



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ -، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱- مسکن به عنوان یک مکان فیزیکی به کدام نیاز خانوار توجه دارد؟

۱. اجتماعی و ازدواج و تجدید نسل
۲. ثانویه و کالای اقتصادی و سرمایه ای
۳. سرپناه و نیاز اولیه و اساسی
۴. کسب درآمد و بهره وری و سود بیشتر

۲- کدام مورد زیر جمعیت نواحی روستایی را به سوی شهرها روانه می کند؟

۱. صنعتی شدن شتابان
۲. کم اشتغالی در روستاها
۳. مسکن و زمین ارزان قیمت
۴. تأمین مصالح ساختمانی و خدماتی

۳- کدامیک از مشکلات زیر عوامل غیرمشخص و غیر قابل شمارش رادربر می گیرد؟

۱. ساده
۲. مرکب
۳. پیچیده
۴. ریشه ای

۴- صنعت ساختمان چند درصد بازدهی سایر بخش های صنعتی را استفاده می کند؟

۱. ۶۰ تا ۶۵ درصد
۲. ۵۰ تا ۵۵ درصد
۳. ۴۰ تا ۴۵ درصد
۴. ۳۰ تا ۳۵ درصد

۵- دخالت دولت در نحوه ی توزیع واحدهای مسکونی پس از تولید ساختمان و تأمین و دسترسی به مسکن برای کدام گروه اقشار جامعه اهمیت فراوانی دارد؟

۱. خانوارهای دارای مسکن
۲. خانوارهای کم جمعیت
۳. خانوارهای پردرآمد
۴. خانوارهای کم درآمد

۶- کدام گزینه ی زیر موقعیت طراحی مسکن از نظر «شرایط فیزیکی و محیطی» مورد بحث قرار می گیرد؟

۱. آب و هوا، شرایط زمین، مواد ساختمانی
۲. امکانات فنی، وضع مالی، شرایط اقتصادی
۳. بعد خانوار، سن افراد، جنس جمعیت
۴. ارتباطات فرهنگی، نوع مذهب، وضع ازدواج

۷- هدف نهایی سیاست مسکن و برنامه ریزی آن کدام است؟

۱. تهیه ی سرپناه برای انسان ها
۲. بهره گیری از مصالح ارزان و با کیفیت
۳. عملکرد مطلوب و بهینه ی آن
۴. کم کردن فاصله بین محله ی مسکونی ومحل کار

۸- مؤثرترین ابزار موفقیت در برنامه ریزی های مسکن با حداقل منابع موجود کدام است؟

۱. زمین و یکسان سازی اراضی
۲. مدیریت و تشکیلات مناسب
۳. تکنولوژی و بکارگیری لوازم ساختمان
۴. تعیین تعداد و میزان رشد جمعیت



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ -، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۹- کدامیک از روش ها و مدل های زیر وضعیت بازار مسکن را در ارتباط با متغیرهای کمی اقتصادی و اجتماعی مورد بررسی قرار می دهد؟

۱. مدل مکان مرکزی      ۲. مدل وزن دهی      ۳. مدل جاذب فرهنگی      ۴. مدل اقتصاد سنجی

۱۰- در روش متداول برنامه ریزی مسکن، در ابتدا کدام عوامل تعیین کننده شناخته شده تا برای آینده پیش بینی لازم انجام گیرد؟

۱. تقاضای مردم      ۲. عرضه ی مسکن      ۳. کیفیت ساختمان      ۴. موجودی زمین

۱۱- در برآورد تعداد اتاق مورد نیازبخش مسکن مناطق شهری از کدام مدل دو متغیره ی زیر استفاده شده است؟

۱. سن خانوار و جنس و وضع ازدواج افراد      ۲. میزان درآمد خانوار، سرپرست خانواده  
۳. وسعت خانوار و هزینه ی سالانه خانوار      ۴. بعد خانوار و شغل دائمی خانواده

۱۲- در مسکن قراردادی که شامل یک یا چند اتاق در یک ساختمان دائمی است، فقط برای سکونت کدام گروه های زیر در نظر گرفته شده است؟

۱. یک خانوار      ۲. چند خانوار گسترده  
۳. چند خانواده ی مشترک      ۴. یک نفر از افراد

۱۳- مساکن مورد نیاز خانوارهای بدون سرپناه را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. حاشیه نشینان      ۲. بی خانمان      ۳. زاغه نشینان      ۴. کوچ نشینان

۱۴- از لحاظ نوع مصالح ساختمانی بکار گرفته شده شامل: تمام آجر و تمام چوب و خشت و چوب و گل جزء کدامیک از انواع تقسیم بندی چهارگانه ی مقاومت مصالح و عمر مفید ساختمان محسوب می گردد؟

۱. بادوام      ۲. نیمه بادوام      ۳. کم دوام      ۴. بی دوام

۱۵- با توجه به روش های مختلف برآورد نیاز به مسکن در سطوح مختلف، کدامیک از دسته بندی های زیر اساس سیاستگذاری های کلان در برنامه ریزی مسکن به حساب می آید؟

۱. بر حسب تقاضا      ۲. بر حسب درآمد      ۳. بر حسب خانوار      ۴. بر حسب اشتغال



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱۶- داشتن اطلاعات درست و بهنگام و آمار و ارقام دقیق از برنامه ریزی برای مسکن و ساختمان جزء ضروریات می باشد، کدام گزینه ی زیر جزء اطلاعات قوانین و مقررات مرتبط با امر مسکن است؟

۱. تعداد بانک ها و منابع سرمایه ای، تعداد تعاونی های مسکن

۲. مالکیت زمین و واحد مسکونی، روابط موءجر و مستأجر

۳. تولیدات مصالح ساختمانی، نوع واحد مسکونی

۴. تعداد جمعیت، ترکیب خانوار، نرخ زاد و ولد و مرگ و میر

۱۷- کدام گزینه ی زیر در ارتباط با اهداف تدوین استانداردهای مسکن و برنامه ریزی آن صحیح نیست؟

۱. افزایش بیش از حد تراکم جمعیتی و مسکونی

۲. پاکیزگی و نظافت شرایط بهداشتی نامناسب

۳. افزایش ایمنی ساختمان ها در برابر حوادث طبیعی

۴. ارتقاء کیفیت مسکن موجود و شرایط قابل قبول زیست

۱۸- جمله ی زیر کدامیک از عوامل موءثر یا شاخص های کیفی یک ساختمان مسکونی را بیان می کند؟

«تفاضل بازده ی ساختمان نسبت به هزینه ی نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان»

۱. آسایش و آرامش

۲. ایمنی و سالم سازی

۳. صرفه ی اقتصادی

۴. بهداشت محیط

۱۹- با توجه به اهمیت مسکن و ساختمان سازی در فعالیت های اقتصادی کشورها، این بخش (یعنی ساختمان) در کشورهای

پیشرفته (توسعه یافته) در برنامه ی سرمایه گذاری بعد از کدامیک از فعالیت های اقتصادی قرار می گیرد؟

۱. کشاورزی

۲. صنعت

۳. حمل و نقل

۴. بازرگانی

۲۰- ساده ترین اصلی را که باید در تنظیم واقع بینانه بخش مسکن در نظر گرفت، وابستگی متقابل آن با کدام سیاست های زیر است؟

۱. سیاست های فرهنگی

۲. تعداد و تراکم جمعیت

۳. کیفیت زمین

۴. سیاست های کلی اقتصاد

۲۱- روش تعیین شاخص برای تعدیل بهره، در بخش اعتبارات بلندمدت اقتصاد مسکن در کدام منطقه ی جغرافیایی جهان بیشتر انجام می گیرد؟

۱. کشورهای امریکای لاتین

۲. کشورهای امریکای شمالی

۳. کشورهای اروپای غربی

۴. کشورهای آسیای جنوبی



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی  
شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۲- در کدام کشور زیر مالیات های خاصی از واردات بعضی کالاها دریافت و به صندوق مسکن انبوه واریز شده که در امر مسکن و خانه سازی استفاده می گردد؟

۱. مکزیک      ۲. فیلیپین      ۳. ترکیه      ۴. هندوستان

۲۳- در برنامه ی تأمین مسکن و ساختمان، تهیه ی کدام عامل زیر یکی از اهداف اولیه و اقدامات ضروری محسوب می شود؟

۱. تهیه ی مصالح ساختمانی درجه ی یک      ۲. تهیه ی زمین مناسب و ارزان  
۳. تهیه ی متقاضیان نیروی انسانی      ۴. تهیه ی زمین با کاربری زراعی

۲۴- در کشور انگلستان بر اساس قانون سال ۱۹۷۱ میلادی، کدام گروه های زیر می توانند حوزه ی فعالیت عمرانی کاربری زمین شهری را تحت نظارت داشته و در صورت مغایرت با برنامه ی توسعه از عملی شدن آن جلوگیری نمایند؟

۱. مأموران انتظامی      ۲. ناظران قضایی      ۳. مقامات دولتی      ۴. مسئولان محلی

۲۵- در کدامیک از روش های برآورد نیاز به زمین برای تأمین مسکن، واحدهای مسکونی شهر از نظر مساحت زمین به گروه هایی تقسیم می شوند و سپس درصد واحدهای مسکونی هر گروه محاسبه شده و به بالاترین درصد از کل مساکن شهر را به خود اختصاص می دهند؟

۱. روش استفاده از گروه نما      ۲. روش استفاده از سرانه ی مسکونی و تراکم خالص  
۳. روش برآورد مساحت مسکونی از نظر فرهنگی      ۴. روش شاخص سازی بعد جمعیت و خانوار

۲۶- از عوامل مهم کمی مؤثر در تعیین قیمت های زمین مسکونی نواحی مختلف شهری کدام است؟

۱. علاقه ی شخصی شهروندان و چشم انداز زمین      ۲. نزدیکی به اقوام و آشنایان و ترکیب اجتماعی  
۳. تراکم ساخت و ساز و ترکیب کالبدی      ۴. امکان استفاده غیر مسکونی در آینده

۲۷- از عمده ترین مشکلات جمعیت شهری رو به افزایش کشورهای در حال توسعه کدام است؟

۱. تأمین غذا و پوشاک و مکان تفریحی      ۲. فراهم آوردن سرپناه مناسب و ارائه ی خدمات و امکانات  
۳. دسترسی آسان به وسایل نقلیه و لوازم خانگی      ۴. تأمین فضای سبز و فرهنگسراها و سالن های ورزشی



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۸- در کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه که در سال ۱۹۹۲ میلادی در کشور برزیل برگزار شد، کدام مورد زیر به عنوان یک راه حل عملی و مناسب برای کمبود مسکن شهری مورد تأکید قرار گرفت؟

۱. ساخت و سازهای مسکونی و با مشارکت دولت ها

۲. تأمین فوری سرپناه و مسکن برای جمعیت کم درآمد

۳. تسطیح و آماده سازی زمین حومه ی شهرها برای ساختمان سازی

۴. ارتقای وضعیت سکونتگاه های غیر متعارف و زاغه های شهری

۲۹- از نقاط ضعف روش «ارتقای کیفیت مسکن» در تهیه و تأمین برنامه ریزان مسکونی کدام گزینه است؟

۱. بر تعداد خانه های موجود نمی افزاید

۲. باعث افزایش بیش از اندازه ی خانه های موجود می شود

۳. تبدیل واحدهای مسکونی غیرقانونی حاشیه شهر به مسکونی قانونی

۴. فراهم نمودن رابطه ی منطقی بین نیازها و امکانات شهری

۳۰- در کشور ما ایران در حال حاضر به کدامیک از روش های تأمین مسکن تأکید فراوانی می شود؟

۱. دو اصل: تأمین وام مسکن، آپارتمان سازی

۲. سه اصل: شهرک سازی، محکم سازی، دسترسی به خدمات

۳. سه اصل: پس انداز، انبوه سازی، کوچک سازی

۴. دو اصل: بازسازی بافت فرسوده، ویلا سازی