



۱- اگر پس از اجاره بیع واقع شود وضعیت عقد اجاره چگونه است؟

۱. باطل می شود ۲. باطل نمی شود

۳. باطل می شود زیرا بیع با اجاره منافات دارد ۴. بستگی به شرایط موجب و قابل دارد

۲- اگر موجر در عقد اجاره شرط کند مستاجر در صورت عدم تعدی و تفریط ضامن عین باشد آیا اجاره باطل است

۱. خیر، زیرا این شرط مخالف با مقتضای اجاره نیست.

۲. بله، زیرا این شرط مخالف با مقتضای اجاره است.

۳. خیر، چه در عقد اجاره شرط شود و چه شرط نشود.

۴. بله، در هر صورت چه تعدی و چه عدم آن مستاجر ضامن است.

۳- آیا شرط کردن خیار برای مدت معینی در عقد اجاره صحیح است

۱. بله، فرقی میان اجاره ی معین و اجاره مطلق وجود ندارد.

۲. خیر، اما در اجاره ی معین صحیح است.

۳. بله، تنها در اجاره ی مطلق صحیح است.

۴. خیر، فرقی میان اجاره ی معین و اجاره ی مطلق وجود ندارد.

۴- کسی که مستاجر او را اجیر کرده است تا خودش عملی را در مدتی که حقیقتاً یا حکماً معین شده است، انجام دهد چه نام دارد

۱. مستاجر ۲. موجر ۳. اجیر مطلق ۴. اجیر خاص

۵- اگر در عقد اجاره در منفعت عیبی ظاهر شود مستاجر چه کاری می تواند انجام دهد

۱. اجاره باطل می شود ۲. اجاره خود به خود فسخ می شود

۳. مستاجر می تواند اجاره را فسخ کند ۴. مستاجر فقط می تواند ارش دریافت کند

۶- اگر کسی عینی را اجاره کند آیا می تواند آن را به بیش از آنچه خودش آن را اجاره کرده به دیگری اجاره دهد

۱. بله، می تواند اجاره دهد

۲. خیر، نمی تواند اجاره دهد

۳. بله، در صورتی که در عقد اجاره آن را شرط کرده باشند

۴. بله، تنها در صورت رضایت موجر می تواند این کار را انجام دهد



۷- اگر میان موجر و مستاجر در میزان بهای عین اختلاف واقع شد چگونه رفع خصومت می شود

۱. موجر قسم می خورد

۲. مستاجر قسم می خورد زیرا غرامت را موجر می پردازد

۳. اجاره باطل می گردد

۴. کسی که غرامت را می پردازد یعنی مستاجر قسم می خورد

۸- آیا در عقد وکالت تنجیز شرط است

۱. بله، منجز بودن عقد وکالت شرط است

۲. خیر، منجز بودن عقد وکالت شرط نیست

۳. بله، اما اگر معلق به صفت گردد اشکالی ندارد

۴. بله، اما اگر معلق به شرط گردد اشکالی ندارد

۹- آیا وکیل می تواند کس دیگری را وکیل در همان کار قرار دهد

۱. بله، زیرا منافات با عقد وکالت ندارد

۲. خیر، مگر آنکه موکل اصلی با صراحت اذن به توکیل داده باشد

۳. بله، توکیل کردن جزء وکالت است

۴. بله، توکیل کردن شرط وکالت است

۱۰- با شهادت دو عادل چه چیزی اثبات می شود

۱. وکالت

۲. حقوق مالی و وکالت

۳. حقوق غیر مالی

۴. وکالت، حقوق مالی و حقوق غیر مالی

۱۱- در صورتی که دو نفر در اصل وکالت اختلاف کنند چه کاری باید انجام داد

۱. منکر وکالت قسم می خورد

۲. مدعی وکالت قسم می خورد

۳. مدعی قسم می خورد چون اصل عدم وکالت است

۴. موکل قسم می خورد چون منکر وکالت است

۱۲- اگر انسان آزاد دزدیده شود آیا مضمون می گردد

۱. بله، هم از جهت عین و هم از جهت منفعت

۲. خیر، تنها از جهت منفعت مضمون می گردد

۳. خیر، نه از جهت عین و نه از جهت منفعت

۴. بله، تنها از جهت عین مضمون می گردد



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: فقه ۴، فقه ۴

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات - فقه ومبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۴۹۱ -، الهیات ومعارف اسلامی - فقه ومبانی (چندبخشی) ۱۲۲۰۵۷۲

۱۳- در طول مدتی که عین غصب شده اجرتی برای آن باشد آیا غاصب ضامن اجرت آن است

۱. غاصب ضامن نیست

۲. غاصب ضامن است خواه آن را به کار گرفته باشد یا به کار نگرفته باشد

۳. غاصب اگر آن را به کار گرفته باشد ضامن است

۴. غاصب ضامن نیست خواه آن را به کار گرفته باشد یا به کار نگرفته باشد

۱۴- اگر غاصب کاری روی مغضوب انجام دهد و به موجب کار او بهای مغضوب افزوده شود آیا چیزی به ضرر یا نفع او ثابت می شود

۱. بر ضرر او چیزی ثابت نمی شود چون نقصانی در عین حاصل نشده اما به نفع او ثابت می شود

۲. بر ضرر او ثابت می شود چون از حد استفاده خارج شده است

۳. چیزی بر ضرر یا به نفع او ثابت نمی شود

۴. تنها به نفع او ثابت می شود

۱۵- اگر غاصب و مالک در بها اختلاف کنند راه رفع خصومت چیست

۱. غاصب قسم می خورد چون اصل بر برائت ذمه غاصب است از مقدار زاید

۲. مالک قسم می خورد

۳. به نفع مالک حکم میشود

۴. مقدار زاید غاصب باید بپردازد

۱۶- ملتقط چه کسی است

۱. بچه ای که گم شده است

۲. حیوانی که گم شده است

۳. مالی که گم شده است

۴. کسی که بچه گم شده یا حیوان یا مال گم شده را یافته است



۱۷- آیا گیرنده ی ضاله در جایی که گرفتن آن جایز است ضامن است

۱. ضامن نیست، مگر آنکه در حفظ و نگهداری از حیوان تفریط کرده باشد

۲. ضامن است

۳. ضامن است، حتی اگر در حفظ و نگهداری از حیوان تفریط نکرده باشد

۴. ضامن نیست، حتی اگر در حفظ و نگهداری از حیوان تفریط نکرده باشد

۱۸- در آمد زمین مفتوح العنوه در صورت حضور امام معصوم (ع) که در زمان فتح محیا بوده از آن کیست

۱. به مسلمانانی که پس از آن می آیند تا روز قیامت

۲. در جهت مصالح مسلمانان صرف می شود

۳. به شخص امام تعلق می گیرد

۴. به مسلمانانی که به دلیل بیماری در جنگ حضور نداشته اند تعلق می گیرد

۱۹- ضاله چیست

۱. انسان نابالغ گمشده

۲. مال گمشده

۳. حیوان گمشده

۴. فردی که مرتد گشته و گمراه شده است

۲۰- حریم چاه ناضح چه مقدار است

۱. تا شعاع هزار ذراع

۲. تا شعاع پانصد ذراع

۳. ششصد ذراع

۴. شصت ذراع

۲۱- مرجع در تشخیص احیاء و عدم آن کیست

۱. حاکم شرع

۲. عرف

۳. شارع

۴. شخص احیاء کننده

۲۲- از صید کدام سگ می توان استفاده نمود

۱. سگ هراش

۲. سگ معلم

۳. کلب

۴. سگ مزرعه



۲۳- اگر ماهیهایی که مرده از آب خارج شده اند با ماهیهایی که زنده خارج شده اند در تور ماهیگیری مشتبه شوند حکم آن ها چیست

۱. همه ی آنها حرام خواهند بود

۲. همه ی آنها حلال خواهند بود

۳. بستگی به شرایط صیادان جهت تامین غذا دارد

۴. بستگی به شرایط صیادان از جهت مسلمان بودن و مسلمان نبودن دارد

۲۴- خوردن از کدام نوع از ماهیها حلال است

۱. جری

۲. کنعت

۳. زهو

۴. مارماهی

۲۵- نشانه ی پرندگان حرام گوشت کدام است

۱. پرنده ای که هنگام پرواز ، بال نزدنش بیش از بال زدنش باشد

۲. پرنده ای که هنگام پرواز ،بال زدنش بیش از بال نزدنش باشد

۳. پرنده ای که بال زدن و نزدنش مساوی باشد

۴. حرام بودن پرندگان بستگی به روایاتی دارد که آنها را تحریم نموده اند

۲۶- خوردن کدام نوع رب حرام است

۱. ربی که از آن بوی مسکر استشمام شود

۲. رب سیب و رب گلابی

۳. رب توت و رب سیب

۴. خوردن هیچ ربی حرام نیست ، اگر چه از آن بوی مسکر استشمام شود

۲۷- خوردن از سفره ای که بر سر آن مسکر می نوشند؟

۱. حرام است

۲. حلال است

۳. خوردن از شراب حرام و خوردن از غیر شراب حلال است

۴. خوردن فقاغ حرام و در بقیه ی خوردنیها حلال است



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

درس: فقه ۴، فقه ۴

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات - فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۴۹۱ - الهیات و معارف اسلامی - فقه و مبانی (چندبخشی) ۱۲۲۰۵۷۲

۲۸- هرگاه شراب تبدیل به سرکه شود حکم آن چیست

۱. حلال می گردد

۲. حرام می گردد

۳. تبدیل شدن آن به دست انسان حرام است

۴. تبدیل شدن آن به طور طبیعی حرام است

۲۹- بنابر اقوی حکم آب کشمش چیست

۱. حرام است

۲. حرام نیست

۳. اگر آن را بجوشانند حرام است

۴. اگر آن را نجوشانند حرام است

۳۰- خوردن کدام مورد از ذبیحه حلال است

۱. اسپرز

۲. نخاع

۳. دشبیل

۴. کبد