



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۷) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۶) - مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۴۰

۱- شهرداریها از چه طریق می توانند به درآمد پایدار و استقلال دست پیدا کنند؟

۱. تشکیل بانک عامل
۲. قانون عوارض و نوسازی
۳. جذب سرمایه های خارجی
۴. اصلاح هزینه ها

۲- براساس کدام قانون شهرداریها موظف به جلوگیری از قطع درختان است؟

۱. قانون حفظ و گسترش فضاهای سبز در سال ۵۹
۲. ماده یک قانون نوسازی و عمران شهری
۳. بند یک ماده ۵۰ قانون شهرداری
۴. اصلاحی ماده ۵۶ قانون شهرداری در سال ۱۳۴۵

۳- از دیدگاه محیط زیست فضای سبز شهری چه مفهومی را می رساند؟

۱. کاهش دما و آلودگی
۲. ایجاد شرایط اکولوژیکی مناسب
۳. بخش جاندار ساخت کالبدی شهر
۴. بخشی از سیمای شهری با پوشش گیاهی

۴- دربخش مبلمان شهری اصلی ترین گروههای تجهیز فضاهای شهری دارای چه تخصصی هستند؟

۱. عمران و معماری
۲. معماری و مهندس ترافیک و عمران
۳. برنامه ریزی شهری و معماری فضای سبز
۴. عمران، برنامه ریزی شهری و طراح

۵- مهمترین عوامل حاشیه نشینی در شهرهای ایران چیست؟

۱. فقر و مهاجرت
۲. تمرکز صنایع و سیاست واگذاری زمین
۳. کمبود امکانات اقتصادی و اجتماعی در روستاها
۴. توزیع ناعادلانه منابع سرمایه ای در فضای ملی

۶- سیاست کلی دولت در تأمین مسکن اقشار کم درآمد طبق تبصره ۶ قانون بودجه ۸۶ دولت چه راهبردی داشت؟

۱. حذف قیمت زمین از کل هزینه ساختمان
۲. ساخت مسکن درمترای پایین
۳. انبوه سازی بامشارکت دولت و بخش خصوصی
۴. ارائه تسهیلات بانکی با بهره ناچیز و باز پرداخت بلند مدت

۷- در مدیریت اصناف مهمترین وظیفه کمیسیون نظارت چیست؟

۱. نظارت برانتخابات شوراهای
۲. کنترل کالاها و خدمات
۳. قیمت گذاری
۴. حل اختلاف اصناف



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۷) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۶) - مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۴۰

۸- از چه زمانی نظام صنفی به رسمیت شناخته شد؟

۱. اوائل اسلام ۲. مشروطیت ۳. زمان رضاشاه ۴. بعد از انقلاب اسلامی

۹- کدام نهادها نقش تصمیم گیری و تصویب طرحهای مربوط به بافت فرسوده شهرها را بعده دارند؟

۱. شهرداری و شرکت عمران و شهرسازی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
۲. شهرداری و شورای اسلامی شهر
۳. مسکن و شهرسازی با هماهنگی شورای اسلامی شهر
۴. شورای اسلامی شهر و شورای عالی شهرسازی و معماری

۱۰- بهسازی در چه زمانی انجام می شود؟

۱. زمانی که فرسودگی بنا حادث شده باشد ۲. برای حفاظت و معاصر سازی بنا
۳. فرسودگی فضا از نظر عملکردی حادث شده باشد ۴. سلسله اقدامات برای حفاظت و مرمت آثار تاریخی

۱۱- کدام عامل در شکل گیری بافت های شهر ی ایران در زمانهای گذشته نقش مهمتری داشته است؟

۱. اقتصادی ۲. اجتماعی ۳. سیاسی ۴. طبیعی

۱۲- در کدام رویکرد کاربری زمین روی استانداردهای سرانه زمین تأکید دارد؟

۱. کارکردگرایی ۲. توسعه پایدار
۳. دیدگاه سامان دهی ۴. دیدگاه اجتماعی و روانشناختی

۱۳- تغییر کاربری های خارج از محدوده شهرها بعهد کد نام نهاد است؟

۱. شهرداری ۲. سازمان مسکن و شهرسازی
۳. سازمان محیط زیست ۴. سازمان جهاد و کشاورزی

۱۴- موضوع ماده ۹۹ قانون شهرداری چیست؟

۱. صدور پروانه ساختمانی و نظارت روی آنها ۲. تهیه مقررات برای کلیه اقدامات عمرانی
۳. کنترل و نظارت روی فعالیت های ساختمانی ۴. منطقه بندی

۱۵- وزارت کار و امور اجتماعی چه نقشی در مدیریت ساختمان دارد؟

۱. تعیین دستمزد و قانون کار ۲. آموزش نیروهای ساختمانی
۳. نوع و عملکرد ساختمان ۴. بعنوان یکی از اعضای دستگاه کنترل و نظارت



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۷) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۶) - مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۴۰

۱۶- در کشورهای جهان سوم مدیریت شهری برای تأمین خدمات شهری و هماهنگی آن با رشد اقتصادی با کدام مشکل روبرو است؟

۱. منابع مالی
۲. شیوه مدیریت
۳. ابزار سازمانی
۴. جذب سرمایه های خارجی

۱۷- نحوه اداره شرکتهای آب و فاضلاب چگونه است؟

۱. شرکتهای غیردولتی محلی تحت مدیریت وزارت نیرو
۲. شرکتهای دولتی تحت مدیریت سازمان آب منطقه ای
۳. شرکتهای خصوصی محلی با سرمایه گذاری وزارت نیرو و وزارت کشور
۴. بخش دولتی زیر نظر وزارت نیرو

۱۸- هدف مدیریت بحران چیست؟

۱. تدوین ضوابط و مقررات برای جلوگیری از بحران
۲. ایجاد هماهنگی اقدامات برای مقابله با بحران
۳. ایجاد تشکیلات سازمانی برای جلوگیری از حوادث غیر مترقبه
۴. بوجود آوردن زیرساختها و سازه ها برای مقابله با حوادث

۱۹- طرح امداد و نجات در کدام برنامه توسعه اجتماعی و اقتصادی در نظر گرفته شد؟

۱. برنامه اول
۲. برنامه دوم
۳. برنامه سوم
۴. برنامه چهارم

۲۰- حمل و نقل شهری از چه ابعادی اهمیت دارد؟

۱. فراهم آوردن زیرساختها و تجهیزات حمل و نقل شهری
۲. هدایت و کنترل ترافیک برای کاهش هزینه و آلودگی
۳. ایجاد مدیریت هماهنگ و یکپارچه در حمل و نقل شهری
۴. ایجاد تسهیلات تردد و زیست محیطی

۲۱- ریاست شورای هماهنگی ترافیک بعهده کدام نهاد است؟

۱. سازمان حمل و نقل و ترافیک
۲. اداره راهنمایی و رانندگی
۳. استانداری
۴. شهرداری



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۷) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۶) - مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۴۰

۲۲- در مطالعه ساختار حکومت محلی نقش واحدهای تشکیل دهنده باچه معیارهایی مورد تجزیه و تحلیل قرار می گیرد؟

۱. اختیار ، قدرت ، رابطه
۲. مسئولیت ، رابطه ، مردم
۳. سلسله مراتب، مردم ، قوانین و مقررات
۴. رابطه با حکومت مرکزی، قوانین ، روند شکل گیری

۲۳- در بیشتر کلان شهرهای آمریکا (متروپولیتن) کدام شیوه مدیریت شهری رایج است ؟

۱. فرم کمیسیون
۲. شورا - مدیر
۳. شورا - شهردار
۴. شورا - کمیته

۲۴- در دوره قبل از مشروطیت کدام عناصر بطور غیررسمی در اداره امور شهرها دخیل بودند؟

۱. انجمن صنفی
۲. مردم
۳. مراکز دینی و آموزشی
۴. میرآب

۲۵- مهمترین ویژگیهای مدیریت شهری در قبل از انقلاب اسلامی چه بود؟

۱. افزایش پیچیدگی، کاهش قدرت ، افزایش فنی
۲. کاهش نقش مردم ، تسهیل در امور ، مدیریت چندگانه
۳. افزایش کمکهای خارجی ، اجرای طرحهای زیربنایی ، ناهماهنگی در امور
۴. وابستگی به بودجه دولتی ، تمرکز تصمیم گیری ، دخالت نهادهای مالی بین المللی در تصمیم گیری

۲۶- در شهرهای با جمعیت ۱۱۰ هزار تا ۲۲۰ هزار نفر معاونین چه نام دارند؟

۱. عمرانی و شهرسازی و مالی اداری
۲. خدمات شهری ، عمرانی و شهرسازی و مالی اداری
۳. کمیته برنامه ریزی ، خدمات و مالی اداری
۴. معاونت فنی و خدمات شهری و مالی اداری

۲۷- کدام شیوه مشارکت روی بسیج مردم برای دست یابی به هدف خاص تأکید می شود؟

۱. رویکرد نیازهای اجتماعی
۲. رویکرد توانمند سازی
۳. رویکرد بیدارسازی
۴. رویکرد مدرنیزاسیون

۲۸- مهمترین نقش NGO ها چیست؟

۱. خودمختاری و آزادی عمل
۲. نظارت و میانجی گری
۳. مشارکت مردم و تأمین سرمایه
۴. هدایت فعالیت ها در مسیر مطلوب



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۷) - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) (۱۲۱۶۴۴۶) - مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۴۰

۲۹- نظر آلن گیلبرت در مورد رویکردهای معاصر مثل سیاست رول بک (ROLL BACK) در مدیریت شهری چیست؟

۱. قبل از قانون باید با فقر شهری مقابله شود
۲. رویکردی در واگذاری قدرت به شهروندان است
۳. این سیاستها بایستی با شرایط محلی انطباق داده شود
۴. از طریق مشارکت مردم در امور با اختلاف طبقاتی و فقر مبارزه میشود

۳۰- میتینگ لی در تعریف مدیریت شهری روی کدام اصول تأکید می کند؟

۱. اهداف ، مسئولیت ، عملیات
۲. برنامه ریزی ، اجراء ، هماهنگی
۳. سیاستها ، عملیات ، طرح ها ، برنامه ها
۴. اهداف ، تأمین زیرساختها و اشتغال و سرپناه