

۱- کدام گزینه از اهداف قوانین و مقررات معماری و شهرسازی نیست؟

۱. بهبود کیفیت زندگی
۲. مشارکت فعال مردم در روند فرآیند شهرسازی
۳. ارتقای شاخص های هنر معماری در جامعه
۴. نهادینه کردن اجرای قوانین

۲- تشکیلات عمومی دولت موضوع اساسی کدام یک از انواع علم حقوق است؟

۱. حقوق اساسی
۲. حقوق عمومی
۳. حقوق خصوصی
۴. حقوق اداری

۳- کدام یک از موارد ذیل در دادگاه قابل استناد نیست؟

۱. آیین نامه
۲. بخشنامه
۳. تصویب نامه
۴. نظام نامه

۴- کدام یک از موارد ذیل منعکس کننده خواست مردم می باشد؟

۱. قانون
۲. آیین نامه
۳. بخشنامه
۴. توصیه نامه

۵- تعیین حریم شهر براساس کدام ماده قانونی است و مرجع تعیین حریم شهر کدام مرجع می باشد؟

۱. ماده ۱۰۰ - شهرداری
۲. ماده ۵ - استانداری
۳. ماده ۹۹ - شهرداری
۴. ماده ۱۲ - مسکن و شهرسازی استان

۶- بر اساس قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶، وظیفه تطبیق و تصویب نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با

طرح های جامع، تفضیلی و هادی بر عهده کدام مرجع قرار داده شده است؟

۱. بنیاد مسکن استان
۲. استانداری
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. کمیسیون ماده ۵ استان

۷- وظایف محوله به وزارت مسکن و شهرسازی بااستناد به کدام قانون ذیل می باشد؟

۱. قانون زمین شهری
۲. قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن
۳. قانون نظام مهندسی
۴. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۸- بر اساس قانون، مراجع تعیین کاربری های مورد نظر مالک و تغییر در طرح جامع و تفضیلی مصوب شهرها به ترتیب کدام

هستند؟

۱. شهرداری - کمیسیون ماده ۵
۲. کمیسیون ماده صد شهرداری - کمیسیون ماده ۵
۳. سازمان مسکن و شهرسازی استان - کمیسیون ماده ۵
۴. کمیسیون ماده ۵ - کمیسیون ماده ۵

۹- برای احداث شهرک مسکونی، مساحت زمین مورد نظر باید گنجایش حداقل چند قطعه زمین را داشته باشد؟

۱. ۵۰۰ قطعه زمین
۲. ۳۵۰ قطعه زمین
۳. ۶۰۰ قطعه زمین
۴. ۱۰۰ قطعه زمین

۱۰- تعیین نوعیت اراضی (اراضی موات، دایر، بایر) از وظایف کدام کمیسیون است؟

- ۱. ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۲. ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۳. ماده ۱۴ قانون زمین شهری
- ۴. ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

۱۱- اداره امور شهرک بر عهده کدام نهاد می باشد؟

- ۱. نزدیکترین فرمانداری
- ۲. مسکن و شهرسازی استان
- ۳. هیات منتخب ساکنان و مالکان
- ۴. سازمان شهرهای جدید

۱۲- انحلال شوراهای شهرک ها بر عهده کدام نهاد می باشد؟

- ۱. هیات حل اختلاف مرکزی
- ۲. هیات حل اختلاف استان
- ۳. فرمانداری مجاور شهرک
- ۴. دادستانی

۱۳- براساس ماده ۱ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری، عناصر تقسیمات کشوری به ترتیب از جزء به کل کدام گزینه می باشد؟

- ۱. روستا- دهستان- بخش- شهر- شهرستان- استان
- ۲. دهستان- روستا- بخش- شهر- شهرستان- استان
- ۳. روستا- دهستان- شهر- بخش- شهرستان- استان
- ۴. دهستان- روستا- شهر- بخش- شهرستان- استان

۱۴- براساس ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور، شهرداری ها چگونه سازمانی هستند؟

- ۱. دولتی
- ۲. عمومی و دولتی
- ۳. عمومی و غیر دولتی
- ۴. زیر نظر وزارت کشور

۱۵- بررسی مجوز های خارج از محدوده در کدام مرجع صورت می پذیرد؟

- ۱. شورای شهرسازی استان
- ۲. شورای برنامه ریزی استان
- ۳. کمیته فنی ماده ۱۳
- ۴. کمیته فنی کارگروه مسکن و شهرسازی

۱۶- مجوز تبدیل و تغییر کاربری زمین از طرف کدام مرجع و بر اساس کدام مواد قانونی صادر می شود؟

- ۱. جهاد کشاورزی- ماده ۱۳
- ۲. شهرداری - ماده ۵
- ۳. مسکن و شهرسازی- ماده ۱۴ و ماده ۱۵
- ۴. سازمان همیاری شهرداری ها- ماده ۱۲

۱۷- محدوده ای که براساس نیازمندیهای اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی شهر برای آینده شهر با توجه به امکانات مالی شهرداری و امکانات توسعه در آینده تعیین می گردد چه نامیده می شود؟

- ۱. محدوده قانونی شهر
- ۲. محدوده خدماتی شهر
- ۳. حوزه شهری
- ۴. حوزه شهرستان

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱۸- بررسی و اظهار نظر نسبت به کاربری، تفکیک زمین و احداث ساختمان در خارج از محدوده قانونی شهرها بر عهده کدام مرجع است؟

۱. کمیسیون ماده ۵ ۲. کمیسیون ماده ۱۲ ۳. کمیسیون ماده ۱۳ ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۹- دبیر جلساتی که برای بررسی و تصویب مغایرت های غیر اساسی طرح های هادی شهری تشکیل می شود بر عهده کدام مرجع می باشد؟

۱. ریاست سازمان مسکن و شهرسازی استان ۲. مدیرکل دفتر فنی استانداری
۳. ریاست بنیاد مسکن استان ۴. معاونت عمرانی استانداری

۲۰- بر اساس کدام تبصره، مهندس ناظر ساختمانی مکلف است نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی نظارت نمایند؟

۱. تبصره ۳ ماده صد شهرداری ۲. تبصره ۵ ماده صد شهرداری
۳. تبصره ۷ ماده صد شهرداری ۴. تبصره ۹ ماده صد شهرداری

۲۱- تصویب طرح های هادی شهری در کدام مرجع صورت می گیرد؟

۱. شورای شهرسازی استان ۲. شورای برنامه ریزی استان
۳. کمیسیون ماده ۵ ۴. کار گروه مسکن و شهرسازی

۲۲- رای کمیسیون تجدید نظر ماده صد توسط کدام نهاد می تواند ابطال گردد؟

۱. استاندار ۲. ریاست قوه قضائیه ۳. دیوان عدالت اداری ۴. دادستان کل کشور

۲۳- وظیفه کمیسیون تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری ها، در صورت عدم اعتراض، کدام گزینه می باشد؟

۱. تقسیط جرائم متخلفین مشروط به عدم استطاعت مالی متخلفین
۲. تلاش برای صلح و سازش میان شهرداری و مالک
۳. بررسی تقاضای مالک جهت تمدید وقت
۴. بررسی اعتراضات به رای کمیسیون ماده صد

۲۴- کدام یک از دستگاههای زیر در کمیسیون کنترل و نظارت در راستای تحقق مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی عضو نیست؟

۱. سازمان مسکن و شهرسازی ۲. شهرداری
۳. نظام مهندسی ساختمان استان ۴. استانداری

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۲۵- کدام فعالیت عمرانی زیر نیاز مجوز از شهرداری دارد؟

۱. مرمت پشت بام
۲. نماسازی دیوار حیاط و ساختمان
۳. احداث موتورخانه
۴. احداث استخر آب

۲۶- کدام یک از موارد ذیل بعنوان دلیل اساسی مقررات ملی ساختمان محسوب نمی شود؟

۱. حفاظت در برابر آتش سوزی
۲. حفاظت در برابر زلزله
۳. ایمنی ساختمان
۴. بهداشت

۲۷- دیوان عدالت اداری در راستای اجرای کدام اصل قانون اساسی و از منظر ساختاری زیر نظر کدام نهاد قرار دارد؟

۱. در راستای اجرای اصل ۱۷۲ و زیر نظر ریاست محترم قوه قضاییه قرار دارد.
۲. در راستای اجرای اصل ۱۷۲ و زیر نظر شورای عالی قضایی قرار دارد.
۳. در راستای اجرای اصل ۱۷۳ و زیر نظر ریاست محترم قوه قضاییه قرار دارد.
۴. در راستای اجرای اصل ۱۷۳ و زیر نظر شورای عالی قضایی قرار دارد.

۲۸- کدام گزینه از صلاحیت شورای حل اختلاف محسوب نمی شود؟

۱. درخواست تامین دلیل
۲. دخل و تصرف در اموال صغیر
۳. صلح و سازش با تراضی
۴. اقدام برای حفظ اموال مفقود الاثر

۲۹- تغییر در عرض کدام یک از خیابانها جزو مغایرت اساسی محسوب می شود؟

۱. حداقل ۲۴ متر
۲. حداقل ۱۲ متر
۳. حداقل ۱۲ و حداکثر ۲۴ متر
۴. ۶ متر

۳۰- تغییر محدوده های طرح جامع و افزایش سطح تا چند درصد از سطح کل شهر نباید تجاوز کند؟

۱. ۱۰٪
۲. ۲۰٪
۳. ۱۷٪
۴. ۲۵٪