

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱- حقوق فردی به چند گروه اصلی تقسیم می شود؟

۱. ۱ ۲. ۲ ۳. ۳ ۴. ۴

۲- کدام گزینه از وظایف مدیریت شهری در ایران محسوب نمی شود؟

۱. حفاظت از میراث تاریخی ۲. حفاظت از محیط زیست
۳. ارتقای شرایط کار و زندگی ۴. ارائه خدمات مناسب و موزون در کل شهر

۳- در کشور ایران، مهمترین منبع حقوق کدام گزینه می باشد؟

۱. نظام نامه های دولتی ۲. احکام شرعی ۳. آیین نامه ۴. قانون

۴- بیان سلسله مراتبی که از جهت اعتبار و قدرت بین مقررات حقوق نوشته می شود، چه نام دارد؟

۱. قانون اساسی ۲. وضع قانون ۳. طبقه بندی قوانین ۴. انتشار قانون

۵- این تعریف حقوق از کیست؟

«حقوق عبارت از مجموع شرایطی است که در نتیجه آن اختیار هر کس با اختیار دیگران جمع می شود»

۱. مارکس ۲. کانت ۳. منتسکیو ۴. افلاطون

۶- کدام نظام برای انتخاب مدیریت روستایی در جهان متداول نیست؟

۱. نظام شهردار برای شورا ۲. نظام شورا- شهردار
۳. نظام شورا و شهردار ۴. ساختار شورایی مطلق

۷- آغار سرفصل مشترک همه گروههای اجتماعی ایران چه بوده است؟

۱. اصلاحات اراضی ۲. نابودی سلطنت خاندان قاجار
۳. انقلاب مشروطیت ۴. انقلاب اسلامی ایران

۸- قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد چه نامیده می شود؟

۱. اعیانی ۲. عرصه ۳. سطح اشغال ۴. سطح احداث بنا

۹- مقیاس طرح های اجرایی معمولاً چه مقدار است؟

۱. یک دویستم ۲. یک دویست و پنجاهم ۳. یک پانصدم ۴. یک هزارم

۱۰- وضع قانون چند مرحله دارد؟

۱. ۱ ۲. ۲ ۳. ۳ ۴. ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱۱- حداقل جمعیت مورد نیاز برای تبدیل یک روستای مرکز بخش به شهر، چند نفر است؟

۰.۱ ۴ هزار نفر ۰.۲ ۶ هزار نفر ۰.۳ ۱۰ هزار نفر ۰.۴ با هر تعداد جمعیت

۱۲- کدام گزینه از وظایف شورای اسلامی شهرها محسوب نمی شود؟

۰.۱ ارزیابی مسئولان شهر ۰.۲ برنامه ریزی ۰.۳ تصمیم گیری ۰.۴ نظارت

۱۳- چند اصل از قانون اساسی به اهمیت شوراها اختصاص دارد؟

۰.۱ ۳ ۰.۲ ۵ ۰.۳ ۷ ۰.۴ ۹

۱۴- حداقل تعداد اعضای شورای شهرستان و حداکثر تعداد اعضای شورای استان چند نفر است؟

۰.۱ ۳ و ۳ ۰.۲ ۵ و ۵ ۰.۳ ۷ و ۷ ۰.۴ ۹ و ۹

۱۵- قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در چه سالی تصویب شده است؟

۰.۱ ۱۳۴۳ ۰.۲ ۱۳۴۹ ۰.۳ ۱۳۵۱ ۰.۴ ۱۳۵۳

۱۶- کدام طرح های زیر در شورای عالی تصویب می رسد؟

- ۰.۱ طرح های کالبدی ملی - طرح های هادی
- ۰.۲ طرح های کالبدی منطقه ای - طرح های سازماندهی فضا
- ۰.۳ طرح های کالبدی ملی - طرح های کالبدی منطقه ای
- ۰.۴ طرح های سازماندهی فضا - طرح های سکونتگاههای روستایی

۱۷- وظایف کمیته فنی در چند دسته و اعضای کمیته فنی مغایرتهای اساسی چند نفر هستند؟

۰.۱ ۳ دسته - ۱۰ نفر ۰.۲ ۴ دسته - ۱۲ نفر ۰.۳ ۴ دسته - ۱۴ نفر ۰.۴ ۳ دسته - ۱۶ نفر

۱۸- مبانی قانونی تفکیک اراضی در کدام گزینه بیان شده است؟

- ۰.۱ ماده ۱۴ قانون زمین شهری
- ۰.۲ ماده ۹۸ قانون شهرداری ها
- ۰.۳ ماده ۱۰۰ قانون ۱۰۰ شهرداری ها
- ۰.۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

۱۹- تغییر محدوده های طرح جامع و افزایش سطح تا چند درصد از سطح کل نباید تجاوز کند؟

۰.۱ ۱۰٪ ۰.۲ ۲۰٪ ۰.۳ ۱۷٪ ۰.۴ ۲۵٪

۲۰- مرجع صدور پروانه ساختمان بر عهده چه کسی است؟

۱. شهرداری
۲. نظام مهندسی ساختمان
۳. سازمان مسکن و شهرسازی
۴. در هر ناحیه توسط استاندار تعیین می گردد.

۲۱- محدوده ای که شهرداری مکلف به ارائه خدمات به شهروندان بوده و کلیه فضاها و سطوح دارای کاربری معین و مشخص می باشد، چه نام دارد؟

۱. محدوده قانونی
۲. حوزه استحفاظی
۳. حریم قانونی شهر
۴. حوزه شهری

۲۲- وظیفه اصلی کمیسیون ماده ۱۲ چیست؟

۱. مشخص کردن حریم شهر
۲. نظارت در اجرای دقیق ضوابط و مقررات شهرسازی
۳. تعیین نوعیت اراضی
۴. رای تبدیل اراضی برای تفکیک زمین

۲۳- جمعیت شهر مرکز استان ۱۹۰ هزار نفر می باشد. در خصوص حکم شهردار کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. با پیشنهاد استاندار و حکم وزیر کشور
۲. پیشنهاد شورای شهر و حکم وزیر کشور
۳. پیشنهاد شورای شهر و حکم استاندار
۴. پیشنهاد شورای شهرستان و حکم استاندار

۲۴- کدام بند از ماده ۱۰۰ در مورد مهندسان ناظر هست؟

۱. بند ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. بند ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۳. بند ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۴. بند ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۲۵- تغییر در خیابانها با کدام عرض مغایرت اساسی محسوب می شود؟

۱. حداقل ۲۴ متر
۲. حداقل ۱۲ متر
۳. حداقل ۱۲ و حداکثر ۲۴ متر
۴. ۶ متر

۲۶- کدام گزینه از صلاحیت شورای حل اختلاف محسوب نمی شود؟

۱. اقدام برای حفظ اموال مفقود الاثر
۲. صلح و سازش با تراضی
۳. درخواست تامین دلیل
۴. دخل و تصرف در اموال صغیر

۲۷- به استناد به چه ماده قانونی، شهرداری ها در خارج از محدوده تعهد اجرای تاسیسات زیربنایی و روبنایی شهری را ندارند؟

۱. ماده ۵۶ قانون شهرداری ها
۲. ماده ۹۸ قانون شهرداری ها
۳. ماده ۹۹ قانون شهرداری ها
۴. ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها



زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۲۸- کدام یک از گزینه های زیر جزو دلایل اصلی مقررات ملی ساختمان محسوب نمی شود؟

۱. ایمنی
۲. بهداشت
۳. حفاظت در برابر آتس سوزی
۴. حفاظت از محیط زیست

۲۹- کدام کمیسیون زیر جزو کمیسیون های فعال در زمینه شهرسازی محسوب نمی شود؟

۱. کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۲. کمیسیون ماده ۱۳ قانون احداث بنا در خارج از محدوده قانونی
۳. کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

۳۰- مشخصه بارزی که در قانون انجمن های ایالاتی و ولایتی قابل مشاهده است، کدام گزینه می باشد؟

۱. مشارکت مردم
۲. نفوذ آمریکا و انگلیس
۳. مجلس فرمایشی
۴. نظام استبدادی