



تنها با یاد خدا دلها آرام می گیرد

۱. برنامه ریزی هایی که در بخشهای مختلف اجتماعی و اقتصادی مانند احداث یک دبستان صورت می گیرد جزء کدام دست از برنامه ریزی ها قرار دارد؟

الف برنامه ریزی شهری

ب برنامه ریزی منطقه ای

ج برنامه ریزی در سطح خرد

د برنامه ریزی بخشی

۲. نقشه هایی که در مقیاس شهری در کشور ما مورد استفاده قرار می گیرد توسط کدام ارگان و با چه مقیاسی تهیه می شود؟

الف سازمان جغرافیایی ارتش - مقیاس ۱:۲۰۰۰

ب سازمان نقشه برداری کشور - مقیاس ۱:۵۰۰۰

ج سازمان جغرافیایی ارتش - مقیاس ۱:۵۰۰۰

د سازمان نقشه برداری کشور - مقیاس ۱:۲۰۰۰

۳. تراکم خالص و سرانه مسکونی در شهری به مساحت ۸۰ هکتار و مساحت مسکونی ۳۲۰۰۰۰ مترمربع و جمعیت ۸۰۰۰ نفر چه مقدار خواهد بود

الف تراکم ۱۰۰ و سرانه ۴۰

ب تراکم ۲۵۰ و سرانه ۴۰

ج تراکم ۱۰۰ و سرانه ۲۵

د تراکم ۲۵۰ و سرانه ۲۵

۴. بررسی وضعیت پارکینگ ها و توقفگاه های شهری و ظرفیت و موقعیت آن ها در کدام حوزه از مطالعات کاربری اراضی طبقه بندی می شود؟

الف مطالعات شبکه ارتباطی

ب مطالعات معماری شهر و بافت شهری

ج مطالعات توجیهی کاربری زمین

د مطالعات تجهیزات و تأسیسات شهری

۵. اولین گام در تهیه نقشه کاربری زمین نیازمند کدام اقدام زیر است؟

الف تعیین سلسله مراتب راه های ارتباطی

ب تقسیم شهر به مناطق همگن

ج تقسیم شهر براساس روند گسترش تاریخی

د تعیین موقعیت تفکیکی اراضی

۶. کدام یک از گزینه های زیر می تواند جایگاه و نقش اقتصادی آینده حوزه یک شهر تعیین نماید؟

الف تحرکات جمعیتی و میزان جمعیت به شهر و اهداف اجتماعی

ب نحوه اسکان جمعیت آینده در نقاط شهری و روستایی

ج وضعیت اشتغال شهروندان و اهداف اقتصادی مدیران شهری

د داده ها و قابلیت های موجود در چارچوب اهداف توسعه منطقه منطقه ای و کشوری

۷. کدام یک از موارد زیر در مورد نحوه پیش بینی جمعیت شهری صادق است؟

- الف پیش بینی های جمعیتی به خصوصیات فرهنگی و اجتماعی بستگی دارد.
 - ب پیش بینی های جمعیتی وابسته به پیش بینی الگوی توسعه کالبدی آینده شهر است.
 - ج پیش بینی های جمعیتی پس از پیش بینی های اقتصادی صورت می گیرد.
 - د پیش بینی های جمعیتی به نسبت مقاطع زمانی مختلفی که در برنامه ریزی تعیین شده اند برآورد می شود
۸. در محاسبه سرانه های غیرمسکونی شهری معمولاً کدام یک از موارد زیر لحاظ می گردد؟

- الف سرانه تأسیسات غیرمسکونی بر مبنای ۵۵-۴۵ درصد مساحت اراضی شهری محاسبه می شود
 - ب سرانه ها می باید با حدود مناسب قطعه بندی و رعایت ضوابط مرتبط با آن مشخص گردد
 - ج سرانه ها می باید به نحوی تعیین گردد که کلیه تجهیزات شهری اعم از بیمارستان ها در سطح محله نیز پیش بینی گردند
 - د تعیین سرانه ها برای هریک از فضاهای غیرمسکونی از کل به جزء انجام می گیرد
۹. ارائه راه حل در طرح های شهری مستلزم توجه به چه نکته ای است؟

- الف ارائه راه حل در طرح های شهری مبتنی، بر تجارب شهرهای موفق می باشد
 - ب تدوین راه حل ها باید با اجتناب از الگوهای تقلیدی که برای بعضی از نقاط موفق بوده است صورت گیرد.
 - ج راه حل ها و در گام اول باید براساس طرح توسعه کالبدی شهرها ارائه گردند
 - د راه حل های ارائه شده باید به نحو گسترده ای، حداقل جمعیت را تحت پوشش قرار دهد
۱۰. «ارتباط بصری» مردم با محیط شهری از چه طریق می تواند تأمین گردد؟

- الف توجه به حس موقعیت و حرکت انسان در طراحی شهری
 - ب به کارگیری صحیح عناصر شهری و روابط بین زنجیره عناصر و هنر تناسبات
 - ج توجه به درون گرایی و برون گرایی مکان در رابطه با عکس العمل های بدن نسبت به محیط
 - د توجه به عواملی چون شخصیت، سبک و نوع فضاها
۱۱. تعیین موقعیت مناسب برای تأسیسات صنعتی، وابسته به کدام موارد زیر است

- الف موقعیت آن نسبت به پایانه های شهری در تقاطع های عمومی و خصوصی
- ب شعاع عملکرد مناسب در سطح شهری و منطقه ای
- ج موقعیت آن نسبت به تأسیسات زیربنایی شهری
- د شرایط محیط زیست، اماکن مسکونی و شبکه راه ها



۱۲. کدام یک از موارد زیر در مورد حریم ساخت و ساز راه آهن صحیح است؟

- الف حریم راه آهن در ایران ۲۲/۵ متر در طرفین است و ساخت وسازه‌های پوشالی در این فاصله بلامانع است.
ب حریم راه آهن در ایران حداقل ۴۵ متر در طرفین است که این فاصله به نوع ساخت و ساز نیز بستگی دارد
ج حریم راه آهن در ایران ۲۲/۵ متر در طرفین است و ساخت وسازه‌های پوشالی تا ۴۵ متر ممنوع است
د حریم راه آهن در ایران ۱۷ متر در طرفین است و ساخت انبار مواد قابل اشتعال تا ۵۰ متر ممنوع است

۱۳. کدام یک از موارد زیر در مورد احداث انبارهای کوچک شهری مناسب است؟

- الف احداث انبارهای کوچک به شرط هماهنگی با نواحی اطراف خود، در محدوده شهری بلامانع است
ب احداث این انبارها در فاصله ۲۰-۱۵ کیلومتر از شهر و در خارج از حریم مناسب است
ج فاصله بین حریم و محدوده شهری، مکان مناسبی برای ساخت و ساز انبارهای کوچک است
د ساخت انبارهای کوچک در مسیر باغات و مزارع، ممنوع و تغییر آن تابع شرایط خاصی است.

۱۴. تثبیت ارزش پول، تشویق و افزایش محصولات کشاورزی و صنعتی در حیطه وظایف کدام ارگان زیر است؟

- الف بانک مرکزی ب شورای عالی اقتصاد
ج بانک صنعت و معدن د سازمان برنامه و بودجه

۱۵. کدام یک از موارد زیر در مورد طرح های تفصیلی، صحیح است؟

- الف مسئولیت تهیه طرح های تفصیلی، وزارت کشور است
ب طرح تفصیلی شامل چهار مرحله بازشناسی، تثبیت برنامه ها و طرح های اجرایی و تعیین اولویت هاست
ج طرح تفصیلی، خط مشی های اصولی و کلی سیاست های شهری را بر مبنای اهداف توسعه شهری تعیین می کند
د طرح تفصیلی در حقیقت شهرسازی اجرایی جهت احداث واحدهای مسکونی و تأسیسات وابسته آن است

۱۶. در مورد مطالعه درآمد و هزینه خانوار، در صورت عدم پاسخ صحیح پاسخ دهندگان، این بررسی ها توسط کدام ارگان زیر

صورت خواهد گرفت ؟

- الف شوراهای محلی ب بانک مرکزی
ج مرکز آمار ایران و بانک مرکزی د مرکز آمار ایران

۱۷. کدام یک از موارد زیر در مطالعات شبکه ارتباطی مربوط به مطالعات دروازه‌ای قرار می‌گیرد؟

- الف مطالعات تقاطع های شهری از نظر فنی و رفت و آمدی
ب معرفی موقعیت ارتباطی شهر در سطح منطقه ای
ج بررسی پایانه ها و مبادی و مقاصد سفرهای درون شهری
د میزان رفت و آمد و تردد وسایل نقلیه خصوصاً در ساعات حداکثر ترافیک



۱۸. سالن اجتماعات شهری جزء کدام دسته از فضاهای شهری طبقه بندی می گردد و در چه سطحی عملکرد دارد؟

الف مراکز خدماتی - از سطح محله به بالاتر

ب مراکز فرهنگی - سطح محله ای

ج مراکز فرهنگی - از سطح محله به بالاتر

د مراکز خدماتی - سطح محله ای

۱۹. کدام یک از موارد زیر جزء همجواری های نامناسب برای فضاهای آموزشی محسوب می شود؟

الف فضاهای سبز و باز

ب راههای اصلی و پر رفت و آمد

ج دبیرستان و مراکز آموزشی فنی حرفه ای

د مراکز فرهنگی

۲۰. ارائه تراکم های بسیار کم در شهرها کدام معضل زیر را به همراه دارد؟

الف ناهنجاری های روانی

ب مشکل اشراف در فضاهای مسکونی

ج کاهش ارتباط اکولوژیکی بین شهر و محیط پیرامون

د کاهش روابط اجتماعی ساکنین و بیگانگی

سوالات تشریحی

۱. عوامل طبیعی که می باید در مطالعه شهر مورد توجه قرار گیرند کدام اند؟ (۱نمره)

۲. برنامه ریزی به لحاظ مسائل اجتماعی و اقتصادی چگونه طبقه بندی می شود؟ توضیح دهید. (۱.۵نمره)

۳. اطلاعات منتج از جداول کاربری در مطالعات شهرسازی شامل چه مواردی می باشد؟ توضیح دهید. (۱.۵نمره)

۴. تأسیسات تجاری شامل چه مواردی می باشند با ذکر مثال توضیح دهید؟ (۱نمره)

۵. بررسی و مطالعه کمبود یا مازاد زمین در مطالعات شهری چه دستاوردهایی برای برنامه ریزان شهری به همراه

دارد؟ (۱نمره)