

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

 رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، مهندسی
 شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱- کدام نیاز انسان تنوع جایگزین ندارد؟

۱. مسکن ۲. خوراک ۳. پوشاک ۴. آموزش

۲- مهمترین مشکل در تأمین مسکن گروه های کم درآمد چیست؟

۱. محدودیت توان اجرایی دولتها ۲. رشد سریع جمعیت
۳. محدودیت منابع مالی دولتها ۴. عدم شناسایی این گروه ها

۳- چرا اداره زمین در شهرها باید با کنترل بخش دولتی باشد؟

۱. به علت کمبود منابع مالی در شهرها ۲. به علت لزوم برنامه ریزی در شهرها
۳. به علت توزیع نادرست درآمد در شهرها ۴. به علت کمیابی زمین در شهرها

۴- کدام گزینه از ابزارهای دخالت دولت در بخش مسکن نیست؟

۱. پول ۲. زمین ۳. وضع قوانین ۴. بهره وری

۵- نتیجه عدم توجه به دیدگاه مکانی در برنامه ریزی مسکن چه خواهد بود؟

۱. بی هویتی مساکن در آینده ۲. بی برنامه گی در ساخت مسکن
۳. عدم شناخت وضع موجود ۴. دور شدن از دیدگاه فرهنگی

۶- از دیدگاه سلسله مراتبی برای اهداف مسکن، کدام هدف زیر دارای اولویت اول است؟

۱. قابلیت هدایت از نظر برنامه ریزی ۲. حداکثر بازده اقتصادی
۳. توسعه تکنیکهای جدید برنامه ریزی ۴. محافظت از نظر منابع طبیعی

۷- چرا مسکن سهم اصلی را در تخریب محیط زیست دارد؟

۱. چون عمدتاً در اراضی طبیعی احداث می شود. ۲. چون بخش عمده ای از ساختار شهری را شامل می شود.
۳. چون بخش عمده ای از تولید زباله را بر عهده دارد. ۴. چون وسایل گرمایشی مساکن عمدتاً استاندارد نیست.

۸- در برنامه ریزی مسکن در سطح کلان، برای هماهنگ کردن تصمیمات اقتصادی بلند مدت و میان مدت و جهت دادن به رشد اقتصادی از کدام مدلها استفاده می شود؟

۱. مدل اقتصاد سنجی ۲. مدل اعتبارسنجی ۳. مدل تک بخشی ۴. مدل چند بخشی

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۹- تعیین تراکم قابل قبول، تعیین واحدهای مسکونی مورد نیاز برای ایجاد و جایگزینی ساختمانهای نامناسب، در محاسبه کدام گزینه زیر مفید خواهد بود؟

۱. میزان سرمایه گذاری لازم
۲. کمبود مسکن
۳. استهلاك واحدهای مسکونی
۴. ذخیره خانه های خالی

۱۰- منظور از تقاضای مؤثر مسکن چیست؟

۱. تقاضای کلیه کسانی که تمایل به داشتن و تصاحب مسکن دارند.
۲. تقاضای کلیه کسانی که در بازار مسکن تأثیر گذارند.
۳. تقاضای کلیه کسانی که قادر و مایل به خرید مسکن هستند.
۴. تقاضای کلیه کسانی که شرایط اجتماعی و فرهنگی برای تصاحب مسکن دارند.

۱۱- در برآورد نیاز به مسکن در سطح خرد، کدام گزینه احتیاجات متراکم شده را نشان می دهد؟

۱. مساکن مورد نیاز برای تعویض واحدهای مسکونی از نوع مورد قبول
۲. واحدهای مسکونی که در طول دوره برآورد نیاز به تعمیر یا نگهداری دارند.
۳. مساکن مورد نیاز خانوارهایی که در طول دوره تشکیل خواهند شد.
۴. واحدهای مسکونی که نیاز به تعمیر یا تعویض دارند.

۱۲- کدام گزینه معرف مسکن سنتی و قابل قبول در بعضی مناطق است و نسبت قابل توجهی از موجودی مسکن بعضی کشورها را تشکیل می دهد؟

۱. چادر
۲. واگن و ارابه
۳. مسکن مارجینال
۴. هتل و شبانه روزی

۱۳- کدام گزینه جزو آمار حسابهای ملی در برنامه ریزی مسکن است؟

۱. جمعیت طبقه بندی شهر و روستا
۲. ارزش افزوده بخش مسکن
۳. تعداد و نسبت بیکاری
۴. آمار نسبت هزینه مسکن

۱۴- اگر توسعه کمی مسکن همراه با افزایش امکانات و برای زمان معین نباشد، چه رخ خواهد داد؟

۱. تراکم جمعیت در واحد مسکونی کاهش می یابد.
۲. تراکم جمعیت در واحد مسکونی افزایش می یابد.
۳. از کمیت مسکن کاسته می شود.
۴. از کیفیت مسکن کاسته می شود.

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

 رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، مهندسی
شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱۵- کدام گزینه در مورد تدوین استانداردهای مسکن صحیح است؟

۱. سطح بالابودن استانداردها
۲. سطح پایین بودن استانداردها
۳. عدم انعطاف پذیری استانداردها
۴. انعطاف پذیری استانداردها

۱۶- در ادبیات توسعه، محرومیت از مسکن مناسب به چه معنا است؟

۱. عدم سرمایه گذاری
۲. تراکم جمعیت
۳. فقیر بودن
۴. توسعه نیافتگی

۱۷- چرا بازار مسکن بازاری یکدست نیست؟

۱. چون مسکن یک کالای مصرفی است.
۲. چون عوامل تولید مسکن متنوع هستند.
۳. چون مسکن ارزش سرمایه ای دارد.
۴. چون مقررات دولتی رقابت آزاد را محدود می کند.

۱۸- پرداخت بهره ترجیحی در کشورهای با نرخ تورم زیاد چه تأثیری بر پس انداز مسکن می گذارد؟

۱. موجب افزایش حجم سپرده ها می شود.
۲. موجب افزایش هزینه مسکن می شود.
۳. موجب کاهش هزینه تمام شده پول می شود.
۴. موجب ثابت ماندن سپرده ها در یک بخش می شود.

۱۹- کدام گزینه تأمین مالی مسکن بر مبنای راهکارهای مبتنی بر عرضه را نشان می دهد؟

۱. تدوین استراتژیها برای رفع تنگناها و نارسائیهای مؤسسات
۲. تجزیه و تحلیل نظام کنونی تأمین خانوارهای مورد نظر
۳. بررسی نیازهای مالی تأمین مسکن خانوارهای مورد نظر
۴. توانمند ساختن مؤسسات مالی برای پوشش تعداد زیادی از خانوارها

۲۰- کدام کالا برای تولید مسکن از قانون عرضه و تقاضا پیروی نمی کند؟

۱. سرمایه
۲. زمین
۳. مصالح ساختمانی
۴. دانش فنی

۲۱- کدام گزینه به منزله ابزاری است که کاربریهای مجاز را مشخص می کند؟

۱. منطقه بندی
۲. کاربری اراضی
۳. طرح جامع
۴. طرح تفصیلی

۲۲- در کدام روش دخالت دولت، زمین در قبال معاوضه یا پرداخت غرامت برای احداث خیابان و مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. ذخیره کردن زمین
۲. ملی کردن اراضی شهری
۳. تصرف اجباری
۴. حوزه بندی زمین

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

 رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ - ، مهندسی
شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۳- کدام گزینه رابطه ای غیر مستقیم با قیمت اراضی مسکونی دارد؟

۱. سهم زمینهای تجاری
۲. سهم زمینهای صنعتی
۳. سهم زمینهای مسکونی
۴. سهم زمینهای ساخته نشده

۲۴- تا اوایل دهه ۱۹۷۰ خانه سازی چگونه فعالیتی شناخته می شد؟

۱. غیر منطقی و غیر قابل پیش بینی و غیر قابل کنترل
۲. منطقی ولی غیر قابل پیش بینی و کنترل
۳. غیر منطقی ولی قابل پیش بینی و قابل کنترل
۴. منطقی و قابل پیش بینی و قابل کنترل

۲۵- رایجترین سیاست دولتی تأمین مسکن کدام است؟

۱. تأمین زمین و خدمات
۲. ساخت مسکن اجتماعی
۳. ارتقای کیفیت سکونت
۴. اعطای کمکهای مالی

۲۶- در اجرای سیاست بهبود تدریجی کیفیت سکونت، کدام گزینه اهمیت داشته و موفقیت طرح را بیمه می کند؟

۱. مشارکت جمعی در اجرای طرح
۲. توضیح و تشریح طرح
۳. در نظر داشتن تناسب مکانی
۴. توجه به وجود منابع محلی

۲۷- نقطه ضعف روش ارتقای کیفیت سکونت کدام گزینه زیر است؟

۱. فرصتهای شغلی کمی ایجاد می کند.
۲. فراهم آوردن تسهیلات بهداشتی در آن سخت است.
۳. قادر به جلب مشارکت مردمی نیست.
۴. بر تعداد خانه های موجود نمی افزاید.

۲۸- در سند کنفرانس جهانی محیط زیست (دستور کار ۲۱) بر کدام روش به عنوان مهمترین روش و رویکرد تأمین سرپناه مناسب برای همه تأکید شد؟

۱. روش احداث مسکن اجتماعی
۲. روش نوسازی شهری
۳. روش ارتقای کیفیت سکونت
۴. روش توانمند سازی

۲۹- با توجه به راهبرد جهانی سرپناه برای سال ۲۰۰۰ کدام بافت و سرانه زمین برای تأمین مسکن گروههای کم درآمد شهری مناسب است؟

۱. بافت حصیری با سرانه ۲۰/۸ متر
۲. بافت حصیری با سرانه ۳۶ متر
۳. بافت منفرد با سرانه ۲۰/۸ متر
۴. بافت منفرد با سرانه ۳۶ متر



عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، مهندسی
شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۳۰- کدام مرحله از مطالعات تفصیلی با هدف کسب اطلاعات دقیق و بهنگام از ماهیت و وضعیت ترتیب و تفکیک انجام می شود؟

۱. تعیین جمعیت مورد نظر
۲. تعیین محل پروژه
۳. توسعه و عمران محل پروژه
۴. تعیین چارچوب اداری و مالی