

سری سوال: یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱- شخصی با تحصیلات فوق دیپلم در چه صورت می تواند بعنوان شهردار در شهرداری های درجه ۱ تا ۶ انتخاب شود؟

۱. ۵ سال سابقه اجرایی

۲. ۱ سال سابقه شهرداری

۳. ۲ سال سابقه مدیریت اجرایی در دستگاههای دولتی

۴. ۳ و ۱

۲- تغییر در عرض کدام خیابانها در طرح تفصیلی، باید در شورای عالی معماری و شهرسازی تایید شود؟

۱. حداقل ۲۴ متر

۲. حداقل ۶ متر

۳. حداکثر ۲۴ متر

۴. حداقل ۱۲ متر

۳- قانون شهرداری ها در چه سالی به تصویب کمیته مشترک مجلس ملی و سنا رسید؟

۱. ۱۳۲۸

۲. ۱۳۳۱

۳. ۱۳۳۴

۴. ۱۳۴۹

۴- کمیسیون کنترل و نظارت در رابطه با کدام مواد قانونی، تشکیل شده است؟

۱. ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۲. ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

۳. ماده ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی

۴. ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی

۵- براساس اصلاحات صورت گرفته شده در سال ۱۳۷۱، کدام گزینه در خصوص جمعیت ملاک عمل برای تبدیل روستا به شهر صحیح نمی باشد؟

۱. روستا واقع در تراکم متوسط بالغ بر ۶ هزار نفر جمعیت شرط جمعیت را احراز خواهد کرد.

۲. روستا واقع در تراکم بالا بالغ بر ۸ هزار نفر جمعیت شرط جمعیت را احراز خواهد کرد.

۳. روستای مرکز بخش با هر تعداد جمعیت، شرط جمعیت را احراز خواهد کرد.

۴. روستا واقع در تراکم کم دارای ۴ هزار نفر شرط جمعیت را احراز خواهند کرد.

۶- پس از تعیین حریم شهر و تصویب و ابلاغ آن تا چند سال دیگر قابل تجدید نظر نیست؟

۱. ۱۰ سال

۲. ۱۵ سال

۳. ۲۰ سال

۴. ۲۵ سال

۷- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای مقررات ملی ساختمان بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری

۲. شورای شهر

۳. استانداری

۴. وزارت راه و شهرسازی

۸- به بنای ساخته شده در هر قطعه زمین با هر نوع مصالح ساختمانی چه می گویند؟

۱. ساختمان

۲. اعیانی

۳. عرصه

۴. بسته به شرایط، همه گزینه ها

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۹- مرجع تصویب حریم شهرها بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۵
۲. وزارت کشور
۳. کمیته برنامه ریزی استان
۴. شورای عالی معماری و شهرسازی

۱۰- کدام گزینه جزو وظایف سه گانه شورای شهر محسوب نمی شود؟

۱. اجرایی
۲. نظارت
۳. برنامه ریزی
۴. تصمیم گیری

۱۱- هیات دولت براساس کدام اصل قانون اساسی در سال ۱۳۸۰ آیین نامه اجرایی قانون تغییر عنوان اعضای شوراهای اسلامی، روستاهایی که به شهر تبدیل شده اند را تصویب نمود؟

۱. اصل ۹۹
۲. اصل ۱۰۱
۳. اصل ۱۲۵
۴. اصل ۱۳۸

۱۲- مقیاس نقشه طرح های اجرایی چقدر است؟

۱. یک دویستم
۲. یک دویست و پنجاهم
۳. یک پانصدم
۴. یک هزارم

۱۳- مرجع تصویب کدامیک از طرح های زیر در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور می باشد؟

۱. طرح های کالبدی ملی - طرح های هادی
۲. طرح های کالبدی منطقه ای - طرح های سازماندهی فضا
۳. طرح های کالبدی ملی - طرح های کالبدی منطقه ای
۴. طرح های سازماندهی فضا - طرح های سکونتگاههای روستایی

۱۴- کدام قانون در نیل به اهداف اصول ۳۱، ۴۳، ۴۵، ۴۷ قانون اساسی تصویب شده است؟

۱. قانون شهرداری ها
۲. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
۳. قانون اراضی شهری
۴. قانون نظام مهندسی ساختمان

۱۵- مرجع صدور پروانه ساختمان بر عهده مرجع قانونی است؟

۱. در هر ناحیه توسط استاندار تعیین می گردد.
۲. شهرداری
۳. نظام مهندسی
۴. سازمان مسکن و شهرسازی

۱۶- برای اولین بار در چه سالی وظیفه رفع سد معابر به وظایف شهرداری ها اضافه شد؟

۱. ۱۳۲۶
۲. ۱۳۴۵
۳. ۱۳۵۲
۴. ۱۳۵۴

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱۷- در چه سالی، منطقه بندی شهر و تعیین محل تاسیسات عمومی به اختیارات شهرداری اضافه گردید؟

۱. ۱۳۳۴ ۲. ۱۳۴۵ ۳. ۱۳۵۱ ۴. ۱۳۵۹

۱۸- مدت اعتبار گواهی معامله چه مدت بعد از صدور می باشد؟

۱. یک ماه ۲. دو ماه ۳. ۴۵ روز کاری ۴. ۳۰ روز کاری

۱۹- تعیین نوعیت زمین از وظایف اصلی کدام کمیسیون می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ ۲. کمیسیون ماده ۹۹ ۳. کمیسیون ماده ۱۲ ۴. کمیسیون ماده ۵

۲۰- در صورت تخلف ساختمانی در خارج از محدوده شهرها و صدور جریمه، مبلغ جریمه معادل چه درصدی از قیمت روز می باشد؟

۱. ۵۰٪ تا ۷۰٪ قیمت اعیانی ۲. ۳۰٪ تا ۵۰٪ قیمت عرصه
۳. ۷۵٪ قیمت اعیانی ۴. ۴۰٪ قیمت ملک

۲۱- تعریف شهر در کدام ماده قانون تقسیمات کشوری ارائه شده است؟

۱. ماده ۱ ۲. ماده ۴ ۳. ماده ۱۱ ۴. ماده ۱۰۰

۲۲- در اجرای کدام اصل قانون اساسی، دیوان عدالت اداری موظف است شکایت مبنی بر مخالفت بعضی از تصویب نامه ها و یا آیین نامه های دولتی با مقررات اسلامی را بررسی نماید؟

۱. ۷۹ ۲. ۱۱۰ ۳. ۱۳۸ ۴. ۱۷۰

۲۳- قطعات مسکونی کمتر از ۷۴ مترمربع در صورت تجمع با قطعات مسکونی همجوار از چند درصد تشویقی بهره مند می شوند؟

۱. ۱۰٪ ۲. ۲۰٪ ۳. ۳۰٪ ۴. ۴۰٪

۲۴- اعضای کمیته فنی مغایرتهای اساسی چند نفر هستند؟

۱. ۱۲ نفر ۲. ۱۴ نفر ۳. ۱۶ نفر ۴. ۱۸ نفر

۲۵- مهمترین قانون شهرسازی که در سال ۱۳۵۱ تصویب شد، چیست؟

۱. قانون تغییر نام وزارت مسکن و آبادانی به مسکن و شهرسازی
۲. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
۳. قانون تفکیک اراضی شهری
۴. قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق چند ماده به قانون شهرداری ها

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۲۶- کدام کمیسیون نقش تعیین کننده ای در شکل گیری فرهنگ ساخت و ساز در شهرکها ایفا می کند؟

۱. کمیسیون ماده ۵ ۲. کمیسیون ماده ۱۲ ۳. کمیسیون ماده ۱۳ ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۲۷- کدام گزینه از اهداف قوانین و مقررات معماری و شهرسازی نیست؟

۱. بهبود کیفیت زندگی ۲. نهادینه کردن اجرای قوانین
۳. مشارکت فعال مردم در روند فرآیند شهرسازی ۴. ارتقای شاخص های هنر معماری در جامعه

۲۸- در تغییر محدوده های طرح جامع و افزایش سطح تا چند درصد از سطح کل شهر نباید تجاوز کند؟

۱. ۱۰٪ ۲. ۱۵٪ ۳. ۲۰٪ ۴. ۲۵٪

۲۹- مشخصه بارز قانون انجمن های ایالتی و ولایتی، کدام گزینه می باشد؟

۱. مشارکت مردم ۲. توسعه متوازن کشور
۳. توجه ویژه به کلان شهرها ۴. کاهش طبقات اجتماعی

۳۰- کدام گزینه از صلاحیت شورای حل اختلاف محسوب نمی شود؟

۱. درخواست تامین دلیل ۲. صلح و سازش با تراضی
۳. دخل و تصرف در اموال صغیر ۴. اقدام برای حفظ اموال مفقود الاثر