

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱- حقوقدانان کدام گزینه را جزو منابع حقوق محسوب نمی کنند؟

۱. وحدت رویه ۲. نظام نامه ۳. عقاید علماء حقوق ۴. عرف

۲- در دادگاههای کشور، به کدام یک از گزینه های ذیل نمی توان استناد نمود؟

۱. آیین نامه ۲. تصویب نامه ۳. نظام نامه ۴. بخشنامه

۳- برای کدامیک از فعالیت عمرانی معرفی شده، نیاز به اخذ مجوز از شهرداری می باشد؟

۱. احداث استخر آب ۲. احداث موتورخانه ۳. مرمت پشت بام ۴. نماسازی دیوار حیاط و ساختمان

۴- در صورتی که محدوده طرح جامع افزایش یابد، محدوده استحفاظی چه سرنوشتی خواهد یافت؟

۱. می تواند محدوده استحفاظی تغییر نیابد. ۲. محدوده در همان جهت طرح جامع افزایش خواهد یافت. ۳. محدوده در همه جهات افزایش می یابد. ۴. گزینه های ۱ و ۳

۵- در خصوص حریم کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. هر گونه تغییر حریم مغایرت کلی محسوب می شود. ۲. هر گونه حذف حریم مغایرت کلی محسوب می شود. ۳. تغییر حریم رودخانه ها با توجه به تغییر مسیر طبیعی آنها مغایرت اصلی محسوب نمی شود. ۴. تغییر حریم فاضلاب و تصفیه خانه مغایرت اساسی محسوب می شود.

۶- کدام یک از آرای شورای حل اختلاف قابل اعتراض نمی باشد؟

۱. گزارش اصلاحی شورا ۲. کلیه آرای موضوع ماده ۱۲ ۳. گزارش طاری ۴. صدور حکم حبس

۷- در چه صورت شورای حل اختلاف نمی تواند برای صلح و سازش اقدام کند؟

۱. کلیه امور مدنی و حقوقی ۲. کلیه جرائم قابل گذشت ۳. جنبه خصوص جرائم غیر قابل گذشت ۴. جرائم بازدارنده حداکثر ۳۵ میلیون ریال

۸- کدام تبصره در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها است؟

۱. تبصره ۸ ۲. تبصره ۹ ۳. تبصره ۱۰ ۴. گزینه های ۱ و ۲

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۹- کدام تبصره از قانون شهرداری ها در خصوص تجاوز به معابر شهری می باشد؟

۱. ۶      ۲. ۷      ۳. ۸      ۴. ۹

۱۰- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها چند تبصره دارد؟

۱. ۹      ۲. ۱۰      ۳. ۱۱      ۴. ۱۲

۱۱- مبنای قانونی تشکیل شورای برنامه ریزی و توسعه استان کدام گزینه می باشد؟

۱. ماده ۵ قانون شهرداری ها      ۲. ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی  
۳. ماده ۱۲ قانون برنامه دوم توسعه      ۴. ماده ۷۱ قانون برنامه سوم توسعه

۱۲- کمیسیون ماده ۵ موظف به تغییر کاربری برای کدام متقاضیان می باشد؟

۱. مدارس غیر انتفاعی      ۲. بهداشتی      ۳. فضای سبز      ۴. همه گزینه ها

۱۳- تغییرات طرح های تفصیلی در چه صورت باید به تایید شورای عالی شهرسازی و معماری برسد؟

۱. در هر صورتی نیاز می باشد.  
۲. در هیچ صورت نیازی نیست.  
۳. فقط در صورت درخواست شورای شهر  
۴. فقط در صورتی که تغییرات در اساس طرح جامع موثر باشد.

۱۴- کدام گزینه در خصوص مشخصات زمین احداث شهرک صحیح نمی باشد؟

۱. خارج از محدوده قانونی باشد.  
۲. خارج از محدوده استحفاظی باشد.  
۳. ظرفیت احداث ۳۰۰ واحد مسکونی را داشته باشد.  
۴. سند مالکیت به نام متقاضی احداث شهرک باشد.

۱۵- ماده ۴ قانون تقسیمات کشوری در چه خصوص می باشد؟

۱. تعریف شهر      ۲. تعریف شهرک  
۳. تعریف روستا      ۴. تقسیم بندی مناطق جمعیتی

۱۶- کدام گزینه در خصوص کمیسیون ماده ۱۰۰ صحیح نمی باشد؟

۱. کمیسیون تجدید نظر کمیسیون ماده ۱۰۰ شامل ۳ نفر می باشد.  
۲. مالک می تواند رای کمیسیون تجدید نظر را در دیوان عدالت مورد ابطال قرار دهد.  
۳. شهرداری می تواند رای کمیسیون تجدید نظر را در دیوان عدالت مورد ابطال قرار دهد.  
۴. رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تا ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر می باشد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱۷- چگونگی تشکیل جلسات کمیسیون ماده ۵ به چه صورت می باشد؟

۱. هر دو هفته یک جلسه
۲. به محض دریافت ۷ پرونده جلسه تشکیل می شود.
۳. با تعیین وقت قبلی از معاون عمرانی استاندار
۴. گزینه های ۲ و ۳

۱۸- کدام یک از مباحث ذیل را نمی توان جزو تقسیمات علم حقوق محسوب نمود؟

۱. حقوق بین المللی عمومی
۲. حقوق بین المللی خصوصی
۳. حقوق داخلی
۴. حقوق کیفری

۱۹- اصطلاح «عرصه» در کدام گزینه به درستی تعریف شده است؟

۱. قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.
۲. محدوده ای از یک قطعه زمینی که ساخته شده باشد.
۳. قطعه زمینی که دارای کاربری مشخص باشد.
۴. قطعه زمینی که دارای پروانه ساخت باشد.

۲۰- تایید نقشه های تفکیکی اراضی با مساحت ۵ هکتار توسط چه کسانی صورت می گیرد؟

۱. مهندس شهرسازی با پایه ۱ و بالاتر
۲. مهندس شهرسازی با گرایش برنامه ریزی شهری پایه ۲ و بالاتر
۳. مهندس شهرسازی با گرایش برنامه ریزی شهری پایه ۳ و بالاتر
۴. مهندس شهرسازی با گرایش برنامه ریزی منطقه ای

۲۱- در چه صورتی از تفکیک اراضی، مستلزم رعایت سرانه های شهرسازی در نقشه پیشنهادی شهرسازی است؟

۱. در هر شرایطی
۲. تفکیک اراضی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع برای مالک واحد
۳. تفکیک اراضی بیشتر از ۳۰۰۰ مترمربع برای مالک مشاع
۴. گزینه های ۲ و ۳

۲۲- موضوع ماده ۵۵ قانون شهرداری ها چیست؟

۱. وظایف شهرداری ها
۲. احداث شهرک
۳. چگونگی تفکیک زمین
۴. وظایف و اختیارات شوراه

۲۳- اعضای کمیته فنی مغایرتهای اساسی چند نفر می باشند؟

۱. ۸ نفر
۲. ۱۰ نفر
۳. ۱۲ نفر
۴. ۱۴ نفر

۲۴- تا زمانیکه شهرداری در شهرک احداث نشده، اداره امور شهرک برعهده کیست؟

۱. مالک
۲. شهرداری های مجاور
۳. اداره کل راه و شهرسازی
۴. استانداری

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۲۵- وظایف کمیسیون ماده ۱۳ در ارتباط با بررسی و تصویب شهرک های مسکونی به کدام نهاد محول گردیده است؟

۱. اداره کل راه و شهرسازی
۲. شورای استان
۳. کمیسیون ماده ۵ استان
۴. استانداری

۲۶- ماده ۵۶ قانون شهرداری ها در خصوص چه موضوعی می باشد؟

۱. عدم تعهد شهرداری به احداث تاسیسات زیربنایی و روبنایی شهری در خارج از محدوده
۲. مقررات ساخت و ساز در خارج از حریم شهر
۳. نحوه تعیین حرایم شهری
۴. نحوه تفکیک زمین شهری

۲۷- نصب شهرداران کدام شهر با وزیر کشور می باشد؟

۱. تهران
۲. مراکز استانها
۳. شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر
۴. همه گزینه ها

۲۸- در خصوص شکایت مبنی بر مخالفت بعضی از تصویب نامه ها و یا آیین نامه های دولتی با مقررات اسلامی، دیوان عدالت اداری چه اقدامی را انجام می دهد؟

۱. به شورای نگهبان ارجاع داده می شود.
۲. شکایت در هیات عمومی مطرح شود.
۳. شکایت در هیات عمومی مطرح شود و در صورت قبول اکثریت اعضا رای به ابطال می دهد.
۴. شکایت در هیات عمومی مطرح شود و در صورت قبول اکثریت اعضا، به شورای نگهبان ارجاع داده می شود.

۲۹- تغییر در خیابانها با کدام عرض مغایرت اساسی محسوب می شود؟

۱. حداقل ۱۲ متر
۲. حداقل ۶ متر
۳. حداقل ۲۴ متر
۴. حداقل ۱۲ و حداکثر ۲۴ متر

۳۰- کدام نهاد صلاحیت انحلال شوراهای شهرک ها را بر عهده دارد؟

۱. دادستان شهر
۲. فرمانداری مجاور شهرک
۳. هیات حل اختلاف استان
۴. هیات حل اختلاف مرکزی