



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۲۵) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۳) - علوم اجتماعی  
برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه (۱۲۲۲۲۲۰)

۱- فقدان استانداردهای مشخص ساختمانی برای طرح «تولید و اجرا» جزء کدام دسته از مشکلات مسکن محسوب می شود؟

۱. مشکلات عام      ۲. مشکلات خاص      ۳. مشکلات عرضه      ۴. مشکلات تقاضا

۲- عدم تطابق رشد تولید مسکن با رشد جمعیت و خانوار، بویژه در جوامع شهری جزء کدام دسته از مشکلات مسکن می باشد؟

۱. مشکلات پیچیده      ۲. مشکلات تقاضا (از دید متقاضان)  
۳. مشکلات ریشه ای      ۴. مشکلات اقتصادی و مالی

۳- کدامیک از عوامل زیر باعث شده است، تعدادی از مردم استطاعت کافی برای تأمین مسکن لازم از طریق بازار آزاد نداشته باشند؟

۱. ماهیت پس ماندگی بخش مسکن      ۲. رشد سریع جمعیت و بیکاری  
۳. توزیع نادرست درآمد و پول      ۴. ایجاد تحرک در بخش خصوصی

۴- صنعت ساختمان، چند درصد از بازده سایر بخش های صنعتی را در برمی گیرد؟

۱. ۲۰ تا ۳۵ درصد      ۲. ۳۵ تا ۴۵ درصد      ۳. ۴۵ تا ۵۰ درصد      ۴. ۵۰ تا ۵۵ درصد

۵- اصلاح در قواعد منطقه بندی و نیز قوانین مسکن در شهرها، جزء کدام دسته از اهداف و اولویت های بخش مسکن می باشد؟

۱. اولویت اول      ۲. اولویت دوم      ۳. اولویت سوم      ۴. اولویت چهارم

۶- کدام گزینه زیر، بعنوان ارتباط هدف اجتماعی اشتغال تولیدی با مسکن، تلقی می گردد؟

۱. ساخت مناطق مسکونی جدید نزدیک محل های کار  
۲. ساخت مناطق مسکونی با استانداردهای تولیدی  
۳. نقش مسکن در کاهش معضلات اجتماعی شهرکهای صنعتی  
۴. ساخت و احداث مسکن در مشارکت های اجتماعی شهروندان

۷- هدف اساسی برنامه ریزی مسکن، کدام مورد زیر است؟

۱. تأمین نیازهای فضایی فعالیتهای انسانی      ۲. عملکرد مطلوب و بهینه انبوه سازی  
۳. توسعه پایدار اقتصادی و اجتماعی ناحیه      ۴. اصلاح فرآیندهای اجتماعی و قومیتی مردم



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۲۵ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ -، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰

۸- «تأمین حق تصرف و مالکیت» جزء کدامیک از اهداف بخش مسکن می باشد؟

۱. اهداف عرضه ۲. اهداف کیفیت ۳. اهداف کمیت ۴. اهداف تقاضا

۹- در کدامیک از روشهای مورد استفاده در برنامه ریزی مسکن، ابتدا عوامل تعیین کننده نیاز شناخته شده و بر اساس روند گذشته کمیت این عوامل برای آینده برآورد می گردد؟

۱. روش اقتصاد سنجی ۲. روش اقتصاد پایه ۳. روش چند بخشی ۴. روش متداول

۱۰- برآورد میزان ذخیره خانه های خالی در روش متداول برنامه ریزی مسکن به چه عاملی بستگی دارد؟

۱. استهلاك واحدهای ساخته شده ۲. کمبود واحدهای مسکونی  
۳. نرخ تشکیل خانواده و خانوار ۴. اطمینان مالک به آینده اقتصادی

۱۱- در برآورد تعداد اتاق مورد نیاز در مناطق شهری بوسیله «مدل دو متغیره» چه عواملی دخالت دارند؟

۱. بعد خانوار + درآمد ۲. وسعت خانوار + هزینه سالیانه  
۳. بعد خانوار + تقاضای مسکن ۴. هزینه زیربنا + تعداد افراد خانوار

۱۲- به تقاضای کلیه کسانی که قادر و مایل به خریداری و تصاحب مسکن هستند، اصطلاحاً چه می گویند؟

۱. تقاضای بالقوه ۲. تقاضای موثر ۳. تقاضای مفید ۴. تقاضای واقعی

۱۳- کدامیک از عوامل زیر بطور انحصاری به پیش بینی تقاضای مسکن اختصاص دارد؟

۱. پیش بینی نرخ افزایش درآمد خانوار ۲. پیش بینی میزان اجاره بها  
۳. پیش بینی نرخ رشد خانوار ۴. برنامه ریزی بخش آینده مسکن

۱۴- با توجه به راهبرد جهانی سرپناه برای سال ۲۰۰۰ میلادی، چه نوع ساختمانهایی برای تأمین مسکن گروههای کم درآمد شهری مناسب است؟

۱. ساختمانهای کم تراکم شعاعی ۲. ساختمانهای خطی کم تراکم  
۳. ساختمانهای خطی پر تراکم ۴. ساختمانهای چند طبقه خطی - شعاعی

۱۵- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در روستاهای ایران کدام مورد است؟

۱. ۱/۵ درصد ۲. ۳/۹ درصد ۳. ۲/۲ درصد ۴. ۵/۷ درصد

۱۶- کدامیک از روشهای برآورد احتیاجات مسکن، برای مناطقی که آمار اساسی ندارند، پیشنهاد شده است؟

۱. روش کلی ۲. روش خام ۳. روش متراکم ۴. روش خرد



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۲۵) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۳) - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) (۱۲۲۲۲۲۰)

۱۷- از لحاظ نوع مصالح ساختمانی، ساختمانهای آجر و آهن، سنگ و آهن، و.... جزء کدام دسته از مصالح است؟

۱. با دوام ۲. نیمه بادوام ۳. کم دوام ۴. بی دوام

۱۸- هتل ها، شبانه روزیها و اردوگاههایی که بوسیله خانوارها اشغال شده اند، جزء کدام دسته از واحدهای مسکونی می باشند؟

۱. مساکن قراردادی ۲. مساکن شبه دائمی ۳. مساکن مارجینال ۴. محل های مسکونی

۱۹- اساس سیاستگذاریهای کلان، در برنامه ریزی مسکن بر چه مبنایی است؟

۱. بر اساس گروه های جمعیتی ۲. بر اساس نیازهای خدماتی ۳. بر اساس اشتغال مردم ۴. بر اساس خصیصه های فرهنگی

۲۰- استانداردهایی که نمایانگر اهداف مرتبط با پیشرفتهای آینده بخش مسکن می باشند را چه می گویند؟

۱. استانداردهای واقع گرایانه ۲. استانداردهای آرمانی ۳. استانداردهای آینده نگر ۴. استانداردهای مطلوب

۲۱- در تعیین استانداردهای مرتبط با تراکم ساختمانی، کدامیک از موارد زیر موثر تر است؟

۱. پیشنهادات مربوط به مصالح ساختمانی ۲. پیشنهادات مربوط به بعد خانوار ۳. پیشنهادات طرح آماده سازی زمین ۴. پیشنهادات طرح جامع و تفصیلی

۲۲- چهار عامل تشکیل دهنده کیفیت ساختمان ها کدام است؟

۱. آرامش، زیبایی، تنوع اجتماعی، پی محکم ۲. عمر مفید، مبلمان، بازسازی، صمیمیت ۳. ایمنی، بهداشت، آسایش، صرفه اقتصادی ۴. زیربنا، وسعت، تسهیلات، خدمات مفید

۲۳- مخارج سالانه تأمین مسکن چه رقمی از درصد درآمد ناخالص ملی را تشکیل می دهد؟

۱. ۳ تا ۵ درصد ۲. ۱۵ تا درصد ۳. ۷ تا ۱۸ درصد ۴. ۲۵ تا ۳۰ درصد

۲۴- روش پرداخت بهره ترجیحی برای پس اندازها چه عاملی را موجب می شود؟

۱. افزایش حجم سپرده ها ۲. انتقال سپرده ها به بخش های دیگر ۳. افزایش سود سپرده ها ۴. طولانی شدن مدت زمان سپرده ها



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۲۵) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۳) - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) (۱۲۲۲۲۲۰)

۲۵- کدامیک از موارد زیر موجب افزایش پس انداز بخش خصوصی و سرمایه گذاری در بخش مسکن می گردد ؟

۱. افزایش نرخ تسهیلات
۲. توسعه بازار رهن ثانویه
۳. افزایش وجوه بازنشستگی
۴. نگرش سامان یافته به تولید

۲۶- در فرآیند برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، کدام گزینه زیر با کشورهای در حال توسعه (جهان سوم) تناسب بیشتری دارد ؟

۱. برنامه ریزی استراتژیک
۲. برنامه ریزی کوتاه و میان مدت
۳. برنامه ریزی طرح تفصیلی
۴. برنامه ریزی تفکیک قطعات

۲۷- در سالهای اخیر روش جامع و انعطاف پذیری که برای منطقه بندی مورد استفاده قرار گرفته و نیز بر توسعه همه جانبه پروژه های بزرگ تأکید دارد، چه نامیده می شود ؟

۱. منطقه بندی بر اساس تراکم
۲. منطقه بندی بر اساس ارتباط سطح زیرینا
۳. منطقه بندی بر اساس سطح اشغال
۴. منطقه بندی بر اساس کاربریهای مختلط

۲۸- «حق مرغوبیت» معرف کدام نوع مالیات است ؟

۱. مالیات بر درآمد املاک
۲. مالیات بر دارایی
۳. مالیات بر اراضی بایر
۴. مالیات بر اراضی ذخیره

۲۹- کدامیک از موارد زیر جزء عوامل نهادی پوسیدگی محلات شهری است ؟

۱. درآمد ساکنان واحدهای مسکونی
۲. رشد کند عرضه و تقاضا
۳. افزایش عرضه خانه های کم دوام
۴. نفوذ بنگاههای صنعتی و بازرگانی در محلات

۳۰- در برنامه ریزی پروژه های تأمین مسکن، کلیدی ترین قسمت برنامه ریزی کدام است ؟

۱. مطالعات مربوط به عملی بودن طرح
۲. مطالعات طرح تفصیلی
۳. بررسی راههای اجرایی پروژه
۴. انتخاب گزینه مناسب و اجرای آن