

۱. طبق تعريف اجاره "وهي العقد علي تملك المنفعة المعلوماته بعوض معلوم" با قيد عوض، کدام گزینه از تعريف خارج مي شود؟
- الف كل عقود غير الأجاره
 ب وصيته بالمنفعته
 ج البيع و الصلح متعلق با لأعيان
 د اصدقائها
۲. در عبارت (ملکک منفعته ستنه) به چه عليّ تملیک مقید به منفعت شده است؟
- الف لیحترزبه عمالو عبر بلفظ الأیجار و الأکراه فأنه لا یصح تعلقه بالعين
 ب لیحترزبه عمالو عبر بلفظ توکیل
 ج لیحترزبه عمالو عبر بلفظ الأیجار و الأکراه فأنه لا یصح تعلقه الا بالعين
 د لیحترزبه عمالو عبر بلفظ الأیجار و الأکراه فأنها یصح تعلقه الا بالعين
۳. در عبارت (لو عبر بالبيع ونوي الأجاره فان اورده علي العين) حکم اجاره چیست و چرا؟
- الف صح الأجاره _ لأفادته نقل العين
 ب بطل الأجاره _ لأفادته نقل المنفعته
 ج صح الأجاره _ لأفادته نقل المنفعته
 د بطل الأجاره _ لأفادته نقل العين
۴. در چه صورتی اجاره با موت باطل می شود؟
- الف لوکان موجر ناظرا و اجرها لمصلحته البطون
 ب الف و ب
 ج لو شرط علي المستاجر استيفاء المنفعته بنفسه بطلت بموته
 د ان تكون العين موقوفه علي الموجر و من بعده من البطون فيوجرها مده و يتفق موته قبل انقضائها
۵. در عبارت (لو شرط في عقد الأجاره ضمانها بدوئها فسد العقد). مرجع ضمير هما چیست و چرا عقد باطل است؟
- الف تعدي و تفريط _ لفساد الشرط و مقتضي الأجاره
 ب تعدي و تفريط _ لأنها مقبوضة بأذن المالك لحق القابض
 ج اجاره _ لفساد الشرط و مقتضي الأجاره
 د اجاره و عاريه _ لفساد الشرط و مقتضي الأجاره

hdaneshjoo.ir

نام درس: فقه ۴
رشته تحصیلی/ کد درس: الهیات و معارف اسلامی - فقه و مبانی (تجمع) / ۵۷۲_۲۰_۱۲ - ۱۲۲۰۴۹۱
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰
تعداد سوالات
زمان آزمون
کد سری سوال: یک - ۱

۶. در عبارت (يجب تسليمها بتسليم العين الموجه و ان كانت علي عمل فبعده) به ترتيب ضمائر ها و ه به چه مواردی اشاره دارند؟

الف اجرت - مستأجر

ب موجر - عمل

ج مستأجر - اجرت

د اجرت - عمل

۷. (لوظهر في الأجاره عيب. فلأجير _____)؟

الف فسخ

ب يطالب البذل

ج فسخ و الأرش مع التعین

د ارش مع التعین

۸. (لايد في صحته الأجاره من كون المنفعته مملوكته للموجرو لمو لاه) مقصود از مولاي چیست؟

الف کسانی که با حکم حاکم شرعی تحت ولایت موجر هستند

ب الف و ب

ج کسانی که تحت ولایت مستأجر هستند

د فرزندان موجر

۹. مقصود از عبارت (استيفاء المنفعته بنفسه) چیست؟

الف خود مستأجر استفاده از عین نداشته باشد

ب مستأجر خودش عین را به مستأجر دیگر اجاره دهد

ج مستأجر می تواند عین مستأجره را اجاره کند

د مستأجر خودش مباحثاً منافع عین را استیفا کند

۱۰. کدامیک از منافع زیر با زمان سنجیده می شود؟

الف استئجار

ب رکوب

ج ارضاع

د حیاطه

www.HDaneshjoo.ir

۱۱. در عبارت (لوجع بين المده و العمل فالأقرب البطلان ان قصد التطبيق) مقصود از تطبيق چیست؟

الف کار در اولين زمان تعيين شده انجام شود

ب کار در اول زمان تعيين شده آغاز و در آخر ان به پايان برسد

ج کار در انتهاي زماني که براي ان در نظر گرفته اند به پايان برسد

د کار مورد نظر در زمان تعيين شده انجام شود

۱۲. در عبارت (فأن كان المنع قبل القبض فله الفسخ) فسخ اجاره به چه علي و توسط چه کسی انجام مي شود؟

الف موجر - چون عين قبل از قبض در ضمان مستأجر است

ب موجر - چون عين قبل از قبض در ضمان موجر است

ج مستأجر - چون عين قبل از قبض در ضمان مستأجر است

د مستأجر - چون عين قبل از قبض در ضمان موجر است

۱۳. (ولو ظهر في المنفعة عيب فله الفسخ) علت فسخ اجاره چیست؟

الف لقوات بعض المالىه بسببه

ب لتعذر تحصيل المنفعة المستأجر عليها

ج لأن العين موجوده لا يمكن تحصيل المنفعة منها

د لأصالة عدم الصحة

۱۴. (لو استأجر عينا فله اجارها بأكثر مما استأجرها به للأصل) مقصود از اصل کدام اصل مي باشد؟

الف اصل جواز

ب اصل صحت

ج اصل وفا به عقود

د اصل لزوم

۱۵. در عبارت (لو اختلفا في القيمة حلف الغارم) مقصود از غارم کیست و چرا قسم متوجه او مي شود؟

الف مستأجر - لأصالة الصحة

ب کسی که غرامت را مي پردازد - لأصالة عدم الزيادة و لأنه منكر

ج کسی که غرامت را مي پردازد - لأصالة عدم الزيادة و لأنه مدعي

د موجر - لأصالة عدم الزيادة و لأنه مدعي

۱۶. در چه صورت اسقاط اجرت صحیح می باشد؟

الف ان تعلقت بالذمه

ب ان لم يستحق المطالبة بها

ج ان كانت عينا

د ان تعلق بالأعيان

۱۷. استیجاب به چه معناست؟

الف مطالبه ایجاب

ب ایجاب و قبول با هم

ج ایجاب

د استنباه

۱۸. کدام گزینه معنای عبارت (فأن الغائب يوكل) می باشد؟

الف غایب می تواند از وکالت امتناع کند

ب می توان غایب را وکیل کرد

ج شخص غایب می تواند وکیل بگیرد

د غایب باید وکالت را بپذیرد

۱۹. کدام گزینه در مورد وکالت صحیح نیست؟

الف يشترط في الو كاله التنجیر

ب الو كالةُ جائزه من الطرفين

ج لا يشترط في القبول الفورية

د يصح تعليق فيه

۲۰. کدام گزینه باطل کننده وکالت نمی باشد؟

الف موت

ب جنون

ج فلس موکل

د حجر وکیل

۲۱. کدام گزینه از مواردی است که با توجه به فحوی فهمیده می شود که وکیل می تواند مورد وکالت را به دیگری واگذار کند؟

الف همه موارد

ب ترفع الوکیل عماو کل فیه

ج عجز وکیل عن مباشرته

د اتساع متعلق وکاله

۲۲. (ذوي المروءات) چه کسانی هستند؟

الف وکلا

ب انسانهای محترم و بلند مرتبه

ج انبیا

د اهل بیت

۲۳. وکالت با کدام مورد اثبات می شود؟

الف شهادت زنان با مردان

ب یک شاهد و قسم

ج شهادت زنان به تنهایی

د دو شاهد عادل

۲۴. در عبارت (ولا بتصدیق الغريم لمدعي الو کاله علیها فی اخذ حق منه لغيره) چرا وکالت با تصدیق بدهکار ثابت نمی شود؟

الف لأنها حق محض لغيره

ب لأنه اقرار فی حق نفسه

ج اذ الحق لا یتعین الا بقیض مالکة

د لأنه تصدیق فی حق غیره

۲۵. (ولو اختلفا فی اصل الو کاله حلف _____ لأصالة _____)؟

الف مدعی _ لأصالة عدم الزیادة

ب مدعی _ لأصالة عدمها

ج منکر _ لأصالة عدمها

د منکر _ لأصالة عدم الزیادة

۲۶. در تعريف وكالت(وهي استنايه في التصرف بالذات) با آوردن قيد تصرف چه گزینه اي خارج مي شود چرا؟

الف مزارعه _ لئلا يرد الأستنايه في نحو المزارعه

ب الوديعة _ لأنها استنايه في الحفظ

ج همه موارد صحيح است

د الوصيه بالتصرف _ لأنها احداث ولايه

۲۷. عبارت(هو الذي يستاجر للعمل بنفسه مده معينه حقيقه او حكما) به چه گزینه اي اشاره دارد؟

الف اجير مطلق

ب مستأجر

ج وكيل

د اجير خاص

۲۸. در عبارت(فلا تصح اجاره الابق) چرا چنین اجاره اي صحيح نيست؟

الف لأنقضاء المده

ب لفقد النص

ج لأنه معلقا

د لأشتما لها فيه علي الغرر

۲۹. (اذا فرط في العين المستأجر الأقرب ضمن قيمتها _____ لأنه يوم _____ ؟

الف يوم تفريط _ الأنتقال الي قيمته

ب يوم التلف _ تعلقها بذمته

ج يوم التفريط _ تعلقها بذمته

د يوم التلف _ الأنتقال الي قيمته

۳۰. ايجاب در عقد اجاره با کدام گزینه بيان نمي شود؟

الف ملكتك عينها سنه

ب آجرتك

ج اكريتك

د ملكتك منفعتها سنه