



نام درس: برنامه ریزی مسکن

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۲۵)

زمان آزمون: تستی: ۲۵ تشریحی: ۶۰ دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی^(ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش ها و خردهااست؛ نه به ثروت ها و تبارها.

۱. دومین اجلاس اسکان بشر در کدام شهر برگزار شد؟

الف. استانبول ب. ریودوژانیرو ج. توکیو د. دهلی نو

۲. در کدام اصل قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران دسترسی به مسکن حق هر خانواده ایرانی محسوب شده است؟

الف. شانزدهم ب. سیزدهم ج. سی و یکم د. پنجاه و ششم

۳. هنگامی که مسکن به عنوان نوعی سرمایه گذاری تلقی شود دارای چه مفهومی می شود؟

الف. سرپناه ب. اقتصادی ج. اجتماعی د. اشتغال

۴. واگذار کردن تأمین مسکن به بخش خصوصی چه ایراد اساسی دارد؟

الف. قیمت آن به شدت بالا می رود. ب. کیفیت آن کم می شود.

ج. عرضه آن کمتر می شود. د. تراکم ایجاد می کند.

۵. برنامه ریزی مسکن جزئی از کدام نظام برنامه ریزی محسوب می شود؟

الف. اقتصادی ب. شهری ج. فرهنگی د. اجتماعی

۶. در مدل های اقتصاد سنجی کدام یک از عوامل زیر بیشتر مربوط به عرضه ی مسکن است؟

الف. جمعیت ب. مهاجرت ج. میزان اجاره د. سطح درآمد

۷. طرز تلقی مردم از مسکن با کدام گزینه ارتباط دارد؟

الف. عوامل فرهنگی ب. عوامل اقتصادی ج. سیاست های دولت د. عوامل جمعیت شناختی

۸. نرخ تخریب واحدهای مسکونی در شهرهای ایران چقدر برآورد شده است؟

الف. ۶ درصد ب. ۱/۵ درصد ج. ۲/۲ درصد د. ۱۰ درصد

۹. آجر و چوب از مصالح کدام واحدهای مسکونی به حساب می آیند؟

الف. بادوام ب. کم دوام ج. نیمه بادوام د. بی دوام

۱۰. کدام نوع از مساکن جزء موجودی مسکن به حساب می آیند؟

الف. قراردادی ب. شبه دائمی ج. واحدهای مسکونی متحرک د. واحدهای مسکونی مارجینال

۱۱. بهترین گروه بندی استفاده کنندگان از مسکن، بر حسب کدام مورد زیر است؟

الف. درآمد ب. سن ج. فرهنگ د. اشتغال



نام درس: برنامه ریزی مسکن

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۲۵)

زمان آزمون: تستی: ۲۵ تشریحی: ۶۰ دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۲. تفاضل بازده ساختمان نسبت به هزینه نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان، در مفهوم کدام عامل کیفیت یک ساختمان مسکونی آمده است؟

الف. بهداشت ب. آسایش ج. ایمنی د. صرفه جویی

۱۳. سرمایه گذاری در مسکن باید معطوف به کدام هدفها باشد؟

الف. تولیدی ب. سرمایه گذاری ج. اجتماعی د. زیربنایی

۱۴. در اهداف خرد سرمایه گذاری در مسکن به ازاء هر هزار نفر چند واحد مسکونی مطرح است؟

الف. ۸-۱۰ ب. ۳-۵ ج. ۱۰-۱۵ د. ۱۰-۱۲

۱۵. طبق پژوهشهای سازمان ملل، ایجاد هر شغل جدید در بخش ساختمان و مسکن باعث ایجاد چند شغل در سایر بخشهای اقتصادی می شود؟

الف. چهار ب. سه ج. پنج د. دو

۱۶. در بحث کنترل کاربری زمین کدام تعریف صحیح است؟

الف. کنترل منفی عبارت است از جلوگیری از انجام برخی امور توسط مالک زمین

ب. کنترل منفی عبارت است از وادار کردن مالک به انجام یک سری اقدامات معین

ج. کنترل مثبت عبارت است از جلوگیری از انجام برخی امور توسط مالک زمین

د. کنترل مثبت عبارت است از وادار کردن مالک به انجام یک سری اقدامات و جلوگیری از برخی امور توسط او

۱۷. کدام مورد زیر ابزاری است که کاربریهای مجاز را مشخص می کند؟

الف. برنامه ریزی کاربری اراضی ب. کنترل توسعه ج. منطقه بندی د. تفکیک زمین

۱۸. روش تملک زمین توسط دولت در قالب « اصلاح مجدد زمین » به کدام مورد مربوط می شود؟

الف. ذخیره کردن زمین ب. حوزہ بندی ج. تصرف اجباری د. ملی کردن اراضی شهری

۱۹. تراکم خالص از تقسیم کردن جمعیت شهر به مساحت زمینهای مسکونی در کدام واحد بیان می شود؟

الف. جریب ب. هکتار ج. کیلومتر مربع د. متر مربع

۲۰. رایج ترین سیاست دولتی تأمین مسکن کدام است؟

الف. افزایش تراکم ساختمانی ب. ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضای زمین

ج. ایجاد شهرهای جدید د. اعطای کمک های مالی

نام درس: برنامه ریزی مسکن
رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۲۵)
زمان آزمون: تستی: ۲۵ تشریحی: ۶۰ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗
کد سری سؤال: یک (۱)
استفاده از: —
مجاز است.

سوالات تشریحی

۱. مشکلات مسکن را با توجه به اهمیت و رتبه بندی آن شرح دهید. (۱ نمره)
۲. روش متداول در برنامه ریزی مسکن را شرح دهید. (۵/۱ نمره)
۳. منظور از تقاضای بالقوه و تقاضای موثر چیست؟ عوامل موثر بر تقاضای مسکن را نام ببرید؟ (۵/۱ نمره)
۴. اهمیت و ضرورت طرح مسأله استاندارد مسکن را به اختصار توضیح داده، انواع استانداردهای مسکن را نام ببرید؟ (۵/۱ نمره)
۵. مسکن آزاد، مسکن حمایت شده و مسکن اجتماعی را که در برنامه دوم توسعه کشور آمده توضیح دهید؟ (۵/۱ نمره)