

۱. کلیدی ترین مرحله برنامه ریزی پروژه های تامین مسکن کدام است؟

الف انتخاب گزینه مناسب و اجرای پروژه

ب مطالعات مربوط به عملی بودن طرح

ج مطالعات تفصیلی

د بررسی راههای اجرای پروژه

۲. در کدام اصل قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران دسترسی به مسکن مناسب حق خانواده ایرانی محسوب شده است؟

الف اصل سی و یک

ب اصل سوم

ج اصل دوازدهم

د اصل اول

۳. کدام عامل بیشتر از سایر عوامل باعث شده است تعدادی از مردم استطاعت کافی برای تامین مسکن لازم از طریق بازار آزاد را نداشته باشند؟

الف توزیع نادرست درآمد در جامعه

ب ماهیت پس ماندگی بخش مسکن

ج کمبود منابع مالی بلند مدت

د رشد سریع جمعیت و بالا بودن میزان مهاجرت

۴. روشی از تصمیم گیری که در آن منابع برای رسیدن به اهداف مشخص در قالب زمانی معین توزیع می شوند چه نام دارند؟

الف مدیریت

ب برنامه ریزی

ج طراحی

د مدیریت تصمیم گیری

۵. کدامیک از نیازهای زیر جزء نیازهای زیستی محسوب نمی شود؟

الف حفاظت در مقابل آلودگیها و بیماریها

ب غذا

ج ثبات و تسهیلات مراقبت از فرزندان

د حفاظت در مقابل سر و صدا

۶. هدف کلی سیاستهای مسکن در برنامه ریزی های توسعه اقتصادی و اجتماعی کدام است؟

الف عملکرد مطلوب و بهینه سیاستهای مسکن.

ب (ب) تامین نیازهای فضایی فعالیتهای انسانی به منظور وضعیت مطلوبتر سکونت با توجه به محدودیتهای منابع و امکانات

ج (د) فراهم آوردن مسکن مناسب برای کسانی که شرایط و امکانات آن را دارند.

د الف) فراهم آوردن مسکن کافی یا متعارف برای تمامی مردم.

۷. از نظر سلسله مراتب برای هدفهای مسکن کدامیک از اهداف زیر دارای اولویت دوم می باشند؟

الف عملی بودن از نظر اقتصادی

ب اصلاح محیط کالبدی و محیط اجتماعی

ج در نظر گرفتن واحدهای مسکونی برای افراد کم درآمد

د حداکثر بازده اقتصادی و نیل به عدالت اجتماعی

۸. در فرمول $S_s \times [S_s + S_h \times I_c + I_h nq] = S_s$ ، ناماد کدام شاخص تعیین کیفیت است؟

الف ایمنی

ب صرفه اقتصادی

ج بهداشت

د آسایش

۹. کدامیک از هدفهای زیر جزء اهداف کلان بر سرمایه گذاری مسکن محسوب می شود؟

الف تدوین الگوی ساخت به منظور تهیه بستری آماده برای تصمیم گیری در مورد فناوری مناسب یا انتخاب آن

ب کاهش و حذف تراکم خانوار در واحد مسکونی در میان مدت و بلند مدت

ج کاهش زیربنا تا کمتر از صد متر

د استفاده حداکثر از منابع و مصالح داخلی و کاهش وابستگیها به خارج

۱۰. سرمایه گذاری در بخش مسکن باید معطوف به کدامیک از اهداف زیر باشد؟

الف اجتماعی

ب فرهنگی

ج سیاسی

د اقتصادی

۱۱. طبق پژوهش به عمل آمده از سوی سازمان ملل ایجاد هر شغل جدید در بخش مسکن و ساختمان منجر به ایجاد چند شغل در سایر بخشهای اقتصادی می شود؟

الف ده شغل

ب هفت شغل

ج پنج شغل

د سه شغل

۱۲. کدامیک از روشهای تجهیز منابع مالی و اعتباری بلندمدت بیشتر در کشورهای با اقتصاد متمرکز معمول است؟

الف تجهیزات اعتبارات بلندمدت از طریق بخش نیمه خصوصی

ب الف) سرمایه گذاری مستقیم دولت در احداث واحدهای مسکونی و واگذاری آنها به افراد نیازمند

ج (تجهیزات اعتبارات بلندمدت از طریق بخش خصوصی

د سرمایه گذاری دولت برای تامین یا افزایش سرمایه بانکهای وام دهنده

۱۳. در اجرای کدام نوع برنامه ریزی مسائل بحرانی و حساس سنجیده شده و اولویتهای سرمایه گذاری برای تسهیلات زیربنایی مشخص و ناحیه ای که توسعه در آنجا باید عملی گردد تعیین می شود؟

الف برنامه ریزی کالبدی

ب برنامه ریزی جامع

ج برنامه ریزی ساختاری

د برنامه ریزی توسعه

۱۴. چه کسی اعتقاد دارد که در برنامه ریزی استراتژیک یک برنامه ریزی و عمل توأم انجام می گیرد؟

الف فن تونن

ب آلفرد وبر

ج رابرتس

د والتر کریستالر

۱۵. از بین روشهایی که منجر به تملک زمین توسط دولت می شود کدام روش معمولاً در بازسازی مناطق حاشیه ای شهر مورد استفاده قرار می گیرد و می تواند در حل و فصل مالکیت قطعات و ... برای تامین مسکن مفید می باشد؟

الف حوزه بندی زمین

ب ذخیره کردن زمین

ج ملی کردن زمین

د تصرف اجباری

۱۶. در روش تراکم سرانه مسکونی برای برآورد نیاز به زمین برای تامین مسکن سرانه مسکونی را به چه عاملی ضرب می نمایند تا مقدار زمین مورد نیاز به دست آید؟

الف مساحت زمین

ب جمعیت کل

ج جمعیت پیش بینی شده

د مساحت واحدهای مسکونی

۱۷. در کدام روش برآورد نیاز به زمین برای تامین مسکن متغیرهایی مانند بعد خانوار، شغل، تحصیلات، نوع معیشت، سابقه شهرنشینی، میزان درآمد و ویژگیهای اجتماعی مورد نظر است؟

الف روش برآورد مساحت واحدهای مسکونی مورد نیاز خانوارها از دیدگاه فرهنگی

ب روش استفاده از شاخصهای اقتصادی

ج روش استفاده از گروهها

د روش استفاده از سرانه مسکونی و تراکم خالص

۱۸. عوامل کمی موثر بر قیمت زمینهای مسکونی شهری کدامند؟

الف امکان استفاده های غیر مسکونی در آینده، نزدیکی به اقوام و آشنایان

ب حد مجاز ساخت و ساز، ترکیب کاربری زمین، ترکیب اجتماعی منطقه مسکونی

ج ترکیب کاربری زمین، تراکم، ترکیب کالبدی

د تراکم، حد مجاز ساخت و ساز، ترکیب کالبدی، چشم انداز زمین

۱۹. به طور متوسط فاصله مناسب روبنا برای کسب تابش خورشیدی در زمستان چند برابر ارتفاع بنا خواهد بود؟

الف ۲ برابر

ب ۳ برابر

ج ۱ برابر

د ۱/۵ برابر

۲۰. کدام گزینه جزء مهمترین سیاستهای اتخاذ شده در مورد زمین در برنامه دوم توسعه اقتصادی و اجتماعی جمهوری اسلامی نبوده است؟

الف حذف سازندگان انبوه و عدم واگذاری زمین به آنها

ب افزایش تراکم ساختمانی شهرهای موجود

ج تکمیل شهرهای جدید

د تکمیل طرحهای آماده سازی

۲۱. کدام گزینه جزء سیاستهای رایج مسکن در کشورهای در حال توسعه تا قبل از سال ۱۹۷۰ نمی باشد؟

الف اعطای وامهای خانه سازی

ب نوسازی شهری

ج روش توانمندسازی و بالا بردن تدریجی کیفیت سکونت

د ایجاد خانه های ارزان قیمت

۲۲. رایج ترین سیاست دولتی تامین مسکن کدام است؟

الف تامین مسکن استیجاری

ب تامین زمین و خدمات دولتی

ج اعطای کمکهای مالی

د ایجاد خانه های ارزان قیمت

۲۳. کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه در چه سالی و در کدام شهر برگزار گردید؟

الف ۱۹۴۶، لندن

ب ۱۹۵۳، نیویورک

ج ۱۹۹۲، ریودوژانیرو

د ۱۹۶۰، وین

۲۴. کدام رویکرد اساسی تامین مسکن در سال ۱۹۸۷ با تصویب مجمع عمومی سازمان ملل متحد به استراتژی جهانی سرپناه
مبدل شد؟

الف روش ارتقای کیفیت سکونت

ب روش اعطای کمک مالی

ج روش تامین زمین و خدمات

د روش توانمند سازی

۲۵. هزینه هایی که با افزایش ارتفاع ساختمان تغییر می کنند کدامند؟

الف هزینه سازه، برق، تهویه

ب هزینه سازه، تاسیسات، سختی کار در ارتفاع

ج هزینه نورگیری، مهندسی سازه، تاسیسات

د هزینه زمین، سازه، سختی کار در ارتفاع

۲۶. بافت حصیری به کدام نوع ساختمان ها گفته می شود؟

الف ساختمان های ستاره ای یک طبقه

ب ساختمان های متمرکز چند طبقه

ج ساختمان های خردگانی سه طبقه به بالا

د ساختمان های خطی پرتراکم یک یا دو طبقه

۲۷. کدامیک جزء ظوابط حداقل ساختمان سازی در کشورهای در حال توسعه نیست؟

الف فاصله ساختمان ها از یکدیگر به میزان $4/5$ برابر متر به ازای هر طبقه باشد

ب ارتفاع خیابان نباید بیش از $1/75$ برابر عرض خیابان باشد

ج فقط ۴۰ درصد زمین موجود باید ساختمان شود

د فاصله بلوک ها باید $\frac{4}{7}$ بلندترین آنها باشد

۲۸. روش " شرکت مساوی " یا طرح «نصف در نصف» اولین بار در چه سالی و کدام شهر اجرا شد؟

الف ۱۹۸۵- بیرمنگام

ب ۱۹۷۵- بوینس آیرس

ج ۱۹۷۵- بیرمنگام

د ۱۹۸۵- بوینس آیرس

۲۹. کدام روش راه حلی برای حل مشکلات مسکن کارکنان دولت و یا شاغلان تحت پوشش قانون کار است؟

الف روش شرکت سهامی عام

ب روش شرکت مساوی

ج روش نصف در نصف

د روش بیمه سرپناه

۳۰. کدامیک جزء مراحل برنامه ریزی پروژه های تامین مسکن نمی باشد؟

الف مطالعات تفصیلی

ب مطالعات مربوط به عملی بودن طرح

ج تعیین مکان پروژه

د بررسی راههای اجرای پروژه