

نام درس: برنامه ریزی مسکن - مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/ کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۲۵)

جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۳)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: --

مجاز است.

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

تنها با یاد اوست که دل‌ها آرام می‌گیرد.

۱. تعریف مسکن معادل کدامیک از مفاهیم زیر است؟

الف. واحد مسکونی ب. محیط مسکونی ج. مکان فیزیکی د. سرپناه فیزیکی

۲. تامين مسکن گروه‌های کم درآمد با کدامیک از روش‌های زیر امکان پذیر است؟

الف. تدوین برنامه جامع مسکن ب. تدوین آیین نامه مسکن
ج. کمک مالی و اجرایی دولت د. کمک مالی و سنتی شهرداری

۳. بورس بازی زمین و مسکن محصول کدامیک از عوامل زیر است؟

الف. افزایش نقدینگی بخش خصوصی ب. غیر مؤثر بودن تقاضا
ج. فقدان بانک اطلاعاتی زمین د. کمبود نیروی انسانی متخصص

۴. ماهیت پسماندگی بخش مسکن به چه معناست؟

الف. تمایل به خرید مسکن توأم با کمبود اعتبار ب. ناسازگاری بخش مسکن با سایر بخش‌ها
ج. جذب عوامل تولید مورد نیاز سایر بخش‌ها د. جذب عوامل تولید مازاد بر نیاز سایر بخش‌ها

۵. دولت از چه طریقی مستقیماً در بخش مسکن دخالت می‌کند؟

الف. کنترل استانداردها ب. کنترل زمین ج. تشویق بانکها د. اصلاح مقررات

۶. کدامیک از موارد زیر جزء اهداف کیفی برنامه‌ریزی مسکن است؟

الف. کاهش تراکم ب. کاهش قیمت ج. یارانه مسکن د. کنترل تورم

۷. دومین مرحله از مراحل برنامه‌ریزی مسکن چیست؟

الف. مطالعات صنعت ساختمان ب. بررسی آمار حساب‌های ملی
ج. تعیین و اجرای پیش بینی د. تجزیه و تحلیل اطلاعات

۸. مدل‌های چند بخشی «برنامه‌ریزی مسکن» در کدامیک از موارد زیر کاربرد دارند؟

الف. پیش بینی تقاضاهای مسکن ب. پیش‌بینی عرضه مسکن
ج. هماهنگی تصمیمات بلندمدت و میان مدت د. شناخت روابط میان متغیرها

۹. در مدل خطی برآورد تقاضای مسکن «pu» معرف چیست؟

الف. جمعیت شهری ب. خانوار شهری ج. مسکن شهری د. هزینه شهری

۱۰. تقاضای مؤثر به چه معناست؟

الف. تقاضای خرید مسکن ب. تقاضای مسکن موقتی
ج. تقاضای مسکن مجزی د. کلیه تقاضاهای موجود

۱۱. کدامیک از گزینه‌های زیر جزء عوامل فرهنگی مؤثر بر تقاضای مسکن است؟

الف. نرخ شهرنشینی ب. نوع خانوار ج. دارایی خانوار د. حجم جمعیت



دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون

نام درس: برنامه ریزی مسکن - مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/ گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۳۱۶۰۲۵)

جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۳۱۶۴۴۳)

گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: --

مجاز است.

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

۱۲. نوع یا ماهیت تقاضای مسکن به چه معناست؟

- الف. تقاضای ساخت و خرید
ب. تقاضای کمی و کیفی
ج. تقاضای کنونی و آینده
د. تقاضای بالقوه و بالفعل

۱۳. احتیاجات مسکن که در شروع دوره برآورد وجود دارند را چه می نامند؟

- الف. متراکم شده
ب. جاری
ج. آینده
د. کلی

۱۴. روش تجمعی برآورد احتیاجات مسکن چگونه محاسبه می شود؟

- الف. جمعیت پیش بینی شده
ب. جمعیت پیش بینی شده
بعد متوسط خانوار

- ج. موجودی مسکن
نرخ مهاجرت
د. موجودی مسکن
نرخ استهلاك

۱۵. اضافات ساختمانی یا واحدهای مسکونی که سریع ساخته می شوند را چه می نامند؟

- الف. واحدهای قراردادی
ب. واحدهای شبه دائمی
ج. واحدهای مارجینال
د. واحدهای متحرک

۱۶. در برآورد احتیاجات مسکن با روش اشتغال، مشخصه اشتغال متشکل چیست؟

- الف. مهاجران با مهارت در ساختار شهر
ب. کارگران ماهر ساختمانی در ساختار شهر
ج. شاغلان استخدامی دارای بازنشستگی
د. صاحبان صنایع و کارگاههای کوچک

۱۷. برای برنامه ریزی مسکن در سطح خرد (پروژه های شهری) کدامیک از روش های زیر مناسب است؟

- الف. درآمد و نیاز
ب. نرخ رئیس خانوار
ج. اشتغال و نیاز
د. اشتغال حاشیه ای

۱۸. استانداردهای مسکن در چند نوع از هم تفکیک می شوند؟

- الف. مسکونی و غیر مسکونی
ب. شهری و غیر شهری
ج. کلان و خرد
د. آرمانی و واقعی

۱۹. کدامیک از شاخص های زیر در ارزیابی کیفیت ساختمان کاربرد دارد؟

- الف. ایمنی، آسایش و صرفه اقتصادی
ب. مصالح، نوع واحد و ارزش اقتصادی
ج. مساحت، زیر بنا و استحکام
د. مالکیت، تأسیسات و نحوه اشتغال

نام درس: برنامه ریزی مسکن - مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی / گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۳۱۶۰۲۵)

جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۳۱۶۴۴۳)

گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: --

مجاز است.

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

۲۰. با کدامیک از فرمول‌های زیر می‌توان میزان منابع مالی بخش مسکن را نشان داد؟

$$\Delta = \frac{P}{K(H)} \quad \text{الف.} \quad P = \frac{H.O.F}{1000} \quad \text{ب.} \quad \Delta = P / H \quad \text{ج.} \quad A_{ij} = \frac{X_{ij}}{X_i} \quad \text{د.}$$

۲۱. در اهداف سرمایه‌گذاری مسکن، سرانه تولید واحد مسکونی چقدر است؟

- الف. ۸ تا ۱۰ واحد به ازاء ۱۰۰ نفر
ب. ۸ تا ۱۰ واحد به ازاء ۱۰۰۰ نفر
ج. ۱۰ تا ۲۰ واحد به ازاء ۱۰۰ نفر
د. ۱۰ تا ۲۰ واحد به ازاء ۱۰۰ نفر

۲۲. به روش سرمایه‌گذاری مستقیم دولت برای تامین مسکن، چه ایرادی وارد است؟

- الف. محدودیت اعتبارات
ب. نوسان اعتبارات
ج. بالا بودن هزینه ساخت
د. بالا بودن ظرفیت ساخت

۲۳. کدامیک از روش‌های زیر پس‌انداز بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در مسکن را افزایش می‌دهد؟

- الف. روش تصرف اجباری
ب. روش استفاده از گروه نما
ج. پرداخت بهره ترجیحی
د. ایجاد بازار رهن ثانویه

۲۴. به مقرراتی که نوع کاربریهای مجاز به تفکیک مناطق مختلف شهر را مشخص می‌نماید، چه می‌گویند؟

- الف. منطقه بندی
ب. مالیات بندی
ج. تفکیک زمین
د. کاربری اراضی

۲۵. حوزه بندی زمین یا اصلاح مجدد زمین به چه معناست؟

- الف. تعریف موقت زمین توسط دولت
ب. تصرف اجباری زمین توسط دولت
ج. تشویق مالکان به دایر کردن زمین
د. ملی کردن اراضی موات شهری

۲۶. افزایش زمین صنعتی در یک منطقه شهری چه تاثیری بر قیمت اراضی مسکونی دارد؟

- الف. رابطه مستقیم با قیمت زمین مسکونی دارد.
ب. هیچ رابطه‌ای با قیمت زمین مسکونی ندارد.
ج. قیمت زمین مسکونی را کاهش می‌دهد.
د. قیمت زمین مسکونی را افزایش می‌دهد.

۲۷. در سیاست‌های درآمدی برای مبارزه با فرسایش محلات شهری چه اقدامی انجام می‌شود؟

- الف. افزایش عرضه
ب. افزایش درآمد
ج. افزایش هزینه
د. افزایش وام

۲۸. در برنامه‌های دولتی تامین مسکن شهری، نقطه ضعف روش ارتقاء کیفیت سکونت در چیست؟

- الف. حق مالکیت بر مسکن را تقویت نمی‌کند.
ب. امکانات اجتماعی محله‌ها را کاهش می‌دهد.
ج. به مهاجرت ساکنان حاشیه نشین منجر می‌شود.
د. تعداد مسکن موجود را افزایش نمی‌دهد.

۲۹. در روش توانمند سازی چه راه حلی برای برنامه‌ریزی مسکن پیشنهاد می‌شود؟

- الف. افزایش توان مالی متقاضی
ب. مشارکت دولت در ساخت
ج. تسهیل خرید و فروش
د. تصرف زمین‌های بایر

۳۰. سیاستهای مسکن در شهرهای بزرگ، بر چه روشی در تولید مسکن پیشنهاد می‌شود؟

- الف. توسعه تعاونیهای مسکن
ب. توسعه زمین و خدمات
ج. توسعه شرکت‌های خانه‌سازی
د. توسعه خانه‌های تک واحدی