

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۱- کمیسیون که وظیفه رسیدگی به تخلفات ساختمانی در شهرک ها را بر عهده دارد از نمایندگان چه نهادهای تشکیل شده

۱. استانداری و سازمان مسکن و شهرسازی
۲. استانداری، سازمان مسکن و شهرسازی، شهرداری
۳. دادگستری، سازمان مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی
۴. استانداری، جهاد کشاورزی، سازمان مسکن و شهرسازی

۲- میزان جریمه تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده قانونی شهرها معمولاً چه میزان می باشد؟

۱. معادل ۲۰-۳۰ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.
۲. معادل ۳۰-۴۰ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.
۳. معادل ۵۰-۷۰ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.
۴. معادل ۷۵-۹۵ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.

۳- تعیین حریم شهر براساس کدام ماده قانونی مشخص شده است و در حریم شهر توسعه چند ساله شهر در نظر گرفته می

۱. ماده ۱۲-۱۰ سال
۲. ماده ۵-۱۵ سال
۳. ماده ۹۹-۲۰ سال
۴. ماده ۱۰۰-۲۵ سال

۴- در اراضی خارج از قطبهای کشاورزی با مساحت بیشتر از ۵ هزار متر مربع، برای احداث بنا در حدود اختیارات کشاورزی و سکونت شخصی مالک، حداکثر چند درصد از مساحت زمین به نیازهای کشاورزی و سکونتی کشاورزان اختصاص می یابد؟

۱. ۴ درصد مساحت زمین
۲. ۵ درصد مساحت زمین
۳. ۸ درصد مساحت زمین
۴. ۱۰ درصد مساحت زمین

۵- با توجه به قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی، کدام یک از گزینه ها جزو وظایف این وزارتخانه محسوب نمی شود؟

۱. برنامه ریزی
۲. شهرسازی
۳. راه
۴. مسکن

۶- بر اساس قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶، وظیفه تطبیق و تصویب نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع، تفصیلی و هادی بر عهده کدام مرجع قرار داده شده است؟

۱. بنیاد مسکن استان
۲. کمیسیون ماده ۵ استان
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. استانداری

۷- طرح های هادی شهری و ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی پس از بررسی در کارگروه خود، باید به تصویب کدام مرجع قانونی دیگر جهت ابلاغ از سوی استاندار برسد؟

۱. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۲. هیات وزیران
۳. کمیته تصویب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۴. شورای برنامه ریزی و توسعه استان

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق و قوانین شهری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۳۸

۸- تقلیل عرض شبکه معابر در طرح های هادی شهری تا چه میزان جزء مغایرت های اساسی محسوب می شود؟

۱. خیابان های کمتر از ۱۵ متر
۲. خیابان های بیشتر از ۱۵ متر
۳. خیابان های کمتر از ۲۰ متر
۴. خیابان های بیشتر از ۲۰ متر

۹- در صورتیکه استحکام یک ساختمان از نظر محاسبات سازه ای دچار تردید گردد، اقدام به صدور رای تخریب براساس کدام تبصره زیر می باشد؟

۱. تبصره ۱ ماده صد
۲. تبصره ۲ ماده صد
۳. تبصره ۴ ماده صد
۴. تبصره ۷ ماده صد

۱۰- براساس اصل ۱۷۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، کدام مرجع به شکایات مردم از دستگاه های دولتی رسیدگی می

۱. کمیسیون کنترل و نظارت در ارجاع مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان
۲. شورای حل اختلاف
۳. دیوان عدالت اداری
۴. کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۱۱- تغییر چند درصد از محدوده های طرح جامع براساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بعنوان مغایرت اساسی تلقی می گردد؟

۱. ۴ درصد
۲. ۸ درصد
۳. ۱۰ درصد
۴. ۲۰ درصد

۱۲- براساس قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، پس از گذشت چند سال از تصویب طرح های جامع یا تفصیلی شهری، قانونا مالکین اراضی، می توانند درخواست تغییر کاربری اراضی مذکور را به کمیسیون های مربوط تحویل دهند؟

۱. ۵ سال
۲. ۱۰ سال
۳. ۱۵ سال
۴. ۲۰ سال

۱۳- حداقل تفکیک اراضی کشاورزی غیرشالیزاری در داخل محدوده قانونی یک شهر براساس قوانین زمین شهری چه میزان

۱. ۱ هکتار
۲. ۵ هکتار
۳. ۱۰ هکتار
۴. ۲۰ هکتار

۱۴- رای کمیسیون تجدید نظر ماده صد توسط کدام نهاد می تواند ابطال گردد؟

۱. دیوان عدالت اداری
۲. ریاست قوه قضائیه
۳. استاندار
۴. دادستان کل کشور

۱۵- مهمترین وظیفه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری چیست؟

۱. تعیین کاربری اراضی شهری
۲. تعیین نوعیت اراضی شهری
۳. اخذ رای تبدیل اراضی
۴. رای تغییر کاربری اراضی

۱۶- برای تفکیک ساختمان مسکونی معمولاً شهرداری ها نیاز به نقشه با چه مقیاسی دارند؟

۱. ۱:۱۰۰۰ ۲. ۱:۱۵۰۰ ۳. ۱:۲۰۰۰ ۴. ۱:۲۵۰۰

۱۷- برای اولین بار در ایران از چه سالی به شهرداریها اجازه داده شد تا نحوه استفاده از زمین، منطقه بندی شهری، محل تاسیسات عمومی و تفکیک اراضی را قبل از اقدام ثبتی مشخص و تعیین نمایند؟

۱. ۱۳۳۴ ۲. ۱۳۴۲ ۳. ۱۳۴۳ ۴. ۱۳۴۵

۱۸- در شورای شهرستان، از شورای شهر تهران، چند عضو جهت شرکت در این شورا عضویت خواهند داشت؟

۱. ۱ نفر ۲. ۲ نفر ۳. ۳ نفر ۴. ۴ نفر

۱۹- حداقل تحصیلات برای تصدی سمت شهرداری، برای شهرداریهای درجه یک تا شش، چه مقطعی از تحصیلات است؟

۱. کاردانی ۲. کاردانی فنی ۳. کارشناسی ۴. کارشناسی ارشد

۲۰- براساس قانون سال ۱۳۸۲، تعداد اعضای شوراهای از ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر جمعیت، چند نفر است؟

۱. ۱۱ نفر ۲. ۱۲ نفر ۳. ۱۳ نفر ۴. ۱۵ نفر

۲۱- بر اساس کدام تبصره، مهندس ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی نظارت نمایند؟

۱. تبصره ۳ ماده صد شهرداری ۲. تبصره ۵ ماده صد شهرداری
۳. تبصره ۷ ماده صد شهرداری ۴. تبصره ۹ ماده صد شهرداری

۲۲- تغییرات جزئی در منظور کردن پلاک های ثبتی که خط محدوده از روی آنها عبور کرده جزو کدام یک از وظایف کمیته فنی می باشد؟

۱. تغییرات در محدوده ها ۲. تغییرات در تراکم ها
۳. تغییرات در کاربری اراضی ۴. تغییرات غیر اساسی

۲۳- قوانین شهرداری ها در ایران جزء کدامیک از انواع تقسیمات علم حقوق محسوب می گردد؟

۱. حقوق بین الملل عمومی ۲. حقوق بین الملل خصوصی
۳. حقوق داخلی عمومی ۴. حقوق داخلی خصوصی

۲۴- کیفیت گردش کار دستگاههای دولتی یک کشور، در کدام یک از انواع تقسیمات علم حقوق بررسی می گردد؟

۱. حقوق داخلی عمومی ۲. حقوق داخلی خصوصی
۳. حقوق بین الملل عمومی ۴. حقوق بین الملل خصوصی

۲۵- مقرراتی که مقام صلاحیت دار در حدود صلاحیت خود مانند یک وزیر وضع و اجرا می کند چه نامیده می شود؟

۱. قانونی ۲. آیین نامه ۳. دستورالعمل ۴. بخشنامه

۲۶- « به مجموعه پیچیده قوانین حقوقی ، جزایی و فنی که به موجب قانون لازم الاجرا می شود » چه نامیده می شود؟

۱. ضوابط و مقررات شهرسازی ۲. مقررات
۳. حقوق شهری ۴. قانون شهرسازی

۲۷- « مجموع سطح ناخالص طبقات ساختمان به سطح کل آن » در شهرسازی بیانگر کدام مفهوم است؟

۱. ضریب تراکم ۲. کنسول ۳. پاسیو ۴. سطح خالص طبقات

۲۸- براساس تعریف مدیریت شهری، شهرداری و شوراها، به ترتیب در چه جایگاهی قرار دارند؟

۱. رکن مدیریتی- رکن اجرایی ۲. رکن مدیریتی- رکن نظارتی
۳. رکن برنامه ریزی- رکن تصمیم گیری ۴. رکن اجرایی- رکن تصمیم گیری

۲۹- تصمیمات شورای شهری که از روستا به شهر تبدیل شده با چند عضو ، معتبر می باشد؟

۱. نصف به اضافه یک ۲. اکثریت اعضاء ۳. اکثریت مطلق اعضاء ۴. به اجماع کل اعضا

۳۰- محدوده روستاهای فاقد طرح هادی، توسط کدام نهاد و در چه قالبی پیشنهاد می شود و به تصویب کدام مرجع می رسد؟

۱. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- لایحه محدوده- شورایعالی شهرسازی و معماری
۲. دهیاری- طرح مصوب- مراجع قانونی استان
۳. بخشداری- بافت مسکونی روستا- شورای برنامه ریزی استان
۴. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- بافت مسکونی روستا- مراجع قانونی استان