



۱۲. طرحی دارای عایدی ۶۰۰ تومان هر ۵ سال یکبار تا بینهایت است. در صورتی که نرخ بهره ۱۰ درصد باشد، ارزش فعلی این طرح چقدر است؟

الف. ۶۹۹/۸ ب. ۹۸۲/۸ ج. ۳۰۰۰ د. ۶۰۰۰

۱۳. فرض کنید نرخ بازگشت سرمایه پروژه I بیش از پروژه II است. در این صورت:

- الف. پروژه I اقتصادی است.
- ب. اقتصادی بودن یک پروژه بر اساس نرخ بازگشت تعیین نمی شود.
- ج. پروژه I اقتصادی تر از پروژه II است.
- د. نمی توان اظهار نظر نمود.

۱۴. فرایند مالی زیر چند نرخ بازگشت سرمایه می تواند داشته باشد:

سال	0	1	2	3	4	5
مقدار گردش	-100	0	-50	0	80	-10

- الف. یک نرخ بازگشت سرمایه دارد.
- ب. حد اکثر دو نرخ بازگشت سرمایه دارد.
- ج. دو نرخ بازگشت سرمایه دارد.
- د. سه نرخ بازگشت سرمایه دارد.

۱۵. در مورد روش دوره بازگشت سرمایه کدام گزینه صحیح است؟

- الف. یک روش تقریبی در تصمیم گیری است.
- ب. در این روش با استفاده از عمر مفید تصمیم گیری می شود.
- ج. در این روش ارزش زمانی پول در نظر گرفته می شود.
- د. معمولاً ارزش اسقاط، استهلاک و مالیات در آن لحاظ می گردد.

۱۶. می خواهیم ترکیبات مختلف عمر مفید و درآمد سالیانه را که مرز پذیرش یا رد طرح را مشخص کند تعیین کنیم. کدام ابزار را پیشنهاد می دهید؟

- الف. نمودار گردش مالی
- ب. تکنیک نقطه سربه سر
- ج. نمودار جرد اسمیت
- د. منحنی بی تفاوتی

۱۷. یک دستگاه به ارزش 5000 واحد پولی، عمر 5 سال و ارزش اسقاط صفر را در نظر بگیرید. ارزش فعلی صرفه جویی مالیاتی در صورت استهلاک به روش خط مستقیم و نرخ مالیات ۵۰٪ تقریباً کدام است ($i=10\%$)؟

الف. 1638 ب. 1895 ج. 3790 د. 819

۱۸. در محاسبه مالیات کدام رابطه صحیح است:

- الف. $IT=CFAT-D$
- ب. $CFBT=GI-OC-D$
- ج. $TX=(GI-OC-D)*TR$
- د. $CFAT=IT-TX$



۱۹. اگر نرخ بهره ۱۵٪ و نرخ تورم ۸٪ باشد، نرخ ظاهری (If) کدام است؟

الف. ۱۲/۲۵٪ ب. ۱۶٪ ج. ۲۴/۲٪ د. ۹/۶۵٪

۲۰. کدام مورد از هزینه ها در تورم لحاظ می شود؟

الف. استهلاک ب. اجاره ج. قرض د. دستمزدها

سوالات تشریحی

۱. یک شرکت قطعات الکترونیکی برای حمل و نقل قطعات دو طرح را بررسی می کند. طرح (I) شامل خرید دو لیفت تراک و تعدادی پالت و طرح (II) شامل یک نقاله مکانیکی است. اطلاعات مربوط به دو طرح در جدول زیر آمده است. اگر $MARR=15\%$ باشد، با روش ارزش فعلی تعیین کنید کدام طرح باید انتخاب شود (۱/۷۵ نمره).

	طرح I		طرح II	
	هر لیفت تراک (L)	پالتهای (P)	نقاله مکانیکی (C)	
هزینه اولیه	۴۵.۰۰۰	۲۸.۰۰۰	۱۷۵.۰۰۰	
هزینه عملیاتی سالانه	۶.۰۰۰	۳۰۰	۲.۵۰۰	
ارزش اسقاطی	۵.۰۰۰	۲.۰۰۰	۱۰.۰۰۰	
عمر مفید	۸	۱۲	۲۴	

۲. سه طرح ناسازگار A، B و C با عمر بینهایت و فرایند مالی زیر موجودند. اقتصادی ترین طرح را در شرایطی که امکان عدم اجرای هیچ کدام از طرح ها نیز وجود دارد را با استفاده از روش جرالده اسمیت بررسی نمایید (۱/۷۵ نمره).

عنوان طرح	سرمایه اولیه	درآمد خالص سالانه
A	۲.۰۰۰	-۱۰۰
B	۳.۰۰۰	۱۵۰
C	۴.۰۰۰	۳۲۰



۳. شرکتی خرید دو ماشین X و Y را بررسی می کند. اگر حداقل نرخ جذب کننده ۱۰ درصد باشد به روش منافع به مخارج کدام ماشین باید خریداری شود (۱/۵ نمره).

Y	X	
۷۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	هزینه اولیه
۱۲۰.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	درآمد سالانه
۱۵۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	ارزش اسقاطی
۱۲	۶	عمر مفید

۴. شاخص فاکتور تورم یک شرکت به شرح زیر است:

نرخ تورم (%)	طبقه بندی هزینه های تولید
۸٪	نیروی کار
۵٪	مواد خام
۱۵٪	انرژی
۱۰٪	خدمات عمومی
۱۲٪	شاخص فاکتور تورم (میانگین وزنی)

پروژه ای با مشخصات ذیل قرار است در این شرکت اجرا شود :

عمر مفید	۳ سال
استهلاک	خط مستقیم
ارزش اسقاط	صفر
نرخ مالیات	۵۰٪

هزینه اولیه	۱۵۰.۰۰۰
صرفه جویی در نیروی کار	۶۰.۰۰۰
صرفه جویی در مواد	۱۴۰.۰۰۰
افزایش مصرف انرژی	۷۰.۰۰۰
افزایش هزینه تعمیرات نگهداری	۳۰.۰۰۰

مطلوبست محاسبه نرخ بازگشت این پروژه با در نظر گرفتن مالیات و نرخ تورم. (راهنمایی از شاخص فاکتور تورم برای تبدیل مقادیر متورم به مقادیر واقعی استفاده نمایید و درونبایی بین نرخ ۵ و ۶ درصد انجام شود.) (۲ نمره)



(P/F,15%,n)	
(P/F,15%,8)	0.3269
(P/F,15%,12)	0.1869
(P/F,15%,16)	0.1069
(P/F,15%,24)	0.0349
(P/A,15%,n)	
(P/A,15%,12)	5.4206
(P/A,15%,24)	6.4338

(F/P,20%,n)	
(F/P,20%,1)	1.2000
(F/P,20%,2)	1.4400
(F/P,20%,3)	1.7280

$e^{0.5} =$	1.65
$e^{-0.5} =$	0.61
$e^{0.1} =$	1.11
$e^{-0.1} =$	0.90

(F/P,9%,n)	
(F/P,9%,8)	1.9926

(F/P,10%,n)	
(F/P,10%,8)	2.1436
(F/P,10%,7)	1.9487
(F/P,10%,6)	1.7716
(F/P,10%,5)	1.6105
(F/P,10%,4)	1.4641
(F/P,10%,3)	1.331
(F/P,10%,2)	1.2100
(F/P,10%,1)	1.1000
(F/A,10%,n)	
(F/A,10%,5)	6.105
(A/F,10%,n)	
(A/F,10%,5)	0.16380
(P/A,10%,n)	
(P/A,10%,5)	3.7908
(A/P,10%,n)	
(A/P,10%,5)	0.2638
(P/G,10%,n)	
(P/G,10%,5)	9.684

(P/F,12%,n)	
(P/F,12%,1)	0.8929
(P/F,12%,2)	0.7972
(P/F,12%,3)	0.7118

(F/P,5%,n)	
(F/P,5%,1)	1.0500
(F/P,5%,2)	1.1025
(F/P,5%,3)	1.1576
(P/F,5%,n)	
(P/F,5%,1)	0.9524
(P/F,5%,2)	0.9070
(P/F,5%,3)	0.8638

(P/F,6%,n)	
(P/F,6%,1)	0.9434
(P/F,6%,2)	0.8900
(P/F,6%,3)	0.8396

(F/P,8%,n)	
(F/P,8%,1)	1.0800
(F/P,8%,2)	1.1664
(F/P,8%,3)	1.2597
(P/F,8%,n)	
(P/F,8%,8)	0.5403