



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: آشنایی با مبانی برنامه ریزی کالبدی

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۷

۱- اساس کار برنامه ریزی کدام گزینه است؟

۱. هدف و معیارها ۲. راه حل‌های گوناگون ۳. شرایط محیط ۴. انتخاب درست

۲- هدف برنامه ریزی کدام گزینه زیر است؟

۱. بالا بردن کارایی نسبت به عرضه و تقاضای شهر و ساکنان آن
۲. بهره‌گیری از ظرفیت‌های متخصصین و شهرسازان
۳. بهره‌گیری از ظرفیت‌های مدیریت کلان شهری
۴. نظام بخشیدن به انتخاب‌ها و مراحل تصمیم‌سازی

۳- برنامه ریزی کاربری اراضی در رابطه با جمعیت و عملکرد شهر به کدام نوع از برنامه ریزی اشاره دارد؟

۱. برنامه ریزی بلند مدت ۲. برنامه ریزی منطقه‌ای
۳. برنامه ریزی شهری ۴. برنامه ریزی کلان

۴- دستگاه پانتوگراف چه کاربردی دارد؟

۱. ترسیم نقشه‌های بزرگ ۲. ترسیم انحنا و قوسها در نقشه
۳. کوچک و بزرگ کردن نقشه ۴. نقشه برداری و برداشت پلان

۵- کدام گزینه در مورد تعریف بلوک در شهر صحیح است؟

۱. مجموعه ساختمانهای مشرف به اراضی عمومی را بلوک می‌نامند.
۲. مجموعه ساختمانهای غیرمسکونی مشرف به اراضی عمومی را بلوک می‌نامند.
۳. هر بلوک حداقل دارای ۳ بر است و می‌تواند دارای تعداد نامحدودی بر باشد.
۴. هر بلوک حداقل دارای ۴ بر است و می‌تواند دارای تعداد نامحدودی بر باشد.

۶- کدام گزینه در مورد حوزه نفوذ شهر صحیح ترمی باشد؟

۱. تعیین حوزه نفوذ به جمعیت شهری بستگی دارد.
۲. حوزه نفوذ با امکان دسترسی شهروندان به خدمات شهری تعیین می‌گردد.
۳. در صورت ضرورت، انتخاب معیارهای جدید برای تعیین حوزه نفوذ براساس شرایط خاص انجام می‌گیرد.
۴. تعیین حوزه نفوذ مستقل از شرایط فرهنگی و اجتماعی موجود در شهر است.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: آشنایی با مبانی برنامه ریزی کالبدی

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۷

۷- محدوده ای که در آن شهرداری برای دوره معین اقدام به صدور پروانه ساختمانی می نماید کدام گزینه است؟

۱. محدوده حریم شهر ۲. حوزه نفوذ شهر ۳. محدوده خدماتی شهر ۴. محدوده قانونی شهر

۸- کدام گزینه در مورد نقشه های سازمان نقشه برداری و مرکز آمار ایران صحت دارد؟

۱. تفاوت نقشه های سازمان نقشه برداری و مرکز آمار ایران در مقیاس آن ست.
۲. نقشه های مرکز آمار ایران با دقت بیشتری تهیه و تنظیم می گردند.
۳. نقشه های سازمان نقشه برداری سطوح باز و زیربنا و خط میزان منحنی ارتفاع را نمایش می دهد.
۴. نقشه های سازمان نقشه برداری فقط بلوکها و برخی کاربردی ها را نمایش می دهد.

۹- مقیاس نقشه های مورد مطالعه برای تهیه طرحهای جامع و ساماندهی شهری کدام است؟

۱. ۱ به ۲۰۰۰ ۲. ۱ به ۱۰۰۰ ۳. ۱ به ۵۰۰۰ ۴. ۱ به ۱۰۰۰۰

۱۰- مرجع دریافت آخرین تقسیمات کشوری و سوابق طرح شهر کدام است؟

۱. وزارت مسکن و شهرسازی ۲. وزارت کشور
۳. مرکز آمار ایران ۴. سازمان جغرافیایی ارتش

۱۱- مرجع اطلاعات منابع آب سطحی و زیرزمینی در سطح منطقه ای کدام است؟

۱. وزارت نیرو ۲. سازمان محیط زیست
۳. سازمان زمین شناسی ۴. سازمان جغرافیایی ارتش

۱۲- منابع اطلاعات و آمار در مورد کشتارگاه ها کدام است؟

۱. شهرداری ۲. فرمانداری ۳. شوراهای محلی ۴. اداره بهداشت

۱۳- اطلاعات مربوط به بهسازی و عمران روستایی از کدام مرجع تهیه می گردد؟

۱. اداره کشاورزی ۲. جهادسازندگی ۳. ادارات شهری ۴. استانداری



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: آشنایی بامبانی برنامه ریزی کالبدی

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۷

۱۴- کدام گزینه در مورد مطالعه شناخت حوزه نفوذ شهر صحیح است؟

۱. مطالعات حوزه نفوذ شهر، شامل مطالعه حوزه عمومی استان و شهرستان است.
۲. این مطالعات شامل: مطالعه امکانات شهر به لحاظ گسترش، صرفنظر از مسائل اقتصادی و اجتماعی می باشد.
۳. این مطالعه، بررسی روابط متقابل شهر و محیط پیرامون آن را از نظر طبیعی، اقتصادی و اجتماعی شامل می گردد.
۴. مطالعه حوزه نفوذ شهر، عرصه داخلی شهر و تأمین نیازهای آن را در بررسی های خود لحاظ نمی نماید.

۱۵- دستاورد و نتیجه مطالعات تاریخی کدام گزینه زیر است؟

۱. نقشه ای که حاوی مراحل رشد ادواری شهر و آثار و بافتهای بارزش تاریخی است.
۲. تعیین نوع شبکه بندی معابر و بافت و ساختمانهای موجود.
۳. شناخت تحرکات جمعیتی در طول تاریخ شهر در دوران مختلف
۴. شناخت زمینه های تاریخی و طبیعی محدوده که رشد شهر را محدود نموده است.

۱۶- کدام گزینه زیر صحیح است؟

۱. بنگاه های معاملات ملکی، جزء واحدهای خدماتی شهر محسوب می شوند.
۲. بررسی زمین کشاورزی، سطوح زیر کشت و تولیدات آن، جزء مطالعات اقتصادی به شمار می رود.
۳. بررسی تراکم خاص و ناخالص، جزء مطالعات عوامل اجتماعی محسوب نمی شود.
۴. در بررسی محلات، ویژگی های جمعیت شناسانه اهمیت دارد و نه حدود و ویژگیهای کالبدی

۱۷- کدام گزینه در مورد اطلاعات قیمت اراضی در مطالعات شهری صحیح است؟

۱. این اطلاعات در پرسشنامه ها وارد نمی شود و از طریق بنگاههای مسکن تهیه می گردد.
۲. مطالعات قیمت اراضی مقوله ای مستقل از کاربری زمین است.
۳. قیمت اراضی به صورت میانگین قیمت در نقاط مختلف شهر برداشت می شود.
۴. قیمت اراضی به دو صورت قطعات موجود بر معبر و داخل مورد بررسی قرار می گیرد.

۱۸- کدام گزینه در مورد طرح پیشنهادی بوژوگارتیه و ژرژشابو صحیح است؟

۱. این روش در تعیین قیمت اراضی به صورت منحنی میزان قیمتها به کار می رود.
۲. براساس این روش، درصد اشتغال در گروه های اصلی اقتصادی، تعیین کننده نقش شهر خواهد بود.
۳. این روش به بررسی سطح درآمد، سرمایه گذاران مسکن و بودجه های عمرانی توسعه شهری می پردازد.
۴. این روش به تعیین هزینه، درآمد و ارزش افزوده شهری می پردازد.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: آشنایی بامبانی برنامه ریزی کالبدی

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۷

۱۹- کدام گزینه در مورد مطالعات کالبدی شهری صحیح است؟

۱. مطالعات کالبدی شهر تنها به مقوله مسکن و الگوهای حاکم بر آن در شهر می پردازد.
۲. مطالعات کالبدی شهر، عملکرد و نحوه استفاده از اراضی را در برنمی گیرد.
۳. مطالعات کالبدی شهر در سه مرحله صورت می گیرد که مرحله آخر آن معماری شهری ست.
۴. مطالعات کالبدی شهر مقوله ای ست که ابتدا به بررسی مسکن و شهرسازی شهر می پردازد.

۲۰- مقیاس مناسب برای نقشه کاربری زمین کدام است؟

۱. ۱ به ۵۰۰۰ ۲. ۱ به ۲۰۰۰۰ ۳. ۱ به ۵۰۰۰۰ ۴. ۱ به ۱۰۰۰۰

۲۱- کدام گزینه در مورد داده های حاصل از تکمیل جداول کاربری زمین صحیح است؟

۱. برداشت اطلاعات مربوط عمر ساختمانها در برداشتی جداگانه از کاربری زمین صورت می گیرد.
۲. تهیه اطلاعات در مورد جنس مصالح و تعداد طبقات ساختمانی نیز در این مرحله قابل برداشت است.
۳. این مطالعه تنها به برداشت تعداد و انواع مختلف فعالیت های شهری می پردازد.
۴. پراکندگی انواع کاربری ها، موضوع اصلی بوده و بنابراین حدود قطعات در این برداشت اهمیتی ندارد.

۲۲- در مطالعات رفت و آمد شبکه ارتباطی، منظور از موقعیت ارتباطی شهر در سطح منطقه ای چیست؟

۱. نوع راهها، حجم رفت و آمد، میزان حمل و نقل بار و مسافر و اهمیت ارتباطی آنها
۲. مشخص نمودن میزان رفت و آمد و تردد وسائط نقلیه خاصه در ساعات حداکثر
۳. برداشت وسائل حمل و نقل و ارزشهای اقتصادی کالاها و سفرها
۴. این مطالعه دربرگیرنده ساعات حداکثر نوع وسایل نقلیه در تقاطع های مهم است.

۲۳- کدام گزینه در مورد موانع رشد و توسعه صحیح است؟

۱. منظور از موانع رشد و توسعه، محدودیتهای کالبدی شهر مثل گورستانها و عواملی از این دست است.
۲. موانع اجتماعی مثل بیکاری و بحرانهای موجود اجتماعی از موارد محدودیت رشد و توسعه شهر به شمار می رود.
۳. بیمارستانها و اراضی پست و رودخانه ها جزء موانع رشد و توسعه محسوب نمی شوند.
۴. اماکن مقدس، فرهنگی و تاریخی جزء موانع غلبه کننده بر محدودیت هایی رشد و توسعه به شمار می روند.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: آشنایی بامبانی برنامه ریزی کالبدی

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۷

۲۴- کدام گزینه در مورد تعیین سرانه ها در شهر صحیح است؟

۱. نوع دانش فنی که برای احداث ساختمانها به کار گرفته می شود در ملاک تعیین سرانه دخالت دارد.
۲. تعیین سرانه های زمین، مستقل از خصوصیات فرهنگی و اجتماعی شهر می باشد.
۳. تعیین میزان سرانه ها در حد و مرز محلات فاقد تأثیرند.
۴. افزایش سرانه ها انسجام اجتماعی را به همراه دارد.

۲۵- کدام گزینه در مورد اختصاص اراضی به عملکردهای مختلف صحیح است؟

۱. ۲۵-۴۰ درصد اراضی شهر به عملکردهایی با مقیاس منطقه ای اختصاص می یابد.
۲. ۲۵-۴۰ درصد اراضی شهر به تأسیسات شهری و منطقه ای مختلف اختصاص می یابد.
۳. ۱۵-۲۰ درصد اراضی شهر به راهها و معابر شهری و محلی اختصاص می یابد.
۴. ۱۵-۲۰ درصد اراضی شهر به تأسیساتی غیر از تأسیسات شهری و منطقه ای اختصاص می یابد.

۲۶- کدام گزینه در مورد مقیاس عملکردی فعالیت های مختلف در شهر صحیح است؟

۱. خدمات اولیه پزشکی از سطح منطقه شهری مطرح می شود.
۲. عملکرد بیمارستان از سطح ناحیه شهری مطرح می شود.
۳. عملکرد درمانگاه از سطح منطقه شهری مطرح می شود.
۴. خدمات جنبی درمان از سطح ناحیه شهری مطرح می شود.

۲۷- کدام گزینه همجواری نامناسبی برای تأسیسات تجاری ناحیه ای و منطقه ای به شمار می رود؟

۱. تأسیسات قابل اشتعال
۲. دبستان
۳. راههای اصلی و پررفت و آمد
۴. مراکز غیربهداشتی

۲۸- کدام عامل اقلیمی در تعیین محل و موقعیت بیمارستانها از اهمیت بیشتری برخوردار است؟

۱. ریزش جوی
۲. رطوبت
۳. پستی و بلندی
۴. باد



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

درس: آشنایی بامبانی برنامه ریزی کالبدی

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۷

۲۹- کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

۱. وجود بافتهای تاریخی به انسجام بافتهای جدید کمک می نماید.
۲. بهتر است پادگانها در محدوده ها و حریم شهر احداث گردند.
۳. بعضی از تأسیسات زیربنایی به عنوان مانعی در توسعه محسوب می شود.
۴. شکل گیری مراکز اداری در محلات مسکونی شهری توصیه می شود.

۳۰- کدام گزینه در مورد برنامه های عمرانی کشور از انقلاب اسلامی تا کنون صحیح است؟

۱. الگوی توسعه در برنامه عمرانی سوم تأکید بر توسعه کشاورزی و در برنامه عمرانی چهارم تأکید بر توسعه صنعت بود.
۲. دولت در برنامه عمرانی سوم به سرمایه گذاری در صنایع سنگین پرداخت و صنایع سبک را به بخش خصوصی واگذار نمود.
۳. افزایش رشد اقتصادی از طریق افزایش بهره وری سرمایه و به کارگیری تکنولوژی مدرن تولید از جمله اهداف برنامه عمرانی سوم بود.
۴. درصد اعتبارات برنامه عمرانی چهارم نسبت به برنامه عمرانی سوم، اعتبار بخش کشاورزی به ۲/۵ برابر افزایش یافت.