



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۱- در کدام اصل قانون اساسی، مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی محسوب شده است؟

- ۰۱ اصل سی و یک      ۰۲ اصل سی و دو      ۰۳ اصل سی و سه      ۰۴ اصل سی و چهار

۲- کندی فرایند ساخت مسکن مربوط به کدام بخش از مشکلات مسکن است؟

- ۰۱ مشکلات تقاضا      ۰۲ مشکلات عرضه      ۰۳ مشکلات ساده      ۰۴ مشکلات پیچیده

۳- کدام دسته از مشکلات مسکن عوامل متشکله آن ملموس و قابل شمارش هستند؟

- ۰۱ ساده      ۰۲ مرکب      ۰۳ پیچیده      ۰۴ ریشه ای

۴- مشکلات مسکن از دیدگاه تولید کنندگان کدام است؟

- ۰۱ گرانی مسکن، اجاره بها و افزایش سریع قیمت ها      ۰۲ گرانی و کمبود عرضه زمینهای مناسب شهری  
۰۳ عدم تطابق رشد تولید مسکن با رشد جمعیت      ۰۴ کمبود مسکن استیجاری

۵- چه عاملی باعث شده تا تعدادی از مردم استطاعت کافی برای تأمین مسکن لازم از طریق بازار آزاد را نداشته باشند؟

- ۰۱ ماهیت پس ماندگی بخش مسکن      ۰۲ رشد سریع جمعیت  
۰۳ توزیع نادرست درآمد در جامعه      ۰۴ بالا بودن میزان مهاجرت ها

۶- صنعت ساختمان چند درصد از بازده سایر بخش های صنعتی را استفاده می کند؟

- ۰۱ ۴۰ تا ۴۵ درصد      ۰۲ ۵۰ تا ۵۵ درصد      ۰۳ ۶۰ تا ۶۵ درصد      ۰۴ ۳۵ تا ۴۰ درصد

۷- در کدام برنامه ریزی به برابریهای انسانی توجه شده و سعی بر این است که تا حد ممکن این نیاز تأمین گردد؟

- ۰۱ برنامه ریزی شهری      ۰۲ برنامه ریزی مسکن  
۰۳ برنامه ریزی منطقه ای      ۰۴ برنامه ریزی آمایش سرزمین

۸- هدف نهایی سیاست مسکن کدام است؟

- ۰۱ عملکرد مطلوب و بهینه      ۰۲ تأمین نیازهای فضایی فعالیت های انسانی  
۰۳ فراهم آوردن مسکن کافی      ۰۴ اهداف کیفی



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۹- بر اساس کدام اهداف برنامه ریزی مسکن ، توسعه منابع مالی و اعتباری مورد نیاز تأمین یارانه مسکن در زمره این اهداف قرار می گیرد؟

۱. اهداف کیفی  
۲. اهداف کمی  
۳. اهداف مربوط به تقاضا  
۴. اهداف مربوط به عرضه مسکن

۱۰- عملی بودن از نظر اقتصادی مربوط به هدفهای کدام اولویت است؟

۱. هدفهای دارای اولویت اول  
۲. هدفهای دارای اولویت دوم  
۳. هدفهای دارای اولویت سوم  
۴. هدفهای دارای اولویت چهارم

۱۱- در کدام مرحله از برنامه ریزی مسکن از روشهای آماری و ریاضی استفاده می شود؟

۱. تعیین راهبردها روش ها و الگوهای برنامه ریزی  
۲. تجزیه و تحلیل اطلاعات  
۳. گردآوری اطلاعات  
۴. جمع بندی اطلاعات

۱۲- کدام مدلها برای هماهنگ کردن تصمیمات اقتصادی بلندمدت و میان مدت به کار برده می شوند؟

۱. مدل اقتصاد سنجی  
۲. مدل چند بخشی  
۳. مدل تک بخشی  
۴. مدل دو بخشی

۱۳- حجم جمعیت، نرخ شهر نشینی از کدام عوامل مؤثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی  
۲. عوامل فرهنگی  
۳. عوامل جمعیت شناختی  
۴. عوامل سیاسی

۱۴- طرز استفاده طبقات مختلف از مسکن مربوط به کدام نوع از عوامل مؤثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی  
۲. عوامل سیاسی  
۳. عوامل اجتماعی  
۴. عوامل فرهنگی

۱۵- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در شهرهای ایران کدام است؟

۱. ۱/۵  
۲. ۲/۲  
۳. ۲/۳  
۴. ۱/۲

۱۶- چند درصد از موجودی مسکن در کشورهای مختلف برای اجاره دادن یا برای فروش یا خانه دوم و غیر خالی می ماند؟

۱. ۳ تا ۹ درصد  
۲. ۵ تا ۸ درصد  
۳. ۳ تا ۷ درصد  
۴. ۴ تا ۸ درصد



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۱۷- در کدام روش برآورد مسکن ابتدا تعداد خانوار فعلی با تعداد مساکن موجود مقایسه، و بر اساس یک استاندارد معین کمبود برآورد می شود؟

۱. روش کلی
۲. روش خام
۳. روش برآورد بر اساس اشتغال
۴. روش برآورد مبتنی بر نیاز

۱۸- در کدام روش برآورد مسکن تمامی اجزای مؤثر در ایجاد نیاز به مسکن مورد نظر است؟

۱. روش کلی
۲. روش مبتنی به نیاز
۳. روش برآورد بر اساس درآمد
۴. روش برآورد بر اساس اشتغال

۱۹- کدام نوع از مساکن اغلب در سطح استاندارد بوده و جزء موجودی مسکن به حساب می آیند؟

۱. مساکن شبه دائمی
۲. واحدهای مسکونی متحرک
۳. مساکن دائمی و قراردادی
۴. واحدهای مسکونی مارجینال

۲۰- کدام نوع از واحدهای مسکونی خیلی فوری ساخته می شوند و یا اضافات ساختمان که برای سکونت مناسب نیست؟

۱. مساکن شبه دائمی
۲. واحدهای مسکونی متحرک
۳. واحدهای مسکونی مارجینال
۴. مساکن قراردادی

۲۱- در کدام روش برآورد مسکن نقطه شروع برنامه ریزی توان اقتصادی خانوار است؟

۱. روش برآورد بر اساس اشتغال
۲. روش برآورد مبتنی بر نیاز
۳. روش برآورد بر اساس درآمد
۴. روش کلی

۲۲- عمده ترین بخش شاغلان حاشیه ای کدامند؟

۱. کارگران خدماتی
۲. کارگران کشاورزی
۳. کارگران صنعتی
۴. مهاجران روستایی

۲۳- کام مشاغل از حیث استخدامی زیر پوشش نوعی حمایت قانونی و دولتی قرار دارند؟

۱. اشتغال سازمان یافته یا متشکل
۲. اشتغال حاشیه ای
۳. اشتغال غیر متشکل
۴. اشتغال خصوصی



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - طراحی شهری، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷

۲۴- اساس سیاستگذاری های کلان در برنامه ریزی مسکن کدام است؟

۱. دسته بندی براساس تولید
۲. دسته بندی بر حسب اشتغال
۳. دسته بندی بر حسب سرمایه
۴. دسته بندی بر حسب تولید

۲۵- مقدار فضای باز و سبز جزء کدامیک از عوامل اولیه مؤثر در تدوین استانداردهای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی
۲. عوامل اجتماعی
۳. عوامل فرهنگی
۴. تراکم

۲۶- سرمایه گذاری مسکن چند درصد از درآمد ناخالص ملی را به خود اختصاص می دهد؟

۱. ۸ تا ۲۰ درصد
۲. ۵ تا ۱۰ درصد
۳. ۷ تا ۱۸ درصد
۴. ۲۰ تا ۲۵ درصد

۲۷- در کدام کشورها سوداگری و معاملات قماري زمین از پر سودترین فعالیتهای تجاری است؟

۱. جهان سوم
۲. کشورهای در حال توسعه
۳. کشورهای غربی
۴. کشورهای کمونیستی

۲۸- رایج ترین سیاستهای دولتی تأمین مسکن کدام است؟

۱. تأمین مسکن سازمانی
۲. تأمین مسکن ارزان قیمت
۳. اعطای کمکهای مالی
۴. اعطای زمین

۲۹- به واحدهای ساختمانی که سطح زیربنای مفید آنها تا ۵۰ مترمربع بوده و به صورت انبوه سازی ساخته شده و صرفاً در مناطق شهری احداث می گردند را از دیدگاه سیاستگذاران مسکن چه می نامند؟

۱. حمایت شده
۲. اجتماعی
۳. آپارتمانی آزاد
۴. اجاره به شرط تملیک

۳۰- در برنامه ریزی پروژه های تأمین مسکن ، کلیدی ترین قسمت برنامه ریزی کدام است ؟

۱. مطالعات مربوط به عملی بودن طرح
۲. مطالعات طرح تفصیلی
۳. بررسی راه های اجرایی پروژه
۴. انتخاب گزینه مناسب و اجرای آن