

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ -، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱- دومین اجلاس اسکان بشر در سال ۱۹۹۶ در چه شهری برگزار شد؟

۱. لندن ۰۲. پاریس ۰۳. استانبول ۰۴. قاهره

۲- کدام مورد زیر می تواند جایگزین مسکن شود؟

۱. کپر ۰۲. باغشهر ۰۳. غار ۰۴. دخمه

۳- در اصل سی و یک قانون اساسی جمهوری ایران دسترسی به مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی است؟

۱. آلونک ۰۲. سرپناه ۰۳. زاغه ۰۴. کپر

۴- کدام یک از مشکلات زیر جزو مشکلات عرضه مسکن است؟

۱. کندی فرایند ساخت ۰۲. وجود تقاضای انبوه  
۳. عدم تعادل در پراکنش موثر در سطح کشور ۰۴. انفرادی بودن تقاضای مسکن

۵- بورس بازی روی زمین و مسکن جزو مشکلات کدام دیدگاه مسکن است؟

۱. نیازمندان ۰۲. تولیدکنندگان ۰۳. اقتصادملی ۰۴. انبوه سازان

۶- عدم توجه به کدام جنبه برنامه ریزی مسکن باعث بی هویتی مساکن در آینده می شود؟

۱. دیدگاه زمانی ۰۲. دیدگاه سیستمی ۰۳. دیدگاه فرهنگی ۰۴. دیدگاه مکانی

۷- فرصت پرورش فکری جزو کدام یک از نیازهای انسان به مسکن است؟

۱. نیازهای زیستی ۰۲. نیازهای اجتماعی ۰۳. نیازهای اقتصادی ۰۴. نیازهای خانوادگی

۸- تامین یارانه مسکن جزو کدام یک از اهداف مورد نظر در برنامه ریزی مسکن است؟

۱. اهداف کیفی ۰۲. اهداف مربوط به عرضه مسکن  
۳. اهداف کمی و مربوط به قیمتها ۰۴. اهداف مربوط به تقاضا

۹- در کدام مرحله از برنامه ریزی مسکن، خصوصیات کالبدی و اقتصادی واحدهای مسکونی مورد تخریب، موجود و جدید بررسی می گردد؟

۱. مرحله تجزیه و تحلیل ۰۲. مرحله بررسی وضع موجود  
۳. مرحله گردآوری اطلاعات ۰۴. مرحله تعیین راهبردها

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱۰- کدام یک از روشهای زیر برای هماهنگ کردن تصمیمات اقتصادی بلندمدت و میان مدت و همچنین جهت دادن به رشد اقتصادی به کار می رود؟

۱. مدل چندبخشی      ۲. مدل اقتصادسنجی      ۳. مدل عرضه و تقاضا      ۴. مدل مکان مرکزی

۱۱- کدام یک از اقشار زیر جزو متقاضیان بالقوه مسکن هستند؟

۱. صاحبان کارخانه      ۲. اساتید دانشگاه      ۳. مستاجران      ۴. تجار

۱۲- طبقه اجتماعی جزو کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. جمعیت شناختی      ۲. اقتصادی      ۳. فرهنگی      ۴. روان شناختی

۱۳- تقاضای کنونی برای مسکن که به روش نمونه گیری انتخاب میشود برای چه نوع برنامه ریزی مفیداست؟

۱. کوتاه مدت      ۲. میان مدت      ۳. بلندمدت      ۴. اقتصادی

۱۴- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در شهرهای ایران چقدر است؟

۱. ۲/۲ درصد      ۲. ۱/۵ درصد      ۳. ۳/۵ درصد      ۴. ۲/۵ درصد

۱۵- کدام مسکن تحت همه شرایط غیرقابل قبول بوده و جزو کمبود و نیاز مسکن حساب می شود؟

۱. مسکن دائمی      ۲. مسکن متحرک      ۳. مسکن مارجینال      ۴. هتل

۱۶- تعمیرکاران اتومبیل جزو کدام گروه شغلی محسوب می شوند؟

۱. اشتغال حاشیه ای      ۲. اشتغال غیرمتشکل      ۳. اشتغال سازمان یافته      ۴. اشتغال غیرمولد

۱۷- مصالح و طرحهای ساختمانی محلی جزو کدام یک از عوامل موثر در تدوین استانداردهای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی      ۲. عوامل اقلیمی      ۳. عوامل اجتماعی      ۴. عوامل فرهنگی

۱۸- تفاضل بازده ساختمان نسبت به هزینه نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان را چه می گویند؟

۱. ایمنی      ۲. صرفه اقتصادی      ۳. آسایش      ۴. پس انداز

۱۹- در هر جامعه ای رشد اقتصادی به طور مستقیم به چه عاملی بستگی دارد؟

۱. میزان سرمایه گذاری ثابت      ۲. تعداد جمعیت

۳. مواد اولیه      ۴. صادرات

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۰- سازمان ملل در دهه شصت میلادی چند درصد تولید ناخالص ملی را به بخش مسکن پیشنهاد داد؟

۱. ۵ درصد      ۲. ۶ درصد      ۳. ۷ درصد      ۴. ۸ درصد

۲۱- هماهنگ نمودن سیاستهای زمین و مسکن برعهده کدام نهاد است؟

۱. انبوه سازان      ۲. شهرداری      ۳. دولت      ۴. تعاونی های مسکن

۲۲- در کدام شیوه اقتصادی دولت در امر مسکن سرمایه گذاری مستقیم نموده و آن را به افراد نیازمند واگذار می کند؟

۱. اقتصاد اسلامی      ۲. اقتصاد رقابتی      ۳. اقتصاد سوسیالیستی      ۴. اقتصاد متمرکز

۲۳- روش پرداخت بهره ترجیحی بیشتر در چه کشورهایی دیده می شود؟

۱. کشورهای بانرخ تورم بالا      ۲. کشورهای بانرخ تورم پایین  
۳. کشورهای بانرخ تورم صفر      ۴. کشورهای باسرانه بالا

۲۴- منطقه بندی و استفاده از نیروی نظمی، روش کدام برنامه برای اجرای اهداف خود است؟

۱. طرح استراتژیک      ۲. طرح ساختاری      ۳. طرح جامع      ۴. طرح تفصیلی

۲۵- از رایج ترین اشکال کنترل توسعه زمینهای شهری کدام است؟

۱. اجرای طرح تفصیلی      ۲. طرح آمایش سرزمین  
۳. مقررات مربوط به زمین      ۴. مقررات مربوط به ساختمان

۲۶- روش حوزه بندی بیشتر در کدام قسمت شهرها اجرا می شود؟

۱. باز سازی حاشیه شهرها      ۲. مرکز شهرها  
۳. جایی که تراکم بالاست      ۴. جایی که تاسیسات شهری ساخته می شود

۲۷- سهم کدام زمینها رابطه معکوس با قیمت اراضی مسکونی دارد؟

۱. سهم معابر و دسترسیها      ۲. سهم زمین های ساخته نشده  
۳. سهم زمینهای اداری      ۴. سهم زمینهای مسکونی

۲۸- اجرای کدام برنامه باعث پوسیدگی محلات شهری می شود؟

۱. ایجاد خانه های ارزان قیمت      ۲. اعطای وام  
۳. نوسازی شهری      ۴. ارتقای کیفیت مسکن

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی  
شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۹- در سال ۱۹۹۲ طبق سند کنفرانس جهانی محیط زیست سازمان ملل اعلام کرد که رویکرد سرپناه مناسب برای همه باید برچه اصلی استوار باشد؟

۱. توانمندسازی

۲. ارائه وام به انبوه سازان

۳. ساخت خانه توسط دولت برای اقشار ضعیف

۴. کمک کشورهای ثروتمند جهت ساخت مسکن به کشورهای فقیر

۳۰- در برنامه ریزی پروژه های تامین مسکن دومین مرحله کدام است؟

۱. مطالعات مربوط به عملی بودن طرح

۲. مطالعات تفصیلی

۳. بررسی راههای اجرای پروژه

۴. انتخاب گزینه مناسب و اجرای آن