت به آن درخواست ثبت نشده است

۴. اموال منقولی که مالک آن معلوم است اما درخواست ثبت نشده است

۱۱- کدامیک از افراد ذیل ، حق اعتراض بر حدود را ندارند؟

۱. مجاورین ۲. متقاضی ثبت ۳. اداره اوقاف ۴. غیر مجاورین

۱۲- رأی هیأت تشخیص واقع در مرکز استان ، ..... می باشد.

۱. قطعی و لازم الاجرا ۲. غیر قطعی ۳. قابل تجدید نظر ۴. قابل فرجامخواهی

۱۳- کدامیک از موارد ذیل، برای وراث معترض ثبت که بعد از اعتراض بر ثبت فوت نموده است ، الزامی نیست؟

۱. مکتوب بودن درخواست تعقیب دعوی ۲. دادخواست دادن

۳. تعیین سهم الارث خویش ۴. ضمیمه نمودن دلیل مثبت وراثت به درخواست

۱۴- حداکثر مهلت مقرر جهت اطلاع به اداره ثبت ، برای مالکی که در اثناء عملیات مقدماتی ثبت ، ملک را به موجب سند عادی فروخته است ، چند روز است؟

۱. ۲۰ روز ۲. ۱۵ روز ۳. یک ماه ۴. ۱۰ روز

۱۵- هیأت نظارت در ..... تشکیل می شود.

۱. بخش ها ۲. شهرستان ها ۳. مراکز استان ۴. تهران

۱۶- کدامیک از موارد ذیل از اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی است؟

۱. اشتباه در اسم متقاضی ثبت ۲. اطلاع اداره ثبت از وقوع معامله، بعد از انتشار آگهی ها

۳. اشتباه در شماره اصلی ملک ۴. اشتباه در محل وقوع ملک

۱۷- کدامیک از موارد زیر، از جمله اشتباهات غیر موثر در آگهی تحدیدی است؟

۱. اشتباه در شماره پلاک ۲. اشتباه در تاریخ تحدید

۳. عدم نشر آگهی الصاقی ۴. اشتباه نشر آگهی به نام فروشنده

pndl.ir-3-92-93

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰** **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه ومبانی حقوق اسلامی۱۲۲۰۲۳۹

۱۸- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با ..... و رأی آن ..... است.

۱. هیأت تشخیص - غیر قطعی
۲. هیأت نظارت - غیر قطعی
۳. شورای عالی ثبت - غیر قطعی
۴. شورای عالی ثبت - قطعی

۱۹- مجازات سر دفتر در ثبت سند مالکیت معارض، ..... می باشد.

۱. شش ماه حبس
۲. یک سال حبس
۳. انفصال ابد شغل سر دفتری
۴. انفصال موقت از سر دفتری

۲۰- تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان، ..... نامیده می شود.

۱. افراز
۲. تفکیک
۳. تقسیم
۴. تسهیم

۲۱- مرجع درخواست تفکیک ..... است.

۱. اداره ثبت
۲. دادگاه
۳. شهرداری
۴. زمین شهری

۲۲- محل تشکیل شورای عالی ثبت ..... و ..... یکبار در محل ..... می باشد.

۱. مرکز استان - ماهیانه -اداره ثبت
۲. شهرستان مربوطه - هفتگی -اداره ثبت
۳. تهران - هفته ای - سازمان ثبت
۴. تهران - ماهیانه - سازمان ثبت

۲۳- کدامیک از موارد ذیل، سند رسمی محسوب نمی شود؟

۱. اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شده است.
۲. اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت شده باشد.
۳. اسنادی که نزد مامورین رسمی تنظیم شده باشد.
۴. سند تنظیمی که نزد سر دفتر منفصل شده، تنظیم شده باشد.

۲۴- کدامیک از موارد زیر، ضمانت اجرای اجباری بودن ثبت اسناد محسوب می شوند؟

۱. عدم پذیرش اسنادی که بایستی به ثبت می رسیده و نرسیده است ، در محاکم و ادارات
۲. حبس تعزیری از سه ماه تا یکسال.
۳. جزای نقدی به میزان دو میلیون ریال.
۴. حبس تعزیری از سه ماه تا یکسال.

pndl.ir-3-92-93

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰** **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه ومبانی حقوق اسلامی۱۲۲۰۲۳۹

۲۵- کدامیک از موارد ذیل ، از جمله آثار ثبت اسناد نیست؟

۱. لازم الاجرا بودن

۲. عدم شمول مرور زمان

۳. معتبر بودن تمام مندرجات

۴. نیاز به خسارت احتمالی برای تامین خواسته دعاوی مستند به سند رسمی

۲۶- نخستین قانون ثبت اسناد در سال ..... تصویب شد.

۱. ۱۲۵۰ هجری شمسی ۲. ۱۲۹۰ هجری شمسی ۳. ۱۳۰۰ هجری شمسی ۴. ۱۲۹۵ هجری شمسی

۲۷- سر دفتر با ابلاغ ..... به سمت خویش منسوب میگردد.

۱. شورای عالی ثبت ۲. شورایعالی قضایی(رئیس قوه قضاییه)

۳. وزیر دادگستری ۴. رئیس سازمان ثبت

۲۸- دفتریاران هم بایستی همان شرایط سر دفتران را داشته باشند به جز ..... .

۱. شرایط عقیدتی ۲. شرایط تابعیت ۳. سنی و علمی ۴. اشتغال

۲۹- مرجع صالح برای صدور اجرائیه مربوط به چک ..... میباشد.

۱. دفتر خانه ۲. اداره ثبت محل وقوع بانک محال علیه

۳. صرفا دادگاه ۴. اداره ثبت استان

۳۰- در اسناد دارای وثیقه مربوط به اموال غیر منقول، بدهکار ..... از تاریخ اجرای ابلاغیه مهلت دارد که نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام کند.

۱. شش ماه ۲. چهار ماه ۳. هشت ماه ۴. ده ماه