

تعداد سوالات : ۳۰ : تئوری : ۳۰ : تشریحی : ۳۰ : زمان آزمون (دقیقه) : ۹۰ : تئوری : ۳۰ : تشریحی : ۳۰

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی : اد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۳۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۳۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۱ - در بازار آزاد توجیه قابل قبول برای دخالت دولت در بازار مسکن کدام است؟

۱. مسئله زمین
۲. کمبود منابع مالی
۳. منافع جنبی
۴. ماهیت پس ماندگی بخش مسکن

۲ - نادیده انگاشتن کدام دیدگاه در برنامه ریزی مسکن، باعث بی هویتی مسکن در آینده می شود؟

۱. دیدگاه فرهنگی
۲. دیدگاه زمانی
۳. دیدگاه سیستمی
۴. دیدگاه مکانی

۳ - چرا سرمایه گذاری در بخش مسکن را نوعی سرمایه گذاری مولد می نامند؟

۱. چون قادر به رقابت با سایر بخش های اقتصادی نیست
۲. مسکن جزء نیازهای اولیه و اصلی انسان است
۳. محصول آن به اندازه محصول سایر سرمایه گذاریها قابل رویت نیست
۴. منابع مالی آن از طریق پس انداز در بنگاه های اقتصادی تامین می شود

۴ - کدام مورد، از مشکلات اساسی توسعه شهری و ایجاد واحدهای مسکونی جدید در اغلب شهرهای دنیا محسوب می شود؟

۱. کمبود مصالح ساختمانی
۲. کمبود منابع مالی
۳. کمبود زمین
۴. ناهماهنگی در مدیریت و اجرا

۵ - موثرترین ابزار موفقیت برنامه مسکن کدام است؟

۱. منابع مالی
۲. مدیریت
۳. مشارکت مردمی
۴. وجود قوانین مدون و مصوب

۶ - در برنامه های توسعه اقتصادی و اجتماعی هدف کلی سیاستهای مسکن چیست؟

۱. تامین نیازهای فضایی فعالیتهای انسانی
۲. عملکرد مطلوب و بهینه مسکن
۳. فراهم آوردن مسکن کافی و متعارف
۴. تامین نیازهای اجتماعی و اقتصادی

تعداد سوالات : ۳۰ تستی : ۳۰ تشریحی : ۰
زمان آزمون (دقیقه) : ۹۰ تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی: [اد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۳۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۳۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷]

۷ - کدام مورد جزء اهداف کیفی برنامه ریزی مسکن می باشد؟

۱. کاهش تراکم
۲. تامین یارانه مسکن
۳. رفع کمبودهای قبلی
۴. استفاده از نیروی انسانی

۸ - در کدام روش نرخ سالانه استهلاک واحدهای مسکونی مورد محاسبه قرار میگیرد و سپس برنامه ریزی برای مسکن انجام می شود؟

۱. مدل اقتصاد سنجی
۲. روش متداول برنامه ریزی مسکن
۳. مدل چند بخشی
۴. مدل برنامه ریزی خطی

۹ - کدام مدل ارتباط بین بخش مسکن با بقیه بخشهای اقتصادی را تعیین می کند؟

۱. مدل اقتصادسنجی
۲. مدل عرضه و تقاضا
۳. روش متداول مسکن
۴. مدل چندبخشی

۱۰ - در برنامه ریزی مسکن در قالب طرح های آماده سازی، کدامیک از روشهای زیر در اولین طرحهایی که آماده شدند به کار رفت؟

۱. روش برآورد مبتنی بر نیاز
۲. روش برآورد بر اساس درآمد
۳. روش برآورد بر اساس اشتغال
۴. روش برآورد براساس امکانات موجود

۱۱ - اضافات ساختمانی جزء کدام دسته از واحدهای مسکونی می باشند؟

۱. واحدهای مسکونی مارجینال
۲. مساکن شبه دائمی
۳. واحدهای مسکونی متحرک
۴. محلهای مسکونی

تعداد سوالات : ۳۰ : تشریحی : ۳۰ : زمان آزمون (دقیقه) : ۱۲۰ : تشریحی : ۳۰

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی : جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۳۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۳۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۱۲ - عرضه کنندگان خدمات اجتماعی که در مقیاس خرد و محدود عمل می کنند جزء کدام دسته از اشتغال محسوب می شوند؟

۱. اشتغال حاشیه ای

۲. اشتغال غیر متشکل

۳. اشتغال سازمان یافته

۴. اشتغال کاذب

۱۳ - دسته بندی بر حسب اشتغال اساس کدام نوع از سیاستگذاریها در برنامه ریزی مسکن است؟

۱. کلان

۲. خرد

۳. منطقه ای

۴. محلی

۱۴ - کدام مورد مفهومی پیچیده است که وابستگی غیر قابل تفکیکی با فرهنگ دارد؟

۱. درآمد

۲. اشتغال

۳. مسکن

۴. نیاز

۱۵ - فرایند تدوین استانداردها کدامیک از موارد زیر را تضمین نمی کند؟

۱. توزیع عادلانه منابع مسکن

۲. مشارکت عمومی در برنامه ریزی

۳. مشارکت مردم در اجرای طرحها

۴. توزیع عادلانه خدمات عمومی

۱۶ - استانداردهای تراکم و فضای باز جزء کدام نوع از استانداردها به شمار می آیند؟

۱. استانداردهای مربوط به طراحی

۲. استانداردهای مربوط به روش کار

۳. استانداردهای محیطی و مکانیابی

۴. استانداردهای مربوط به حریم وامكانات واحدهای مسکونی

تعداد سوالات : ۳۰ : تستی : ۳۰ : تشریحی : ۰
زمان آزمون (دقیقه) : ۹۰ : تستی : ۳۰ : تشریحی : ۰

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی: [] اد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۳۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۳۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۱۷ - در تدوین و اعمال استانداردها به منظور تسهیل و توزیع عادلانه منابع مسکن به کدام امر باید توجه کرد؟

۱. قابل حصول بودن استانداردها برای اکثریت جامعه

۲. ایجاد توازن ممکن بین اجرای ساخت و اجرای کارکردی نیازها

۳. تعیین استانداردهای حداقل و حداکثر

۴. انعطاف پذیر بودن استانداردها

۱۸ - کدام مورد جزء عوامل موثر و شاخص های ارزیابی کیفیت ساختمان نیست؟

۱. سازگاری

۲. آسایش

۳. صرفه اقتصادی

۴. ایمنی

۱۹ - جایگاه بخش ساختمان و مسکن در اقتصاد ملی کشورهای در حال توسعه به چه شکلی است؟

۱. بعد از صنعت

۲. قبل از کشاورزی

۳. بعد از خدمات

۴. بعد از کشاورزی

۲۰ - با استفاده از کدام مدل می توان به تعیین حدود سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصاد کلان پرداخت؟

۱. جدول داده و ستانده

۲. روش تجمعی

۳. روش نرخ رئیس خانواری

۴. مدل اسکالوگرام

۲۱ - برای حل مشکلات مربوط به بهره ترجیعی در کدام کشورها از روش تعیین شاخص برای تعدیل بهره استفاده می کنند؟

۱. آمریکای شمالی

۲. آمریکای جنوبی

۳. آسیای شرقی

۴. اروپای غربی

۲۲ - در برنامه ریزی جامع کدام مورد به شکل تدریجی ملحوظ می شود؟

۱. تامین پروژه های زیربنایی

۲. تصمیمات سرمایه گذاری

۳. روند شهرنشینی

۴. کنترل کاربری اراضی

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ : تستی : ۳۰ : تشریحی :

تعداد سوالات : ۳۰ : تستی : ۳۰ : تشریحی :

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی: [اد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۳۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۳۲۲۲۲۰ - طراحی

شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۲۳ - کدامیک جزء عوامل کمی موثر بر قیمت زمینهای مسکونی شهری است؟

۱. چشم انداز زمین

۲. امکان استفاده غیر مسکونی در آینده

۳. علاقه شخصی شهروندان

۴. ترکیب کالبدی

۲۴ - سهم کدامیک از کاربریهای زیر با قیمت اراضی رابطه غیر مستقیم دارد؟

۱. زمینهای تجاری

۲. زمینهای صنعتی

۳. زمینهای مسکونی

۴. زمینهای اداری

۲۵ - زمینهای بایر به چه نوع زمینهایی اطلاق می شوند؟

۱. زمینهایی که طی سه سال گذشته سابقه عمران نداشتند

۲. زمینهایی که سابقه عمران نداشتند

۳. زمینهای بلا استفاده و رها شده در حاشیه شهر که مالک آنها مشخص نیست

۴. زمینهایی که امکان کشاورزی بر روی آنها وجود ندارد

۲۶ - کدام روش در بازسازی مناطق حاشیه شهر مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. حوزه بندی زمین

۲. تصرف اجباری

۳. ملی کردن اراضی

۴. ذخیره کردن زمین

۲۷ - کدام نوع از مقررات منطقه بندی در خصوص تامین آسایش ساختمانهای مسکونی و تجاری مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. مقررات منطقه بندی براساس درجه تراکم

۲. مقررات منطقه بندی براساس اندازه و وسعت ساختمان

۳. مقررات منطقه بندی براساس سطح اشغال

۴. مقررات منطقه بندی براساس نوع کاربریهای اصلی

تعداد سوالات : ۳۰ : تستی : ۳۰ : تشریحی : ۰
زمان آزمون (دقیقه) : ۹۰ : تستی : ۰ : تشریحی : ۰

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی: [] اد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۳۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۳۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۲۸ - کدام رویکرد برای جمعیت‌های بسرعت در حال رشد و برنامه های با مقیاس وسیع می تواند جوابگو باشد؟

۱. توانمندسازی

۲. ارتقای کیفیت سکونت

۳. تامین زمین و خدمات

۴. بیمه سرپناه

۲۹ - در روش تامین زمین و خدمات از مجموعه روشهای اساسی تامین مسکن بر کدام امر تاکید می شود؟

۱. ایجاد تعادل بین نقش بخش عمومی و خصوصی در تامین مسکن

۲. مشارکت هرچه بیشتر مردم در امر تهیه مسکن

۳. عرضه قطعه هایی از زمین که مجهز به خدمات شهری هستند

۴. تغییر و مرمت خانه های موجود در مناطق فقیر شهری

۳۰ - در بررسی راه های اجرای پروژه تامین مسکن شکل قطعات تفکیکی و جلو خان قطعه زمین بهتر است به چه شکلی باشد؟

۲. مستطیل - بلند

۱. مربع - کوتاه

۴. مستطیل - کوتاه

۳. مربع - بلند